

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. október 31-én tartandó ülésére**

**A reklámelhelyezésekről szóló rendelethez**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az országgyűlés a 2017. szeptember 19-i ülésnapján a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt módosította a 2017. évi CV. törvénnyel (továbbiakban: Tv.).

A Tv. rendelkezései alapján az önkormányzatoknak rendeletet kell alkotni a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, annak feltételrendszeréről, valamint a tilalmakról. Emellett meg kell alkotni a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló szabályokat tartalmazó rendeletet is. A rendelet biztosítja, hogy az önkormányzat polgármestere a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében településképi bejelentési eljárást folytasson le. Ez a Tv. rendelkezései alapján kötelezettsége is. A fenti rendeletek a 2017. december 31. napjáig megalkotandó településképi rendelet hatályba lépéséig alkalmazhatók. Amennyiben az önkormányzat 2017. december 31-ig nem alkotná meg a településképi a rendeletet, úgy ezen rendeletek alkalmazásának határideje 2018. december 31-ig meghosszabbodik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tekintse át a rendelet-tervezetet és fogadja el!

Szajol, 2017. október 16.

**Szöllősi József**  
polgármester

**Dr. Bartók László**  
jegyző

**Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2017. (X. 31.) önkormányzati rendelete  
a reklámelhelyezésekről**

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A§ (1) bekezdés aa) alpontjában és a (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**A rendelet célja**

**1.§** A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek — településképi, közlekedésbiztonsági szempontok, valamint a reklámtevékenységgel kapcsolatos követelmények figyelembevételével — meghatározzák a településen a reklámok, reklámhordozók, cégek kialakítását, elhelyezését.

**A rendelet hatálya**

**2.§** A rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra, akik/amelyek Szajol község közigazgatási területén reklámot, reklámhordozót és céget kívánnak elhelyezni, illetve helyeztek el.

**Reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének általános szabályai**

**3.§** A rendelet hatálya alá tartozó területen reklámok, reklámhordozók és cégek csak a jelen rendeletben előírt célra és módon, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhetők el, a 104/2017.(IV.28.) Korm.rendelet 1. és 2. mellékletei által meghatározott területfelhasználású területen és módon.

**Reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények**

- 4.§** (1) A település területén az épületek tetőzetén reklámhordozók, fényreklámok nem helyezhetők el.
- (2) Új épület létesítésénél, meglévő épületek átalakításánál vagy homlokzatának felújításakor a közterülettel látható felületen reklámot, reklámhordozót, céget úgy lehet elhelyezni, hogy az épület architektúráját ne változtassa meg.
- (3) Reklámcélú építmény, reklámhordozó, reklámnak minősülő falfestés, felirat, plakát helyi egyedi védelem alatt álló épületen, illetve az előtte lévő közterületen nem helyezhető el.
- (4) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásplakát, illetve reklámhordozó a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
- (5) Plakát, falragasz az épületek közterület felé néző homlokzatain nem helyezhető el.
- (6) Épülethomlokzaton reklám, reklámhordozó felület, gépjárműforgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.

- (7) Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató reklámhordozó, reklám, molinó, transzparens a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhető.
- (8) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra – épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. A felületen továbbá az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel.
- (9) Építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
- (10) Az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített egyéb reklámhordozót, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően új településképi bejelentési eljárás szerint helyezhető el.

### **Reklámok, reklámhordozók és cégek színére, méretére, anyagára vonatkozó településképi követelmények**

- 5.§** (1) Az épületeken elhelyezhető reklámhordozó szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (2) Fényreklám kialakítására vonatkozó előírások:
- a) a reklámok csak alacsony fényintenzitásúak lehetnek,
  - b) nem alakítható ki villogó effektussal, illetve
  - c) a lakások rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja.
- (3) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy db álló A1-es méretű kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobil reklámtábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
- (4) Belterületen 1,0 m<sup>2</sup>-es nagyságot meghaladó reklám, reklámhordozó szerkezet nem helyezhető el, és nem engedélyezhető 1 m<sup>2</sup> felületet meghaladó reklámjellegű homlokzatfestés sem.

### **Reklám- és reklámberendezések közterületen történő elhelyezése**

- 6.§** A reklámhordozó közterületen történő elhelyezése esetén Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatának szabályairól szóló 27/2009. (XII. 17.) önkormányzati rendeletében foglaltakat is megfelelően alkalmazni kell.

### **Egyéb rendelkezések**

- 7.§** (1) Magántulajdonban lévő ingatlanon elhelyezett reklámhordozók, nem az engedélyeknek megfelelő kivitelezéséből eredő lebontásáért az ingatlan tulajdonosa a reklámhordozó elhelyezőjével egyetemlegesen felelős.
- (2) A reklámhordozó elhelyezője kártalanítási igény nélkül köteles a reklámhordozót átalakítani vagy lebontani, külön tekintettel, ha:
- a) az a településképi szempontoknak nem felel meg,
  - b) a reklámhordozó elhelyezését szolgáló közterület más célú, vagy

településfejlesztési felhasználásra kerül,

- c) az építési vagy közterület-használati engedély lejárt, vagy visszavonásra került,
- d) a reklámhordozóval érintett üzlet, intézmény, vállalkozás stb., vagy annak tevékenysége megszűnt, továbbá a reklámhordozó aktualitását veszítette, vagy műszakilag kifogásolható állapotba került,

- (3) A jelenlegi rendelet szerint településképi bejelentés köteles, de a rendelet hatálybalépésekor már jogszerűen kihelyezett reklámhordozók az e rendelet hatálybalépését követő 6 hónapig szerzett joggal rendelkeznek, ezt követően felülvizsgálatuk keretében létjogosultságot nyernek, vagy nem megfelelés esetén átépítendőek, illetve leszerelendőek.

### **Reklámhordozók eltávolítására vonatkozó eljárási szabályok**

**8.§** Haladéktalanul el kell távolítani:

- a) ezen rendelet szabályainak nem megfelelően elhelyezett,
- b) idejét múlt,
- c) nem megfelelően karbantartott,
- d) egyéb jogszabályi előírásokba ütköző tartalmú,
- e) a településképbbe nem illeszkedő reklámhordozót.

### **Záró rendelkezések**

**9.§** (1) E rendelet 2017. november 1-én lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Szajol, 2017. október

**Szöllősi József**  
polgármester

**Dr. Bartók László**  
jegyző

**Indokolás****Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének****a reklámelhelyezésekről szóló****...../2017. (X. 31.) rendelethez****1-2.§-okhoz**

A rendelet célját és hatályát határozza meg. A területi hatály általános szabály szerint Szajol község közigazgatási területe.

**3-6.§-okhoz**

A reklámok elhelyezésére vonatkozó településképi követelményeket határozzák meg mind a már meglévő, mind az újonnan létesítendő épületeknél. Tartalmazzák az elhelyezésre, a méretre és az anyagra vonatkozó rendelkezéseket mindenféle, tehát hagyományos vagy elektronikus berendezések esetében is.

Külön rendelkezések vonatkoznak az építési felújítási időszakra vonatkozó reklám célú berendezések elhelyezésére.

**7-8.§-okhoz**

A magántulajdonban lévő ingatlanokon elhelyezett reklámhordozókkal kapcsolatos felelősségi szabályokat tartalmazzák, továbbá a reklámhordozók lebontására, eltávolítására irányuló eljárási szabályokat.

**9.§-hoz**

Záró és hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Szajol, 2017. október

**Szöllősi József**  
polgármester

**Dr. Bartók László**  
jegyző