

**Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
18/2017. (X. 31.) önkormányzati rendelete**

**a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről**

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 26/B. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazások alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

- 1.§ A rendelet célja a település építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött reklámok, reklámhordozók, cégek elhelyezésével kapcsolatban - a helyi adottságok figyelembe vételével - a településképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet, a településképi esztétikus kialakítása.
- 2.§ E rendeletet a településképi bejelentési eljárásra és az azzal összefüggő településképi kötelezésre kell alkalmazni.
- 3.§ A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) vonatkozó előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

**Értelmező rendelkezések**

- 4.§ A rendelet alkalmazásában a településképi szempontból jelentős reklám berendezés elhelyezések:
  - a) reklámtábla,
  - b) óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése,
  - c) reklámtábla, hirdetőtábla,
  - d) reklámcélú építési védőháló, molinó,
  - e) cégér,
  - f) hirdetőoszlop,
  - g) citylight berendezés,
  - h) reklámkorlát.

## II. Fejezet

### A településképi bejelentési eljárás

#### 1. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

5.§ Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Kormányrendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető reklámok, reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatban.

#### 2. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

- 6.§ (1) A településképi bejelentési eljárás az építető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
- (2) A kérelmet Szajol Község Polgármesteréhez a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 26/B.§ (2) és (3) bekezdésekben meghatározott tartalommal, a 4.§ szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell benyújtani, az e rendelet 1.mellékletét képező kérelem benyújtásával.
- (3) A településképi bejelentési eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.
- (4) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
- (5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntését és a döntés ellenőrzését - amennyiben a településen önkormányzati főépítész van alkalmazásában - az önkormányzati főépítész készíti elő.
- (6) A bejelentés tudomásulvételéről szóló igazolás a kiadásától számított 1 évig érvényes.
- (7) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

#### 3. A településképi bejelentés elbírásának szempontjai

- 7.§ (1) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Korm. rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
- (2) A bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a reklám elhelyezési tevékenység megfelel-e a helyi jellegnek, összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, vagy figyelembe veszi-e az átalakuló épített környezetet a reklám-, illetve reklámhordozók, cégek kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályoknak és követelményeknek való megfelelésben.

## III. Fejezet

### A településképi kötelezési eljárás alkalmazási köre és a településképi kötelezettségek

- 8.§ (1) A Polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le:
- a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
  - a településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett, a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenység,
  - a településképi bejelentés elmulasztása esetén.
- (2) A településképi kötelezettség körébe tartozik:
- a településképet rontó reklámok, reklámberendezések, cégek megszüntetése, átalakítás vagy elbontás elrendelése.

### A településképi kötelezési eljárás lefolytatása

- 9.§** (1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul, az önkormányzati főépítész – amennyiben önkormányzati főépítész nincs alkalmazásban a polgármester – kezdeményezésre.
- (2) A Polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai által meghatározottak szerint folytatja le.
- (3) A Polgármester településképi kötelezési határozati javaslatát az önkormányzati főépítész – amennyiben önkormányzati főépítész nincs alkalmazásban a polgármester – készíti elő.
- (4) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településrendezési kötelezettségről szóló határozat formájában.

### A településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetkörei és mértéke

- 10.§** (1) A településképi kötelezettségek megszegése, illetve a településképi kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a kötelezett 1.000 000 forintig terjedő bírsággal sújtható, a bírság többször kiszabható.
- (2) A bírságot a Polgármester jogosult kiszabni.
- (3) A bírság az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 42. § (3) értelmében adók módjára behajtható.

## IV. Fejezet

### Záró rendelkezések

- 11.§** (1) Ez a rendelet 2017. november 1. napján lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet előírásait a 2017. november 1. napját követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Szajol, 2017. október 31.

  
**Szöllősi József**  
 polgármester



  
**Dr. Bartók László**  
 jegyző

1. melléklet

## A Településképi bejelentési Kérelem – Bejelentés

SZAJOL KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

CÍM:5081 Szajol

Rózsák tere 1.

## K É R E L E M

## 1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

## 2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

.....

## 3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....

## 4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: .....

## 5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

.....

## 6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

## 7. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció ..... pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) ..... db

egyéb szakhatósági állásfoglalás ..... pld

egyéb okirat.....

Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....

alíírás (kérelmező)

**Indokolás****Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló  
18/2017. (X. 31.) rendeletéhez****1-4.§-okhoz**

Általános és értelmező rendelkezéseket tartalmaz, meghatározva a rendelet célját is.

**5-7.§-okhoz**

A településképi bejelentési eljárás lefolytatásával és a bejelentés elbírálási szempontjaival kapcsolatos eljárási szabályokat tartalmazzák.

**8.§-hoz**

Azon szabályokat tartalmazza, amely esetén a polgármester településképi kötelezési eljárást kell hogy lefolytasson.

**9.§-hoz**

További eljárási szabályokat tartalmaz, beleértve a döntési formákat is.

**10.§-hoz**

A rendelettel kapcsolatosan alkalmazható szankciókat tartalmazza.

**11.§-hoz**

Záró és hatályba léptető rendelkezések.

Szajol, 2017. október 31.

  
**Szöllősi József**  
polgármester



  
**Dr. Bartók László**  
jegyző

## Hatásvizsgálati lap

### a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló

18/2017. (X. 31.) önkormányzati rendelethez

### Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

#### I. Várható társadalmi hatások

A javaslat várható társadalmi hatása, hogy az eddig ellenőrizetlen reklámelhelyezések a jövőben jobban illeszkednek majd a település arculatába.

#### II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési kihatása külön nincs.

#### III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásával remélhetőleg egységesebb településképi arculat alakítható ki.

#### IV. Várható egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.

#### V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A szabályozás további adminisztratív terheket nem jelent, alkalmazása során a meglévő adminisztratív kötelezettségek érdemben nem változnak.

#### VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotására a hatályos jogszabályi rendelkezések érvényesítése érdekében volt szükség.

#### VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabályi tervezetek közé.

Szajol, 2017. október 31.

  
Szöllősi József  
polgármester

