

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2015. április 23-án tartandó ülésére**

**az első lakáshoz jutók támogatásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat 2007-ben, rendeletében már szabályozta a helyi lakáscélú támogatások körét, azonban azt 2011. június 1-től hatályon kívül helyezte. Az elmúlt időszakban viszont fellendülni látszik a lakásvásárlási és lakásépítési kedv a településen, és többen jelezték már, hogy ha lenne ilyen támogatási forma, akkor szeretnék igénybe venni annak érdekében, hogy Szajol községben tudjanak letelepedni.

Az önkormányzat és a település érdekei is azt kívánják, hogy a település lakosság száma hosszabb távon ismét növekedésnek induljon, mivel az elmúlt időszakban a statisztikai adatok alapján jóval 4000 fő alá csökkent a település lélekszáma. Ennek érdekében indokolt lenne, ha szerény mértékben is, hozzájárulni az első ingatlanuk megszerzésére törekedő, letelepedni vágyó személyek pénzügyi önerejéhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy gondolja át ennek a támogatási formának a létjogosultságát, társadalmi szempontból várható hasznait és támogassa az előterjesztést.

A támogatás forrását az önkormányzat költségvetésében elkülönített keretösszeggel megfelelő módon meg lehet teremteni, így a fenti társadalmi cél megvalósításának anyagi akadályai nincsenek.

Szajol, 2015. április 16.

**Szöllősi József**  
polgármester

## **Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelete**

### **az első lakáshoz jutók támogatásáról**

Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 42. § (1) bekezdésében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

#### **Általános rendelkezések**

- 1.§ A rendelet célja, hogy Szajol község népességmegtartó erejének fokozása, valamint lakónépességének növelése érdekében, az önkormányzat rendelkezésére álló gazdasági lehetőségekkel összhangban, szabályozza az állampolgárok lakásigényének megoldása érdekében nyújtható támogatás feltételeit.
2. § (1) A rendelet hatálya Szajol község közigazgatási területén történő első saját tulajdonú lakás építésére vagy vásárlására terjed ki.  
  
(2) E rendelet alkalmazásában lakás: az emberi tartózkodás céljára szolgáló, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § (1) pontjában meghatározott épület.

#### **A támogatás tárgya**

3. § A támogatás Szajol község közigazgatási területén történő lakásépítéshez vagy lakásvásárláshoz szükséges saját erő kiegészítésére szolgáló egyszeri, vissza nem térítendő támogatás.

#### **A támogatásra jogosultak köre**

4. § (1) Támogatásban részesíthető az a magánszemély kérelmező:
  - a) aki jelen rendelet hatálybalépését követően jogerőre emelkedett, új lakás építésére vonatkozó építési engedéllyel rendelkezik,
  - b) aki Szajol község közigazgatási területén új vagy használt lakást vásárol és az erről szóló adásvételi szerződés aláírására jelen rendelet hatálybalépését követően kerül sor.
- (2) Nem jogosult támogatásra az az igénylő, akinek az (1) bekezdésben meghatározottakon kívül lakóingatlan vagy lakóingatlan rész van vagy volt korábban a tulajdonában.

- (3) Nem jogosult támogatásra továbbá az a személy, aki az önkormányzat felé lejárt tartozással rendelkezik.
- (4) A (2)-(3) bekezdésben foglaltak az igénylővel együttköltöző házastársra, élettársra és gyermekekre is vonatkoznak.
- (5) A (2) bekezdésben foglaltak nem vonatkoznak azon igénylőkre, akik már valamely lakóingatlan tekintetében résztulajdonjoggal rendelkeznek és azt öröklés útján szerezték meg.

### **A támogatás mértéke**

5. § (1) A támogatás összege nettó 300.000.-Ft.
- (2) Támogatás forrása az önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendeletben e célra elkülönített előirányzat.

### **Eljárási szabályok**

6. § (1) A támogatás iránti kérelmet a rendelet 1. számú függeléke szerinti nyomtatványon a Szajoli Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani:
- a) vásárlás esetén, a 8. § (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével, a teljes vételár kifizetéséig,
  - b) építés esetén a jogerős építési engedélytől számított egy éven belül.
- (2) A kérelemhez mellékelni kell az ingatlan tulajdoni lap másolatát, továbbá
- a) vásárlás esetén az adásvételi szerződés egy példányát,
  - b) építés esetén a jogerős építési engedélyt,
  - c) a 4. § (5) bekezdésében meghatározott igénylők esetében az öröklés útján történő szerzést bizonyító dokumentumokat.
7. § A támogatás a döntéstől számított 30 napon belül kerül folyósításra a kérelmező által megjelölt pénzügyintézetnél vezetett folyószámlára.
8. § (1) Az igénylő az önkormányzati támogatás átutalásának napjától számított 6 hónapon belül köteles a támogatási összegnek a kérelemben megfogalmazottak megvalósítására történő felhasználásáról szóló igazolást vagy bizonylatot benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz.
- (2) Vásárlás esetén a vevő köteles a támogatás összegét, az önerő részeként, az adásvételi szerződésben feltüntetni.
9. § (1) A támogatásban részesülő a támogatást köteles 30 napon belül, egyösszegben visszafizetni amennyiben:

- a) a támogatást nem a kérelemben feltüntetett cél megvalósítására használja fel,
- b) bizonyítást nyer, hogy a kérelem benyújtása során valótlan adatokat közölt,
- d) az ingatlant a jogerős építési engedély keltétől, vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül elidegeníti és a vételárat nem Szajol község területén fordítja lakásvásárlásra vagy lakásépítésre,
- e) a támogatással épített vagy megvásárolt lakást a jogerős építési engedély keltétől vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül nem házastársa, élettársa vagy gyermekei részére ajándékozza el.

10. § (1) A támogatási kérelmek elbírálásáról Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

- (2) A képviselő-testület a támogatás egy részének vagy egészének visszafizetése alól különös méltánylást érdemlő esetben az adóst mentesítheti. Nincs helye méltányosságnak a támogatás rosszhiszemű, jogtalan igénybevétel miatti visszatérítése esetén.

11. § A támogatás felhasználásának ellenőrzését, helyszíni szemle megtartásával és a kapcsolódó dokumentumok átvizsgálásával, a Polgármesteri Hivatal végzi.

#### **Záró rendelkezések**

12. § A rendelet 2015. május 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően megkötött adásvételi szerződés, vagy kiadott jogerős építési engedély birtokában benyújtott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Szajol, 2015. április 16.

**Szöllősi József**  
polgármester

**Dr. Bartók László**  
jegyző

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2015. (IV. 23.) önkormányzati rendeletéhez

**IGÉNYLŐ LAP**  
**Lakáscélú támogatáshoz**

	Kérelmező	Kérelmező házastársa/élettársa
Neve:		
Születési neve:		
Születési helye, ideje:		
Anyja neve:		
Állandó lakcíme:		
Tartózkodási hely:		
TAJ szám:		
Telefonszám:		

Az igénylővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozók neve, születési helye, ideje:

Név:	Szül. hely, idő:	Rokoni kapcsolat
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Felhasználási cél: (A megfelelő rész aláhúzendó!)

- lakásvásárláshoz pénzbeli támogatás igénylése
- lakásépítéshez pénzbeli támogatás igénylése

Az ingatlan adatai melyre a támogatást kéri:

Címe: \_\_\_\_\_

Jellege: Lakóépület, lakótelek (A megfelelő rész aláhúzendó!)

Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_, helyiségeinek száma: \_\_\_\_\_

A lakás alapterülete: \_\_\_\_\_, a lakás komfortfokozata: \_\_\_\_\_

Vételára (költésvetése): \_\_\_\_\_

Az adásvételi szerződés kelte, vagy az építkezés kezdete: \_\_\_\_\_

A vásárolni kívánt lakás állapota: \_\_\_\_\_

A vásárolni, vagy építeni kívánt lakás vételárát (bekerülési költségét) milyen forrásokból biztosítják:

Saját erő: \_\_\_\_\_

Lakásépítési/vásárlási kedvezmény: \_\_\_\_\_

Hitelintézetttől igényelt lakáscélú kölcsön: \_\_\_\_\_

Munkáltatói támogatás: \_\_\_\_\_

Lakáskasszától igényelt és egyéb kölcsön: \_\_\_\_\_

Önkormányzattól igényelt támogatás: \_\_\_\_\_

A támogatást igénylő pénzintézete és folyószámla száma:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Van-e, illetve volt-e Önnek, vagy Önnel egy háztartásban élő személynek Magyarország területén saját tulajdonú lakása, résztulajdona, vagy egyéb ingatlana:

-Igen (címe, részarány, milyen jogcímen jutott a birtokába): \_\_\_\_\_

-Nem.

(A megfelelő rész aláhúzendó!)

Tudomásul vesszük, hogy támogatásunk esetén további támogatásra az Önkormányzatnál igényt nem tarthatunk, bérlakást nem kapunk.

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének a ...../2015. (IV. 23.) rendeletében foglaltak ismeretében terjesztjük elő kérelmünket.

Alulírottak büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az igénylő lapon tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.

Az igénylőlap benyújtása után történő változásokat írásban, a változást követő 8 napon belül megtesszük.

Tudomásul vesszük, hogy a Polgármesteri Hivatal bejelentéseinket, nyilatkozatainkat ellenőrizheti, helyszíni szemlét, ingatlanforgalmi értébecslést, illetve a megvásárolni kívánt lakás műszaki állapotának felülvizsgálatát kérheti, melyhez hozzájárulunk.

A kérelemhez csatoljuk:

- adásvételi szerződést lakásvásárlás esetén,
- építés esetén a jogerős építési engedélyt
- az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját,
- az örökléssel korábban megszerzett ingatlanrészre vonatkozó dokumentumokat.

(A megfelelő rész aláhúzendó!)

Kelt: Szajol \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Igénylő/k/ saját kezű aláírása

\_\_\_\_\_  
Igénylő/k/ saját kezű aláírása

**Indokolás****Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének****az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló****...../2015. (IV. 23.) önkormányzati rendeletéhez****1-2. §-okhoz**

A rendelet célját és a hatályát, valamint értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

**3-5. §-okhoz**

A támogatásra jogosultak körét, a támogatás mértékét és annak forrását jelöli meg. Ugyanezen jogszabályhelyek tartalmazzák azon feltételeket, amely alapján nem jogosult az igénylő támogatásra.

**6-11. §-okhoz**

Eljárási szabályokat, illetve a benyújtandó dokumentumok körét részletezik a jogszabályhelyek. A jogszabály lehetőséget ad arra, hogy a képviselő-testület különös méltánylást érdemlő esetben eltekintsen a támogatás visszafizetésétől, azonban az e körbe tartozó esetek körének meghatározását rábízza a képviselő-testületre.

**12. §-hoz**

Záró és hatályba léptető rendelkezések.

Szajol, 2015. április 16.

**Szöllősi József**  
polgármester

**Dr. Bartók László**  
jegyző