

ELŐTERJESZTÉS

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2014. március 13-án tartandó ülésére

a Szajol, Kölcsey Ferenc út 30. szám alatti önkormányzati tulajdonú, volt iskola épület és lakás bérbeadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint azt Önök is tudják a szajoli 1355 helyrajzi számú, természetben Szajol, Kölcsey Ferenc út 30. szám alatti önkormányzati tulajdonú, volt iskola épület jelenleg használaton kívül van, előregedett, megrongálódott bútorokat és egyéb anyagokat, eszközöket tárolunk a volt tantermekben. Az épület 85,81-m² alapterületű, két szobás, komfortos lakás rendeltetésű része jelenleg szintén használaton kívül van, üres és lakatlan.

Tóth Mihályné 5081 Szajol, Fő út 20. szám alatti lakos, a Godó Panzió Bt. képviseletében 2014. február 06-án kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, amelyben kérte a volt iskola épület és lakás – előre láthatóan kettő évre történő (2014. márciusától, 2016. márciusáig) – bérbeadását, szálláshelyek kialakítása és fenntartása céljából.

Előadta, hogy pozitív elbírálás esetén az épületen a szükséges felújítási munkálatokat elvégeznék, kb. 900.00,-Ft értékben, amely összeget szeretnék „lelakni”, beszámíttatni a bérleti díjba.

Korábban önkormányzatunk a Z/58/2013. (VI. 27.) számú határozatával már döntött a Szajol, Kölcsey Ferenc út 30. szám alatti, 1355/A/1 helyrajzi számú iskola rendeltetésű ingatlan hasznosításáról.

Képviselő-testületünk úgy határozott, hogy az 1355/A/1 helyrajzi számú, 210,45-m² nagyságú ingatlanát bérletre kijelöli. A bérleti díjat, bruttó 63.500,-Ft/hó összegben határozza meg.

Az 1355/A/2 helyrajzi számú 85,81-m² alapterületű, 2 szoba komfortos lakás bérbeadásához javaslom a 20.000,-Ft/hó+ÁFA bérleti díjat megállapítani.

Tekintettel arra, hogy a volt iskola épület és lakás jelenleg kihasználatlan, műszaki állapota leromlott, mielőbbi felújítása indokolt, ezért javaslom a Godó Panzió Bt. részére – fenti felajánlás és megállapított bérleti díjak figyelembe vételével - történő bérbeadását, hiszen kihasználatlanul, lakatlanul műszaki állapota csak tovább romlik az épületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet szíveskedjen megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2014. (III. 13.) határozata

a Szajol, Kölcsey Ferenc út 30. szám alatti, 1355/A/1 és 1355/A/2 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú, volt iskola épület és lakás bérbeadásáról

A Képviselő-testület megtárgyalta a polgármester előterjesztését és figyelemmel a lakás jelenlegi műszaki állapotára, a következő döntést hozza:

A Godó Panzió Bt. képviseletében eljáró Tóth Mihályné 5081 Szajol, Fő út 20. szám alatti lakos kérelmének helyt ad és hozzájárul a Szajol, Kölcsey Ferenc út 30. szám alatti

- **1355/A/1 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú, 210,45 m2 nagyságú volt iskola épület bérbeadásához 50.000.-Ft+ÁFA/hó összegű,**
- **a 1355/A/2 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú, 85,81 m2 alapterületű lakás bérbeadásához 20.000.-Ft+ÁFA/hó összegű**

bérleti díj megfizetése ellenében, 2014. április 1. napjától 2016. március 31. napjáig.

Bérlő az épületen felújítási, karbantartási munkákat végezhet, amelyeknek költségei teljesítési igazolások és a vonatkozó számlák bemutatása ellenében bérleti díj jogcímén elszámolhatók.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésére, valamint felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2014. március 31.

Felelős: Szöllősi József polgármester
Dr. Bartók László jegyző

Értesülnek: 1./ Képviselő-testület tagjai Helyben.
2./ Polgármesteri Hivatal pénzügyi és igazgatási csoportja Helyben.
3./ Tóth Mihályné 5081 Szajol, Fő út 20.
4./ Irattár.

Szajol, 2014. március 6.

Szöllősi József
polgármester