

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutók támogatásáról

Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 42. § (1) bekezdésében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

- 1.§ A rendelet célja, hogy Szajol község népességmegtartó erejének fokozása, valamint lakónépességének növelése érdekében, az önkormányzat rendelkezésére álló gazdasági lehetőségekkel összhangban, szabályozza az állampolgárok lakásigényének megoldása érdekében nyújtható támogatás feltételeit.
2. § (1) A rendelet hatálya Szajol község közigazgatási területén történő első saját tulajdonú lakás építésére vagy vásárlására terjed ki.
- (2) E rendelet alkalmazásában lakás: az emberi tartózkodás céljára szolgáló, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § (1) pontjában meghatározott épület.

A támogatás tárgya

3. § A támogatás Szajol község közigazgatási területén történő lakásépítéshez vagy lakásvásárláshoz szükséges saját erő kiegészítésére szolgáló egyszeri, vissza nem térítendő támogatás.

A támogatásra jogosultak köre

4. § (1) Támogatásban részesíthető az a magánszemély kérelmező:
- a) aki jelen rendelet hatálybalépését követően jogerőre emelkedett, új lakás építésére vonatkozó építési engedéllyel rendelkezik,
 - b) aki Szajol község közigazgatási területén új vagy használt lakást vásárol és az erről szóló adásvételi szerződés aláírására jelen rendelet hatálybalépését követően kerül sor.
- (2) Nem jogosult támogatásra az az igénylő, akinek az (1) bekezdésben meghatározottakon kívül lakóingatlan vagy lakóingatlan rész van vagy volt korábban a tulajdonában.

- (3) Nem jogosult támogatásra továbbá az a személy, aki az önkormányzat felé lejárt tartozással rendelkezik.
- (4) A (2)-(3) bekezdésben foglaltak az igénylővel együttköltöző házastársra, élettársra és gyermekekre is vonatkoznak.
- (5) A (2) bekezdésben foglaltak nem vonatkoznak azon igénylőkre, akik már valamely lakóingatlan tekintetében résztulajdonjoggal rendelkeznek és azt öröklés útján szerezték meg.

A támogatás mértéke

5. § (1) A támogatás összege nettó 300.000.-Ft.
- (2) Támogatás forrása az önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendeletben e célra elkülönített előirányzat.

Eljárási szabályok

6. § (1) A támogatás iránti kérelmet a rendelet 1. számú függeléke szerinti nyomtatványon a Szajoli Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani:
- a) vásárlás esetén, a 8. § (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével, a teljes vételár kifizetéséig,
 - b) építés esetén a jogerős építési engedélytől számított egy éven belül.
- (2) A kérelemhez mellékelni kell az ingatlan tulajdoni lap másolatát, továbbá
- a) vásárlás esetén az adásvételi szerződés egy példányát,
 - b) építés esetén a jogerős építési engedélyt,
 - c) a 4. § (5) bekezdésében meghatározott igénylők esetében az öröklés útján történő szerzést bizonyító dokumentumokat.
7. § A támogatás a döntéstől számított 30 napon belül kerül folyósításra a kérelmező által megjelölt pénzügyintézetnél vezetett folyószámlára.
8. § (1) Az igénylő az önkormányzati támogatás átutalásának napjától számított 6 hónapon belül köteles a támogatási összegnek a kérelemben megfogalmazottak megvalósítására történő felhasználásáról szóló igazolást vagy bizonylatot benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz.
- (2) Vásárlás esetén a vevő köteles a támogatás összegét, az önerő részeként, az adásvételi szerződésben feltüntetni.
9. § (1) A támogatásban részesülő a támogatást köteles 30 napon belül, egyösszegben visszafizetni amennyiben:

- a) a támogatást nem a kérelemben feltüntetett cél megvalósítására használja fel,
- b) bizonyítást nyer, hogy a kérelem benyújtása során valótlan adatokat közölt,
- d) az ingatlant a jogerős építési engedély keltétől, vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül elidegeníti és a vételárat nem Szajol község területén fordítja lakásvásárlásra vagy lakásépítésre,
- e) a támogatással épített vagy megvásárolt lakást a jogerős építési engedély keltétől vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül nem házastársa, élettársa vagy gyermekei részére ajándékozta el.

10. § (1) A támogatási kérelmek elbírálásáról Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

- (2) A képviselő-testület a támogatás egy részének vagy egészének visszafizetése alól különös méltánylást érdemlő esetben az adóst mentesítheti. Nincs helye méltányosságnak a támogatás rosszhiszemű, jogtalan igénybevétel miatti visszatérítése esetén.

11. § A támogatás felhasználásának ellenőrzését, helyszíni szemle megtartásával és a kapcsolódó dokumentumok átvizsgálásával, a Polgármesteri Hivatal végzi.

Záró rendelkezések

12. § A rendelet 2015. május 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően megkötött adásvételi szerződés, vagy kiadott jogerős építési engedély birtokában benyújtott kérelmek esetén kell alkalmazni.

Szajol, 2015. április 23.

Szöllősi József
polgármester

Dr. Bartók László
jegyző

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendeletéhez

IGÉNYLŐ LAP
Lakáscélú támogatáshoz

	Kérelmező	Kérelmező házastársa/élettársa
Neve:		
Születési neve:		
Születési helye, ideje:		
Anyja neve:		
Állandó lakcíme:		
Tartózkodási hely:		
TAJ szám:		
Telefonszám:		

Az igénylővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozók neve, születési helye, ideje:

Név:	Szül. hely, idő:	Rokoni kapcsolat
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Felhasználási cél: (A megfelelő rész aláhúzendó!)

- lakásvásárláshoz pénzbeli támogatás igénylése
- lakásépítéshez pénzbeli támogatás igénylése

Az ingatlan adatai melyre a támogatást kéri:

Címe: _____

Jellege: Lakóépület, lakótelek (A megfelelő rész aláhúzendó!)

Helyrajzi száma: _____, helyiségeinek száma: _____

A lakás alapterülete: _____, a lakás komfortfokozata: _____

Vételára (költésvetése): _____

Az adásvételi szerződés kelte, vagy az építkezés kezdete: _____

A vásárolni kívánt lakás állapota: _____

A vásárolni, vagy építeni kívánt lakás vételárát (bekerülési költségét) milyen forrásokból biztosítják:

Saját erő: _____

Lakásépítési/vásárlási kedvezmény: _____

Hitelintézetttől igényelt lakáscélú kölcsön: _____

Munkáltatói támogatás: _____

Lakáskasszától igényelt és egyéb kölcsön: _____

Önkormányzattól igényelt támogatás: _____

A támogatást igénylő pénzintézete és folyószámla száma:

Van-e, illetve volt-e Önnek, vagy Önnel egy háztartásban élő személynek Magyarország területén saját tulajdonú lakása, résztulajdona, vagy egyéb ingatlana:

-Igen (címe, részarány, milyen jogcímen jutott a birtokába): _____

-Nem.

(A megfelelő rész aláhúzendó!)

Tudomásul vesszük, hogy támogatásunk esetén további támogatásra az Önkormányzatnál igényt nem tarthatunk, bérlakást nem kapunk.

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének a/2015. (IV. 23.) rendeletében foglaltak ismeretében terjesztjük elő kérelmünket.

Alulírottak büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az igénylő lapon tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.

Az igénylőlap benyújtása után történő változásokat írásban, a változást követő 8 napon belül megtesszük.

Tudomásul vesszük, hogy a Polgármesteri Hivatal bejelentéseinket, nyilatkozatainkat ellenőrizheti, helyszíni szemlét, ingatlanforgalmi értébecslést, illetve a megvásárolni kívánt lakás műszaki állapotának felülvizsgálatát kérheti, melyhez hozzájárulunk.

A kérelemhez csatoljuk:

- adásvételi szerződést lakásvásárlás esetén,
- építés esetén a jogerős építési engedélyt
- az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját,
- az örökléssel korábban megszerzett ingatlanrészre vonatkozó dokumentumokat.

(A megfelelő rész aláhúzendó!)

Kelt: Szajol _____

Igénylő/k/ saját kezű aláírása

Igénylő/k/ saját kezű aláírása

Indokolás**Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének****az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló****8/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelethez****1-2. §-okhoz**

A rendelet célját és a hatályát, valamint értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

3-5. §-okhoz

A támogatásra jogosultak körét, a támogatás mértékét és annak forrását jelöli meg. Ugyanezen jogszabályhelyek tartalmazzák azon feltételeket, amely alapján nem jogosult az igénylő támogatásra.

6-11. §-okhoz

Eljárási szabályokat, illetve a benyújtandó dokumentumok körét részletezik a jogszabályhelyek. A jogszabály lehetőséget ad arra, hogy a képviselő-testület különös méltánylást érdemlő esetben eltekintsen a támogatás visszafizetésétől, azonban az e körbe tartozó esetek körének meghatározását rábízta a képviselő-testületre.

12. §-hoz

Záró és hatályba léptető rendelkezések.

Szajol, 2015. április 23.

Szöllősi József
polgármester

Dr. Bartók László
jegyző