

**Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
a 21/2017. (XI. 30.) rendelettel, a 4/2016. (III. 31.) rendelettel  
és a 17/2012. (V. 31.) rendelettel módosított  
33/2008. (XII. 18.) önkormányzati rendelete**

**a környezet valamint a táji-természeti és művi értékek helyi védelméről  
/Egységes szerkezetben/**

Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) és 16. § (1) bekezdéseiben biztosított hatáskörében eljárva – a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 85. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvtv.) 46. § (1) bekezdése, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet, az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenység végzésének feltételeiről szóló 133/2007. (VI. 13.) Kormányrendelet, a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdése, az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet alapján

- az egészséges környezet fenntartása,
- a jellegzetes táji-természeti elemek fennmaradásának elősegítése,
- a sajátos helyi jellegzetességeket hordozó létesítmények megőrzése érdekében

az alábbi rendeletet alkotja:

**I. fejezet  
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

**1. §**

- (1) E rendelet hatálya Szajol község (továbbiakban: Község) közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Személyi hatálya a Község közigazgatási területén lakó (illetve tartózkodó) valamennyi természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre kötelezően kiterjed.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott területen a hatósági és helyi önkormányzati eljárások során a hatályos jogszabályok és ezen rendelet előírásait együttesen kell alkalmazni.
- (4) E rendelet előírásaitól eltérni kizárólag akkor szabad, ha az eltérés közérdeket nem sért, jogszabállyal nem ellentétes és Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - az érintett szakhatóságok állásfoglalásának ismeretében - eseti felmentés útján ahhoz hozzájárult.

## **II. fejezet** **A KÖRNYEZET HELYI VÉDELME**

### **A védelem tárgya** **2. §**

- (1) A környezet helyi védelme kiterjed a Község igazgatási területén található föld, víz, levegő és élővilág védelmére, továbbá az e területen jelentkező káros környezeti hatások elleni védelemre.
- (2) A Község a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete szerint a felszín alatti víz szempontjából kevésbé érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő település kategóriába került besorolásra.

### **Települési hulladék** **3. §**

- (1) Települési hulladék a háztartásokból származó szilárd vagy folyékony hulladék, illetőleg a háztartási hulladékhoz hasonló jellegű és összetételű, azzal együtt kezelhető hulladék, valamint a közterületről származó avar és zöldhulladék, ha annak heti mennyisége nem haladja meg a szállító járműhöz kapcsolható tárolóedény térfogatának mennyiségét.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározottakon felüli mennyiség az egyéb kommunális, szolgáltatási és üzemi egyéb hulladéknak minősül. Ennek elszállítását, ártalmatlanná tételét a közszolgáltató külön megrendelés és díjtétel alapján végzi.

### **4. §**

- (1) A települési szilárd hulladékkal összefüggő közszolgáltatást az Önkormányzat Képviselő-testülete külön rendeletben szabályozza.

### **A föld és a felszín alatti víz védelme** **5. §**

- (1) A Község közigazgatási területén a kommunális szennyvíz közcsonnába, illetve a rácsatlakozásig a belterületen ideiglenesen zárt, vízzáróan szigetelt tárolóba vezethető. Külterületen zárt, vízzáróan szigetelt tárolóba vezethető ideiglenesen.
- (2) A települési kommunális szennyvizet az ingatlantulajdonos előzetes bejelentése alapján, az ideiglenes tárolásra szolgáló létesítmény kapacitásától függően kell elszállítania a környezetvédelmi hatóságtól a tevékenység végzésére feljogosító engedéllyel rendelkező közszolgáltatónak.
- (3) A települési kommunális szennyvíz szállítása, ártalmatlanítása szolgáltatás, a megrendelő díjfizetésre köteles.

- (4) A települési kommunális szennyvíz szállítása kizárólag erre a célra készített különleges rendeltetésű haszongépjárművel végezhető.

### 6. §

- (1) A települési folyékony hulladékot a közcsatorna hálózatba, és kommunális szennyvíz tárolására használt zárt, szigetelt szennyvíztárolóba beleengedni tilos.
- (2) A települési folyékony hulladékok gyűjtését, ártalmatlanítását ellátó jogi személyek és magánszemélyek részletes tevékenységére külön jogszabályi rendelkezések az irányadók.
- (3) A települési folyékony hulladék gyűjtése és szállítása kizárólag erre a célra készített, különleges rendeltetésű haszongépjárművel végezhető.

### 7. §

- (1) A Község közigazgatási területén más közigazgatási területről származó folyékony hulladék nem helyezhető el.
- (2) Más közigazgatási területről származó kommunális szennyvíz a MOL Bázistelepen található – hatósági engedéllyel rendelkező – leürítő helyen elhelyezhető.

### 8. §

- (1) Kizárólag zárt, szigetelt tárolóban tárolhatók az alábbiak :
- veszélyes hulladékok,
  - üzemanyagok,
  - állati vagy emberi eredetű ürülék,
  - vegyszerek (különösen a műtrágyák, növényvédő szerek, csúszásmentesítés anyagai).
- (2) Az üzemanyagok és veszélyes hulladékok felszín alatti tárolóit automatikus szivárgásjelző rendszerrel kell ellátni, illetve üzemeltetni.
- (3) A közcsatornára rákötött ingatlanok esetében, ahol előtisztítás szükséges, a megfelelően méretezett műtárgyak kiépítése és a későbbiekben történő szakszerű üzemeltetése az ingatlantulajdonos kötelezettsége.

### 9. §

- (1) A talaj- és felszíni, felszín alatti vizek védelme érdekében a külszíni anyagnyerő hely területét az anyagnyerés megszüntetése után a tulajdonos, üzemeltető köteles újrahaznosításra, illetve rekultivációra előkészíteni.

## A felszín feletti víz védelme

**10. §**

- (1) Felszíni víz medrében hulladék, tisztítatlan szennyvíz nem helyezhető el.

**A levegő védelme****11. §**

- (1) Levegőtisztaság-védelmi szempontból az övezeti besorolásnál a mindenkor érvényben lévő Szajoli Építési Szabályzat és Szabályozási Terv előírásait kell alapul venni.

**12. §**

- (1) Az egyedi fűtéssel rendelkező lakóházakban a megfelelően karbantartott tüzelőberendezésekben csak az arra a berendezésre engedélyezett tüzelőanyagot szabad elégetni.
- (2) A tüzelőanyag egészségre káros égéstermék kibocsátó anyagot – különösen ipari hulladékot, műanyagot, gumit, vegyszert, festéket – nem tartalmazhat.

**13. §**

- (1) Avar és kerti hulladék megsemmisítése komposztálással vagy égetéssel történhet.
- (2) Avar és kerti hulladék égetéssel történő megsemmisítésére március 1. – május 31. között, valamint október 1. – november 30. között, ünnepnapok kivételével, kizárólag pénteken 8,00 – 16,00 óra között, valamint szombaton 8,00 – 16,00 óra között kerülhet sor.
- (3) Égetni csak telken belül, a vagyoni és személyi biztonságot nem veszélyeztető módon, szélcsend idején, a tűzvédelmi szabályok betartásával lehet.
- (4) Az égetendő hulladék nem tartalmazhat ipari eredetű hulladékot, valamint a 12. § (2) bekezdésében meghatározott anyagot.
- (5) Jelen rendelet alkalmazása során avarnak és kerti hulladéknak minősül a kertészeti munkálatok végzése eredményeként keletkezett fű, lomb, szár, levél, kaszálék, nyesedék és egyéb növényi maradvány.

**Az élővilág védelme****14. §**

- (1) A rendelet alkalmazása szempontjából zöldterületnek tekintendők az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő terek, parkok, játszóterek, parkosított és fásított közterületek.

- (2) Belterjesen gondozott zöldterület az, ahol a növények kiültetése, pótlása, a pázsit nyírása és öntözése, a fák, cserjék, bokrok gondozása rendszeresen megtörténik. Külterjesen gondozott az a zöldterület, ahol ez a tevékenység nem rendszeres.

### 15. §

- (1) Belterjesen gondozott zöldterületeken csak a gyalogos közlekedésre, pihenésre, szórakozásra, játszásra, stb. kijelölt helyen szabad tartózkodni, illetve a területet ezen célokra igénybe venni.
- (2) Tilos zöldterületen:
- fák, cserjék, bokrok ágainak letördelése, mindennemű károsítása,
  - virágok szedése, eltulajdonítása,
  - felszerelési tárgyak és építmények rongálása, eltulajdonítása,
  - járművel közlekedni,
  - szemetelni, bármilyen hulladékot elhelyezni.
- (3) Játszóterek felszerelését csak 14 éven aluli gyermekek, tornaszereit 18 éven aluli fiatalok használhatják.
- (4) Hat éven aluli gyermek a játszótéren csak felügyelet mellett tartózkodhat.

### 16. §

- (1) A Község fásított és parkosított területein a fák gondozásáról, kivágásáról, pótlásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik. A lakosság véleményét nagyobb területet érintő fakivágás, fásítás esetén ki kell kérni.

### 17. §

- (1) A közterületről látható telek megfelelő karbantartásáról (vadon nőtt cserjék, kiszáradt fák, dudva, nádas, stb. eltávolítása), illetve a károkozók és rágcsálók megtelepedését elősegítő növényzet irtásáról a telek tulajdonosa (kezelő, használó) köteles gondoskodni.

### 18. §

- (1) A Község belterületén közterületi növényzet telepítését, illetve eltávolítását kizárólag a jegyző írásos engedélye alapján szabad végezni.
- (2) Közterületi fa kivágása csak annak pótlása esetén engedélyezhető. A pótlásként ültetett fa vagy fák törzsének terepszint felett 50 cm-rel mért (összesített) átmérője legalább a kivágandó fa ugyanígy mért törzsátmérőjének kétszerese legyen. A kivágásról szóló engedélyben meg kell határozni a pótlásként ültetendő fa vagy fák fajtáját, méretét, darabszámát, valamint a pótlás helyszínét és határidejét.
- (3) A Község teljes közigazgatási területén faültetés épületek mellett ezen rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján történhet.

- (4) A külterületi utak építése során a nyomvonal megválasztásával, illetve a megfelelő műszaki berendezések alkalmazásával biztosítani kell
- az állatok élőhelyeinek zavartalanságát,
  - az állatok vonulási útjainak az emberekre és az állatokra egyaránt veszélytelen további használhatóságát.

### **Zaj és rezgés elleni védelem**

#### **19. §**

- (1) A zaj és rezgés elleni védelem célja, hogy az emberi egészség és az emberi környezet megóvása érdekében megállapítsa az azokat veszélyeztető zajok elleni védelem helyi szabályait.
- (2) A rendelet alkalmazása szempontjából:
- hangosító berendezés: bármilyen hangszer, vagy más műsorforrást, hirdetést, vagy szórákozást biztosító elektronikai berendezés,
  - környezeti zaj: mindazon zajok összessége, amelyek a környezetünkben előfordulnak,
  - léghang: levegőben terjedő hang,
  - lépéshang: az emberi lépések által földemben, vagy lépcsőszerkezetben keletkező testhang,
  - megítélési pont: az egyes mérőfelületek, illetve részfelületek irányában a legnagyobb mértékadó „A” hangnyomás szintet adó zajterhelési pont,
  - zajkibocsátási határérték (emisszió): a zajforrás által okozott zajnak a mérőfelületen megengedett legnagyobb értéke, melynek a mérőfelület minden pontján teljesülni kell,
  - zajterhelési határérték (imisszió): a különböző környezeti zajforrásoktól származó együttes zajterhelés megengedett egyenértékű „A” hangnyomásszintje a mérőfelületen (a védendő létesítmények előtt 2,00 m, valamint a védendő létesítmény belsejében (lakószoba) csukott nyílászárók mellett engedélyezett hangnyomásszint),
  - zajvizsgálat: zajmérést, zajértékelést és akusztikai szempontok alapján készített elemzést magában foglaló vizsgálat.

#### **20. §**

- (1) Szajol község közterületein a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet és a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Zajvédelmi szempontból az övezeti besorolásnál a mindenkor érvényben lévő Szajoli Építési Szabályzat és Szabályozási Terv előírásait kell alapul venni.
- (3) A határértéket csökkenteni kell abban az esetben, ha a zajtól védendő épületnél egyidejűleg más hangosító berendezés zaja is érvényesül. A csökkentés mértéke két zajforrás esetén 3 dB, három zajforrás esetén 5 dB.

**21. §**

- (1) A hangosító vagy egyéb zajkeltő berendezés által okozott zajra vonatkozó panaszbejelentés esetén a jogszabályban meghatározott hatóság zajvizsgálatot végez, illetve végeztet.
- (2) Zaj- és rezgésvédelmi ügyekben az első fokú hatósági jogkört Szolnok Megyei Jogú Város Jegyzője gyakorolja az alábbi esetekben:
  - a.) épületek építése,
  - b.) egyéb építmények építése,
  - c.) speciális szaképítés,
  - d.) gépjármű, motorkerékpár kereskedelme, javítása,
  - e.) nagykereskedelem,
  - f.) kiskereskedelem (kivéve gépjármű, motorkerékpár),
  - g.) szálláshely szolgáltatás,
  - h.) vendéglátás,
  - i.) reklám, piackutatás,
  - j.) építmény-üzemeltetés, zöldterület-kezelés,
  - k.) alkotó-, művészeti szórakoztató tevékenység,
  - l.) sport, szórakoztató, szabadidős tevékenység,
  - m.) a védendő épületek védendő belső terére előírt zajvédelmi követelmények teljesítésére vonatkozó ügyek,
  - n.) a védendő épületek védendő belső terére előírt rezgéskövetelmények teljesítésére vonatkozó valamennyi, az adott épületen belüli ügy,
  - o.) a védendő épületek védendő belső terére előírt rezgéskövetelmények teljesítésére vonatkozó ügyekben az adott épületen kívüli rezgésforrás okozta rezgésterhelés esetén az a.) - l.) pontokban felsorolt tevékenységeknél.
- (3) A 21. § (2) bekezdésében nem szereplő ügyekben az I. fokú hatósági jogkört az I. fokú környezetvédelmi hatóság látja el.
- (4) A vizsgálat költségeit a hangosító berendezés üzemeltetője köteles viselni abban az esetben, ha a vizsgálat a határérték túllépését igazolja.
- (5) Zajmérés csak külön jogszabályban meghatározott műszerrel végezhető.

**Hulladék okozta szennyezés elleni védelem****22. §**

- (1) A Község területén keletkező szilárd hulladékot a tulajdonosoknak saját telken, az önkormányzat által biztosított gyűjtőedényzetben kell elhelyezniük és meghatározott napon a begyűjtést végző közszolgáltatónak átadniuk.
- (2) A Község közigazgatási területén közterületen semmilyen szilárd hulladék nem helyezhető el.
- (3) Az állattartó telepeken keletkező állati eredetű trágyát, szennyvizet a keletkezés helyszínén vagy arra kijelölt helyen kell kezelni és ártalmatlanítani.

- (4) Az illegális hulladék-lerakó helyeket az Önkormányzat felszámolja. Amennyiben a hulladék tulajdonosa ismertté válik, az önkormányzat kötelezi az érintettet az illegálisan lerakott hulladék elszállítására és a terület eredeti állapotának visszaállítására. Fenti kötelezettség nem teljesítése esetén az önkormányzat - a kötelezett költségére és veszélyére- az illegális lerakót felszámolja és gondoskodik a terület eredeti állapotának helyreállításáról

### **Közterületek védelmének szabályai**

#### **23. §**

- (1) A Szajol belterületén lévő burkolt utak, terek, parkok, autóbusz megálló peronszigetek, valamint olyan járdaszakaszok és gyalogos átjárók - amelyek nem csatlakoznak lakó vagy középületekhez - portalanításáról, tisztán tartásáról, hótól való megtisztításáról, síkosságának megszüntetéséről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.
- (2) Az ingatlan előtti járdaszakasz (1 m szélesség) és az út tengelyéig a zöldsáv, nyílt árok, átereszt, kocsibejáró tisztán tartásáról és az ehhez kapcsolódó összes feladat ellátásáról az ingatlan mindenkori tulajdonosának (kezelőjének, használójának, továbbiakban: tulajdonos) kell gondoskodni.
- (3) Nem telepszerű bérlakás egységeknél a bérlők egyetemlegesen kötelesek a járda és egyéb területek tisztán tartásáról, hó- és síkosság-mentesítéséről gondoskodni.
- (4) Saroktelek tulajdonosa köteles valamennyi homlokzat előtt a közterülettel érintett és az átjárókban lévő járdát tisztán tartani a keresztezett út középvonalaig.
- (5) Közös vagy társas tulajdonban lévő ingatlanoknál a kötelezettség egyetemleges, azt belső társasági szerződés is meghatározhatja.

#### **24. §**

- (1) Tilos a közútra (burkolt és földút) salakot, építési vagy bontási törmeléket, egyéb hulladékot elhelyezni. Közterületen a külön rendelet szerinti feltételekkel helyezhető el építési anyag, törmelék ideiglenesen.
- (2) Földutak és egyéb mély fekvésű területek feltöltésére indokolt esetben a Polgármesteri Hivatal engedélyt adhat a feltöltés módjának, anyagának és mennyiségének meghatározásával.
- (3) A szennyeződést előidéző azonnal köteles a saját költségén az anyagot elszállíttatni és az utat megtisztíttatni. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Polgármesteri Hivatal elrendeli az anyag elszállítását, melynek költségeit az okozó köteles megtéríteni.
- (4) Közterületeket, valamint a közönség számára nyitva álló területeket, épületek udvarait emberi és állati ürülékkel, vizelettel szennyezni, vagy ilyen anyagot a csapadékvíz elvezető rendszerbe juttatni tilos. Közterületre szennyvizet, trágyalét vagy más szennyező anyagot és folyadékot juttatni tilos.



- (5) A tulajdonos köteles az ingatlana előtt húzódó nyílt csapadékvíz elvezető vagy szikkasztóárok állandó karbantartásáról, gyomtalanításáról, a csapadékvizek lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról gondoskodni.
- (6) Csapadékvíz elvezető (nyílt, burkolt, fedett, zárt) rendszerbe, szikkasztó árokba és ásott kútba kommunális szennyvizet vagy egyéb szennyeződést tartalmazó folyadékot rákötni, beleengedni tilos.
- (7) A (6) bekezdésben foglaltak betartását ellenőrző illetékes személyek szemléljét az ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

## 25. §

- (1) Az utcai árusok, mutatványosok, valamint közterületen elhelyezett pavilonok üzemeltetői, az építési és szerelési munkát végzők kötelesek a részükre kijelölt helyet, valamint annak közvetlen környezetét állandóan tisztán tartani, az árusításából keletkező hulladékot (szemétgyűjtő tartályba, zsákba) összegyűjteni és ennek elszállításáról saját költségükön gondoskodni.
- (2) Kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató, egészségügyi és oktatási intézmények, más középületek előtt esztétikus, a környezetbe illő hulladékgyűjtő tartályokat kell elhelyezni. A hulladékgyűjtő tartály beszerzéséről, elhelyezéséről, hetente legalább egyszer történő kiürítéséről, karbantartásáról, tisztán tartásáról, fertőtlenítéséről és pótlásáról az előbbieken felsorolt szervek és intézmények kötelesek gondoskodni.
- (3) Egyéb, a (2) bekezdésben nem említett közcélú területeken (autóbusz megállóknak is) hulladékgyűjtő tartályok elhelyezéséről, karbantartásáról, fertőtlenítéséről és pótlásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.
- (4) Közterületen gépjárművet mosni tilos.

## III. fejezet

### A TÁJI-TERMÉSZETI ÉRTÉKEK HELYI VÉDELME

#### A védelem tárgya

#### 26. §

A táji-természeti értékek védelme a Község közigazgatási területén kiterjed:

- a település táji környezetére, a hagyományos művelési módra; az itt található, jellegzetesen e vidékre jellemző természetes képződményekre és jellemző megjelenési formája okán annak tekinthető objektumokra; az élővilágra, a lokális ökoszisztémákra, egyedi tájértékekre, továbbá
- az itt jelentkező, természeti eredetű, káros hatásokra.

**A táji-természeti helyi védelem fajtái****27. §**

- (1) A védelem a Község területének egészére vagy összefüggő részére, valamint egyes objektumokra terjedhet ki.
- (2) A területi jellegű védelem típusai (övezetek):
  - T1 típus: helyi természetvédelmi terület,
  - T2 típus: helyi tájvédelmi terület.
- (3) Az egyedi jellegű védelem típusai :
  - T3 típus: helyi természeti érték,
  - T4 típus: helyi tájérték.

**Táji-természeti védelem alá helyezés, a védelem megszüntetése****28. §**

- (1) Védelem alá helyezést vagy védelem megszüntetést bárki kezdeményezhet. Az erre vonatkozó javaslatokat a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani. Az összegyűjtött javaslatokat képviselő-testületi döntés céljából szükség szerint, de legkésőbb 60 napon belül elő kell terjeszteni.

**Táji-természeti védelem alkalmazásával kapcsolatos előírások****29. §**

- (1) A T1 típusú védelem alá eső (helyi természetvédelmi) területen fenn kell tartani az arra jellemző növény- és állatvilágot, ökoszisztémát, jellegzetes domborzati elemeket.
- (2) Az (1) bekezdésbe ütköző
  - létesítmények megvalósítása nem engedélyezhető,
  - művelési mód nem folytatható.
- (3) Az (1) bekezdésbe ütköző, már meglévő, szabálytalanul létrehozott létesítményeket e rendelet hatályba lépését követő egy éven belül fel kell számolni.
- (4) A helyi táji-természeti védelem szakigazgatási és hatósági feladatait a jegyző látja el.

**Táji-természeti védelem nyilvántartása****30. §**

- (1) A táji-természeti védelem alatt álló értékekről a Polgármesteri Hivatalban nyilvántartást kell vezetni, amelynek tartalmaznia kell
  - a védelem típusának megjelölését,
  - fotódokumentációt,
  - a védett érték, illetve a védelem indokainak rövid, szakszerű leírását,
  - helyszínrajzot,

- a helyrajzi számot,
- a védett érték rendeltetését, használatának módját.

(2) A védelem alá vonást, illetve a védelem megszüntetését az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

### **Táji-természeti érték fenntartása**

#### **31. §**

- (1) A táji-természeti érték fenntartásról, védelméről, az ehhez szükséges műszaki berendezések (figyelmeztető tábla, kerítés, stb.) létesítéséről annak a területnek a tulajdonosa köteles gondoskodni, ahol a természeti érték található.
- (2) A táji-természeti értékek fenntartását, e rendelet előírásainak érvényre jutását évente legalább egy alkalommal ellenőrizni kell. Az ellenőrzést a Polgármesteri Hivatal hajtja végre, arról jegyzőkönyvet vezet és az érintett tulajdonost tájékoztatja.

### **Védett természeti érték**

#### **32. §**

- (1) T1 típusú védelem (helyi természeti érték védelme) alá esik az alábbi természeti képződmény:

Sorszám	Természeti érték megnevezése	Helyrajzi szám
1.	Holt-Tisza	0152

### **A természeti eredetű káros hatások elleni védelem**

#### **33. §**

- (1) A Község területén rendszeresen és időszakosan jelentkező, az egyes földrészletek használatát (művelését ill. beépítését) gátló természeti eredetű káros hatással, az árvízzel veszélyeztetett területeket a Község Településrendezési Terve tünteti fel (vízgazdálkodási területek).
- (2) Belvíz által veszélyeztetett terület a Község területén nincs.

### **Az allergiát okozó parlagfű elterjedésének visszaszorításáról**

#### **34. §**

- (1) A 35-36. §-okban foglaltak célja a légúti és allergiás megbetegedések csökkentése érdekében a Község közigazgatási határain belül elszaporodott parlagfű (Ambrosia elatior) terjedésének visszaszorítása, illetve kiirtása.

**35. §**

- (1) A jogi és magánszemélyek, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetek a tulajdonukban, kezelésükben, használatukban, hasznélvezetükben (továbbiakban tulajdonosok) lévő területeket kötelesek parlagfűtől mentesen tartani.
- (2) A parlagfű irtást valamennyi területen, művelési ágtól függetlenül a tulajdonos köteles annak virágzása előtt elkezdeni és folyamatosan végezni.
- (3) A tulajdonos köteles továbbá az ingatlana előtti járdaszakasz és az úttest közötti szakaszt, a járda, vagy útszakasz melletti nyílt árkot folyamatosan parlagfűmentesen tartani.
- (4) A területen található parlagfű irtását elsősorban – a környezet kímélése érdekében – mechanikus eszközökkel (kapálás, kaszálás), illetve engedélyezett gyomirtó szerekkel kell elvégezni.
- (5) A parlagfű vegyszeres gyomirtása tekintetében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóságának a szakvéleménye az irányadó. A lakosságot a parlagfűvel kapcsolatos tudnivalókról (megjelenés ideje, lehetséges irtásmód, stb.) a helyben szokásos módon, időben kell tájékoztatni.

**36. §**

- (1) A rendeletben foglaltak betartását Szajol Község Jegyzője, mint a hatáskör gyakorlója köteles ellenőriztetni.
- (2) Magán- és közterületen a parlagfűirtást a Szajoli Polgármesteri Hivatal Műszaki Csoportja ellenőrzi.
- (3) Amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, a parlagfűirtás elmulasztása miatt 3.000,- Ft-tól 20.000,- Ft-ig terjedő és többször ismételhető helyszíni bírsággal sújtható a tulajdonos (kezelő, bérlő, hasznélvező, stb.). A helyszíni bírsággal egyidejűleg 8 napos határidő kifizetésével fel kell szólítani a parlagfűirtás végzésére a tulajdonost (kezelőt, bérlőt, hasznélvezőt, stb.).
- (4) Amennyiben a szabálysértést elkövető a szabálysértési eljárás lefolytatásától számított 8 napon belül sem tesz eleget kötelezettségének, úgy a terület tulajdonosa (kezelője, bérlője, hasznélvezője, stb.) költségére belterületen Szajol Község Jegyzője, külterületen a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága rendeli el a közérdekű védekezést.

**IV. fejezet**  
**A MŰVI (ÉPÍTÉSZETI) ÉRTÉKEK HELYI VÉDELME**

**A művi értékvédelem tárgya**

**37. §**

- (1) A művi értékek védelme a Község igazgatási területén kiterjed azokra a mesterséges létesítményekre, amelyek építészeti, települési, néprajzi, történeti, képző- vagy iparművészeti értéket hordoznak.

**A művi értékvédelem fajtái**

**38. §**

- (1) A védelem a Község területének egészére vagy összefüggő részére, valamint egyes építményekre, illetve azok részleteire terjedhet ki.
- (2) A területi jellegű védelem típusai (övezetek):
- É1 típus : utcaképi védelem,
  - É2 típus : településszerkezeti védelem,
  - É3 típus : településképi védelem,
  - É4 típus : településkarakter védelme,
  - É5 típus : műemléki védelem alatt álló terület, ill. építmény környezetének védelme.
- (3) Az egyedi jellegű védelem típusai:
- É6 típus : építmény, építmény-részlet védelme,
  - É7 típus : műalkotás (szobor, utcabútor) védelme.

**Művi értékvédelem alá helyezés, a védelem megszüntetése**

**39. §**

- (1) Védelem alá helyezést vagy védelem megszüntetést bárki kezdeményezhet. Az erre vonatkozó javaslatokat a Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani. Az összegyűjtött javaslatokat képviselő-testületi döntés céljából szükség szerint, de legkésőbb 60 napon belül elő kell terjeszteni.

**Művi értékvédelem alkalmazásával kapcsolatos általános előírások**

**40. §**

- (1) Az É1 típusú védelem (utcaképi védelem) az érintett területen lévő építmények közterületről látható homlokzataira terjed ki. Az ezen épületrészeket érintő építési munkálatok során hagyományos formákat, anyagokat és színeket kell alkalmazni.
- (2) Az É5 típusú védelem (műemléki védelem alatt álló terület ill. építmény környezetének védelme) kiterjed a védett építmény telkével közvetlenül szomszédos földrészletek közül azokra, amelyeket a Településrendezési Terv kijelöl. A védelem a környezet településképi elemeire vonatkozik. Műemléki védelem alatt álló terület, illetve építmény környezete az a földrészlet, amelyre az É5 típusú védelem kiterjed.

- (3) Az É6 vagy É7 típusú (egyedi művi) védelem a megjelölt létesítményre, ill. részletre terjed ki.
- (4) Az É6 vagy É7 típusú (egyedi művi) védelem tárgyát
- elbontani, eltakarni nem szabad,
  - érintő építési munkák csak a védett érték sérelme nélkül engedélyezhetők, illetve végezhetők.
- (5) A művi értékvédelem részletes építési előírásai:
- (a) Helyi védelemmel érintett egyéb (nem köz-) területeken létesítendő épületek rendeltetése kizárólag
- lakóépület
  - szállásépület
  - az alapfokú ellátást szolgáló intézmény, kereskedelmi, illetve szolgáltató létesítmény,
  - jármű vagy egyéb tároló,
  - nyári konyha, mosókonyha, kazánház,
  - kisállat tartásra szolgáló épület,
  - növényház, fóliasátor vagy
  - barkácműhely (max. 10 m<sup>2</sup>) lehet,
- amennyiben ezt más előírás nem zárja ki.
- (b) Helyi védelemmel érintett területeken létesítendő egyéb építmények rendeltetése kizárólag
- kerti építmény (lugas, szaletli, homokozó, hinta, csúszda, medence, szökőkút, tűzrakó hely),
  - hulladékgyűjtő edényzet, -tároló,
  - közműlétesítmény,
  - kemence, húsfüstölő vagy jégverem lehet,
- amennyiben ezt más előírás nem zárja ki.
- (c) Helyi védelemmel érintett területen
- épületek kizárólag 35-50 fokos hajlásszögű tetővel alakíthatók ki,
  - a tető héjazat anyaga pala és fém nem lehet,
  - az épületek utcai véghomlokzatán a tető nem lehet kontyolt
  - az épületek utcai és mellékszárnyai szélessége legfeljebb 7,00 m lehet
  - mérettől függetlenül építési engedély köteles minden hirdetési, ill. reklám célú építmény, és felület, és berendezés létesítése, átalakítása, bővítése.
- (d) Helyi védelemmel érintett területeken tervezett létesítmény építési engedélyezési tervének kötelező elemei az általánosan előírtakon túl
- utcakép rajzolása a szomszédos két-két épületet is bemutató fotómontázsba,
  - a tervezett létesítmény színezésének terve.
- (6) A művi értékvédelem helyi szakigazgatási és hatósági feladatait a jegyző látja el.

### Művi értékvédelem nyilvántartása

#### 41. §

- (1) A művi védelem alatt álló értékekről a Polgármesteri Hivatalban nyilvántartást kell vezetni, amelynek tartalmaznia kell:
- a védelem típusának megjelölését,
  - fotódokumentációt,
  - a védett érték, ill. a védelem indokainak rövid, szakszerű leírását,
  - helyszínrajzot,
  - a helyrajzi számot, utcanevet és házszámot,
  - a védett érték rendeltetését, használatának módját,
  - létesítésének, esetleges átalakításának, felújításának rendelkezésre álló adatait.
- (2) A védelem alá vonást, ill. a védelem megszüntetését az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

### Művi érték fenntartása

#### 42. §

- (1) A művi érték fenntartásról, védelméről, az ehhez szükséges műszaki berendezések (figyelmeztető tábla, kerítés, stb.) létesítéséről annak a területnek a tulajdonosa köteles gondoskodni, ahol a természeti érték található.
- (2) A művi értékek fenntartását, e rendelet előírásainak érvényre jutását évente legalább egy alkalommal ellenőrizni kell. Az ellenőrzést a Polgármesteri Hivatal hajtja végre, arról jegyzőkönyvet vezet és az érintett tulajdonost tájékoztatja.

### Védett építmények és műalkotások

#### 43. §

- (1) É6 típusú védelem (építmény, építmény-részlet védelme) alá esnek az alábbi létesítmények:

Sorszám	A létesítmény megnevezése	Helyrajzi szám
1.	Plébánia Hivatal	241
2.	Római Katolikus templom	1

- (2) É7 típusú védelem (műalkotás védelme) alá esnek az alábbi létesítmények:

Sorszám	A létesítmény megnevezése	Helyrajzi szám
1.	I. világháborús emlékhely	1
2.	Nepomuki Szent János szobor	227

- (3) A védett létesítményeket a rendelet 1. számú melléklete (az R23 jelű tervlap) tünteti fel.

V. fejezet  
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK


## 44. §

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő, még el nem bíralt ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a környezet valamint a táji-természeti és művi értékek helyi védelméről szóló 16/2003. (XII. 11.) számú és annak módosítására kiadott 27/2008. (X. 22.) számú Képviselő-testületi rendelet.

Szajol, 2008. december 18.

  
Szöllősi József  
polgármester



  
Dr. Bartók László  
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalás ideje: 2017. december 1.

Egységes szerkezetbe foglalta:

  
Dr. Bartók László  
jegyző





É6.1 Plébánia Hivatal  
 É6.2 Római Katolikus templom  
 É7.1 I. világháborús emlékhely  
 É7.2 Nepomuki Szent János szobor

Készült a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei  
 Területfejlesztési Tanács támogatásával

Szajol  
 településrendezési terve

Helyi művi értékvédelem M=1:10 000

R-23

**Fa telepítési térállások épületek mellett fajtól függően**  
m x m

<b>Faj</b>	<b>-tól</b>	<b>-ig</b>
<b>Alma</b>	3,6x1,5	8x4
<b>Bodza</b>	6x4	
<b>Cseresznye</b>	5x3	7x5
<b>Dió</b>	9x6	10x8
<b>Gesztenye</b>	10x10	
<b>Kajszi</b>	5x3	7x5
<b>Komló</b>	3.333 tő/ha	
<b>Körte</b>	4x1,5	7x4
<b>Köszméte</b>	2x1	
<b>Málna</b>	2,2x0,5	
<b>Mandula</b>	6x4	
<b>Meggy</b>	5x3	7x5
<b>Mogyoró</b>	6x4	
<b>Őszibarack</b>	5x3	6x4
<b>Ribiszke piros/fekete</b>	3x0,7	
<b>Szeder</b>	3x2,2	
<b>Szilva</b>	5x3	7x5
<b>Szőlő (alany)</b>	2,5x1,5	3,5x1,5
<b>Szőlő (bor, csemege)</b>	2x1	3,5x1