

Szajol Községi Önkormányzat Polgármesterétől
5081 SZAJOL, Rózsák tere 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. március 13-án tartandó ülésére, **a Szajol, Kölcsey Ferenc út 30. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábban már tájékoztattam Önöket, hogy a Szajol, Kölcsey Ferenc út 30. szám alatti, önkormányzati tulajdonú épületben lévő bérlakást az elmúlt időszakban Hegedűs Róbert és családja érvényes bérleti szerződéssel lakás céljára használta.

Bérlők 2013. november 03-án a lakásból kiköltöztek, bútorikat, használati eszközeiket a lakásból elszállították.

Az átadás-átvételtől jegyzőkönyv készült, a közművek mérőórái (víz, gáz, villany) leolvasásra kerültek, a pontos és precíz elszámolás céljából.

A lakás helyiségei erősen lelakott állapotban vannak, a falazat meszelése elkoszolódott néhány helyen leverődött, omladozik, a padlóburkolatok előregedtek, néhány helyen hiányosak.

A lakás elektromos hálózata a 2013. 11. 03-án a kialakult viharos időjárás közben meghibásodott, jelenleg nem használható biztonságosan, javításra felújításra szorul.

A tetőszerkezet műszaki állapota sem megfelelő, több helyen beázott, a cserepek és kúpcserepek egy része elmozdult, lecsúszott, mielőbb helyreállítást, karbantartást igényel az épület állagmegóvása miatt.

Gazsi Katalin, jelenleg 5083 Kengyel, Kossuth út 166. szám alatti lakosok 2014. február 17-én kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, amelyben kérte a lakás - részére határozatlan időre történő – bérbeadását.

Indokolásként előadta, hogy jelenleg egy kengyeli önkormányzati tulajdonú lakásban laknak kislányával, Kardos Edinával. A kengyeli önkormányzat tájékoztatása szerint a lakásból augusztus hónapban ki kell költözniük.

Minden rokoni kapcsolata Szajol településhez köti, kislánya az általános iskola első osztályát már itt szeretné elkezdni, további életüket Szajolban szeretnék folytatni.

Jelenleg munkanélküli, szajoli lakosként nagyobb esélye lenne elhelyezkedni és a munkába járás is megnyugtató módon megoldható lenne számára. Jelenlegi helyzetük kilátástalan, egyetlen biztos bevételi forrásuk a családi pótlék.

Fentieket összegezve a lakás jelenlegi műszaki állapota leromlott, elektromos hálózata jelenlegi állapotában életveszélyes, ismételt bérbeadását karbantartása és felújítása előtt nem javaslom, mert az további állagromláshoz vezetne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet szíveskedjen megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

...../2014. (III. 13.) számú önkormányzati képviselő-testületi határozati javaslat:
a Szajol, Kölcsey Ferenc út 30. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás ismételt bérbeadásáról.

A Képviselő-testület megtárgyalta a polgármester előterjesztését és figyelemmel a lakás jelenlegi műszaki állapotára, a következő döntést hozza:

Gazsi Katalin kengyeli lakos kérelmét elutasítja és nem járul hozzá a Szajol, Kölcsey Ferenc út 30. szám alatti önkormányzati tulajdonú, jelenleg leromlott műszaki állapotú lakás karbantartás és felújítás előtti ismételt bérbeadásához.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Szöllősi József polgármester.

Értesülnek: 1./ Képviselő-testület tagjai Helyben.

2./ Polgármesteri Hivatal pénzügyi és igazgatási csoportja Helyben.

3./ Gazsi Katalin 5083 Kengyel, Kossuth út 166.

4./ Irattár.

Szajol, 2014. március 05.

Szöllősi József
polgármester