



Szajol Községi Önkormányzat Polgármesterétől

5081 Szajol, Rózsák tere 1.

Tel.: 56/446-000, Tel./Fax: 56/446-447

E-mail: titkarsag@szajolph.t-online.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. február 11-én tartandó ülésére

Kun Gábor szajoli lakos helyi építési övezeti besorolás előírásai alkalmazásának a felfüggesztésére vonatkozó kérelméről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy Kun Gábor 5081 Szajol, József Attila út 29. szám alatti lakos a szajoli 073/8 helyrajzi számú, természetben a Rózsa Ferenc út végén elhelyezkedő külterületi ingatlan területére új lakóházat szeretne építeni.

Előzetes tájékozódása során kiderült, hogy Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Szajoli Építési Szabályzat és Szabályozási terv megállapításáról szóló, 5/2009. (III. 26.) számú önkormányzati rendeletével módosított, 17/2003. (XII. 11.) számú önkormányzati rendeletének előírásai szerint az érintett telek Má-1 jelű („Általános mezőgazdasági terület”) építési övezetben helyezkedik el.

Az övezet beépítési módja „szabadon álló” legfeljebb 3%-os beépítettséggel és elsősorban a tárolás célját szolgáló gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el a területen, amely jelenleg nem teszi lehetővé az elképzelései szerinti méretekkel, alapterülettel megépítendő új lakóépület oldalhatárra történő elhelyezését, ezért építendő kérelemmel fordult hatóságomhoz az építési övezeti besorolás előírásai alkalmazásának a felfüggesztése ügyében.

Indokolásában előadta, hogy 2016. márciusában fog megszületni 3. gyermekük, ezért tervezik a CSOK igénybevételét, továbbá véleménye szerint a lakóház amelyben most élnek a későbbiekben már nem lesz alkalmas 3 gyermek felnevelésére.

Tekintettel arra, hogy a hatósági építési engedélyezési eljárása során meghatározóak a helyi építési szabályzat előírásai, javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület járuljon hozzá a szajoli 073/8 helyrajzi számú külterületi ingatlanra vonatkozóan a Má-1 jelű építési övezeti besorolás előírásai alkalmazásának a felfüggesztéséhez, annak érdekében, hogy a tervezett lakóház hatósági építési engedélyezési eljárása az illeszkedés szabályai szerint lefolytatható legyen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet szíveskedjen megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2016. (II. 11.) határozata

a szajoli 073/8 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó Má-1 jelű építési övezeti besorolás előírásai alkalmazásának a felfüggesztéséről.

A Képviselő-testület megtárgyalta a polgármester előterjesztését és figyelemmel az építető szándékára, a következő döntést hozza:

Kun Gábor 5081 Szajol, József Attila út 29. szám alatti lakos kérelmének helyt ad és a szajoli 073/8 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Szajoli Építési Szabályzat és Szabályozási terv megállapításáról szóló, 5/2009. (III. 26.) számú önkormányzati rendeletével módosított, 17/2003. (XII. 11.) számú önkormányzati rendeletével megállapított Má-1 jelű építési övezeti besorolás előírásainak alkalmazását, 2016. február 11. napjával kezdődően, meghatározatlan időre felfüggeszti.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Szöllősi József polgármester.

Értesülnek: 1./ Képviselő-testület tagjai Helyben.

2./ Polgármesteri Hivatal pénzügyi és igazgatási csoportja Helyben.

3./ Kun Gábor 5081 Szajol, József Attila út 29.

4./ Irattár.

Szajol, 2016. február 04.

Szöllősi József
polgármester