

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

a kifizető részére

**a magánszemély termőföld-bérbeadásából származó jövedelme utáni adó bevallásához
a személyi jövedelemadóról szóló többször módosított 1995. évi CXVII. törvény 74. §-a és
az adózás rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. törvény 176. §-a alapján**

Annak a magánszemélynek, akinek az ország területén termőföld terület tulajdona és/vagy hasznélvezeti joga van és azt bérbe adja, a személyi jövedelemadóról szóló törvény értelmében adót kell fizetnie. Ha a termőföld-bérbeadásából származó bevétel kifizetőtől származik, az adót kifizető állapítja meg, vallja be és fizeti meg.

Mentes az adó alól a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld hasznóbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a hasznóbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételéül szabott időtartam) eléri.

A kifizető a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság(ok)hoz - külön-külön - összesített bevallást nyújt be, az adóévet követő év február 15-ig.

Az 1. pontban szereplő azonosító adatokat értelemszerűen kell kitölteni.

Az önkormányzati adóhatóság által képzett nyilvántartási szám sorba az önkormányzati adóhatóság által képzett (technikai) számot kell beírni.

Amennyiben az adóhatóság a kifizetőt az APEH által képzett adószámon tartja nyilván e sort nem kell kitölteni.

Az adószám sorba az APEH által kiadott adószámot kell bejegyezni.

Az adó kiszámítása:

A 2. a) pontba a kifizető által az év során bérbevett összes - az önkormányzat illetékességi területén fekvő - terület után fizetett adóköteles bérleti díj összegét kell beírni.

A 2. b) pontba a természetben kifizetett bérleti díj összegét kell feltüntetni, amelyet a szokásos piaci ár szerint kell kiszámítani.

A 2. c) pontba a kifizetett adóköteles bérleti díj összegéből le kell vonni a természetben kifizetett bérleti díj összegét.

A 2. d) pontba a 2. c) pontban szereplő összeg 25%-át kell feltüntetni.

A 2. e) pontba az önkormányzati adóhatóság adószámlájára átutalt termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó összegét kell feltüntetni.

A cégszerű aláírás elengedhetetlen kelléke a bevallásnak.

**Szajol Község Jegyzője
Adóiroda**