

**BEVALLÁS**  
**a magánszemély tulajdonában (haszonélvezetében) lévő termőföld**  
**bérbe, illetve haszonbérbe adásából származó ..... évi jövedelemadóról.**

1. A magánszemély családi és utóneve \_\_\_\_\_  
(nők esetében a születéskori családi és utónév is): \_\_\_\_\_
2. Születési helye és ideje: \_\_\_\_\_
3. Anyja leánykori családi és utóneve: \_\_\_\_\_
4. Adóazonosító jele, adószám: \_\_\_\_\_
6. Lakcíme: \_\_\_\_\_
7. Levelezési címe: \_\_\_\_\_
7. A magánszemély tulajdonában (haszonélvezetében) lévő összes termőföld területe: \_\_\_\_\_ (ha,m<sup>2</sup>)
8. Szajol illetékességi területén a magánszemély tulajdonában (haszonélvezetében) lévő összes termőföld területe: \_\_\_\_\_ (ha,m<sup>2</sup>)
9. A Szajol illetékességi területén bérbe adott termőföldre vonatkozó adatok:

	A bérlő(k) neve, lakcíme, székhelye	Termőföld helye(i), helyrajzi száma(i), területe(i) (ha, m <sup>2</sup> )	Az éves bérleti díj összege (Ft-ban)
1.			_____ Ft
2.			_____ Ft
3.			_____ Ft
Összesen:			_____ Ft

10. A termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó összegének számítása:

1.	A termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó összege: (Éves bérleti díj 25 %-a)	_____ Ft
2.	A magánszemély által befizetett személyi jövedelemadó összege:	_____ Ft
3.	Még fizetendő adókülönbözet: (1-2. sorok)	_____ Ft

11. Adatok adózó magánszemély tulajdonában lévő termőföldről:

- Szajol illetékességi területén a bérbeadó tulajdonában (haszonélvezetében) lévő összes termőföld területe (ha, m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_
- Szajol illetékességi területén a bérbeadó tulajdonában (haszonélvezetében) lévő összes termőföldből bérbe adott terület (ha, m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_

**Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_, 20\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
(aláírás)

## **TÁJÉKOZTATÓ**

### **A termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó bevalláshoz**

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 74. §-a alapján a **magánszemély termőföld-bérbeadásból származó bevételének** (ideértve a földjáradékot is) **származó bevételnek az egésze jövedelem, amely után adó mértéke 25 %.**

**Mentes, az adó alól a termőföld-bérbeadásból származó bevétel,** ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri. A magánszemély köteles az ezen mentesség alapján korábban meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal növelt összegben megfizetni, ha a mentesség alapjául szolgáló szerződés az adómentesség feltételéül szabott időtartamon belül megszűnik. A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adóztatása a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság feladata.

**A termőföld bérbeadásából származó jövedelme adóját az adózás rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. tv. 176. §-a szerint a magánszemély önadózás keretében megállapítja, továbbá a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál bevallja és egyidejűleg az adóhatósághoz megfizeti.**

**A befizetést Szajol Község Polgármesteri Hivatal OTP Bank Nyrt-nél vezetett  
11745004-15409326-08660000. számú**

**Termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó beszedési számla javára kell teljesíteni.**

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem bevallását a magánszemély az erre a célra rendszeresített **bevallási nyomtatványon a jövedelem megszerzésének évét követő év március 20-áig teljesíti.**

Amennyiben a magánszemély több önkormányzat illetékességi területén szerez bevételt termőföld bérbeadásából, az adóbevallást és adófizetést önkormányzati adóhatóságokként külön-külön kell teljesíteni.

Ha az adómentesség feltételéül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződés ezen időtartam lejárta előtt adófizetési kötelezettséget keletkeztető módon megszűnik, az adót a magánszemélynek szintén be kell vallani és meg kell fizetni.

**Nem kell adóbevallást tenni annak a magánszemélynek,** akinek termőföld-bérbeadásból származó jövedelme kizárólag kifizetőtől származik és a kifizető az adót levonta, vagy a termőföld bérbeadásából származó jövedelme mentes az adó alól.

Ha a magánszemélynek termőföld-bérbeadásból olyan bevétele, jövedelme keletkezik, amely nem kifizetőtől származik, vagy a kifizető a jövedelem juttatásakor az adót levonni elmulasztotta, vagy **a kifizető a bérleti díjat természetben fizette meg,** az adót a magánszemély a jövedelem megszerzésének **negyedévét követő hó 12-éig fizeti meg.**

**Szajol Község Jegyzője  
Adóiroda**