

## **ELŐTERJESZTÉS**

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. november 28-án megtartandó ülésére,  
**a szajoli 048/3 helyrajzi számú ingatlan adás-vételéről és a Szajoli Holt-Tisza melletti ingatlanok kisajátításáról.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Németh Ferencné 5081 Szajol, Szent István király út 48. szám alatti lakos, a szajoli 048/3 helyrajzi számú, osztatlan közös tulajdonú Holt-Tisza parti ingatlan egyik tulajdonosa levélben keresett meg és érdeklődött, hogy az ún. „1-es tőegység” melletti parti ingatlan adás-vétele tárgyában van-e vételi szándéka önkormányzatunknak, illetve ha van, akkor milyen összegű vételáron.

Tájékoztattam továbbá arról, hogy 2012. évben már kérte a Szolnoki Körzeti Földhivaltól a terület önálló ingatlanná történő alakítását, amelyre a közeljövőben fog sor kerülni.

Megjegyezte azt is, hogy a kimérés mellett azért döntött, mert 2012. év őszén elültettek 50 db facsemetét, amiből egy sem maradt meg.

Németh Ferencné külön kéresemre írásban közölte az általa gondolt eladási árat is, amelyet 900,-Ft/m<sup>2</sup> egységárban határozott meg, továbbá közölte a terület földhivatali kimérésének az időpontját, de azt később – a társtulajdonossal történő egyeztetést követően - visszamondta.

A Járási Földhivatal ingatlannyilvántartása szerint a szajoli 048/3 helyrajzi számú ingatlan művelési ága legelő, területe 8912-m<sup>2</sup>, kataszteri tiszta jövedelme 3,39-AK.

Az ingatlanból Németh Ferencné tulajdoni hányada 138/339, így a felajánlott területrész 3628-m<sup>2</sup>. terjedelmű.

Amennyiben a felajánlott vételáron vásárolja meg önkormányzatunk az ingatlanrészt, úgy az 3628-m<sup>2</sup> x 900,-Ft/m<sup>2</sup> = 3.265.200,-Ft összegbe kerülne, az egész ingatlan pedig 8912-m<sup>2</sup> x 900,-Ft/m<sup>2</sup> = 8.020.800,-Ft-ba.

Véleményem szerint önkormányzatunk jelenlegi gazdasági helyzete nem teszi lehetővé a Holt-Tisza parti ingatlan 900,-Ft/m<sup>2</sup> vételáron történő megvásárlását az amúgy is végletekig feszített költségvetésünk terhére.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Magyar Kormány határozatot adott ki arra vonatkozóan, hogy az aszály megelőzésében való részvételt állami feladatnak tekinti, továbbá ennek érdekében kidolgoztatja a sík- és dombvidéki tározók építésének feltételrendszerét.

A tározási feltételek feltérképezését az Országos Vízügyi Igazgatóság közvetítésével a Vízügyi Igazgatóságok korábban elvégezték, a javaslataikat továbbították a döntéshozók felé.

A Kormány által elfogadott fejlesztési elképzelések között projekt javaslatként szerepel a Fegyverneki és Szajoli holtágak komplex fejlesztése is.

A fejlesztések előkészítési és megvalósítási fázisának sikeres lebonyolítása céljából 2013. 09. 16-án együttműködési megállapodás megkötésére, aláírására került sor a KÖTIVIZIG, Fegyvernek Nagyközség Polgármesteri Hivatala, Szajol Község Polgármesteri Hivatala és Tiszapüspöki Község Polgármesteri Hivatala között.

Fenti projekt javaslat miatt költségkímélőbbnek és szerencsésebbnek tartanám ha a holtág melletti magántulajdonú ingatlanok kisajátítása mellett döntenénk a közérdekű fejlesztési elképzelések megvalósításának elősegítése érdekében.

Ilyen szomszédos ingatlan a szajoli 044/62 helyrajzi számú erdő, a 048/1 helyrajzi számú legelő és a felajánlott 048/3 helyrajzi számú legelő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet szíveskedjen megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

...../2013. (11. 28.) számú önkormányzati képviselő-testületi határozati javaslat:  
**a szajoli 048/3 helyrajzi számú ingatlan adás-vételéről és a Szajoli Holt-Tisza melletti ingatlanok kisajátításáról.**

A Képviselő-testület megtárgyalta a polgármester előterjesztését és figyelemmel a Fegyverneki és Szajoli holtágak komplex fejlesztésére vonatkozóan megkötött együttműködési megállapodásra az alábbi döntést hozza:

**Tekintettel az önkormányzat jelenlegi gazdasági helyzetére, a 048/3 helyrajzi számú, legelő művelési ágú, 8912-m<sup>2</sup> területű, 3,39-AK értékű ingatlan adás-vételre felajánlott 138/339 tulajdoni hányadára, 3628-m<sup>2</sup> nagyságú területrésszére 900,-Ft/m<sup>2</sup> egységáron nem tart igényt, vételi szándéka nincs.**

**A Képviselő-testület nyilatkozza továbbá, hogy elvi hozzájárulását adja a Szajoli Holt-Tisza mellett elhelyezkedő szajoli 044/62 helyrajzi számú erdő, a 048/1 helyrajzi számú legelő és a 048/3 helyrajzi számú legelő kisajátítási eljárás útján történő tulajdonszerzéséhez, a Fegyverneki és Szajoli holtágak komplex közérdekű fejlesztésének, rehabilitációjának elősegítése és megvalósítása érdekében.**

Határidő: folyamatos.

Felelős: Szöllősi József polgármester.

Értesülnek: 1./ Képviselő-testület tagjai Helyben.

2./ Polgármesteri Hivatal pénzügyi és igazgatási csoportja Helyben.

3./ Németh Ferencné 5081 Szajol, Szent István király út 48.

4./ Irattár.

Szajol, 2013. november 20.

**Szöllősi József**  
polgármester