



Szajol Községi Önkormányzat Polgármesterétől

5081 Szajol, Rózsák tere 1.

Tel.: 56/446-000, Tel./Fax: 56/446-447

E-mail: titkarsag@szajolph.t-online.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. február 11-én tartandó ülésére

Polyák Lajos István szajoli lakos helyi építési övezeti besorolás előírásai alkalmazásának a felfüggesztésére vonatkozó kérelméről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy Polyák Lajos István 5081 Szajol, Rózsák tere 4. szám alatti lakos a szajoli 236 helyrajzi számú, természetben Rózsák tere 4. szám alatti ingatlan területén meglévő lakóházat le szeretné bontani és helyette új lakóházat szeretne építeni.

Előzetes tájékozódása során kiderült, hogy Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Szajoli Építési Szabályzat és Szabályozási terv megállapításáról szóló, 5/2009. (III. 26.) számú önkormányzati rendeletével módosított, 17/2003. (XII. 11.) számú önkormányzati rendeletének előírásai szerint az érintett telek Vt-1 jelű („Településközpont vegyes terület”) építési övezetben helyezkedik el.

Az övezet beépítési módja „zárt sorú” amely jelenleg nem teszi lehetővé az elképzelései szerint megépítendő új lakóépület oldalhatárra történő elhelyezését, ezért építendő kérelemmel fordult hatóságomhoz az építési övezeti besorolás előírásai alkalmazásának a felfüggesztése ügyében.

Tekintettel arra, hogy a hatósági építési engedélyezési eljárása során meghatározóak a helyi építési szabályzat előírásai, javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület járuljon hozzá a szajoli 236 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan a Vt-1 jelű építési övezeti besorolás előírásai alkalmazásának a felfüggesztéséhez, annak érdekében, hogy a tervezett lakóház hatósági építési engedélyezési eljárása az illeszkedés szabályai szerint lefolytatható legyen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet szíveskedjen megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2016. (II. 11.) határozata

a Szajol, Rózsák tere 4. szám alatti, 236 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó Vt-1 jelű építési övezeti besorolás előírásai alkalmazásának a felfüggesztéséről.

A Képviselő-testület megtárgyalta a polgármester előterjesztését és figyelemmel az építető szándékára, a következő döntést hozza:

Polyák Lajos István 5081 Szajol, Rózsák tere 4. szám alatti lakos kérelmének helyt ad és a szajoli 236 helyrajzi számú, természetben 5081 Szajol, Rózsák tere 4. szám alatti ingatlanra vonatkozóan Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Szajoli Építési Szabályzat és Szabályozási terv megállapításáról szóló, 5/2009. (III. 26.) számú önkormányzati rendeletével módosított, 17/2003. (XII. 11.) számú önkormányzati rendeletével megállapított Vt-1 jelű építési övezeti besorolás előírásainak alkalmazását, 2016. február 11. napjával kezdődően, meghatározatlan időre felfüggeszti.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Szöllősi József polgármester.

Értesülnek: 1./ Képviselő-testület tagjai Helyben.

2./ Polgármesteri Hivatal pénzügyi és igazgatási csoportja Helyben.

3./ Polyák Lajos István 5081 Szajol, Rózsák tere 4.

4./ Irattár.

Szajol, 2016. február 04.

Szöllősi József
polgármester