

ELŐTERJESZTÉS

*Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. január 26-án tartandó ülésére*

**a Szajol, Bem apó út 1430/2, 1430/3 és 1430/4 hrsz-ú ingatlanok
megvásárlásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

2015. szeptember 21-én kelt levelében a TISZA-MAGIC Ingatlanforgalmazó és Értékesítő Kft. képviseletében eljáró Dr. Balla Anita ügyvéd tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy a Szajol belterületi 1430/2 hrsz-ú, 621 m² területű, a 1430/3 hrsz-ú, 620 m² területű és a 1430/4 hrsz-ú, 620 m² területű, természetben Szajol, Bem apó út 13. 15. és 17. szám alatt található beépítetlen területek értékesítésének elvi akadályja nincsen. Amennyiben az Önkormányzat vételi ajánlatot kíván tenni, akkor tegye meg.

Ezt követően 2015. szeptember 28-án megtettük a vételi ajánlatunkat, telkenként bruttó 2 millió Ft összegben, azaz összesen a három telek után bruttó 6 millió Ft-ot ajánlottunk.

2015. november 17-én az ügyvéd válaszlevelében közölte, hogy az ingatlanokat 10 millió Ft vételár alatt nem tudja értékesíteni a társaság.

A képviselő-testülettel történő egyeztetést követően megkaptam a felhatalmazást arra, hogy új vételi ajánlatként 3 millió, azaz összesen a három ingatlanért 9 millió Ft-os vételárat ajánljak a társaság felé.

2016. január 14-én a társaság képviselője értesített bennünket, hogy a három ingatlanért a 9 millió Ft-os vételárat akkor tudja elfogadni, ha azt egy összegben az adásvételt követő 30 napon belül megfizeti az Önkormányzat, azzal, hogy az ingatlanokra legkésőbb 2016. január 31-ig az adás-vételi szerződés megkötése is megtörténik.

Megítélésem szerint ez a vételár már méltányos és elfogadható, és a társaság feltételei is teljesíthetők, ezért javaslom a Képviselő-testületnek, hogy vásárolja meg a fent említett ingatlanokat és hatalmazzon fel az adás-vételi szerződés aláírására.

Szajol, 2016. január 18.

Szöllősi József
polgármester

Határozati javaslat

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2016. (I. 26.) határozata

a Szajol, Bem apó út 1430/2, 1430/3 és 1430/4 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TISZA-MAGIC INGATLANFORGALMAZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT. tulajdonában álló a szajoli 1430/2, 1430/3 és 1430/4 hrsz-ú, természetben Szajol, Bem apó út 13., 15. és 17. szám alatti ingatlanokat bruttó 9.000.000.-Ft, azaz Kilencmillió forintért meg kívánja vásárolni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szöllősi József polgármestert az ezzel kapcsolatos adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szöllősi József polgármester

Határidő: 2016. január 31.

Értesülnek: 1./ Képviselő-testület tagjai Helyben
2./ Polgármesteri Hivatal pénzügyi csoportja
3./ TISZA-MAGIC INGATLANFORGALMAZÓ ÉS ÉRTÉKESÍTŐ KFT.
5430 Tiszaföldvár, Virág út 1.
4./ Irattár

Szajol, 2016. január 18.

Szöllősi József
polgármester