

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a Szajoli Holt-Tisza Társult Halászati Közösség (székhelye: 5081 Szajol, Rózsák tere 1.), közös képviselő Szöllösi József, mint Bérbeadó, (továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről a FISH-COOP Kft. (5500 Gyomaendrőd, Áchim A. út 3/1., adószáma: 13334143-2-04, képviseli: Csoma Gábor ügyvezető), mint Bérelő (továbbiakban **Bérelő**) között az alulírott napon, helyen és feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Szajol 041/3, 043, 045/1, 045/2, 049, 053, 055, 056/1, 057, Tiszapüspöki 046 hrsz-ú, összesen 727.802 m² területű Holt-Tisza (továbbiakban: Holt-Tisza) halászati jogát, 2013. január 01-től tizenöt (15) évi időtartamra.
2. A szerződés határozott idejű, az aláírás napjától számított tizenöt évig hatályos. A felek minden a szerződésben eltöltött 12 hónap lejártáig értékelik a teljesítést. Az értékelés során minden esetben dönteni kell a szerződés teljesítésének folytatásáról, vagy felmondásáról. A Bérelő minden gazdasági év végén írásos beszámolót készít tájékoztatás céljából Szajol és Tiszapüspöki Képviselő-testületének.
3. **Szerződő felek az éves bérleti díjat a következők szerint határozzák meg:**
 - a) **Bérleti díj jogcímén 2013-2017. évekre 385.000,- Ft + ÁFA, azaz Háromszáznyolcvanötezer forint + ÁFA, melyet a Bérelő a Szajoli Holt-Tisza Társult Halászati Közösség tagjai által kiállított számlák alapján fizet meg.**
 - b) **Felek a bérleti díj összegét öt (5) évente felülvizsgálják és a hivatalos infláció mértékét figyelembe véve módosítják.**
4. Bérelő vállalja, hogy telephelyet működtet Szajolban, a működés terheit és közterheit viseli.
5. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Holt-Tiszára külön halgazdálkodási tervet készít, melynek egy példányát a Halászati Közösség rendelkezésére bocsátja.
6. Bérelő vállalja, hogy a Holt-Tiszába csak szajoli tőpontyot, compót, csukát, süllőt és leső harcsát telepít. Ezen kötelezettségével egyidejűleg vállalja, hogy az őshonos halfaunától tájidegen halfajok (busa, törpeharcsa, angolna) egyed számát folyamatosan csökkenti.
7. Bérelő vállalja, hogy halászati tevékenységet a Holt-Tiszán nem folytat. Halászatra kizárólag szelektáló célból vagy állománymentés (havaria esetén)

keretében kerülhet sor, melynek során a tájidegen halfajok kerülnek véglegesen elszállításra, míg az egyéb halfajok visszaengedésre kerülnek a Holt-Tiszába.

8. A halászati jog a Bérlő által albérlletbe nem adható, a Holt-Tiszán idegen halász tevékenységét megakadályozza.
9. Az orvhalászat és az orvhorgászat megelőzése érdekében Bérlő fokozott ellenőrzést végez, tettenérés esetén a Bérbeadó képviselőjét értesíti.
10. Bérlő vállalja, hogy ivadék és tenyészhal telepítés időpontját, helyét a Bérbeadó képviselőjének bejelenti, azt Bérbeadó ellenőrzi.
11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérlő a telepítést követő 3. nap 24 óráig halászati és horgászati tilalmat vezethet be. A telepítés időpontját úgy kell megválasztani, hogy a 3. nap pénteken 24 órakor járjon le.
12. Bérlő vállalja, hogy a Holt-Tiszán csak a Halgazdálkodási Tervben rögzített eszközökkel végez halászatot. A Halászati Törvényben meghatározott esetekben génmegőrzés és anyahal begyűjtés végett előzetes bejelentés alapján végezhető hagyományos eszközöktől eltérő halászat. Ennek végrehajtását Bérbeadó ellenőrzi.
13. Bérlő kiemelt figyelmet fordít a Szajoli Tiszakanyar Horgászegyesülettel, a Szajoli Tisza Horgászegyesülettel, a Szőke Tisza Horgászegyesülettel és a Halász Kft-vel történő kapcsolattartásra.
14. A halgazdálkodási tervben rögzített eszközöktől eltérő, engedély nélküli halászat azonnali felmondási ok.
15. Bérlő tudomásul veszi, hogy az engedéllyel horgászatot folytató személyek a Holt-Tisza egész területén végezhetnek horgászatot.
16. Bérlő vállalja, hogy az esetleges halászatok során a hálókat úgy helyezik el, hogy az a víz felszínén látható legyen.
17. A bérleti díj fizetésén felül Bérlő vállalja, hogy az V-VI. holtág szakaszok között megerősíti az áttöltést és átereszt alakít ki Bérbeadó közreműködésével a megépített gátszakaszra, valamint Bérlő vállalja azt is, hogy új horgászhelyek kialakításában nyújt segítséget a Tiszapüspöki VI. és a Szajoli I. szakaszokon.
18. Szerződő felek kijelentik, hogy a halászati jog gyakorlására a szerződés lejártakor előhaszonbérleti jog illeti meg Bérlőt.
19. A szerződés megszűnése esetén a szerződő felek az 1997. évi XLI. törvény 14. § (3) bekezdésében foglaltak alapján kötelesek egymással haladéktalanul elszámolni.

20. Felek esetleges jogvitájukban egymás között tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. Eredménytelenség esetén a Szolnoki Járásbíróság, ill. a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

21. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1959. IV. törvény (Ptk.) és az 1997. évi XLI. törvény rendelkezései az irányadóak.

Ezen szerződést felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Szajol, 2013. február 15.

Szajoli Holt-Tisza Társult Halászati Közösség
bérbeadó képviseletében:
Szöllősi József közös képviselő

FISH-COOP Kft.
bérlő képviseletében:
Csoma Gábor ügyvezető