

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (III. 26.) önkormányzati rendelet-tervezete

a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmények építményadójáról

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet határozatlan időtartamra szól.

2. Adókötelezettség

2. § Adóköteles az 5. §-ban meghatározottak kivételével a Htv. 11. § (1) bekezdésében meghatározott építmény.

3. Az adó alapja

3. § Az adó alapja az építmény m²-ben meghatározott hasznos alapterülete.

4. Az adó mértéke

4. § Az adó évi mértéke: a 3. § szerinti adóalap után 1200.-Ft/m²

5. Adómentesség

5. § Mentés az adó alól a lakás céljára szolgáló építmény.

6. Záró rendelkezések

6.§ (1) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései – amennyiben az adózás rendjéről szóló törvény eltérő szabályokat nem állapít meg – a közigazgatási

és hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai az irányadók.

- (2) Ez a rendelet 2015. április 1-jén lép hatályba. A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 20/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Szajol, 2015. március 19.

Szöllősi József
polgármester

Dr. Bartók László
jegyző

Indokolás**Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (III. 26.) önkormányzati rendeletéhez****1-5. §-hoz**

A rendelet hatálya csak a nem lakás céljára szolgáló építményekre terjed ki, tekintettel a lakosság teherbíró képességére.

Az adó mértékének megállapításánál alkalmazásra került a Htv. 6. § c) pontjában foglalt szabály, így az adó mértéke magasabb, mint a 16. § a) pontjában egyébként meghatározott felső határ.

6. §-hoz

Mivel jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény szerint a rendeletben nem lehet megismételni olyan jogszabály rendelkezését, amellyel nem lehet ellentétes, a nem szabályozott kérdések tekintetében szükséges volt feltüntetni az irányadó jogszabályokat.

Szajol, 2015. március 26.

Szöllősi József
polgármester

Dr. Bartók László
jegyző