



Szajol Községi Önkormányzat Polgármesterétől

5081 Szajol, Rózsák tere 1.

Tel.: 56/446-000, Tel./Fax: 56/446-447

E-mail: titkarsag@szajolph.t-online.hu

ELŐTERJESZTÉS

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. március 31. napján tartandó ülésére, a **szajoli 959/5 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adás-vételi felajánlásról.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magony Zsoltné 2475 Kápolnásnyék, Bartók utca 25. szám alatti lakos és társai, Hamarné Tóvizi Márta 5081 Szajol, Honvéd út 4/a., Szabó Józsefné 5081 Szajol, Bajcsy-Zs. út 24., Csinosné Tóvizi Ágnes 2360 Gyál, Vak Bottyán utca 61., Kovács Lajosné 8300 Tapolca, Nyár utca 4., Tóvizi Péter 1158 Budapest, Neptun utca 102. VIII/33. és Tóvizi István 2143 Kistarcsa, Lócsei utca 23. szám alatti lakosok felajánlották önkormányzatunk részére adás-vétel céljából, az osztatlan közös tulajdonukat képező, szajoli 959/5 helyrajzi számú „Kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 2087-m² területű, 20-Ak értékű ingatlant, konkrét értékesítési ár meghatározása nélkül.

A felajánlott ingatlan természetben a Radnóti Miklós út és Mikszáth Kálmán út között a vasúttal párhuzamosan helyezkedik el, önkormányzatunk tulajdonában lévő ingatlanok mellett, „Lk-2” jelű (kisvárosias lakóterület) építési övezetben.

Az ingatlan 2/3 része elhanyagolt gazos, cserjés, infrastruktúrával nem rendelkezik, kiépítése jelentős anyagi ráfordítást igényelne.

A cserjés terület hosszú évek óta elhanyagolt, gondozatlan állapotban van.

A környéken lakók az ingatlanon keresztül utat alakítottak ki, amelyet gyalogos és gépjármű közlekedésre is használnak.

A felajánlást követően az ingatlanról értébecslést készítettem a törökszentmiklósi Latifundium 2003 Szolgáltató Betéti Társasággal.

Az elkészült értébecslés szerint az ingatlan jelenlegi forgalmi értéke 1.755.000,-Ft, azaz egymillió-hétszázötvenötezer forint.

Tekintettel Magony Zsoltné és társai felajánlására, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet szíveskedjen megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

...../2016. (III. 31.) számú önkormányzati képviselő-testületi határozati javaslat:

a szajoli 959/5 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó adás-vételi felajánlásról.

A Képviselő-testület megtárgyalta a polgármester előterjesztését, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva a következő döntést hozza:

A Képviselő-testület Magony Zsoltné 2475 Kápolnásnyék, Bartók utca 25. szám alatti lakos és társai felajánlását elutasítja és kinyilatkozza, hogy tekintettel az önkormányzat jelenlegi fejlesztési elképzeléseire a szajoli 959/5 helyrajzi számú, „Kivett beépítetlen terület” művelési ágú, 2087-m² területű ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Határidő: 2016. április 15.

Felelős: Dr. Bartók László jegyző.

Értesülnek: 1./ Képviselő-testület tagjai Helyben.

- 2./ Magony Zsoltné 2475 Kápolnásnyék, Bartók utca 25.
- 3./ Hamarné Tóvizi Márta 5081 Szajol, Honvéd út 4/a.
- 4./ Szabó Józsefné 5081 Szajol, Bajcsy-Zs. út 24.
- 5./ Csinosné Tóvizi Ágnes 2360 Gyál, Vak Bottyán utca 61.
- 6./ Kovács Lajosné 8300 Tapolca, Nyár utca 4.
- 7./ Tóvizi Péter 1158 Budapest, Neptun utca 102. VIII/33.
- 8./ Tóvizi István 2143 Kistarcsa, Lócsei utca 23.
- 9./ Polgármesteri Hivatal pénzügyi és igazgatási csoportja Helyben.
- 10./ Irattár.

Szajol, 2016. március 17.

Szöllősi József
polgármester