

Szajol Községi Önkormányzat  
Polgármesterétől  
5081 SZAJOL, Rózsák tere 1.

## ELŐTERJESZTÉS

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. április 29-én tartandó ülésére

**a NAGY ÉS TÁRSA KFT. helyi építési övezeti besorolás előírásai alkalmazásának  
felfüggesztésére vonatkozó kérelméről.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom Önöket, hogy a NAGY ÉS TÁRSA KFT. (5000 Szolnok, Klapka u. 3.) a szajoli 1334 helyrajzi számú, természetben az Ady Endre út 27. szám alatti beépítetlen ingatlan területén élelmiszer előállító kisüzemet, pékséget szeretne létesíteni, pályázati lehetőségek kihasználásával.

Előzetes tájékozódásuk során kiderült, hogy Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Szajoli Építési Szabályzat és Szabályozási terv megállapításáról szóló, 5/2009. (III. 26.) számú önkormányzati rendeletével módosított, 17/2003. (XII. 11.) számú önkormányzati rendeletének előírásai szerint az érintett telek Lk 2 jelű (kisvárosias lakóterület) építési övezetben helyezkedik el. Az övezet rendeltetésre vonatkozó előírásai szerint a tervezett létesítmény egy szintjének területe – termelő-szolgáltató rendeltetés (pl. műhely) esetén legfeljebb 40 m<sup>2</sup>, kereskedelmi rendeltetés esetén legfeljebb 150 m<sup>2</sup>, egyéb rendeltetés esetén legfeljebb 500 m<sup>2</sup> lehet. A beépítési mód oldalhatáron álló, az előkert mértéke 5,0 m.

A tervezőjünkkel folytatott egyeztetések, tárgyalások szerint a pékműhely minimális alapterülete meghaladja az előírt 40 m<sup>2</sup> nagyságú területet, kb 250-m<sup>2</sup> lenne. A kereskedelmi és egyéb rendeltetésű épületek elhelyezéséhez a beépítési mód oldalhatáron álló helyett, szabadon álló beépítési mód előkert nélkül lenne megfelelő.

Tekintettel arra, hogy a tervezett létesítmény helyi jelentőségű lenne a lakosság pékárúval történő ellátásában, valamint a hatósági építési engedélyezési eljárása során meghatározóak a helyi építési szabályzat előírásai, javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület járuljon hozzá a szajoli 1334 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan az Lk 2 jelű építési övezeti besorolás előírásai alkalmazásának a felfüggesztéséhez, annak érdekében, hogy a tervezett létesítmény hatósági építési engedélyezési eljárása az illeszkedés szabályai szerint lefolytatható legyen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet szíveskedjen megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

## Határozati javaslat

### Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2014. (IV. 29.) számú határozata

**a Szajol, Ady Endre út 27. szám alatti, 1334 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó Lk 2 jelű építési övezeti besorolás előírásai alkalmazásának a felfüggesztéséről.**

A Képviselő-testület megtárgyalta a polgármester előterjesztését és figyelemmel a tervezett létesítmény helyi jelentőségére, a következő döntést hozza:

**A NAGY ÉS TÁRSA KFT. 5000 Szolnok, Klapka u. 3. szám alatti kérelmének helyt ad és a szajoli 1334 helyrajzi számú, természetben 5081 Szajol, Ady Endre út 27. szám alatti ingatlanra vonatkozóan Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Szajoli Építési Szabályzat és Szabályozási terv megállapításáról szóló, 5/2009. (III. 26.) számú önkormányzati rendeletével módosított, 17/2003. (XII. 11.) számú önkormányzati rendeletével megállapított Lk 2 jelű építési övezeti besorolás előírásainak alkalmazását, 2014. április 30. napjával, meghatározatlan időre felfüggeszti.**

Határidő: folyamatos.

Felelős: Szöllősi József polgármester.

Értesülnek: 1./ Képviselő-testület tagjai Helyben.

2./ Polgármesteri Hivatal pénzügyi és igazgatási csoportja Helyben.

3./ NAGY ÉS TÁRSA KFT. 5000 Szolnok, Klapka u. 3.

4./ Irattár.

Szajol, 2014. április 24.

**Szöllősi József**  
polgármester