

MUTATÓ

168 - 21/2017.

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. november 23-án megtartott soron kívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

<u>Tárgy:</u>	<u>Rendelet sz.</u>	<u>Határozat sz.</u>
1. Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületi ülése napirendi pontjainak jóváhagyásáról		70.
2. A TOP-1.1.3-15-JN1-2016-00001 „Szajoli Piac építése közbeszerzési kiírás elfogadásáról		71.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2017. november 23-án a Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testülete soron kívüli ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal önkormányzati tanácskozó helyisége

Jelen vannak: Szöllősi József polgármester, Bernát Julianna alpolgármester, Berkesiné Csinger Gabriella, Hamar Vilmos, Kerékjártó Tibor, Némethné Gerecs Judit k é p v i s e l ő k,
Dr. Bartók László jegyző,

Polgármesteri Hivatal részéről: Szekeres Edit gazdaságvezető, Lévainé Rajki Orsolya igazgatási csoportvezető

Jegyzőkönyvvezető: Hegedűsné Bognár Ildikó

Szöllősi József polgármester úr köszönti a soron kívüli testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítja az ülés határozatképességét, miszerint a megválasztott 7 fő képviselőből jelen van 6 fő.

A törvényes feltételek biztosítottak, az ülést megnyitja.

A soron kívüli ülésnek egy meghirdetett napirendi pontja van, plusz napirendi pont felvételére nincs javaslat.

Kérem, aki egyetért a napirendi pontok megvitatásával, kézfeltartással jelezze.

6 fő igen szavazat

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül egyetért, és az alábbi határozatot hozza meg a napirendi pont jóváhagyásáról:

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének

70/2017. (XI. 23.) határozata

**Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületi
ülése napirendi pontjainak jóváhagyásáról**

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a 2017. november 23-i ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

A soron kívüli ülés napirendje:

1. A TOP-1.1.3-15-JN1-2016-00001 „Szajoli Piac építése” Építési közbeszerzési felhívás jóváhagyása

Előadó: Szöllősi József polgármester

1./ N a p i r e n d**A TOP-1.1.3-15-JN1-2016-00001 „Szajoli Piac építése” Építési közbeszerzési felhívás jóváhagyása**

(Írásos előterjesztés és a határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete!)

Szöllősi József: Az előterjesztés és a határozati javaslat tartalmazza szajoli piac építésével kapcsolatos közbeszerzési kiírást. Az öt gazdasági társaság kijelölése már az előző ülésen megtörtént, így a jogszabályoknak megfelelően nincs akadálya a közbeszerzés kiírásának. Van-e kérdés, vélemény?

Hamar Vilmos: Az épület bontását a győztes kivitelező fogja végezni? A költsége várhatóan mennyi lesz?

Szekeres Edit: A pályázatban 790.000,- Ft bontási költség elszámolása a megengedett. Azonban valljuk be, ez az összeg nem lesz elég. Szigorú szabályokat kell betartani a kivitelezőnek, külön kell bizonylatolni a veszélyes anyag elszállítását, kezelését. Úgy gondolom, hogy többre fog kerülni az épület bontása, mint az a pályázatban szerepel. Ha túlságosan magas lesz a pályázóknak a költségvetése, a testület dönt a közbeszerzési eljárás eredményéről, illetve eredménytelenségéről.

Szöllősi József: A pályázati kiírás három évvel ezelőtt történt. Az építési anyagok ára folyamatosan emelkednek, valószínű, hogy többlet költségeink lehetnek ezért. Meglátjuk a beérkezett pályázatokból a költségeket. Van-e még további kérdés?

Amennyiben nincs, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

6 fő igen szavazat

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül egyetért és megalkotta az alábbi képviselő-testületi határozatot

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének**71/2017. (XI. 23.) határozata****TOP-1.1.3-15-JN1-2016-00001 Szajoli piac építése****Közbeszerzési kiírás elfogadására**

Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslatát elfogadja és az alábbiakat határozza el:

1. Beszerzés becsült értékének meghatározása:

A Képviselő-testület az egybeszámítási és a részekre bontás tilalmának vizsgálatával megállapította a beszerzés becsült értékét az alábbiak szerint:

Beszerzés becsült értéke összesen:

50.228.346- HUF

2. A Képviselő-testület megvizsgálta az eljárási körülményeket és az alábbi eljárásrendet alakítja ki:

A Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli nyílt nemzeti eljárásrend irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával lefolytatandó eljárás

3. Fedezet biztosítása (forrásmegjelölés)

A Képviselő-testület a következőkben jelöli meg a beszerzés forrását:

Rendelkezésre álló forrás: TOP-1.1.3-15-JN1-2016-00001 forrás 100 % támogatói okirat szerinti 100 % mértékű támogatási intenzitással nettó 50.228.346- HUF

5. Közbeszerzési eljárási dokumentumok elfogadása

A Képviselő testület a mellékelt közbeszerzési iratokat elfogadja : Ajánlattételi Felhívás I. kötet, Ajánlattételi Dokumentáció II. kötet, Szerződéstervezet III. kötet, Műszaki dokumentáció IV. kötet

6. Bevonni kívánt gazdasági szereplők kiválasztása

A Képviselő-testület az alábbi gazdasági szereplőket kívánja az eljárásba bevonni:

- Károlyház Kft. 5000 Szolnok, Vércse u. 21.
- Maranello 2001 Kft. 5000 Szolnok, Panel út 2.
- Hun-Sági és Fia Kft. 4440 Tiszavasvári, Arany János u. 4.
- Szilasi és Társa Kft. 5231 Fegyvernek, Liszt Ferenc út 13/a.
- Böjtös-Bau Kft. 5000 Szolnok, Szántó krt. 61-63.

7. Közbeszerzési eljárás megindításának elhatározása

A Képviselő-testület a fenti elnevezésű és tárgyú közbeszerzési eljárást megindításáról határoz és megbízza a Bírálóbizottságot és a bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az eljárás megindításához szükséges lépések megtételére, az eljárás megindítására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Szöllősi József polgármester

Szöllősi József: Tisztelt Képviselő-testület! Soron kívüli ülésünk tárgysorozatával végeztünk, mindenkinek megköszönöm a munkáját, ülésünket bezárom.


Szöllősi József
polgármester






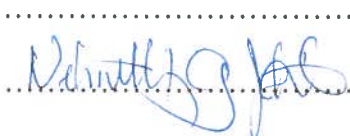




Dr. Bartók László
jegyző


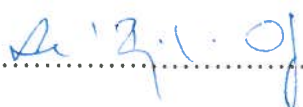
JELENLÉTI ÍV

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron kívüli üléséről

2017. november 23-án

1.	Szöllősi József	polgármester	
2.	Bernát Julianna	alpolgármester	
3.	Berkesiné Csinger Gabriella	képviselő	
4.	Hamar Vilmos	képviselő	
5.	Kerékjártó Tibor	képviselő	
6.	Kovács Károly	képviselő	
7.	Némethné Gerecs Judit	képviselő	
	Dr. Bartók László	jegyző	

Polgármesteri Hivatal részéről:

Szekeres Edit	gazdaságvezető	
Lévainé Rajki Orsolya	igazgatási csoportvezető	



Szajol Községi Önkormányzat Polgármesterétől

5081 Szajol, Rózsák tere 1.
Tel.: 56/446-000, Tel./Fax: 56/446-447
E-mail: titkarsag@szajolph.t-online.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

oron kívüli ülést tart

2017. november 23-án (csütörtökön) 15,00 órai kezdettel,

melyre ezúton tisztelettel

meghívom.

Az ülés helye: Szajoli Polgármesteri Hivatal önkormányzati tanácskozó helyisége

A soron kívüli ülés napirendje:

1. A TOP-1.1.3-15-JN1-2016-00001 „Szajoli Piac építése” Építési közbeszerzési felhívás jóváhagyása

Előadó: Szöllősi József polgármester

Szajol, 2017. november 21.


Szöllősi József
polgármester



Előterjesztés

Szajol Községi Önkormányzata Képviselő-testületének

/2017. (XI. 23.) határozati javaslatához

TOP-1.1.3-15-JN1-2016-00001 Szajoli piac építése közbeszerzési kiírás elfogadására

KIVONAT – DÖNTÉSI JAVASLAT a TOP-1.1.3-15-JN1-2016-00001 Szajoli piac építése Bírálóbizottsági döntés jegyzőkönyvéből:

A fenti tárgyban létrehozott Bírálóbizottság szakmai munkáját megkezdte és megtárgyalta a tervezett közbeszerzési eljárás megindításához szükséges adatokat és információkat, elkészítette javaslatát a beszerzés megvalósítására, melyet az alábbiak szerint kér elfogadni:

A Bírálóbizottság az egybeszámítási és a részekre bontás tilalmának vizsgálatával megállapította a beszerzés becsült értékét az alábbiak szerint:

Kbt. 16. § (1) A közbeszerzés becsült értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért az adott piacon általában kért vagy kínált - általános forgalmi adó nélkül számított, a 17-20. §-ban foglaltakra tekintettel megállapított - teljes ellenszolgáltatást kell érteni. Opcionális részt tartalmazó ajánlatkérés esetén a teljes ellenszolgáltatásba az opcionális rész értékét is bele kell érteni.

(2) A közbeszerzés becsült értékébe be kell számítani az ajánlatkérő által a részvételre jelentkezők vagy az ajánlattevők részére fizetendő díjat vagy egyéb kifizetést (jutalékot) is, ha az ajánlatkérő teljesít ilyen jellegű fizetést.

(3) Ha az ajánlatkérő lehetővé teszi a részekre történő ajánlattételt, a közbeszerzés becsült értékébe minden rész értékét be kell számítani.

(4) Ha az ajánlatkérő szervezet több különálló működési vagy szervezeti egységből (a továbbiakban: működési egység) áll, a közbeszerzés - 19. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével megállapított - becsült értékének meghatározása során valamennyi működési egység beszerzési igényét együttesen kell figyelembe venni, kivéve, ha egy különálló működési egység saját gazdasági szervezettel és működési költségvetése feletti önálló rendelkezési joggal bír. Ez utóbbi esetben a közbeszerzés becsült értékét az érintett különálló működési egység szintjén is meg lehet határozni.

(5) A Közbeszerzési Hatóság a becsült érték meghatározásának egyes módszereiről, illetve a módszer megválasztásának szempontjairól útmutatót ad ki.

Kbt. 17. § (5) Az építési beruházás becsült értékének megállapításakor a teljes - műszaki és gazdasági szempontból funkcionális egységet képező - építési beruházásért járó ellenértéket kell figyelembe venni. Az építési beruházás becsült értékébe be kell számítani a megvalósításához szükséges, az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott áruk és szolgáltatások becsült értékét is.

A Közbeszerzések Tanácsának útmutatója a becsült érték számítása, a részekre bontás tilalma és a beszerzési igények mesterséges egyesítése tárgyában (KÉ 2017. évi 95. szám; 2017. június 9.) vonatkozó előírásai:

A Kbt. 28. § (1) bekezdése különös hangsúlyt fektet ajánlatkérő felelősségére a közbeszerzési eljárás megfelelő alaposságú előkészítése tekintetében a beszerzés tárgyának és becsült értékének pontos meghatározása érdekében. E felelősségi körben az ajánlatkérő köteles a becsült érték meghatározása céljából külön vizsgálatot végezni és annak eredményét dokumentálni. A vizsgálat során az ajánlatkérő objektív alapú módszereket alkalmazhat.

Ilyen módszerek különösen

- a) a beszerzés tárgyára vonatkozó indikatív ajánlatok bekérése,*
- b) a beszerzés tárgyára vonatkozó, arra szakosodott szervezetek által végzett piackutatás,*
- c) igazságügyi szakértő igénybe vétele,*
- d) szakmai kamarák által ajánlott díjszabások,*
- e) szakmai kamarák által előállított és karbantartott, megvalósítási értéken alapuló, részletes építési adatbázis,*
- f) a Közbeszerzési Hatóság által kiadott árstatisztika,*
- g) az ajánlatkérő korábbi, hasonló tárgyra irányuló szerződéseinek elemzése [Kbt. 28. § (2) bekezdés].*

A Közbeszerzések Tanácsa felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. fentiekben idézett rendelkezése nem taxatív, hanem példálózó jellegű felsorolást tartalmaz, így az ajánlatkérők a közbeszerzés becsült értékének meghatározására más olyan módszert is alkalmazhatnak, amely a becsült érték objektív megállapítására alkalmas.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásai:

13. § (1) Az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor – a Kbt. 17. § (5) bekezdésében foglaltak figyelembevételével – az ajánlatkérőnek az engedélyhez kötött építési tevékenység esetén a jogerős építési engedéllyel jóváhagyott engedélyezési terv, vagy kiviteli terv vagy egyesített engedélyezési és kiviteli terv alapján, a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült – szükség esetén a közbeszerzési eljárás megkezdésének időpontjára aktualizált – költségvetést kell irányadónak tekinteni, amely tartalmazza az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkatételt. A 14. § (4) bekezdés a) pontja szerinti esetben az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor a jóváhagyási terv alapján elkészített, az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkatételt tartalmazó, a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült – szükség esetén a közbeszerzési eljárás megkezdésének időpontjára aktualizált – költségbecslést kell irányadónak tekinteni.

(2) A Kbt. 19. § (3) bekezdése alkalmazásában ugyanazon építési beruházásnak tekintendő az építési engedélyben több megvalósulási szakaszra bontott építési beruházás is (az egyes megvalósulási szakaszokban megépített építmények, építményrészek együttesen).

(3) Az ajánlatkérő a közbeszerzés becsült értékébe a tartalékkeretet is köteles beszámítani.

Előző és szóban idézett további joganyagok valamint a rendelkezésre álló információk az alábbiak:

Ajánlatkérő a projekt megvalósításához kiviteli tervdokumentációt készített, melynek része a részletes építészeti-műszaki költségvetési kiírás *(az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkatételt tartalmazó, a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónapnál nem régebben készült, aktualizált költségbecslés).*

Rendelkezésre áll továbbá a projekt megvalósításához kapcsolódó tervezési költségek kimutatása a megvalósult szerződések alapján.

A beszerzés becsült értékének megállapításához vizsgálni szükséges az egybeszámítási kötelezettségek fennállását, így az alábbiakat vizsgálják és állapítják meg:

Ajánlatkérő jelen projekten kívül az alábbi projektek kapcsán nyújtott be támogatási kérelmet, vagy kapott támogatást:

TOP -4.1.1-15-JN1-2016-00006 Szajoli Orvosi rendelő felújítása	
építés becsült nettó költsége:	42 426 400.- HUF,
eszközbeszerzés nettó költsége:	17 739 347.- HUF,

TOP-1.4.4-15-JN1-2016-00011 Tiszavirág óvoda felújítása, bővítése	
építés becsült nettó költsége:	35.636.268.- HUF,

Az egybeszámítási körülmények kapcsán a jelen és kapcsolódó projektek körülményei, valamint a Kbt. 17. § (5) bekezdés szerinti Ajánlatkérő által biztosított szolgáltatások egybeszámítása indokolt.

A projekt részletes költségvetése alapján a beruházási költségek az alábbiak:

Jelen építési tevékenységhez kapcsolódó nettó költségek a tervezői költségvetés alapján:

Építési költségek:	50 228 346.- HUF
Építési tevékenység nettó összesen:	50 228 346.- HUF

Projekt összes nettó költsége:	50 228 346.- HUF
Tartalékkeret nem kerül meghatározásra.	

Részekre bontás tilalmának vizsgálata:

Kbt. 19. § (1) Tilos a becsült érték meghatározásának módszerét e törvény megkerülése céljával megválasztani.
(2) Tilos a közbeszerzést oly módon részekre bontani, amely e törvény vagy e törvény szerinti uniós értékhatárt elérő vagy meghaladó becsült értékű beszerzésekre vonatkozó szabályai alkalmazásának megkerülésére vezet.
(3) Ha egy építési beruházás vagy ugyanazon közvelten cél megvalósítására irányuló szolgáltatásmegrendelés, illetve azonos vagy hasonló felhasználásra szánt áruk beszerzése részekre bontva, több szerződés útján valósul

meg, a közbeszerzés becsült értékének meghatározásához az összes rész értékét figyelembe kell venni. Szolgáltatás megrendelése esetében az ugyanazon közvetlen célra irányultság vizsgálatakor az egyes szolgáltatások műszaki és gazdasági funkcionális egységét kell alapul venni.

(4) Ha a közbeszerzés (3) bekezdés szerint megállapított becsült értéke eléri vagy meghaladja az e törvény szerinti uniós értékhatárokat, a (3) bekezdéstől eltérően a Harmadik Rész szerinti eljárás alkalmazható olyan szerződések megkötésére, amelyek

a) önmagában vett becsült értéke szolgáltatás megrendelése és árubeszerzés esetében 80 000 eurónál, építési beruházások esetében pedig 1 000 000 eurónál kevesebb, és

b) a leválasztott részek összértéke nem haladja meg a (3) bekezdés alkalmazásával megállapított teljes becsült érték 20%-át.

(5) A (4) bekezdés szerinti esetben a 111. § szerinti kivételek nem alkalmazhatók.

(6) A (2) bekezdést a külképviseletek számára történő beszerzésekor külképviseletenként, a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter által fenntartott szakképzési centrumok esetében tagintézményenként, az országgyűlési képviselőcsoportok törvény alapján biztosított működési és ellátási kerete terhére lefolytatandó beszerzésekkel képviselőcsoportonként és keretenként, az ügyészségről szóló 2011. évi CLXIII. törvény 8. § (1) bekezdés a)-c) pontjában, valamint 10. § (1) bekezdésében említett szervek esetében pedig a részükre jóváhagyott részleírások terhére megvalósítandó beszerzések vonatkozásában külön kell alkalmazni.

A Közbeszerzések Tanácsának útmutatója a becsült érték számítása, a részekre bontás tilalma és a beszerzési igények mesterséges egyesítése tárgyában (KÉ 2017. évi 95. szám; 2017. június 9.) elemzése alapján:

műszaki - gazdasági funkcionális egység vizsgálata:

Ajánlatkérő által benyújtott vagy támogatott beszerzések vizsgálata alapján megállapítható, hogy egybeszámítással kötelezett egyéb beruházása nincs Ajánlatkérőnek. Műszaki és gazdasági funkcionális egység egyik projekt vonatkozásában sem állapítható meg.

Az Ajánlatkérő által biztosított szolgáltatási tevékenység nyújtása nem történik.

Fontos kiemelni az útmutatóból:

..... az azonos ajánlatkérő által fenntartott két különböző helyrajzi számon található óvoda felújításának (amelyek mindegyike energetikai felújítást, az ablakok cseréjét, a fűtési rendszer korszerűsítését és a homlokzat felújítását foglalja magában) értékét az ajánlatkérő nem bonthatja részekre, amennyiben a beszerzés egyéb körülményei (például, hogy az egységes igényként megfogalmazott beszerzéseket az ajánlatkérő egy időben kívánja megvalósítani) az egyes beszerzések rendeltetésének azonosságára, felhasználásuk közvetlen összefüggésére utalnak, azzal, hogy a különböző épületek a funkciójuk betöltésére önállóan nem, csak együttesen alkalmasak. A Közbeszerzések Tanácsa felhívja a jogalkalmazók figyelmét, hogy önmagában az a tény, hogy az egyes építési tevékenységek különböző földrajzi helyszíneken valósulnak meg, nem alapozza meg azok jogszerű részekre bontását. Ehhez hasonlóan, önmagában az a tény, hogy az egyes építési tevékenységeket különböző támogatáspolitikai értelemben vett projektekből finanszírozzák, nem alapozza meg azok jogszerű részekre bontását.

Európai bizottsági audit tapasztalatok alapján az építési beruházások körében is hangsúlyozandó, hogy a beszerzés tárgyának, rendeltetésének azonossága, és felhasználásuk egymással közvetlen összefüggése a döntő szempontok annak vizsgálata során, hogy a becsült értéküket részekre lehet-e bontani.

Európai bizottsági audit tapasztalatok alapján a Közbeszerzések Tanácsa felhívja az építési beruházások körében is a jogalkalmazók figyelmét arra, hogy amennyiben a beszerzések egy uniós támogatáspolitikai értelemben vett projekt keretében kerülnek megvalósításra, ez a tény az egyes beszerzéseket összekapcsolhatja a becsült érték meghatározása szempontjából, hiszen a közösen elérendő projektcél önálló funkcionális egységet is létrehozhat.

A beszerzések tárgya és rendeltetése azonosságának és felhasználásuk egymással közvetlen összefüggésének vizsgálata:

Ajánlatkérőnek további helyi gazdaságfejlesztést érintő beruházása nincs, azonos tárgy és rendeltetés nem relevánsan értelmezhető, a felhasználás tekintetében a piacon lévő lebontandó épületet érintően további projekt nem valósul meg, egymással összefüggő projektek nincsenek.

Az egységes tervezés és döntés elemzése:

A tervezési feladat egymástól különböző szervezetek bevonásával történt, elkülönített időben. Döntések különböző időben azonos szervezet döntései.

Ugyanazon ajánlatkérő személyének vizsgálata:

A vizsgált projektelemek ugyanazon Ajánlatkérőhöz kapcsolódnak.

Azonos jogalap és azonos feltételek a szerződések megkötésekor:

A projektek különböző támogatáspolitikai környezetben születtek, eltérő jogalappal.

Időbeli összefüggés vizsgálata:

A megvalósítások ugyanazon gazdasági évben tervezettek.

Kbt. 19. § (4) alkalmazása:

nem releváns

A Bírálóbizottság megvizsgálva a fennálló projektek részekre bontásának körülményeit megállapítja, hogy a jelen projekt nem áll összefüggésben további tervezett, vagy megvalósított beruházásokkal, az egybeszámítási kötelezettségeket figyelembe véve állapítja meg a beszerzés becsült értékét.

Az egybeszámítási és a részekre bontás tilalmának elemzését követő kötelezettségek vizsgálata alapján a beszerzés becsült értéke (nettó):

Építés költsége TOP-1.1.3-15-JN1-2016-00001:

50 228 346.-HUF

Beszerzés becsült értéke összesen:

50 228 346.- HUF

A Bírálóbizottság megvizsgálta az eljárási körülményeket és javasolja az alábbi eljárásrend kialakítását:

A Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli nyílt nemzeti eljárásrend irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával lefolytatandó eljárás kiválasztása.

A nyílt eljárás szabályainak alkalmazása esetén a Kbt. 115. § (2)–(4) és (6)–(7) bekezdésekben foglaltak szerint kell eljárni.

„115. § (1) Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő – választása szerint – a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is, kivéve ha a beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott és Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos. Az ajánlatkérő akkor alkalmazhatja az e § szerinti eljárást, ha a tisztességes verseny biztosításához e törvény által megkövetelt, megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről van tudomása. Az ajánlatkérő az e bekezdés szerinti értékhatárt el nem érő értékű beszerzését is megvalósíthatja a 112. § (1) bekezdés a) pontja szerint hirdetményrel, vagy a 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti szabályoknak megfelelően összefoglaló tájékoztatással vagy hirdetményrel meghirdetett közbeszerzési eljárás útján. A nyílt eljárás szabályainak alkalmazása esetén a (2)–(4) és (6)–(7) bekezdésben foglaltak, a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás szabályainak alkalmazása esetén az (5)–(7) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni.

(2) Az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni. Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni. Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni. Az ajánlatkérő a különböző eljárásokban ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők személyét lehetőség szerint változtatja. A 80. § (5) bekezdésében előírt tíz napos időtartam helyett öt napos időtartam alkalmazandó. A 113. § nem alkalmazandó.

(3) Az ajánlattételi határidő nyílt eljárásban irányadó minimális időtartamára vonatkozó előírás nem alkalmazandó. Az ajánlattételi határidő, az ajánlattételi felhívás vagy a közbeszerzési dokumentumok módosításáról, valamint az ajánlattételi felhívás visszavonásáról nem kell hirdetményt közzétenni, hanem az eredeti ajánlattételi határidő lejárta előtt közvetlenül, egyidejűleg írásban kell tájékoztatni azokat a gazdasági szereplőket, amelyeknek az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást megküldte.

(4) Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.”

„(6) A 71. § azzal az eltéréssel alkalmazandó, hogy az ajánlatkérő – anélkül, hogy ezt a közbeszerzési dokumentumokban külön jelezte volna – nem köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

(7) Az ajánlatkérő köteles honlapján és a Közbeszerzési Adatbázisban – az eljárás megindításával egyidejűleg – nyilvánosan közzétenni az eljárást megindító felhívást, a közbeszerzési dokumentumokat, majd – az ajánlatok bontását követően haladéktalanul – az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők nevét és címét, valamint az ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyvet.”

Mivel nincs olyan beszerzési körülmény, mely indokoltá tenné a szabadon kialakított eljárási körülmények alkalmazását, így a Bírálóbizottság egyértelmű javaslata a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárásrend alkalmazása.

A Bírálóbizottság megvizsgálta a bevonni kívánt gazdasági szereplőket, javasolja a döntéshozónak az alábbi vállalkozások bevonását:

Kbt. 115. § (2) Az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni. Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni. Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni. Az ajánlatkérő a különböző eljárásokban ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők személyét lehetőség szerint változtatja. A 80. § (5) bekezdésében előírt tíz napos időtartam helyett öt napos időtartam alkalmazandó. A 113. § nem alkalmazandó.

Ajánlatkérő diszkriminációmentesen, a környezetében működő, a Közbeszerzési Hatóság által működtetett adatbázisban megjelenő hirdetések alapján, elektronikus oldalakon, a környező települések munkáinak megvalósítása során referenciákkal rendelkező teljesítőképes és szakmailag megbízható vállalkozásokat kíván eljárásába bevonni, akiket az egyenlő bánásmód alapján választ ki.

A Bírálóbizottság a Képviselőtestület javaslatára munkája során az alábbi vállalkozásokat vizsgálta meg megbízhatóságuk, teljesítőképességük, szakmai referenciáik, pénzügyi mutatóik, kkv. szerinti hovatartozásuk alapján:

1. Károlyház Kft. 5000 Szolnok, Vércse u. 21.
2. Qualitat Minőségellenőrző és Műszaki Szolgáltató Kft. 5000 Szolnok, Panel út 1/a.
3. Hun-Sági és Fia Kft. 4440 Tiszavasvári, Arany János u. 4.
4. Pallai Project Egyéni Cég 5008 Szolnok, Cseresznye u. 22.
5. Bőjtös-Bau Kft. 5000 Szolnok, Szántó krt. 61-63.

A Bírálóbizottság a vállalkozásokat a közhiteles elektronikus nyilvántartásokból (e-cégjegyzék, e-beszámoló, MKIK nyilvántartás, honlapok információi) ellenőrizte és megállapította, hogy a nevezett szervezetek mindegyike szakmai és pénzügyi előmenetele, céginformációi alapján megbízható szakmai munkával teljesíteni képes a tervezett projektet, megbízható, mikro-, kis- és középvállalkozások körébe tartozó gazdasági szereplő, az eljárásba bevonni érdemes.

A Bírálóbizottság megalkotta a közbeszerzési eljárás dokumentumait, melyet kér jóváhagyni:

Eljárási Dokumentumok ismertetése

A Bírálóbizottság munkája során a felelős közbeszerzési szaktanácsadó vezetésével részletesen elemzi a beszerzésre vonatkozó eljárási dokumentumok tartalmát, az alkalmassági minimumkövetelményeket, a kizáró okokat, az eljárási követelményeket, Ajánlatkérő, a Támogató elvárásainak való megfelelés paramétereit.

A teljes iratanyagot közösen véleményt alkotva határozzák meg az eljárási Dokumentumok végleges összeállítását, melyet a Döntéshozó elé terjeszteni kívánnak.

Fentiek alapján kéri a Bírálóbizottság az 1/2017. /XI.22./ részletes döntése jóváhagyását az alábbiak szerint összegezve:

A Bírálóbizottság 1/2017. /XI.22./ részletes döntési javaslata			
Eljárás elnevezése:			
Helyi gazdaságfejlesztés című, TOP-1.1.3-15-JN1-2016-00001 azonosítószámú Támogatói Szerződés szerint, a Szajoli piac építése			
Rövidített elnevezés: Szajoli piac építése			
Eljárás tárgya:		építési beruházás	
Eljárás tervezett forrása:		TOP-1.1.3-15-JN1-2016-00001	forrás 100 %
támogatási intenzitással			
Egybeszámítás szerinti becsült érték:		nettó 50 228 346.- HUF	
Eljárás javasolt módszere, típusa:		A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény	

(továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend alapján a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás

Ajánlatkérő jogosultsága:

Bejelentkezett és felülvizsgált Ajánlatkérő

Közbeszerzési Terv szerinti eljárás:

igen szerepel a Közbeszerzési Tervben

Eljárási iratok elfogadása:

az Eljárási Dokumentumokat (Ajánlattételi Felhívás I.

kötet, Ajánlattételi Dokumentáció II. kötet, Szerződéstervezet III. kötet, Műszaki dokumentáció IV. kötet) a Bírálóbizottság elfogadja

Javaslom a megnevezett gazdasági szereplők bevonását és az eljárás lefolytatását.

1. Károlyház Kft. 5000 Szolnok, Vércse u. 21.

2. Qualitat Minőségellenőrző és Műszaki Szolgáltató Kft. 5000 Szolnok, Panel út 1/a.

3. Hun-Sági és Fia Kft. 4440 Tiszavasvári, Arany János u. 4.

4. Pallai Project Egyéni Cég 5008 Szolnok, Cseresznye u. 22.

5. Bőjtös-Bau Kft. 5000 Szolnok, Szántó krt. 61-63.

Melléklet: Eljárási Dokumentumok (Ajánlattételi Felhívás I. kötet, Ajánlattételi Dokumentáció II. kötet, Szerződéstervezet III. kötet, Műszaki dokumentáció IV. kötet)

Kelt: Szajol, 2017. november hó 22. nap



Bírálóbizottság elnöke

Szajol Községi Önkormányzata Képviselő-testületének

/2017. (XI. 23.) határozati javaslata

TOP-1.1.3-15-JN1-2016-00001 Szajoli piac építése

Közbeszerzési kiírás elfogadására

Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslatát elfogadja és az alábbiakat határozza el:

1. Beszerzés becsült értékének meghatározása:

A Képviselő-testület az egybeszámítási és a részekre bontás tilalmának vizsgálatával megállapította a beszerzés becsült értékét az alábbiak szerint:

Beszerzés becsült értéke összesen: 50.228.346- HUF

2. A Képviselő-testület megvizsgálta az eljárási körülményeket és az alábbi eljárásrendet alakítja ki:

A Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli nyílt nemzeti eljárásrend irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával lefolytatandó eljárás

3. Fedezet biztosítása (forrásmegjelölés)

A Képviselő-testület a következőkben jelöli meg a beszerzés forrását:

Rendelkezésre álló forrás: TOP-1.1.3-15-JN1-2016-00001 forrás 100 % támogatói okirat szerinti 100 % mértékű támogatási intenzitással nettó 50.228.346- HUF

5. Közbeszerzési eljárási dokumentumok elfogadása

A Képviselő testület a mellékelt közbeszerzési iratokat elfogadja : Ajánlattételi Felhívás I. kötet, Ajánlattételi Dokumentáció II. kötet, Szerződéstervezet III. kötet, Műszaki dokumentáció IV. kötet

6. Bevonni kívánt gazdasági szereplők kiválasztása

A Képviselő-testület az alábbi gazdasági szereplőket kívánja az eljárásba bevonni:

- Károlyház Kft. 5000 Szolnok, Vércse u. 21.
- Maranello 2001 Kft. 5000 Szolnok, Panel út 2.
- Hun-Sági és Fia Kft. 4440 Tiszavasvári, Arany János u. 4.
- Szilasi és Társa Kft. 5231 Fegyvernek, Liszt Ferenc út 13/a.
- Böjtös-Bau Kft. 5000 Szolnok, Szántó krt. 61-63.

7. Közbeszerzési eljárás megindításának elhatározása

A Képviselő-testület a fenti elnevezésű és tárgyú közbeszerzési eljárást megindításáról határoz és megbízza a Bírálóbizottságot és a bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az eljárás megindításához szükséges lépések megtételére, az eljárás megindítására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Szöllősi József polgármester

Szajol, 2017. november 22.


Szöllősi József
polgármester




Dr. Bartók László
jegyző

HATÁROZATOK

Kivonat Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. november 23-án megtartott soron kívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének

70/2017. (XI. 23.) határozata

**Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületi
ülése napirendi pontjainak jóváhagyásáról**

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a 2017. november 23-i ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

A nyilvános ülés napirendje:

- 1. A TOP-1.1.3-15-JN1-2016-00001 „Szajoli Piac építése” Építési közbeszerzési felhívás jóváhagyása**
Előadó: Szöllősi József polgármester

K.m.f.

Szöllősi József sk.
polgármester

Dr. Bartók László sk.
jegyző

A kivonat készült: 2017. november 29.

A kivonat hitelül:

Kelemen Tímea
Kelemen Tímea
előadó



Kivonat Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. november 23-án megtartott soron kívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Szajol Községi Önkormányzata Képviselő-testületének

71/2017. (XI. 23.) határozata

TOP-1.1.3-15-JN1-2016-00001 Szajoli piac építése

Közbeszerzési kiírás elfogadására

Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bírálóbizottság javaslatát elfogadja és az alábbiakat határozza el:

1. Beszerzés becsült értékének meghatározása:

A Képviselő-testület az egybeszámítási és a részekre bontás tilalmának vizsgálatával megállapította a beszerzés becsült értékét az alábbiak szerint:

Beszerzés becsült értéke összesen: 50.228.346- HUF

2. A Képviselő-testület megvizsgálta az eljárási körülményeket és az alábbi eljárásrendet alakítja ki:

A Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli nyílt nemzeti eljárásrend irányadó szabályainak a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával lefolytatandó eljárás

3. Fedezet biztosítása (forrásmegjelölés)

A Képviselő-testület a következőkben jelöli meg a beszerzés forrását:

Rendelkezésre álló forrás: TOP-1.1.3-15-JN1-2016-00001 forrás 100 % támogatói okirat szerinti 100 % mértékű támogatási intenzitással nettó 50.228.346- HUF

5. Közbeszerzési eljárási dokumentumok elfogadása

A Képviselő testület a mellékelt közbeszerzési iratokat elfogadja : Ajánlattételi Felhívás I. kötet, Ajánlattételi Dokumentáció II. kötet, Szerződéstervezet III. kötet, Műszaki dokumentáció IV. kötet

6. Bevonni kívánt gazdasági szereplők kiválasztása

A Képviselő-testület az alábbi gazdasági szereplőket kívánja az eljárásba bevonni:

- Károlyház Kft. 5000 Szolnok, Vércse u. 21.
- Maranello 2001 Kft. 5000 Szolnok, Panel út 2.
- Hun-Sági és Fia Kft. 4440 Tiszavasvári, Arany János u. 4.

- Szilasi és Társa Kft. 5231 Fegyvernek, Liszt Ferenc út 13/a.
- Böjtös-Bau Kft. 5000 Szolnok, Szántó krt. 61-63.

7. Közbeszerzési eljárás megindításának elhatározása

A Képviselő-testület a fenti elnevezésű és tárgyú közbeszerzési eljárást megindításáról határoz és megbízza a Bírálóbizottságot és a bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az eljárás megindításához szükséges lépések megtételére, az eljárás megindítására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Szöllősi József polgármester

K.m.f.

Szöllősi József sk.
polgármester

Dr. Bartók László sk.
jegyző

A kivonat készült: 2017. november 29.

A kivonat hitelül:

Kelemen Tímea
Kelemen Tímea
előadó

