

ELŐTERJESZTÉS

*Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. szeptember 25-én tartandó ülésére*

**A Szajol, Erkel F. tér 4. szám alatti, 269/4 hrsz-ú ingatlan
visszavásárlásáról szóló döntéshez**

Tisztelt Képviselő-testület!

A testület a 2010. szeptember 30-i ülésén az 53/2010. (IX. 30.) számú határozatában döntött, hogy a Tisza Vidék Ingatlan Kft. tulajdonában álló, szajoli 269/4 hrsz-ú, természetben Szajol, Erkel F. tér 4. szám alatt lévő 905 m² területű ingatlant, a régi Mozi épületét 6.000.000.-Ft, azaz Hatmillió Ft-ért meg kívánja vásárolni.

A napokban tárgyalásokat folytattunk a tulajdonossal és megegyeztünk abban, hogy ezért az összegért, tehát bruttó hatmillió Ft-ért továbbra is megvásárolhatjuk az ingatlant. Előzetesen a tulajdonos abba is beleegyezett, hogy a vételárát 3 részletben, legkésőbb 2016. március 31-ig fizethessük ki. Számunkra ez kedvező ajánlat, de amennyiben a költségvetési helyzetünk megengedné, szeretnénk korábban kifizetni a teljes vételárát, hogy az ingatlan minél hamarabb az önkormányzat tulajdonába kerülhessen. Az előzetes elképzelések szerint az épület részleges lebontása, illetve helyreállítása, valamint a telek rendbetételét követően alkalmas lehet a piac kulturált körülmények közé történő áttelepítésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és hatalmazza fel a polgármester a szerződés aláírására.

Szajol, 2014. szeptember 18.

Szöllősi József
polgármester

Határozati javaslat

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2014. (IX. 25.) határozata

A Szajol, Erkel F. tér 4. szám alatti, 269/4 hrsz-ú ingatlan visszavásárlásáról

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TISZA-MAGIC INGATLANFORGALMAZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. tulajdonában álló a szajoli 269/4 hrsz-ú, természetben Szajol, Erkel F. tér 4. szám alatt lévő 905 m² területű ingatlant (régii MOZI épülete) bruttó 6.000.000.-Ft, azaz Hatmillió forintért meg kívánja vásárolni. Az ingatlan vételárát 3 egyenlő részletben 2016. március 31-ig fizeti meg a tulajdonos részére. Amennyiben az önkormányzat gazdasági helyzete lehetővé teszi, akkor a vételárát a végső határidőt megelőzően kevesebb részletben fogja megfizetni a tulajdonos részére. Ezt a lehetőséget bele kell foglalni az adás-vételről szóló szerződésbe.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szöllősi József polgármestert a tulajdonossal történő tárgyalásokra és a szerződés fenti feltételekkel történő aláírására.

Felelős: Szöllősi József polgármester

Határidő: 2016. március 31.

Értesülnek:

- 1./ Képviselő-testület tagjai Helyben
- 2./ Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportja
- 3./ TISZA-MAGIC INGATLANFORGALMAZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT.
5430 Tiszaföldvár, Virág út 1.
- 4./ Irattár

Szajol, 2014. szeptember 18.

Szöllősi József
polgármester