

HELYISÉG BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szajol Községi Önkormányzat** (5081 Szajol, Rózsák tere 1., adószám: 15732743-2-16, képviseli: Szöllösi József polgármester), továbbiakban mint **Bérbeadó**,

másrészről **Godó Panzió Bt.** (5081 Szajol, Rákóczi út 29-31., cégjegyzékszám: 16-06-008196, adószám: 21385151-2-16, képviseli: Tóth Mihályné vezető), továbbiakban mint **Bérlő** között, mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, Szajol, 1355/A/1 hrsz-ú, 210,45 m² nagyságú alapterületű, valamint a 1355/A/2 hrsz-ú, 85,81 m² alapterületű, természetben a Szajol, Kölcsey F. út 30. szám alatti ingatlanokat, 2016. szeptember 1. napjától 2016. október 31. napjáig. Felek a határozott idő elteltével a bérleti szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.
2. A Bérlő a 1355/A/1 hrsz-ú ingatlanért 50.000.-Ft+ÁFA/hó, azaz Ötvenezer forint+Áfa/hó összegű, a 1355/A/2 hrsz-ú ingatlanért 20.000.-Ft+ÁFA/hó, azaz Húszezer forint+Áfa/hó összegű bérleti díjat köteles fizetni. A bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos költségek (közüzemi díjak) a Bérlőt terhelik.
3. A Bérbeadó a bérleményt a megtekintett állapotban, átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg adja át a Bérlőnek.
4. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény az átadáskor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.
5. A Bérlő, amennyiben a bérleményben valamilyen hatósági engedélytől függő tevékenységet kíván folytatni, annak beszerzéséről maga köteles gondoskodni.
6. A Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról, kivéve, ha a meghibásodás a nem rendeltetésszerű használatból ered.
7. A Bérlő a bérleményt albérletbe, illetve más személy használatába csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja.
8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal és legalább 15 napos felmondási idő biztosításával felmondani, amely felmondási idő nem terjedhet túl a szerződés 1. pontjában foglalt határidőn. A szerződés megszűnésekor Bérlő köteles a bérleményt, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadónak visszaadni.
9. A bérlemény bérleti jogviszonyát rendkívüli felmondási ok esetén mid Bérbeadó, mind Bérlő rendkívüli felmondással felmondhatja. Rendkívüli felmondási okoknak minősülnek különösen pl. az alábbiak:
 - ha Bérlő az őt terhelő fizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik,

- ha Bérló a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
- ha Bérló a Bérbeadóval vagy a szomszédos ingatlanok tulajdonosaival, lakóival szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránys, túrhetetlen magatartást tanúsít,
- ha Bérló a bérleményt rendeltetésétől eltérő célra használja, annak állagában kárt okoz, azt rongálja.

10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyv szabályi az irányadók.

11. Jelen szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szajol, 2016. szeptember 21.

Szöllősi József
polgármester
Bérbeadó

Tóth Mihályné
Godó Panzió Bt.
Bérló