

ELŐTERJESZTÉS

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2017. március 29-én tartandó ülésére

a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet-tervezethez

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat 2017. október 1. napjáig kell, hogy megalkossa a településképi rendeletét. Ezt megelőzően ún. településképi arculati kézikönyvet kell elfogadni, amelynek szabályait a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet tartalmazza. Ezen Kormányrendelet értelmében a településfejlesztéssel, a településrendezési eszközökkel, valamint a településrendezési sajátos jogintézményekkel összefüggő szabályozást megelőzően egyeztetési eljárást kell lefolytatni a megfelelő partnerekkel. A partnerségi egyeztetés szabályaival kapcsolatos rendelkezéseket önkormányzati rendeleti formában tartottuk indokoltnak megjeleníteni. Ennek a szabályait tartalmazza a rendelet-tervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a melléklet szerinti rendelet-tervezetet vitassa meg és fogadja el.

Szajol, 2017. március 20.

Szöllősi József
polgármester

Dr. Bartók László
jegyző

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2017. (III. 29.) önkormányzati rendelete

a partnerségi egyeztetés szabályairól

Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva; a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29-29/A.§-a alapján a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§ Szajol község közigazgatási területén a partnerségi egyeztetés e rendeletben megállapított szabályait kell alkalmazni azokban az esetekben, amelyekben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló jogszabályok partnerségi egyeztetés lefolytatását írják elő.

2.§ A rendelet alkalmazásában partnerek különösen:

- a) Szajol községben lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személyek,
- b) a szajoli ingatlanok tulajdonosai,
- c) a Szajolban működő gazdasági társaságok, érdekképviselői és civil szervezetek,
- d) minden, a településrendezési eljárással érintett természetes vagy jogi személy
- e) egyházak.

A tájékoztatás módja és eszközei

3.§ (1) A partnereket a polgármester közzététel és lakossági fórum útján tájékoztatja, a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint.

(2) A közzététel módja: hirdetmény elhelyezése az Önkormányzat hirdetőtábláján, valamint Szajol község honlapján (www.szajol.hu).

(3) A hirdetmény tartalma:

- a) az eljárás célja,
- b) a véleményezhető dokumentum megnevezése,
- c) a vélemény, észrevétel, javaslat Önkormányzathoz érkezésére rendelkezésre álló időszak megjelölése (a véleményezés kezdő időpontja, illetve a véleményezési határidő),
- d) a véleményezhető dokumentum megtekinthetősége (hely és idő).

(4) A hirdetményt legkésőbb a véleményezés kezdő időpontját megelőző napon kell elhelyezni a hirdetőtáblán és a honlapon.

(5) A hirdetmény a véleményezési határidő leteltét követő naptári napon távolítható el.

A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

- 4.§** (1) A partnerek írásban, a közzétett hirdetményben megjelölt határidőig nyilváníthatnak véleményt, illetve tehetnek javaslatot, észrevételt. A lakossági fórumhoz kapcsolódó véleményezésre rendelkezésre álló idő a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott legrövidebb időszak.
- (2) Azt a partnert, aki a határidőn belül nem nyilvánít véleményt, nem tesz javaslatot vagy észrevételt, egyetértőnek kell tekinteni.
- (3) A határidőben beérkezett véleményt, javaslatot, észrevételt a polgármester az eljárás egyéb irataival együtt dokumentálja, tartja nyilván.

Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

- 5.§** (1) A határidőben beérkezett vélemény, javaslat elfogadásáról Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozatban dönt. A vélemény, javaslat el nem fogadásának indokolását a határozat tartalmazza.
- (2) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó határozatokat a Képviselő-testület az egyéb képviselő-testületi határozatokkal azonos módon dokumentálja, illetve tartja nyilván.

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

- 6.§** (1) Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és a településképi rendelet nyilvánosságát a vonatkozó jogszabályi előírások szerint kell biztosítani.
- (2) A közzététel módja: hirdetmény elhelyezése az Önkormányzat hirdetőtábláján, valamint Szajol község honlapján.
- (3) A közzétett hirdetmény tartalma:
- a) az elfogadott, illetve megalkotott dokumentum megnevezése,
 - b) az elfogadás, illetve jóváhagyás időpontja,
 - c) a dokumentum megtekinthetősége (hely és idő).
- (4) A hirdetményt a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül kell elhelyezni a hirdetőtáblán és a honlapon.
- (5) A hirdetmény az elhelyezést követő 31. naptári nap után távolítható el.

Záró rendelkezések

7.§ (1) Ez a rendelet 2017. április 01. napján lép hatályba.

(2) A rendelet előírásait a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Szajol, 2017. március 20.

Szöllősi József
polgármester

Dr. Bartók László
jegyző

Indokolás

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló

...../2017. (III. 29.) önkormányzati rendelet-tervezetéhez

1-2. §-okhoz

A rendelet alkalmazási körére, valamint a potenciális partnerekre vonatkozó szabályokat tartalmazzák.

3. §-hoz

A közzétételre és a hirdetmény tartalmára vonatkozó részletszabályokat tartalmazza.

4-5. §-okhoz

A beérkezett partneri javaslatok, vélemények kezelésének dokumentálásának és nyilvántartásának szabályait tartalmazzák, külön részletezve az el nem fogadott javaslatok, vélemények kezelésének rendjét.

6. §-hoz

Az elfogadott koncepció nyilvánosságát szolgáló rendelkezéseket tartalmazza.

7. §-hoz

Záró és hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz..

Szajol, 2017. március 20.

Szöllősi József
polgármester

Dr. Bartók László
jegyző