

# Műszaki leírás

AZ

5081 SZAJOL, KÜLTERÜLET, TISZAPART, HRSZ.: 048/3 ALATTI  
TURIZMUS, VENDÉGLÁTÁS FEJLESZTÉS KERETÉN BELÜL ÉPÜLŐ

## ÚJ SZOCIÁLIS BLOKK

BELSŐ ÉPÜLETGÉPÉSZETI SZERELÉSI MUNKÁIRÓL

KIVITELEZÉSI TERVHEZ

**Építtető:** **SZAJOL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
5081 Szajol, Rózsák tere 1.

**Építész tervező:** **ARCHILAK Mérnöki Szolgáltató Kft.**  
Horváth Ferenc építészmérnök, É 16-0245  
5000 Szolnok, Csokonai u. 96. 2/2.

**Gépész tervező:** **Diator Consulting Kft.**  
Túri Zoltán épületgépész mérnök, G 04/151-2001  
5516 Körösladány, Árpád u. 17.

**2019.10.15.**

# TERVEZŐI NYILATKOZAT

AZ

5081 SZAJOL, KÜLTERÜLET, TISZAPART, HRSZ.: 048/3 ALATTI  
TURIZMUS, VENDÉGLÁTÁS FEJLESZTÉS KERETÉN BELÜL ÉPÜLŐ  
ÚJ SZOCIÁLIS BLOKK

BELSŐ ÉPÜLETGÉPÉSZETI SZERELÉSI MUNKÁIRÓL KIVITELEZÉSI TERVHEZ

**Alulírott, Túri Zoltán (G-T/04-151-2001) kijelentem, hogy a tervfejezet tartalma az adott szakterület tárgyán belül megfelel**

- az ÉKT 8. §. 5. bekezdés
- az 1996. évi XXXI. számú, a tűz elleni védekezésről szóló törvény, a kapcsolódó, 54/2014. (XII.5.) BM számú, az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kiadásáról szóló rendelet,
- az 1993. évi XCIII. számú, a munkavédelemről szóló törvény előírásainak,
- a fentiekhez még kapcsolódó, általános érvényű rendeleteknek, eseti, vagy helyi hatósági előírásoknak, valamint a magyar nemzeti szabványoknak.

**Kijelentem továbbá, hogy**

- a tervfejezet terveiben és a műszaki leírásokban foglalt megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak.
- a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem volt szükség.
- az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az építési törvényben az építményekkel szemben támasztott általános követelményeknek megfelelnek (tűbiztonság, higiénia, egészség- és környezetvédelem, használati biztonság, zaj és rezgés elleni védelem, energiatakarékosság és hővédelem);
- az építési törvényben foglaltakon túlmenően a betervezett építési termékek megfelelőségét, a kivitelezési dokumentáció technológiai megvalósíthatóságát e nyilatkozat igazolja.
- a kivitelezési terv az építési engedélyezési tervtől nem tér el.
- az 104/2006. (IV.28.) Korm. számú, a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló rendeletekben előírt tervezői jogosultsággal rendelkezem, a tervezői szakmagyakorlási jogosultságot a nyilatkozat és a tervek aláírása melletti nyilvántartási szám feltüntetése igazolja.

**A tervezői jogosultság:**

**Kamarai regisztrációs szám:**

**04-151-2001**

**Mérnöki kamarai nyilvántartási szám:**

**G 04-151-2001**

**SZERZŐI JOG:**

Jelen tervdokumentáció a tervező kizárólagos szellemi tulajdona. Ezt a jogot az 2013. évi V. számú, a Polgári Törvénykönyvről, az 1997. évi LXXVIII. számú, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (építési törvény), és az 1999. évi LXXVI. számú, a szerzői jogról szóló törvény biztosítja. A dokumentáció kizárólag a címbeli létesítmény kivitelezésére, valamint a kivitelező kiválasztására irányuló eljárásban használható fel. Tilos a terv egészét, részleteit vagy koncepcióját máshol épülő létesítmény tervezésére, vagy kivitelezésére felhasználni.

**FIGYELEM!** A tervet megváltoztatni, átalakítani, vagy máshol felhasználni csak az eredeti tervező jogosult. A terv szerinti megvalósításért a kivitelező és a műszaki ellenőr felel. A tervtől eltérő kivitelezés esetén a tervező felelőssége megszűnik!

Épületgépész tervező:



Túri Zoltán  
5516 Körösladány, Árpád u. 17.  
G 04-151-2001

Körösladány, 2019.10.15.

# MŰSZAKI LEÍRÁS

## TERVEZÉSI FELADAT:

Az 5081 Szajol, külterület, Tiszapart, hrsz. 048/3 alatti ingatlanon létesítendő új szociális blokk épület belső épületgépészeti rendszereinek, ill. az épületen kívüli, telekhatárig terjedő közmű hálózatainak kiviteli terv szintű megtervezése.

Tervezése részletezése:

- Elektromos fűtés, - Vízellátás, használati melegvíz előállítás, - Szennyvízelvezetés

## ANYAG ÉS TERMÉKVÁLASZTÁSRA VONATKOZÓ TERVEZŐI MEGJEGYZÉS:

A műszaki leírásban és a költségvetésben szereplő anyagok, készülékek, berendezési tárgyak szükséges teljesítményt és műszaki színvonalat, termék tulajdonságokat határoznak meg. A megjelölt anyagokkal, készülékekkel, berendezési tárgyakkal megegyező színvonalú, tulajdonságú anyag, készülék és berendezési tárgy beépíthető, javasolt a tervező műszaki egyetértését kérni!

## ELEKTROMOS FŰTÉS:

Az épület fűtését helyiségenként 1-1db Infratemp elektromos infrasugárzókkal oldjuk meg.

Beépítendő 4db ITPPI 180-084 (850x255x16) 180W-os és 2db ITPPI 400-96 (595x595x16) 400W-os típusú keret nélküli infrasugárzó.

Az infra panelek egyedi helyiségenkénti vezérlését a helyiségekbe beépítendő Compterm-3 helyiség termosztátokkal oldjuk meg.

## VÍZELLÁTÁS, HASZNÁLATI MELEGVÍZ ELŐÁLLÍTÁS:

Az épület vízellátása a külső közmű hálózatról biztosítható.

Vízfogyasztás mérése a helyszínrajz szerint elhelyezendő Polyduct RVIZ 120/50 műanyag vízmérőaknába beépítendő flexibilis csöves szerelvényekkel ellátott DN20-as hidegvízmérő órán keresztül történik.

A beépítésre kerülő berendezés tárgyakat hideg-melegvíz csatlakozással kell ellátni, keverőszelepes kifolyócsapokkal, tartalékelzárókon keresztül bekötve a hideg és melegvíz vezetékekbe.

A hidegvizet a 04 Gépészeti helyiségbe kell bekötni, ahol 1db Honeywell FF06-1AA típusú visszamosható ivóvíz szűrőt kell beépíteni.

A használati melegvíz előállítása a Gépészeti helyiség mennyezete alatt vízszintesen beépíthető 1db Ariston Velis VLS EVO 100 típusú 100 literes elektromos fűtésű használati melegvíz bojleren keresztül történik ( $P_{villamos}=1,5kW$ )

### A tervezett csővezetékek:

Viega Pexfit Pro PE-ALU-PE műanyag csővezetékek, SC Contur (biztonsági kuntúros) préréskötéses idomokkal

## SZENNYVÍZELVEZETÉS:

Az épületben keletkező szennyvíz háztartási jellegű, fekáliás szennyvíz, melyet a külső közmű hálózatba közvetlenül be lehet kötni a helyszínrajz szerinti csatlakozó aknába történő bekötéssel.

A csatlakozó aknáig a szennyvizet az épülettől nyomott rendszerű csőhálózattal kell eljuttatni az épületen kívüli házi szennyvíz átemelő aknától.

Tervezett kis szennyvíz átemelő: Grundfos SEG 40.09.E.2.1.502 vágókéses szennyvízszivattyú, Grünwald ø1000x2100 egyedi műanyag átemelő aknában elhelyezve, automatikával együtt.

Épületen belül a beépítésre kerülő berendezési tárgyakat 1-1db bűzelzárával lehet csak a szennyvíz lefolyó hálózatba bekötni, javasolt típus HL.

A tervezett lefolyó csővezetékek anyaga épületen belül: Pipelife KA-PVC tokos lefolyó csővezetékek!

Épületen kívüli csővezetékek anyaga: Pipelife KG-PVC csővezetékek.

A csővezetékeket lejtéssel kell szerelni, alapvezetékeket 0,8-1,0%-os, az ágvezetékeket 2-2,5%-os lejtéssel!

Az épületen kívüli lefolyó hálózatba előre gyártott elemekből épített Wavin típusú műanyag aknát kell beépíteni öntöttvas fedlappal.

Épületgépész tervező:



Turi Zoltán

Körösladány, 2019.10.15.