

ELŐTERJESZTÉS

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 31-én tartandó ülésére

a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló rendelethez

Tisztelt Képviselő-testület!

Az országgyűlés a 2017. szeptember 19-i ülésnapján a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt módosította a 2017. évi CV. törvénnyel (továbbiakban: Tv.).

A Tv. rendelkezései alapján az önkormányzatoknak rendeletet kell alkotni a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, annak feltételrendszeréről, valamint a tilalmakról. Emellett meg kell alkotni a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló szabályokat tartalmazó rendeletet is. A rendelet biztosítja, hogy az önkormányzat polgármestere a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében településképi bejelentési eljárást folytasson le. Ez a Tv. rendelkezései alapján kötelezettsége is. A fenti rendeletek a 2017. december 31. napjáig megalkotandó településképi rendelet hatályba lépéséig alkalmazhatók. Amennyiben az önkormányzat 2017. december 31-ig nem alkotná meg a településképi a rendeletet, úgy ezen rendeletek alkalmazásának határideje 2018. december 31-ig meghosszabbodik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tekintse át a rendelet-tervezetet és fogadja el!

Szajol, 2017. október 16.

Szöllősi József
polgármester

Dr. Bartók László
jegyző

**Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (X. 31.) önkormányzati rendelete**

a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 26/B. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazások alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

- 1.§** A rendelet célja a település építészeti, városképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött reklámok, reklámhordozók, cégek elhelyezésével kapcsolatban - a helyi adottságok figyelembe vételével - a településképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet, a településképi esztétikus kialakítása.
- 2.§** E rendeletet a településképi bejelentési eljárásra és az azzal összefüggő településképi kötelezésre kell alkalmazni.
- 3.§** A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) vonatkozó előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni.

Értelmező rendelkezések

- 4.§** A rendelet alkalmazásában a településképi szempontból jelentős reklám berendezés elhelyezések:
- a)** reklámtábla,
 - b)** óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése,
 - c)** reklámtábla, hirdetőtábla,
 - d)** reklámcélú építési védőháló, molinó,
 - e)** cégér,
 - f)** hirdetőoszlop,
 - g)** citylight berendezés,
 - h)** reklámkorlát.

II. Fejezet

A településképi bejelentési eljárás

1. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

5.§ Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.08.) Kormányrendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető reklámok, reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatban.

2. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

- 6.§** (1) A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: kérelmező) kérelmére indul.
 (2) A kérelmet Szajol Község Polgármesteréhez a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 26/B.§ (2) és (3) bekezdésekben meghatározott tartalommal, a 4.§ szerinti építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell benyújtani, az e rendelet 1.mellékletét képező kérelem benyújtásával.
 (3) A településképi bejelentési eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.
 (4) A Polgármester a településképi bejelentési eljárást a Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le.
 (5) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntését és a döntés ellenőrzését - amennyiben a településen önkormányzati főépítész van alkalmazásában - az önkormányzati főépítész készíti elő.
 (6) A bejelentés tudomásulvételéről szóló igazolás a kiadásától számított 1 évig érvényes.
 (7) A Polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

3. A településképi bejelentés elbírásának szempontjai

- 7.§** (1) A kérelemnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Korm. rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.
 (2) A bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a reklám elhelyezési tevékenység megfelel-e a helyi jellegnek, összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, vagy figyelembe veszi-e az átalakuló épített környezetet a reklám-, illetve reklámhordozók, cégek kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályoknak és követelményeknek való megfelelésben.

III. Fejezet

A településképi kötelezési eljárás alkalmazási köre és a településképi kötelezettségek

- 8.§** (1) A Polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le:
 a) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
 b) a településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett, a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenység,
 c) a településképi bejelentés elmulasztása esetén.
 (2) A településképi kötelezettség körébe tartozik:
 a) a településképet rontó reklámok, reklámberendezések, cégek megszüntetése, átalakítás vagy elbontás elrendelése.

A településképi kötelezési eljárás lefolytatása

- 9.§** (1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul, az önkormányzati főépítész – amennyiben önkormányzati főépítész nincs alkalmazásban a polgármester – kezdeményezésre.
- (2) A Polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai által meghatározottak szerint folytatja le.
- (3) A Polgármester településképi kötelezési határozati javaslatát az önkormányzati főépítész – amennyiben önkormányzati főépítész nincs alkalmazásban a polgármester - készíti elő.
- (4) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településrendezési kötelezettségről szóló határozat formájában.

A településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetkörei és mértéke

- 10.§** (1) A településképi kötelezettségek megszegése, illetve a településképi kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a kötelezett 1.000 000 forintig terjedő bírsággal sújtható, a bírság többször kiszabható.
- (2) A bírságot a Polgármester jogosult kiszabni.
- (3) A bírság az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 42. § (3) értelmében adók módjára behajtható.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

- 11.§** (1) Ez a rendelet 2017. november 1. napján lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet előírásait a 2017. november 1. napját követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Szajol, 2017. október 25.

Szöllősi József
polgármester

Dr. Bartók László
jegyző

1. melléklet

A Településképi bejelentési Kérelem – Bejelentés

SZAJOL KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

CÍM:5081 Szajol

Rózsák tere 1.

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

.....

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

.....

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása:

5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

.....

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

.....

7. A kérelemhez csatolt melléletek:

építészeti-műszaki tervdokumentáció pld

építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) db

egyéb szakhatósági állásfoglalás pld

egyéb okirat.....

Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....
aláírás (kérelmező)

Indokolás

**Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló
...../2017. (X. 31.) rendeletéhez**

1-4.§-okhoz

Általános és értelmező rendelkezéseket tartalmaz, meghatározva a rendelet célját is.

5-7.§-okhoz

A településképi bejelentési eljárás lefolytatásával és a bejelentés elbírálási szempontjaival kapcsolatos eljárási szabályokat tartalmazzák.

8.§-hoz

Azon szabályokat tartalmazza, amely esetén a polgármester településképi kötelezési eljárást kell hogy lefolytasson.

9.§-hoz

További eljárási szabályokat tartalmaz, beleértve a döntési formákat is.

10.§-hoz

A rendelettel kapcsolatosan alkalmazható szankciókat tartalmazza.

11.§-hoz

Záró és hatályba léptető rendelkezések.

Szajol, 2017. október

Szöllősi József
polgármester

Dr. Bartók László
jegyző