

# **Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

## **...../2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelete**

### **a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmények építményadójáról**

Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

#### **1. Általános rendelkezések**

**1. §** A rendelet határozatlan időtartamra szól.

#### **2. Adókötelezettség**

**2. §** Adóköteles az 5. §-ban meghatározottak kivételével a Htv. 11. § (1) bekezdésében meghatározott építmény, valamint a 11/A. §-ban meghatározott, a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó.

#### **3. Az adó alapja**

**3. §** Az adó alapja:

- a) A Htv. 11. § (1) bekezdésében meghatározott építmény esetén a m<sup>2</sup>-ben meghatározott hasznos alapterület.
- b) A Htv. 11/A. §-ban meghatározott reklámhordozó esetében a reklámközzétételre használható m<sup>2</sup>-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felület.

#### **4. Az adó mértéke**

**4. §** Az adó évi mértéke:

- a) A 3. § a) pontja szerinti adóalap után 1.200.-Ft/m<sup>2</sup>.
- b) A 3. § b) pontja szerinti adóalap után 12.000.-Ft/m<sup>2</sup>.

#### **5. Adómentesség**

**5. §** Mentés az adó alól a lakás céljára szolgáló építmény.

## **6. Záró rendelkezések**

- 6.§** (1) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései – amennyiben az adózás rendjéről szóló törvény eltérő szabályokat nem állapít meg – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályai az irányadók.
- (2) Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba. A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 7/2015. (III. 26.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Szajol, 2017. november 17.

**Szöllősi József**  
polgármester

**Dr. Bartók László**  
jegyző

**Indokolás****Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének****...../2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez****1-5. §-hoz**

A rendelet hatálya csak a nem lakás céljára szolgáló építményekre terjed ki, tekintettel a lakosság teherbíró képességére.

Az adó mértékének megállapításánál alkalmazásra került a Htv. 6. § c) pontjában foglalt szabály, így az adó mértéke magasabb, mint a 16. § a) pontjában egyébként meghatározott felső határ.

A Htv. módosítása lehetővé tette az önkormányzat számára az illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozók adóztatását. Ennek szabályozása került be a rendeletbe.

**6. §-hoz**

Mivel jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény szerint a rendeletben nem lehet megismételni olyan jogszabály rendelkezését, amellyel nem lehet ellentétes, a nem szabályozott kérdések tekintetében szükséges volt feltüntetni az irányadó jogszabályokat.

Szajol, 2017. november 17.

**Szöllősi József**  
polgármester

**Dr. Bartók László**  
jegyző