

# MUTATÓ

67-18/2016.

**Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. július 27-én megtartott soron kívüli ülésének jegyzőkönyvéből.**

<u>Tárgy:</u>	<u>Rendelet sz.</u>	<u>Határozat sz.</u>
1. A Szolnoki Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezéséről		51.
2. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásával kapcsolatos döntésről		52.
3. A 48/2016. (VI. 30.) határozat módosításáról		53.

-----

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** 2016. július 27-én a Szajol község Önkormányzata Képviselő-testülete soron kívüli ülésén.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal önkormányzati tanácskozó helyisége

**Jelen vannak:** Szöllősi József polgármester, Hamar Vilmos, Kerékjártó Tibor, Némethné Gerecs Judit képviselő, Bernát Julianna alpolgármester, Berkesiné Csinger Gabriella, Kovács Károly bejelentéssel távol

Dr. Bartók László jegyző,

**Jegyzőkönyvvezető:** Dr. Bartók László jegyző

**Szöllősi József polgármester úr** köszönti a soron kívüli testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja az ülés határozatképességét, miszerint a megválasztott 7 fő képviselőből jelen van 4 fő.

A törvényes feltételek biztosítottak, az ülést megnyitja.

Javaslatot tesz 2 új napirendi pont felvételére az alábbiak szerint:

**2. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásával kapcsolatos döntés**

Előadó: Szöllősi József polgármester

Dr. Bartók László jegyző

**3. A 48/2016. (VI. 30.) határozat módosítása**

Előadó: Szöllősi József polgármester

Kéri, hogy kézfeltartással szavazzon, aki egyetért a módosított napirend tárgyalásával.

**4 fő igen szavazat**

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal egyetért és az alábbi sorrendben tárgyalja meg a napirendet:

**A soron kívüli ülés napirendje:**

**1. A Szolnoki Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezésével kapcsolatos döntés**

Előadó: Szöllősi József polgármester

**2. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásával kapcsolatos döntés**

Előadó: Szöllősi József polgármester

Dr. Bartók László jegyző

**3. A 48/2016. (VI. 30.) határozat módosítása**

Előadó: Szöllősi József polgármester

**1./ N a p i r e n d****A Szolnoki Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezésével kapcsolatos döntés**

(Írásos határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete!)

**Szöllősi József:** Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság vezetője levélben fordult hozzánk, mely szerint 2016. szeptember 1-jei hatállyal javaslatot tesz Egedi István r. ezredes személyére a Szolnoki Rendőrkapitányság vezetői posztjára. A jogszabály szerint ezt véleményeznie kell a képviselő-testületnek, és azt kérték, hogy augusztus 15-ig küldjük meg véleményünket részükre.

Ezt követően ismerteti Dr. Urbán Zoltán r. ezredes megyei rendőrfőkapitány levelét. (A levél a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Életútját és a véleményeket ismerve a magam részéről javaslom a testületnek, hogy támogassa Egedi István r. ezredes kinevezését. Kérem, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

**4 fő igen szavazat**

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül egyetért és megalkotta az alábbi képviselő-testületi határozatot

**Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének****51/2016. (VII. 27.) határozata****a Szolnoki Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezéséről**

Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozta:

Szajol Község Önkormányzata, a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján Egedi István r. ezredes, rendőrségi főtanácsosnak a Szolnoki Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjévé történő kinevezésével egyetért, azt támogatja.

- Értesülnek:**
1. Képviselő-testület tagjai helyben
  2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság  
5002 Szolnok, Pf.: 97.
  3. Irattár

**2./ N a p i r e n d****A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásával kapcsolatos döntés**

(Írásos határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete!)

**Szöllősi József:** A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásában foglaltakat kell megtárgyalnunk, átadom a szót jegyző úrnak.

**Dr. Bartók László:** A Képviselő-testület az előző ülésen tárgyalta a Kormányhivatal törvényességi felhívásában foglaltakat, azonban ekkor csak a kifogásolt Z/13/2016. (II. 11.) és a Z/14/2016. (II. 11.) határozatok hatályon kívül helyezéséről rendelkezett. A Kormányhivatal

jelzése alapján a törvényességi felhívás többi részét is meg kell tárgyalni a testületnek és állást foglalni az abban leírtakkal kapcsolatosan. Ezért került most ismét a testület elé ez az anyag, amely a törvényességi felhívásban jelzett három problémával kapcsolatosan döntene.

Szöllősi József polgármester szavazásra bocsájta a határozati javaslatot, kéri kézfeltartással jelezze, aki egyetért a javaslattal.

#### **4 fő igen szavazat**

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül egyetért és megalkotta az alábbi képviselő-testületi határozatot

### **Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **52/2016. (VII. 27.) határozata**

#### **a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásával kapcsolatos döntés**

Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal JN/24/00526/2016. számú törvényességi felhívást és az abban foglaltakat elfogadva a következő döntést hozza:

1. A zárt ülésen alkotott határozatok esetében a jövőben a 32/2010. (XII. 31.) KIM rendeletben foglaltak szerint kell megjelölni a határozatokat, így a továbbiakban nem alkalmazható a zárt ülésen hozott döntések megkülönböztetésére szolgáló „Z” betű.
2. A 2016. február 11-én hozott Z/13/2016. (II. 11.) és a Z/14/2016. (II. 11.) önkormányzati határozatok esetében elrendeli azok nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy azok zárt ülésen való tárgyalásával kapcsolatban nem döntött a testület.
3. A törvényességi felhívásban jelzett Z/13/2016. (II. 11.) és Z/14/2016. (II. 11.) önkormányzati határozatokat a testület a 45/2016. (VI. 30.) és a 46/2016. (VI. 30.) határozataival hatályon kívül helyezte.

Határidő: 2016. augusztus 1.

Felelős: Szöllősi József polgármester  
Dr. Bartók László jegyző

Értesülnek: 1./ Képviselő-testület tagjai Helyben.  
2./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
5000 Szolnok, Kossuth L. út 2.  
3./ Irattár.

### **3./ N a p i r e n d**

#### **A 48/2016. (VI. 30.) határozat módosítása**

(Írásos határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete!)

**Szöllősi József:** Azért van szükség a korábban meghozott határozat módosítására, mert a doktornő és családja nem tud augusztus 1-től beköltözni a bérleménybe, mivel a gázbekötés technikai okok miatt elhúzódik. Ezért kell a határozat mellékletét képező bérleti szerződés tervezetében a dátumot 2016. szeptember 1-re módosítani.

Szöllősi József polgármester szavazásra bocsájta a határozati javaslatot, kéri kézfeltartással jelezze, aki egyetért a javaslattal.

#### 4 fő igen szavazat

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül egyetért és megalkotta az alábbi képviselő-testületi határozatot

### Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének

#### 53/2016. (VII. 27.) határozata

#### a 48/2016. (VI. 30.) határozat módosításáról

Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő döntést hozza:

A határozat mellékletét képező Bérleti szerződés helyébe jelen határozat mellékletét képező Bérleti szerződés lép.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Szöllősi József polgármester  
Dr. Bartók László jegyző

Értesülnek: 1./ Képviselő-testület tagjai Helyben.  
2./ Polgármesteri Hivatal pénzügyi és igazgatási csoportja Helyben.  
3./ Kapásné Dr. Kardos Adél 5081 Szajol, Fő út 77.  
4./ Irattár.

**Szöllősi József:** Soron kívüli ülésünk tárgysorozatával végeztünk, mindenkinek köszönöm a megjelenést, ülésünket bezárom.

K.m.f.

  
Szöllősi József  
polgármester








  
Dr. Bartók László  
jegyző

# JELENLÉTI ÍV

## Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron kívüli üléséről

2016. július 27-én

1.	Szöllősi József	polgármester	
2.	Bernát Julianna	alpolgármester	Bejelentéssel távol.
3.	Berkesiné Csinger Gabriella	képviselő	Bejelentéssel távol.
4.	Hamar Vilmos	képviselő	
5.	Kerékjártó Tibor	képviselő	
6.	Kovács Károly	képviselő	Bejelentéssel távol.
7.	Némethné Gerecs Judit	képviselő	
	Dr. Bartók László	jegyző	

### Polgármesteri Hivatal részéről:

Szekeres Edit	gazdaságvezető	.....
Lévainé Rajki Orsolya	igazgatási csoportvezető	.....



**Szajol Községi Önkormányzat Polgármesterétől**

5081 Szajol, Rózsák tere 1.  
Tel.: 56/446-000, Tel./Fax: 56/446-447  
E-mail: [titkarsag@szajolph.t-online.hu](mailto:titkarsag@szajolph.t-online.hu)

## MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

**szoron kívüli ülést tart**

**2016. július 27-én (szerdán) 15,30 órai kezdettel,**

melyre ezúton tisztelettel

**meghívom.**

**Az ülés helye:** Szajoli Polgármesteri Hivatal önkormányzati tanácskozó helyisége

**A szoron kívüli ülés napirendje:**

- 1. A Szolnoki Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezésével kapcsolatos döntés**  
Előadó: Szöllősi József polgármester

Szajol, 2016. július 11.

  
**Szöllősi József**  
polgármester



## Határozati javaslat

### Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2016. (VII. 27.) határozata

#### a Szolnoki Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezéséről

Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozta:

Szajol Község Önkormányzata, a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján Egedi István r. ezredes, rendőrségi főtanácsosnak a Szolnoki Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjévé történő kinevezésével egyetért, azt támogatja.

- Értesülnek:**
1. Képviselő-testület tagjai helyben
  2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság  
5002 Szolnok, Pf.: 97.
  3. Irattár

Szajol, 2016. július 11.

  
**Szöllősi József**  
polgármester



## TISZTELT KÉPVISELŐ TESTÜLET!

Az 1994. XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdés értelmében a kinevezésre jogosult a más helyi rendőri szerv vezetői beosztásának betöltését megelőzően köteles állásfoglalását közölni a véleményezésre, illetőleg egyetértésre jogosult helyi önkormányzatokkal.

A Szolnoki Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatait 2016. április 01-től megbízással Egedi István r. ezredes látja el.

A beosztás betöltése érdekében szakmai és személyi tulajdonsága már felülvizsgálatra került, a beosztás betöltésére alkalmasnak találtam.

Megbízása előtti tevékenysége és a jelenleg ellátott feladatainak értékelése alapján kapitányságvezetői beosztás ellátására **2016. szeptember 01-i hatállyal**

### **Egedi István r. ezredes**

tervezem.

Egedi István r. ezredes 1990. júniusban fejezte be felsőfokú tanulmányait a Budapesti Bánki Donát Gépipari Főiskolán. Elhelyezkedését követően, röviddel sorkatonai szolgálatának letöltése közben döntötte el, hogy további pályáját a Rendőrség állományában kívánja folytatni.

Hivatásos rendőri szolgálatát 1992. október 01-jén kezdte meg a Kunszentmártoni Rendőrkapitányság, Bűnügyi Osztályán nyomozóként. A Rendőrtiszti Főiskola rendőrszervező képzését 1996-ban végezte el. Kiemelkedő munkavégzése eredményeképpen 1996. március 01-jén Bűnügyi Osztályvezetői beosztásba.

2006. december 16-tól megbízott, 2007. március 01-től kinevezett vezetője a Kunszentmártoni Rendőrkapitányságnak. Közel két évtizedes vezetői gyakorlata alatt munkájában jól kamatoztatható kapcsolatrendszer épített ki a tiszazugi települések polgármestereivel, önkormányzataival, felismerve azt, hogy a közbiztonság és a bűnüldözés helyi feladatai csak széles körű társadalmi összefogással valósíthatók meg. Az igazságszolgáltatás egyéb szerveivel példaértékű interaktív kapcsolatot tart fenn.

Az általa irányított rendőrkapitányságon a személyi állomány köréből fegyelmezettségével, hivatástudatával és szilárd jellemével tűnik ki, személyében formális és informális vezető találkozik.

Képes a kiemelkedő rendőri, vezetői ismereteket megkívánó rendőri műveletek irányítására, kezelésére.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság állományában eltöltött idő alatt megszerzett személy és helyismerete alapján alkalmasnak tartom és javaslom a kiemelt rendőrkapitányság vezetői beosztás ellátására.

A beosztás betöltéséhez szükséges szakmai végzettségekkel, kompetenciákkal, vezetőképző és mestervezető képző szaktanfolyammal rendelkezik.

Fenyítve nem volt, fegyelmi eljárás nincs ellene folyamatban.  
Családi élete rendezett, feleségével kettő gyermeket nevelnek.  
Szabadidejében is elkötelezett rendőrtisztként él és képviseli a szervezetet.

Rendőri hivatásos szolgálata alatt számos alkalommal részesült különböző szintű vezetői dicséretben és jutalomban. Négy alkalommal rendfokozatában soron kívül lépett elő, 2015. július 01. óta ezredes.

A Szolnoki Rendőrkapitányság megbízott kapitányságvezetőjeként megfelelt a vele szemben támasztott vezetői, szakmai elvárásoknak. Emberi tulajdonságai, parancsnoki képességei és szakmai felkészültsége, példamutatása alapján alkalmasnak tartom a kapitányságvezetői feladatok ellátására.

Szolgálatteljesítése hosszú ideje alatt munkáját nagy figyelemmel, szakmai ismereteit helyesen alkalmazva, kiemelkedő szorgalommal, hivatástudattal, felelősséggel, önállóan végzi. Az általa irányított szervezetet nagy szaktudással, széleskörű tapasztalatokkal eredményesen vezeti. Munkájában kitartó, elvszerű.

A vezetőkkel és az állománnyal kapcsolattartása kiváló. Törekszik a kiegyensúlyozott munkakörnyezet megteremtésére.  
Önmagával és beosztottaival szemben is igényes vezető.

Fentiekben foglaltak alapján 2016. szeptember 01-jei hatállyal tervezek javaslattal élni az országos rendőrfőkapitány felé Egedi István r. ezredes, rendőrségi főtanácsos személyében a Szolnoki Rendőrkapitányság (kiemelt) kapitányságvezetői beosztásába történő kinevezésére.

Munkájukhoz további sok sikert kívánok.

Szolnok, 2016. július 7.

Tisztelettel:

**Dr. Urbán Zoltán r. ezredes**  
**rendőrségi főtanácsos**  
**megyei rendőrfőkapitány**

Távollétében:



**Tóth András r. ezredes**  
**rendőrségi főtanácsos**  
**gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes**

## Határozati javaslat

### Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2016. (VII. 27.) határozata

#### a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásával kapcsolatos döntés

Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal JN/24/00526/2016. számú törvényességi felhívást és az abban foglaltakat elfogadva a következő döntést hozza:

1. A zárt ülésen alkotott határozatok esetében a jövőben a 32/2010. (XII. 31.) KIM rendeletben foglaltak szerint kell megjelölni a határozatokat, így a továbbiakban nem alkalmazható a zárt ülésen hozott döntések megkülönböztetésére szolgáló „Z” betű.
2. A 2016. február 11-én hozott Z/13/2016. (II. 11.) és a Z/14/2016. (II. 11.) önkormányzati határozatok esetében elrendeli azok nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy azok zárt ülésen való tárgyalásával kapcsolatban nem döntött a testület.
3. A törvényességi felhívásban jelzett Z/13/2016. (II. 11.) és Z/14/2016. (II. 11.) önkormányzati határozatokat a testület a 45/2016. (VI. 30.) és a 46/2016. (VI. 30.) határozataival hatályon kívül helyezte.

Határidő: 2016. augusztus 1.

Felelős: Szöllősi József polgármester  
Dr. Bartók László jegyző

Értesülnek: 1./ Képviselő-testület tagjai Helyben.  
2./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
5000 Szolnok, Kossuth L. út 2.  
3./ Irattár.

Szajol, 2016. július 25.

  
Szöllősi József  
polgármester

## Határozati javaslat

### Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2016. (VII. 27.) határozata

#### a 48/2016. (VI. 30.) határozat módosításáról

Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő döntést hozza:

A határozat mellékletét képező Bérleti szerződés helyébe jelen határozat mellékletét képező Bérleti szerződés lép.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Szöllősi József polgármester  
Dr. Bartók László jegyző

Értesülnek: 1./ Képviselő-testület tagjai Helyben.  
2./ Polgármesteri Hivatal pénzügyi és igazgatási csoportja Helyben.  
3./ Kapásné Dr. Kardos Adél 5081 Szajol, Fő út 77.  
4./ Irattár.

Szajol, 2016. július 25.



## BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Szajol Község Önkormányzata** (5081 Szajol, Rózsák tere 1., adószáma: 15732743-2-16, KSH száma: 15732743-8411-321-16, törzsszáma: 732747, képviseli: Szöllösi József polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Kapásné Dr. Kardos Adél** háziorvos, egyéni vállalkozó (születési név: Kardos Adél, szül.: Mezőtúr, 1979. 07. 02., an.: Vass Margit, adószám: 67264638-1-36, M. eng. sz.: JN-07/R/066/06819-2/2015.) 5081 Szajol, Fő út 77. szám alatti lakos, mint bérlő (továbbiakban: Bérlő)

között (a továbbiakban: Szerződő Felek) az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. A Bérbeadó bérbe adja a Szajol, Honvéd út 21. szám alatt lévő 95 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakóház ingatlant, amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint kizárólagos tulajdonosa azzal, hogy a bérbe vett lakás csak lakás célra használható.
2. A Bérlő az 1. pontban körülírt lakást megtekintett állapotban a Bérlő és a Bérbeadó által aláírt, az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó adásvételi előszerződésben meghatározott, a végleges adásvételi szerződés megkötésére megjelölt legkésőbb 2019. március 31. napjáig szóló időtartamra bérbe veszi. Amennyiben a fenti határidőig a Bérlő az ingatlant nem vásárolja meg Bérbeadótól, jelen bérleti szerződés megszűnik.
3. A Bérlő a lakás bérleti díjaként 2016. szeptember 1-től kezdődően havi 200.-Ft/m<sup>2</sup>, összesen **19.000.- Ft**, azaz **Tizenkilencezer 00/100 forint** bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj havonta előre esedékes. A bérleti díjat a bérlő minden hónap 10. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett, 11745004-15409326 számú számlájára. A bérleti díj összegének esetleges emeléséről Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt és attól kezdve az ennek megfelelően számított új bérleti díj fizetendő, melyet Bérbeadó írásban közöl Bérlővel.
4. A lakásbérlet fennállása alatt a bérlettel kapcsolatban felmerülő közüzemi díjak (villany, gáz, víz- és csatornadíj, hulladékszállítás költségei) a Bérlőt terhelik. Ha a Bérlő a közüzemi számlákat nem, vagy késedelmesen fizeti és emiatt a Bérbeadót kár érné, a Bérlő köteles e kárt megtéríteni.
5. A Bérlő az önkormányzati lakásba a Bérbeadó írásos hozzájárulása nélkül – házastársán, gyermekén, unokáján, szülőjén kívül - más személyt nem fogadhat be. A befogadás szabályától eltérő lakáshasználatot, albérletet nem létesíthet.
6. A Bérlő a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet átalakítási munkálatokat. Amennyiben a Bérlő a Bérbeadó hozzájárulásával a lakást – annak értékét jelentősen emelő módon – átalakítja, úgy annak költségei teljes egészében a Bérlőt terhelik.
7. A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérlő tartozik a lakás állagát megóvni, egyebekben azt a bérlőkre vonatkozó lakásbérleti jogszabályok előírása szerint karbantartani.

8. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés - a 2. pontban foglaltak figyelembevételével - Bérbeadó részéről három hónap, Bérelő részéről tizenöt nap felmondási idővel mondható fel.
9. Ha a Bérelő a bérleti díj fizetési kötelezettségét nem teljesíti, vagy egyéb, súlyosan felróható magatartást tanúsít, a Bérbeadó fizetési felszólítás, illetve írásbeli figyelmeztetés után nyolc napon belül írásban felmondhatja e szerződést.
10. A Bérbeadó a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át és ezen állapotról a szerződés megszűnésekor a Bérelő köteles gondoskodni. Használatba történő átadást megelőzően a felek külön jegyzőkönyvben rögzítik a közüzemi mérőeszközök állását és gondoskodnak azoknak a Bérelő nevére történő átíratásáról.
11. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a 424/1 hrsz-ú, természetben Szajol, Honvéd út 21. szám alatti ingatlannal kapcsolatos 2016. május 10-én kötött ingatlan adásvételi előszerződés és Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2016. (IV. 13.) határozatával elfogadott letelepedési támogatási megállapodás.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény hatályosan vonatkozó előírásai az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Szajol, 2016. ....

.....  
Bérbeadó

.....  
Bérelő

# HATÁROZATOK

Kivonat Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. július 27-én megtartott soron kívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**51/2016. (VII. 27.) határozata**

**a Szolnoki Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezéséről**

Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozta:

Szajol Község Önkormányzata, a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján Egedi István r. ezredes, rendőrségi főtanácsosnak a Szolnoki Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjévé történő kinevezésével egyetért, azt támogatja.

- Értesülnek:**
1. Képviselő-testület tagjai helyben
  2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr-főkapitányság  
5002 Szolnok, Pf.: 97.
  3. Irattár

**K.m.f.**

**Szöllősi József sk.**  
polgármester

**Dr. Bartók László sk.**  
jegyző

A kivonat készült: 2016. július 28.

A kivonat hitelül:

*Kelemen*  
Kelemen Tímea  
előadó





Kivonat Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. július 27-én megtartott soron kívüli ülésének jegyzőkönyvéből

## Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### 52/2016. (VII. 27.) határozata

#### a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásával kapcsolatos döntés

Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal JN/24/00526/2016. számú törvényességi felhívást és az abban foglaltakat elfogadva a következő döntést hozza:

1. A zárt ülésen alkotott határozatok esetében a jövőben a 32/2010. (XII. 31.) KIM rendeletben foglaltak szerint kell megjelölni a határozatokat, így a továbbiakban nem alkalmazható a zárt ülésen hozott döntések megkülönböztetésére szolgáló „Z” betű.
2. A 2016. február 11-én hozott Z/13/2016. (II. 11.) és a Z/14/2016. (II. 11.) önkormányzati határozatok esetében elrendeli azok nyilvános közzétételét, tekintettel arra, hogy azok zárt ülésen való tárgyalásával kapcsolatban nem döntött a testület.
3. A törvényességi felhívásban jelzett Z/13/2016. (II. 11.) és Z/14/2016. (II. 11.) önkormányzati határozatokat a testület a 45/2016. (VI. 30.) és a 46/2016. (VI. 30.) határozataival hatályon kívül helyezte.

Határidő: 2016. augusztus 1.

Felelős: Szöllősi József polgármester  
Dr. Bartók László jegyző

Értesülnek: 1./ Képviselő-testület tagjai Helyben.  
2./ Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály  
5000 Szolnok, Kossuth L. út 2.  
3./ Irattár.

**K.m.f.**

**Szöllősi József sk.**  
polgármester

**Dr. Bartók László sk.**  
jegyző

A kivonat készült: 2016. július 28.

A kivonat hitelével:

*Kelemen*  
Kelemen Tímea  
előadó



Kivonat Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. július 27-én megtartott soron kívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**53/2016. (VII. 27.) határozata**

**a 48/2016. (VI. 30.) határozat módosításáról**

Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő döntést hozza:

A határozat mellékletét képező Bérleti szerződés helyébe jelen határozat mellékletét képező Bérleti szerződés lép.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Szöllősi József polgármester  
Dr. Bartók László jegyző

Értesülnek: 1./ Képviselő-testület tagjai Helyben.  
2./ Polgármesteri Hivatal pénzügyi és igazgatási csoportja Helyben.  
3./ Kapásné Dr. Kardos Adél 5081 Szajol, Fő út 77.  
4./ Irattár.

**K.m.f.**

**Szöllősi József sk.**  
polgármester

**Dr. Bartók László sk.**  
jegyző

A kivonat készült: 2016. július 28.

A kivonat hitelélül:

*Kelemen Tímea*  
Kelemen Tímea  
előadó



## BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Szajol Község Önkormányzata** (5081 Szajol, Rózsák tere 1., adószáma: 15732743-2-16, KSH száma: 15732743-8411-321-16, törzsszáma: 732747, képviseli: Szöllösi József polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Kapásné Dr. Kardos Adél** háziorvos, egyéni vállalkozó (születési név: Kardos Adél, szül.: Mezőtúr, 1979. 07. 02., an.: Vass Margit, adószám: 67264638-1-36, M. eng. sz.: JN-07/R/066/06819-2/2015.) 5081 Szajol, Fő út 77. szám alatti lakos, mint bérlő (továbbiakban: Bérlő)

között (a továbbiakban: Szerződő Felek) az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. A Bérbeadó bérbe adja a Szajol, Honvéd út 21. szám alatt lévő 95 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakóház ingatlant, amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint kizárólagos tulajdonosa azzal, hogy a bérbe vett lakás csak lakás célra használható.
2. A Bérlő az 1. pontban körülírt lakást megtekintett állapotban a Bérlő és a Bérbeadó által aláírt, az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó adásvételi előszerződésben meghatározott, a végleges adásvételi szerződés megkötésére megjelölt legkésőbb 2019. március 31. napjáig szóló időtartamra bérbe veszi. Amennyiben a fenti határidőig a Bérlő az ingatlant nem vásárolja meg Bérbeadótól, jelen bérleti szerződés megszűnik.
3. A Bérlő a lakás bérleti díjaként 2016. szeptember 1-től kezdődően havi 200.-Ft/m<sup>2</sup>, összesen **19.000.- Ft**, azaz **Tizenkilencezer 00/100 forint** bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj havonta előre esedékes. A bérleti díjat a bérlő minden hónap 10. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó OTP Bank Nyrt-nél vezetett, 11745004-15409326 számú számlájára. A bérleti díj összegének esetleges emeléséről Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt és attól kezdve az ennek megfelelően számított új bérleti díj fizetendő, melyet Bérbeadó írásban közöl Bérlővel.
4. A lakásbérlet fennállása alatt a bérlettel kapcsolatban felmerülő közüzemi díjak (villany, gáz, víz- és csatornadíj, hulladékszállítás költségei) a Bérlőt terhelik. Ha a Bérlő a közüzemi számlákat nem, vagy késedelmesen fizeti és emiatt a Bérbeadót kár érné, a Bérlő köteles e kárt megtéríteni.
5. A Bérlő az önkormányzati lakásba a Bérbeadó írásos hozzájárulása nélkül – házastársán, gyermekén, unokáján, szülőjén kívül - más személyt nem fogadhat be. A befogadás szabályától eltérő lakáshasználatot, albérletet nem létesíthet.
6. A Bérlő a bérleményben csak a Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet átalakítási munkálatokat. Amennyiben a Bérlő a Bérbeadó hozzájárulásával a lakást – annak értékét jelentősen emelő módon – átalakítja, úgy annak költségei teljes egészében a Bérlőt terhelik.
7. A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérlő tartozik a lakás állagát megóvni, egyebekben azt a bérlőkre vonatkozó lakásbérleti jogszabályok előírása szerint karbantartani.

8. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés - a 2. pontban foglaltak figyelembevételével - Bérbeadó részéről három hónap, Bérlő részéről tizenöt nap felmondási idővel mondható fel.
9. Ha a Bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségét nem teljesíti, vagy egyéb, súlyosan felróható magatartást tanúsít, a Bérbeadó fizetési felszólítás, illetve írásbeli figyelmeztetés után nyolc napon belül írásban felmondhatja e szerződést.
10. A Bérbeadó a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át és ezen állapotról a szerződés megszűnésekor a Bérlő köteles gondoskodni. Használatba történő átadást megelőzően a felek külön jegyzőkönyvben rögzítik a közüzemi mérőeszközök állását és gondoskodnak azoknak a Bérlő nevére történő átíratásáról.
11. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a 424/1 hrsz-ú, természetben Szajol, Honvéd út 21. szám alatti ingatlannal kapcsolatos 2016. május 10-én kötött ingatlan adásvételi előszerződés és Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2016. (IV. 13.) határozatával elfogadott letelepedési támogatási megállapodás.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény hatályosan vonatkozó előírásai az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Szajol, 2016. augusztus .....

.....  
Bérbeadó

.....  
Bérlő