

**Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2017. (X. 31.) önkormányzati rendelete
a reklámelhelyezésekről**

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § (1) bekezdés aa) alpontjában és a (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

A rendelet célja

1.§ A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek — településképi, közlekedésbiztonsági szempontok, valamint a reklámtevékenységgel kapcsolatos követelmények figyelembevételével — meghatározzák a településen a reklámok, reklámhordozók, cégérek kialakítását, elhelyezését.

A rendelet hatálya

2.§ A rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra, akik/amelyek Szajol község közigazgatási területén reklámot, reklámhordozót és cégért kívánnak elhelyezni, illetve helyeztek el.

Reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének általános szabályai

3.§ A rendelet hatálya alá tartozó területen reklámok, reklámhordozók és cégérek csak a jelen rendeletben előírt célra és módon, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el, a 104/2017.(IV.28.) Korm.rendelet 1. és 2. mellékletei által meghatározott területfelhasználású területen és módon.

Reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

- 4.§** (1) A település területén az épületek tetőzetén reklámhordozók, fényreklámok nem helyezhetők el.
- (2) Új épület létesítésénél, meglévő épületek átalakításánál vagy homlokzatának felújításakor a közterülettel látható felületen reklámot, reklámhordozót, cégért úgy lehet elhelyezni, hogy az épület architektúráját ne változtassa meg.
- (3) Reklámcélú építmény, reklámhordozó, reklámnak minősülő falfestés, felirat, plakát helyi egyedi védelem alatt álló épületen, illetve az előtte lévő közterületen nem helyezhető el.
- (4) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásplakát, illetve reklámhordozó a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
- (5) Plakát, falragasz az épületek közterület felé néző homlokzatain nem helyezhető el.
- (6) Épülethomlokzaton reklám, reklámhordozó felület, gépjárműforgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.

- (7) Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató reklámhordozó, reklám, molinó, transzparens a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhető.
- (8) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra – épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. A felületen továbbá az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel.
- (9) Építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
- (10) Az elhasználandó, felújítandó, aktualitását veszített egyéb reklámhordozót, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően új településképi bejelentési eljárás szerint helyezhető el.

Reklámok, reklámhordozók és cégek színére, méretére, anyagára vonatkozó településképi követelmények

- 5.§** (1) Az épületeken elhelyezhető reklámhordozó szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (2) Fényreklám kialakítására vonatkozó előírások:
- a) a reklámok csak alacsony fényintenzitásúak lehetnek,
 - b) nem alakítható ki villogó effektussal, illetve
 - c) a lakások rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja.
- (3) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy db álló A1-es méretű kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobil reklámtábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
- (4) Belterületen 1,0 m²-es nagyságot meghaladó reklám, reklámhordozó szerkezet nem helyezhető el, és nem engedélyezhető 1 m² felületet meghaladó reklámjellegű homlokzatfestés sem.

Reklám- és reklámberendezések közterületen történő elhelyezése

- 6.§** A reklámhordozó közterületen történő elhelyezése esetén Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatának szabályairól szóló 27/2009. (XII. 17.) önkormányzati rendeletében foglaltakat is megfelelően alkalmazni kell.

Egyéb rendelkezések

- 7.§** (1) Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett reklámhordozók, nem az engedélyeknek megfelelő kivitelezéséből eredő lebontásáért az ingatlan tulajdonosa a reklámhordozó elhelyezőjével egyetemlegesen felelős.
- (2) A reklámhordozó elhelyezője kártalanítási igény nélkül köteles a reklámhordozót átalakítani vagy lebontani, külön tekintettel, ha:
- a) az a településképi szempontoknak nem felel meg,

- b) a reklámhordozó elhelyezését szolgáló közterület más célú, vagy településfejlesztési felhasználásra kerül,
- c) az építési vagy közterület-használati engedély lejárt, vagy visszavonásra került,
- d) a reklámhordozóval érintett üzlet, intézmény, vállalkozás stb., vagy annak tevékenysége megszűnt, továbbá a reklámhordozó aktualitását veszítette, vagy műszakilag kifogásolható állapotba került,

(3) A jelenlegi rendelet szerint településképi bejelentés köteles, de a rendelet hatálybalépésekor már jogszerűen kihelyezett reklámhordozók az e rendelet hatálybalépését követő 6 hónapig szerzett joggal rendelkeznek, ezt követően felülvizsgálatuk keretében létjogosultságot nyernek, vagy nem megfelelés esetén átépítendőek, illetve leszerelendőek.

Reklámhordozók eltávolítására vonatkozó eljárási szabályok

8.§ Haladéktalanul el kell távolítani:


- a) ezen rendelet szabályainak nem megfelelően elhelyezett,
- b) idejét múlt,
- c) nem megfelelően karbantartott,
- d) egyéb jogszabályi előírásokba ütköző tartalmú,
- e) a településképbbe nem illeszkedő reklámhordozót.

Záró rendelkezések

9.§ (1) E rendelet 2017. november 1-én lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Szajol, 2017. október 31.


Szöllősi József
 polgármester




Dr. Bartók László
 jegyző

Indokolás**Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének****a reklámelhelyezésekről szóló****17/2017. (X. 31.) rendelethez****1-2.§-okhoz**

A rendelet célját és hatályát határozza meg. A területi hatály általános szabály szerint Szajol község közigazgatási területe.

3-6.§-okhoz

A reklámok elhelyezésére vonatkozó településképi követelményeket határozzák meg mind a már meglévő, mind az újonnan létesítendő épületeknél. Tartalmazzák az elhelyezésre, a méretre és az anyagra vonatkozó rendelkezéseket mindenféle, tehát hagyományos vagy elektronikus berendezések esetében is.

Külön rendelkezések vonatkoznak az építési felújítási időszakra vonatkozó reklám célú berendezések elhelyezésére.

7-8.§-okhoz

A magántulajdonban lévő ingatlanokon elhelyezett reklámhordozókkal kapcsolatos felelősségi szabályokat tartalmazzák, továbbá a reklámhordozók lebontására, eltávolítására irányuló eljárási szabályokat.

9.§-hoz

Záró és hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Szajol, 2017. október 31.


Szöllősi József
polgármester




Dr. Bartók László
jegyző

Hatásvizsgálati lap

A reklámelhelyezésekről szóló

17/2017. (X. 31.) önkormányzati rendelethez

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

A javaslat várható társadalmi hatása, hogy az eddig ellenőrizetlen reklámelhelyezések a jövőben jobban illeszkednek majd a település arculatába.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési kihatása külön nincs.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásával remélhetőleg egységesebb településképi arculat alakítható ki.

IV. Várható egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A szabályozás további adminisztratív terheket nem jelent, alkalmazása során a meglévő adminisztratív kötelezettségek érdemben nem változnak.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotására a hatályos jogszabályi rendelkezések érvényesítése érdekében volt szükség.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabályi tervezetek közé.

Szajol, 2017. október 31.


Szöllősi József
polgármester

