

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Szajol Község Önkormányzata** (5081 Szajol, Rózsák tere 1., adószáma: 15732743-2-16, KSH száma: 15732743-8411-321-16, törzsszáma: 732747, képviseli: Szöllösi József polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Kapásné Dr. Kardos Adél** házi orvos, egyéni vállalkozó (születési név: Kardos Adél, szül.: Mezőtúr, 1979. 07. 02., an.: Vass Margit, adószám: 67264638-1-36, M. eng. sz.: JN-07/R/066/06819-2/2015.) 5081 Szajol, Fő út 77. szám alatti lakos, mint bérlő (továbbiakban: Bérlő)

között (a továbbiakban: Szerződő Felek) az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. A Bérbeadó bérbe adja a Szajol, Honvéd út 21. szám alatt lévő 95 m² alapterületű, összkomfortos lakóház ingatlant, amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint kizárólagos tulajdonosa azzal, hogy a bérbe vett lakás csak lakás célra használható.
2. A Bérlő az 1. pontban körülírt lakást megtekintett állapotban a Bérlő és a Bérbeadó által aláírt, az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó adásvételi előszerződésben meghatározott, a végleges adásvételi szerződés megkötésére megjelölt legkésőbb 2019. március 31. napjáig szóló időtartamra bérbe veszi. Amennyiben a fenti határidőig a Bérlő az ingatlant nem vásárolja meg Bérbeadótól, jelen bérleti szerződés megszűnik.
3. A Bérlő a lakás bérleti díjaként 2016. augusztus 1-től kezdődően havi 200.-Ft/m², összesen **19.000.- Ft**, azaz **Tizenkilencezer 00/100 forint** bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj havonta előre esedékes. A bérleti díjat a bérlő minden hónap 10. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett, 11745004-15409326 számú számlájára. A bérleti díj összegének esetleges emeléséről Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt és attól kezdve az ennek megfelelően számított új bérleti díj fizetendő, melyet Bérbeadó írásban közöl Bérlővel.
4. A lakásbérlet fennállása alatt a bérlettel kapcsolatban felmerülő közüzemi díjak (villany, gáz, víz- és csatornadíj, hulladékszállítás költségei) a Bérlőt terhelik. Ha a Bérlő a közüzemi számlákat nem, vagy késedelmesen fizeti és emiatt a Bérbeadó kár érné, a Bérlő köteles e kárt megtéríteni.
5. A Bérlő az önkormányzati lakásba a Bérbeadó írásos hozzájárulása nélkül – házastársán, gyermekén, unokáján, szülőjén kívül - más személyt nem fogadhat be. A befogadás szabályától eltérő lakáshasználatot, albérletet nem létesíthet.
6. A Bérlő a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet átalakítási munkálatokat. Amennyiben a Bérlő a Bérbeadó hozzájárulásával a lakást – annak értékét jelentősen emelő módon – átalakítja, úgy annak költségei teljes egészében a Bérlőt terhelik.
7. A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérlő tartozik a lakás állagát megóvni, egyebekben azt a bérlőkre vonatkozó lakásbérleti jogszabályok előírása szerint karbantartani.

8. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés - a 2. pontban foglaltak figyelembevételével - Bérbeadó részéről három hónap, Bérelő részéről tizenöt nap felmondási idővel mondható fel.
9. Ha a Bérelő a bérleti díj fizetési kötelezettségét nem teljesíti, vagy egyéb, súlyosan felróható magatartást tanúsít, a Bérbeadó fizetési felszólítás, illetve írásbeli figyelmeztetés után nyolc napon belül írásban felmondhatja e szerződést.
10. A Bérbeadó a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át és ezen állapotról a szerződés megszűnésekor a Bérelő köteles gondoskodni. Használatba történő átadást megelőzően a felek külön jegyzőkönyvben rögzítik a közüzemi mérőeszközök állását és gondoskodnak azoknak a Bérelő nevére történő átíratásáról.
11. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a 424/1 hrsz-ú, természetben Szajol, Honvéd út 21. szám alatti ingatlannal kapcsolatos 2016. május 10-én kötött ingatlan adásvételi előszerződés és Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2016. (IV. 13.) határozatával elfogadott letelepedési támogatási megállapodás.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény hatályosan vonatkozó előírásai az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Szajol, 2016. július

.....
Bérbeadó

.....
Bérelő