

E L Ő T E R J E S Z T É S

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. november 28-án tartandó ülésére, a Szajol, Kölcsey Ferenc út 30. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a Szajol, Kölcsey Ferenc út 30. szám alatti, önkormányzati tulajdonú épületben lévő bérlakást az elmúlt időszakban Hegedűs Róbert és családja érvényes bérleti szerződéssel lakás céljára használta.

Bérlők 2013. november 03-án a lakásból kiköltöztek, bútoraikat, használati eszközeiket a lakásból elszállították.

Az átadás-átvételtől jegyzőkönyv készült, a közművek mérőórái (víz, gáz, villany) leolvasásra kerültek, a pontos és precíz elszámolás céljából.

A lakás helyiségei erősen lelakott állapotban vannak, a falazat meszelése elkoszolódott néhány helyen leverődött, omladozik, a padlóburkolatok előregedtek néhány helyen hiányosak.

A lakás elektromos hálózata a 2013. 11. 03-án a kialakult viharos időjárás közben meghibásodott, jelenleg nem használható biztonságosan, javításra felújításra szorul.

A tetőszerkezet műszaki állapota sem megfelelő, több helyen beázott, a cserepek és kúpcserepek egy része elmozdult, lecsúszott, mielőbb helyreállítást, karbantartást igényel az épület állagmegóvása miatt.

Váncsa Károly és családja, jelenleg 5081 Szajol, Pacsirta út 7. szám alatti lakosok 2013. október 29-én kérelemmel fordultak önkormányzatunkhoz, amelyben kérték a lakás - részükre határozatlan időre történő – bérbeadását.

Indokolásként előadták, hogy jelenleg egy szívességi használatra átengedett szobában laknak, amit sajnos hamarosan el kell hagyniuk.

Hárman élnek egy háztartásban, Váncsa Károly jelenleg munkanélküli, összes jövedelmük (gyes és családi pótlék) 36.000.-Ft.

Fentieket összegezve a lakás jelenlegi műszaki állapota leromlott, elektromos hálózata jelenlegi állapotában életveszélyes, ismételt bérbeadását karbantartása és felújítása előtt nem javaslom, mert az további állagromláshoz vezetne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet szíveskedjen megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

...../2013. (11. 28.) számú önkormányzati képviselő-testületi határozati javaslat:
a Szajol, Kölcsey Ferenc út 30. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról.

A Képviselő-testület megtárgyalta a polgármester előterjesztését és figyelemmel a lakás jelenlegi műszaki állapotára, a következő döntést hozza:

Váncsa Károly és családja szajoli lakosok kérelmét elutasítja és nem járul hozzá a Szajol, Kölcsey Ferenc út 30. szám alatti önkormányzati tulajdonú, jelenleg leromlott műszaki állapotú lakás karbantartás és felújítás előtti ismételt bérbeadásához.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Szöllősi József polgármester.

Értesülnek: 1./ Képviselő-testület tagjai Helyben.

2./ Polgármesteri Hivatal pénzügyi és igazgatási csoportja Helyben.

3./ Váncsa Károly 5081 Szajol, Pacsirta út 7.

4./ Irattár.

Szajol, 2013. november 20.

Szöllősi József
polgármester