

**Szajol Községi Önkormányzat Polgármesterétől
5081 SZAJOL, Rózsák tere 1.**

E L Ő T E R J E S Z T É S

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. november 28-án tartandó ülésére, a szajoli 596/14 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú, beépítetlen ingatlan 100-m² nagyságú területrészeinek értékesítéséről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó Norbert 5081 Szajol, Bartók Béla út 10. szám alatti lakos a szajoli 596/15 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, amely szerint a telke végében elhelyezkedő, szajoli 596/14 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú, beépítetlen területből 100-m² nagyságú területrészt szeretne megvásárolni, majd később telekhatár rendezési eljárással ingatlanához csatoltatni.

Amint az a mellékelt változási vázrajzon is látható a szajoli 596/8 helyrajzi számú ingatlan 2004. évi megosztását követően az 596/15 helyrajzi számú lakótelek területe kisebb, illetve hátsó telekhatára nem ér le a másik két telek határvonaláig.

A telek jelenlegi szélessége 20-m, így a kért 100-m²-es területrészt megvásárlásával, illetve a későbbi telekhatár rendezéssel a telek hátsó határvonala 5-m-rel kerül lejjebb a „Tinóka csatorna” felé.

Az önkormányzati tulajdonú 509/14 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból fentiek szerint értékesítésre kerülő terület nem akadályozza az ingatlan további rendeltetésszerű használatát, a későbbi telekhatár rendezési eljárás településünk jelenleg hatályos helyi építési szabályzatával összhangban van, így javaslom a kért 100-m² nagyságú terület kérelmező részére történő értékesítését 3.000,-Ft/m² + ÁFA összegű egységáron.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet szíveskedjen megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

...../2013. (11. 28.) számú önkormányzati képviselő-testületi határozati javaslat:
a szajoli 596/14 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú, beépítetlen ingatlan 100-m² nagyságú terület részének értékesítéséről.

A Képviselő-testület megtárgyalta a polgármester előterjesztését és figyelemmel a telek értékesítésének feltételeire az alábbi döntést hozza:

Szabó Norbert szajoli lakos kérelmének helyt ad és hozzájárul a szajoli 596/14 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú, beépítetlen ingatlan 100-m² nagyságú terület részének értékesítéséhez, 3.000,-Ft/m² + ÁFA összegű egységáron.

Továbbá hozzájárul a megvásárolt terület rész szajoli 596/15 helyrajzi számú ingatlanhoz - későbbi telekhatár rendezési eljárással - történő csatolásához, de feltételként szabja, hogy vevőt terhelik a telekhatár rendezéssel járó költségek, illetve az adás-vételi szerződés elkészítésének költsége is, valamint felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Szöllősi József polgármester.

Értesülnek: 1./ Képviselő-testület tagjai Helyben.

2./ Polgármesteri Hivatal pénzügyi és igazgatási csoportja Helyben.

3./ Szabó Norbert 5081 Szajol, Bartók Béla út 10.

4./ Irattár.

Szajol, 2013. november 21.

Szöllősi József
polgármester