

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2015. (III. 26.) önkormányzati rendelete

a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmények építményadójáról

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet határozatlan időtartamra szól.

2. Adókötelezettség

2. § Adóköteles az 5. §-ban meghatározottak kivételével a Htv. 11. § (1) bekezdésében meghatározott építmény.

3. Az adó alapja

3. § Az adó alapja az építmény m²-ben meghatározott hasznos alapterülete.

4. Az adó mértéke

4. § Az adó évi mértéke: a 3. § szerinti adóalap után 1200.-Ft/m²

5. Adómentesség

5. § Mentés az adó alól a lakás céljára szolgáló építmény.


6. Záró rendelkezések

6.§ (1) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései – amennyiben az adózás rendjéről szóló törvény eltérő szabályokat nem állapít meg – a közigazgatási

és hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai az irányadók.

- (2) Ez a rendelet 2015. április 1-jén lép hatályba. A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 20/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Szajol, 2015. március 26.


Szöllősi József
polgármester




Dr. Bartók László
jegyző

Indokolás**Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének****7/2015. (III. 26.) önkormányzati rendelethez****1-5. §-hoz**

A rendelet hatálya csak a nem lakás céljára szolgáló építményekre terjed ki, tekintettel a lakosság teherbíró képességére.

Az adó mértékének megállapításánál alkalmazásra került a Htv. 6. § c) pontjában foglalt szabály, így az adó mértéke magasabb, mint a 16. § a) pontjában egyébként meghatározott felső határ.

6. §-hoz

Mivel jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény szerint a rendeletben nem lehet megismételni olyan jogszabály rendelkezését, amellyel nem lehet ellentétes, a nem szabályozott kérdések tekintetében szükséges volt feltüntetni az irányadó jogszabályokat.

Szajol, 2015. március 26.



Szöllősi József
polgármester



Dr. Bartók László
jegyző

Hatásvizsgálati lap

a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmények építményadójáról szóló

7/2015. (III. 26.) önkormányzati rendelethez

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások

A javaslatnak várható társadalmi hatása nincs.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési kihatása külön nincs.

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatása nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A szabályozás további adminisztratív terheket nem jelent, alkalmazása során a meglévő adminisztratív kötelezettségek érdemben nem változnak.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotására a korábbi jogszabálysértő rendelkezések kiküszöbölése miatt volt szükség.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazása nem igényel többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet-tervezet vonatkozásában az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival egyeztetési kötelezettség nem áll fenn, nem tartozik az előzetes bejelentési kötelezettség alá tartozó jogszabályi tervezetek közé.

Szajol, 2015. március 26.


Szöllősi József
polgármester

