

**Szajol Községi Önkormányzat Polgármesterétől
5081 SZAJOL, Rózsák tere 1.**

ELŐTERJESZTÉS

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. szeptember 25-én tartandó ülésére, a szajoli 058/2 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Annamária, a Navara Gold Kft. (1064 Budapest, Podmaniczky út 57. II/14.) ügyvezetője területvásárlási kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, amely szerint a Szajol, Tisza út 1/a. száma alatti vendéglátó egységük („Horgász Büfé”) alatti, szajoli 058/2 helyrajzi számú, 933 m² területű, kivett udvar művelési ágú, önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesítsük társaságuk részére.

Kérelmét azzal indokolta, hogy korábban az önkormányzat a vendéglátó egység megépítésére lehetőséget biztosított és azóta is maximálisan támogatja társaságukat az üzemeltetést illetően.

A Navara Gold Kft. 2014. december 31-ig érvényes közterület használati engedéllyel rendelkezik a felépítményhez tartozó területre.

A pénzügyi nyilvántartásunk szerint az évi közterület használati díj időarányos részét maradéktalanul befizették.

A vendéglátó egység további biztonságos üzemeltetése és esetleges bővítése érdekében indokoltnak tartom a hozzátartozó udvar megvásárlását és javaslom a szajoli 058 helyrajzi számú ingatlan kérelmező részére történő értékesítését, a mellékelt, Kovács Melinda ingatlanvagyon – értékelő által készített értékbecslésben meghatározott, bruttó 1.600,-Ft/m² összegű egységáron.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet szíveskedjen megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

...../2014. (IX. 25.) számú önkormányzati képviselő-testületi határozati javaslat

**a szajoli 058/2 helyrajzi számú, 933 m² területű,
kivett udvar művelési ágú, önkormányzati tulajdonú, ingatlan értékesítéséről**

A Képviselő-testület megtárgyalta a polgármester előterjesztését és figyelemmel a kialakult állapotra és előzményekre az alábbi döntést hozza:

A Navara Gold Kft. kérelmének helyt ad és hozzájárul a szajoli 058/2 helyrajzi számú, 933 m² területű, kivett udvar művelési ágú, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez, bruttó 1.600,-Ft/m² összegű egységáron.

Feltételként szabja, hogy vevő köteles fizetni az adás-vételi szerződés és az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzés költségeit, valamint felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Szöllősi József polgármester.

Értesülnek: 1./ Képviselő-testület tagjai Helyben.

2./ Polgármesteri Hivatal pénzügyi és igazgatási csoportja Helyben.

3./ Navara Gold Kft. 1064 Budapest, Podmaniczky út 57. II/14.

4./ Irrattár.

Szajol, 2014. szeptember 24.

Szöllősi József
polgármester