**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS JEGYZŐJÉTŐL**
**I.fokú Építésügyi Hatóság**
**5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 135. Pf.: 124.**
**Tel.: 56/590-422, Fax.: 56/590-437**
jegyzotitkarsag@torokszentmiklos.hu

ÉTDR azonosító: 201800020413
ÉTDR iratazonosító: IR-000212734/2018.
Ikt.szám: TM/6143-17/2018.
Üi.: Tokajiné Nagy Julianna
ep.hatosag@torokszentmiklos.hu
tel.: 56/590-420 mellék: 239
Tárgy: Szajol Község Önkormányzata - Szajol, Szent István király út 70. sz., 1151/6. hrsz. – Óvoda épület bővítés és felújítás építési engedélye

# Határozat

Kijelölt eljáró hatóságként, Szajol Község Önkormányzata – 5081. Szajol, Rózsák tere 1. – építtető részére a **Szajol, Szent István király út 70. sz. alatti, 1151/6. hrsz**-ú ingatlanon a benyújtott helyszínrajznak és az egyedi építészeti-műszaki terveknek megfelelően **meglévő óvoda épület bővítésére és felújítására**

**az építési engedélyt megadom.**

**Az ingatlannal rendelkezni jogosultak neve, címe:**
Szajol Község Önkormányzata – 5081. Szajol, Rózsák tere 1. – mint tulajdonos

**Az építési munka rövid leírása:**
Meglévő óvoda épület bővítése és felújítása, földszintes kialakítással, a benyújtott tervdokumentáció szerinti műszaki tartalommal.

***Felújítással nem érintett meglévő óvoda épület hasznos alapterülete összesen: 324,31 m2***

**Meglévő óvoda épület felújítással és átalakítással érintett helyiségei:** Előtér-folyosó 53,37 m2, Fürdőszoba 11,24 m2, Foglalkoztató 55,58 m2, Öltöző 12,32 m2. **Összesen: 132,51 m2**

**Bővített épületrész helyiségei:** Közlekedő 7,13 m2, Szertár 15,20 m2, Akadálymentes mosdó 4,94 m2, WC 1,52 m2, WC 1,51 m2, Tornaszoba 63,64 m2. **Összesen: 93,94 m2**

**Óvoda épület – bővítés és felújítás után – hasznos alapterülete összesen: 550,76 m2**

**Előírásaim és feltételeim a következők:**
Az építési engedély a határozat véglegessé és végrehajthatóvá válásának napjától számított **három évig hatályos,** kivéve, ha a hatályossága alatt az építtető kezdeményezte a hosszabbítást és azt az építésügyi hatóság meghosszabbította, vagy a hatályossága alatt - az építési napló megnyitásával igazoltan - az építési tevékenységet megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított **öt éven belül** az építmény **használatbavételi engedély megadására** alkalmassá válik.

Az építtető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az épület használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásáig, az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot - a külön jogszabályban meghatározott módon - elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a járulékos építményeket (utakat, járdákat) elkészítse, a felvonulási építményt elbontsa, a környezetben okozott károkat megszüntesse.

Az építés során a tartószerkezeti tervező által előírtakat a kivitelezésnél maradéktalanul be kell tartani.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

**Az érintett szakhatóságok az alábbi szakhatósági állásfoglalást adták:**

- **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály** (5000 Szolnok, Ady Endre út 35-37.) 2018. május 28-án kelt, JN-07/NEO/02101-2/2018 számú **szakhatósági állásfoglalása:**

  „Törökszentmiklós Város Jegyzője, mint eljáró hatóság 2018. május 22-én érkezett, hivatkozott számú végzése alapján Szajol Község Önkormányzata (5081 Szajol, Rózsák tere 1. sz.) által a Szajol, Szent István király út 70. sz. alatti, 1151/6. hrsz-ú ingatlanon meglévő óvoda átalakításának, bővítésének megvalósításához szükséges építési engedélyének kiadásához

  **szakhatósági hozzájárulást**

  adok az alábbi kikötéssel:

  - A megvalósult építmény használatbavételi eljárásában be kell nyújtani akkreditált laboratórium által végzett ivóvízvizsgálat kémiai (ólom) és bakteriológiai negatív eredményét. Jelen előírás az ivóvíz-minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

  A 8.700,- Ft, azaz nyolc ezer-hétszáz forint igazgatási szolgáltatási díjat az ügyfél igazoltan megfizette, egyéb eljárási költség nem merült fel.

  A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. E szakhatósági állásfoglalás ellen jogorvoslattal élni az eljáró hatóság által hozott érdemi döntés elleni fellebbezésben lehet."

- **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály** (5000 Szolnok, Indóház u. 8.) 2018. május 31-én kelt, JNT/002/00321-3/2018. számú **szakhatósági állásfoglalása:**

  „TM/6143-8/2018. iktatószámú, 201800020413 ÉTDR azonosítójú megkeresésére Szajol Község Önkormányzata (5081 Szajol. Rózsák tere 1 ) ügyfél részére **Szajol, Szent István király út 70. számú, 1151/6 hrsz.-ú ingatlanon meglévő óvoda épület bővítése, átalakítása építési engedélyezési eljárásához** a

  Archilak Mérnöki Szolgáltató Kft. (5000 Szolnok, Csokonai út 96. 11/2) tervező által készített engedélyezési tervdokumentáció és H-l számú Állapotrögzítő helyszínrajz, H-2.2 számú Tervezett helyszínrajz, valamint E-8.1 és E-8.2 számú Közlekedési helyszínrajz tervlapok

  - Szajol Községi Önkormányzat Jegyzője 985-5/2018. számú közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulása

  alapján, **feltételek betartása mellett,** közlekedési szempontból az alábbi, IR-000206986/2018 ÉTDR iratazonosítójú szakhatósági állásfoglalást adom-

  **tárgyi építési engedély kiadásához hozzájárulok.**

  1. A létesítmény közúti kiszolgálását a Szent István király út felőli meglévő, útcsatlakozáson keresztül kell biztosítani az E-8.1 számú Közlekedési helyszínrajz tervlap alapján figyelembe véve a Szajol Községi önkormányzat Jegyzője 985-5/2018 számú közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulásában foglaltakat

  2. A tervezett létesítmény működéséhez szükséges parkolóhelyeket (OTÉK által előirt 1 db mozgáskorlátozottak számára fenntartott) közterületen kell biztosítani, oly módon, hogy a már meglévő parkoló állások közül 1 db-ot akadály mentesíteni kell a csatolt E-81 és E-8.2 számú Közlekedési helyszínrajz tervlapok szerinti geometriai kialakítással és a közlekedési tervfejezetben foglalt rétegrenddel.

  3. Közutat érintő munkavégzésre csak a közútkezelő előzetes hozzájárulása alapján kerülhet sor Az építési munkát, a közúti forgalom fenntartása mellett kell végezni

  4. Az útcsatlakozás forgalmi rendjét a közút mindenkori forgalmi rendje határozza meg Amennyiben a tervezett létesítmény működése a közúti forgalmat akadályozza, úgy a közút kezelője a forgalmi rend módosítását kezdeményezheti

5. Az ingatlan csatlakozás kiépítése során az esésviszonyokat oly módon kell kiépíteni, hogy a csatlakozás burkolatáról összegyűlő csapadékvíz ne folyjon a közút, illetve a szomszédos ingatlan területére,
6. A létesítmény működéséhez szükséges belső közlekedési létesítménynek karbantartásáról, tisztántartásáról, téli hónapokban síkosság elleni védekezéséről az engedélyes, illetve mindenkori jogutódja saját költségén köteles gondoskodni
7. Saját és idegen parkoló járművek, szállítójárművek a közterületen lévő parkolót vehetik igénybe.
8. Az építtető köteles gondoskodni arról, hogy a közúton, a kivitelezés során bekövetkező sárfelhordás, egyéb burkolatszennyezés eltávolításáról a kivitelező haladéktalanul gondoskodjon
9. A kivitelezés során megrongálódó burkolatokat, és a közutak területéhez tartozó földrészleteken keletkező rongálódásokat az építtető köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyre állítani
10. **A használatbavételi engedély megadásának feltétele az útkezelői előírások betartása, a közlekedési létesítmények kiépítése, valamint az útkezelők használatba vételhez való hozzájárulása.**

Hozzájárulásunk csak a tárgyi engedélyeztetési eljárásra vonatkozik esetleges bővítés vagy funkcióváltozás esetén hozzájárulásunkat újból meg kell kérni

A szakhatósági hozzájárulásunk nem jogosít idegen terület igénybevételére, és nem mentesíti az építtetőt, az építéshez szükséges egyéb engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés ellem jogorvoslat keretében támadható meg."

- **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szolnoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség** (5000 Szolnok, József A. u. 14.) 36610/1003-1/2018.ált. számú **szakhatósági állásfoglalása:**

„A Törökszentmiklós Város Jegyzője (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 135.) megkeresése alapján a Szajol Község Önkormányzata (5081 Szajol, Rózsák tere 1.) kérelmére a Szajol, Szent István király út 70. szám, 1151/6 hrsz. alatti ingatlanon meglévő óvoda épület átalakítás, bővítés építési engedély megadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi

***feltételekkel járulok hozzá:***

1. A vonatkozó jogszabályi-, műszaki követelményekben, valamint a tűzvédelmi műszaki irányelvekben meghatározott építési minőséget igazoló kivitelezői nyilatkozatokat a használatbavételig be kell mutatni.
2. A kivitelezés során alkalmazott azon építési termékek és épületszerkezetek - amelyre vonatkozóan a jogszabály követelményt támaszt - (pl.: falszerkezetek, tűzgátló tömítések, tűzgátló csappantyúk, tűzvédő bevonat, gépészeti aknák nyílászárói, hő- és hangszigetelő rendszer stb.) tűzvédelemi megfelelősségét igazoló iratokat, valamint a felelős kivitelezőnek a tűzvédelmi követelmények érvényesítéséről szóló kivitelezői nyilatkozatát a használatbavételig be kell mutatni.
3. Az épületre a használatba vételi eljárás kezdetéig a mértékadó tűzszakaszra szükséges oltóvíz intenzitást a vonatkozó jogszabály szerint biztosítani kell.
4. A használatbavételi eljárásig az épület villámvédelmi rendszerének megfelelősségét felülvizsgálati jegyzőkönyvvel igazolni kell.

5. A létesítmény bővítéssel érintett részében teljes védelmet biztosító beépített tűzjelző berendezést kell létesíteni, melynek létesítési és használatbavételi eljárását az épület használatbavételének időpontját megelőzően, a tűzvédelmi hatósággal engedélyeztetni kell.

A szakhatósági állásfoglalás önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

**Ezen határozat ellen a közlést követő naptól számított 15 napon belül** a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalhoz címzett (5000 Szolnok, Kossuth L. út 2.), de Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott **fellebbezéssel lehet élni.**

A fellebbezés illetékköteles, mértéke **30.000,- Ft**, melyet előzetesen a Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal által vezetett 10700309-67194092-52200005 számú Építéshatósági eljárási illeték bevételi számlára kell befizetni vagy átutalni, valamint elektronikusan az Építésügyi Portálon (ÉFP): https://efp.e-epites.hu/ kell megfizetni.

Az illeték megfizetése készpénz-átutalási megbízással, illetve banki átutalási megbízással történő megfizetése során a közlemény rovatban fel kell tüntetni az érintett ügyirat ÉTDR azonosítóját; továbbá az illeték megfizetését a feladóvevénnyel, illetve az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozattal igazolni kell.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél fellebbezését benyújthatja postai úton hatóságom címére feladva, papír alapon hatóságom ügyfélszolgálatán, integrált ügyfélszolgálaton vagy Építésügyi Szolgáltatási Ponton, amennyiben jelen döntés számára elektronikusan került kézbesítésre, úgy elektronikus úton az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (a továbbiakban ÉTDR) keresztül.

**Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet**. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációt az ÉTDR-en keresztül tekintheti meg.

A fellebbezést a Kormányhivatal illetékes szerve bírálja el úgy, hogy a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja és nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról szóban vagy írásban lemondhat, a szóban történő lemondást jegyzőkönyvbe kell foglalni. A fellebbezési jogról történő lemondó nyilatkozat nem vonható vissza.

## Indokolás

Szajol Község Önkormányzata – 5081. Szajol, Rózsák tere 1. – mint építtető meghatalmazásában eljáró Horváth Ferenc (5000. Szolnok, Csokonai u. 96. 2/2.) építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a Szajol, Szent István király út 70. sz. alatti, 1151/6. hrsz-ú ingatlanon meglévő óvoda épület bővítés és felújítás építési engedélyezési eljárása ügyében.

Az építési engedélyezési eljárás lefolytatására a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály (5000. Szolnok, Kossuth út 2.) JN/22/00174-2/2018. számú, 2018. április 10-én kelt végzésében hatóságomat jelölte ki.

A megtartott helyszíni szemle és a becsatolt – Horváth Ferenc É 16-0245 építésztervező által készített tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett építési tevékenység az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK), valamint a Szajol Község Önkormányzat képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2003. (XII. 11.) számú önkormányzati rendelet vonatkozó előírásaival nem ellentétes, az engedély a jogos köz- és magánérdek sérelme nélkül megadható.

Az építésügyi hatósági engedélykérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak, tartalmuk megfelel az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 18. § (1) bekezdés a) - e) pont előírásainak.

A tervezett beruházás megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 18- 22. §-ában és 31. § (1) bekezdésében és a 36. §-ában előírtaknak.

**Az építési engedély kiadásához az érintett szakhatóságok az alábbi indoklásokkal járultak hozzá:**

- **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály** (5000 Szolnok, Ady Endre út 35-37.):

  „A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztályát Törökszentmiklós Város Jegyzője, mint eljáró hatóság 2018. május 22- én megkereste, hogy a Szajol Község Önkormányzata (5081 Szajol, Rózsák tere 1. sz.) által a Szajol, Szent István király út 70. sz. alatti, 1151/6 hrsz-ú ingatlanon meglévő óvoda bővítésének és átalakításának építési engedélyezési eljárásához szakhatósági állásfoglalást adjon ki.

  A benyújtott tervdokumentáció alapján megállapítást nyert, hogy az építmény megfelel

  - a higiénés,
  - az egészségvédelmi,
  - járványügyi
  - a települési hulladékkal és nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelmények szakkérdéseinek tekintetében a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV. 10.) EüM rendeletben,
  - a kémiai biztonságra vonatkozó szakkérdés tekintetében a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényben, és a munkahelyek kémiai biztonságáról szóló 25/2000. (DC30.) EüM-SZCSM. együttes rendeletben

  szereplő előírásoknak.

  Jelen szakhatósági eljárás igazgatási díjtételének mértékét az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egyes közigazgatási eljárásaiért és igazgatási jellegű szolgáltatásaiért fizetendő díjakról szóló 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 1. sz. melléklet XI. 19. pontja alapján állapítottam meg.

  A jogorvoslati lehetőségről szóló tájékoztatást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. § (9) bekezdése alapján adtam meg.

  Jelen szakhatósági állásfoglalást az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése és a 6. sz. melléklet 5. pontja adta jogkörömben; a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 5. § és 2. sz. mellékletében megállapított illetékességemben adtam ki.”

- **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály** (5000 Szolnok, Indóház u. 8.):

  „Tisztelt Aljegyző Asszony TM/6143-8/2018. számon szakhatósági állásfoglalást kért Szajol, Szent István király út 70. számú, 1151/6 hrsz.-ú ingatlanon meglévő óvoda épület bővítése, átalakítása építési engedélyezési eljárásához.

  A benyújtott kérelem dokumentációi és tervek alapján megállapítottam, hogy feltételeim betartása mellett a létesítmény működése közlekedési érdeket nem sért, az érintett közút kezelő hozzájárulását megadta

  A szakhatósági állásfoglalásomat az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8) Korm. rendelet

12 §-a és a 6. számú mellékletében biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 13. §-a és a 42/A §. (1) bek. b) pontja alapján adtam ki.

Hozzájárulásom kiadásánál figyelembe vettem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban. Ákr.) 55. § (1), (2) bekezdéseiben foglaltakat

Az önálló jogorvoslatot az Ákr 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

E döntés meghozatala során a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala hatáskörét és illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (I.30.) Korm. rendelet állapítja meg."

- **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szolnoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség** (5000 Szolnok, József A. u. 14.)**:**

„Szajol Község Önkormányzata (5081 Szajol, Rózsák tere 1.), mint ügyfél kérelmére indult Szajol, Szent István király út 70. szám, 1151/6 hrsz. alatti ingatlanon meglévő átalakítás, bővítés építési engedélyezési ügyében a Törökszentmiklós Város Jegyzője (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 135.), mint engedélyező hatóság 2018. óvoda épület május 17-én megkereste a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szolnoki Katasztrófavédelmi Kirendeltséget (5000 Szolnok, József Attila út 14.), mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot, szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából. Az engedélyező hatóság megkereséséhez csatolt iratok alapján a Szajol, Szent István király út 70. szám, 1151/6 hrsz. alatti ingatlanon meglévő óvoda épület átalakítás, bővítés építési engedély megadásához hozzájárultam a rendelkező részben tett feltételekkel.

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

**Ad. 1.** A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. Törvény 21. § (5)-(6) bekezdései alapján: *„A felelős műszaki vezető — annak hiányában a kivitelező — köteles a jogerős építési engedélyben, a tűzvédelmi dokumentációban és a műszaki előírásokban szereplő tűzvédelmi követelményeket a kivitelezés során megtartani, megvalósítani, a tervezési hiányosságok megszüntetését a tervezőnél és a beruházónál kezdeményezni.*

*(6) A felelős műszaki vezetőnek - annak hiányában a kivitelezőnek - az építőipari kivitelezési tevékenységek befejezését követően az (5) bekezdésben foglaltak érvényesítéséről írásban kell nyilatkoznia. "*

**Ad. 2.** Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 6. § (1) bekezdés alapján: *„Az építési termékeket és az építményszerkezeteket a tervezés során úgy kell megválasztani, hogy a kockázat függvényében a tartószerkezetek teherhordó képességüket, a térelhatároló szerkezetek integritásukat és hőszigetelő képességüket — a várható tűzhatást figyelembe véve - e rendelet szerinti időtartamig őrizzék meg, a tűzvédelmi célú építményszerkezetek, építési termékek tűz esetén szerepüket e rendelet szerinti időtartamig töltsék be, funkciójukat megtartsák, a tűz jelenlétére hatékonyan reagáljanak, a tűz és kísérőjelenségei terjedését funkciójuknak megfelelően gátolják, nehezítsék vagy irányítsák, valamint a belőlük fejlődő hő, füst és égéstermékek mennyisége a lehető legkisebb legyen. "*

**Ad. 3.** Az OTSZ 73. **§.** (1) és (3) bekezdések alapján: *„A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékről vagy - ha az más módon nem oldható meg - oltóvíztározóból kell biztosítani. Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani. "*

**Ad. 4.** Az OTSZ 279. § a) pontja és a 281. § (1) bekezdés a) pontja alapján: *„A nem norma szerinti villámvédelem hatálya alá tartozó építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát a létesítést követően az átadás előtt kell elvégezni. A norma szerinti villámvédelemről szóló műszaki követelmény hatálya alá tartozó villámvédelemmel ellátott építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát a létesítés során, a később eltakarásra kerülő részek eltakarása előtt kell elvégezni. "*

**Ad. 5.** Az OTSZ 154. § (1) bekezdés a) pontja alapján: *„Beépített tűzjelző berendezést, beépített tűzoltó berendezést kell létesíteni a 14. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott esetekben, (500 m² feletti AK, bölcsőde, óvoda, családi napközi otthon, iskola, főiskola, egyetem, felnőtt képzés.) ”*

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 16. sora, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.”

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatom meghozatalánál
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet,
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet,
- a Szajol Község Önkormányzat képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2003. (XII. 11.) számú önkormányzati rendelet vonatkozó előírásaiban

foglaltakat vettem figyelembe.

Az ügyféli kör megállapításánál a Korm. rendelet 4.§ előírásait vettem figyelembe. Az ügyféli jogok gyakorlásának korlátozását az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 10. § (2) bekezdése alapján, az Étv. 53/G. § (2) bekezdés teszi lehetővé.

Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján az építtető illetékmentességben részesül, ezért az eljárási költségek viseléséről a határozatomban foglaltak szerint rendelkeztem.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdése alapján biztosítottam. A fellebbezés általános szabályairól, előterjesztéséről, különös szabályairól az Ákr. 118. §, 119. §-aiban és a Korm. rendelet 70. § és 71. § (1) bekezdésében foglaltak szerint adtam tájékoztatást. Az illetékfizetésre utalás jogalapját az Itv. 73. §. (1) bekezdése, továbbá a törvény mellékletének XV. Fejezet III. pontja képezi.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

Hatáskörömet és illetékességemet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló, többször módosított 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése állapította meg.

## Figyelmeztetés és tájékoztatás

- Építési tevékenységet, csak a jogerős építésügyi hatósági engedélynek, továbbá a hozzájuk tartozó, jóváhagyott engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációnak, valamint az ezek alapján készített kivitelezési dokumentációnak megfelelően, az engedély hatályának időtartama alatt, az építtető saját felelősségére és veszélyére szabad végezni.

- Az építésügyi hatóság engedélye az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.
- **Az építmény - rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor - a használatbavételi engedélyre vonatkozó, az építtető kérelme alapján lefolytatásra kerülő eljárást követően vehető használatba.**
- A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni - jogszabályban meghatározott kivétellel - csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet. Az engedély nélkül történő eltérő építés, a szabálytalan építési tevékenység jogkövetkezményeit vonja maga után.
- Az építésügyi hatóság engedélye nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység kezdéséhez szükséges más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól.
- Az építésügyi hatóság az engedély hatályát az építési tevékenység megkezdése előtt, illetve a kivitelezés folyamán két alkalommal, egy-egy évvel, az építtető kérelmére meghosszabbíthatja, ha az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg, vagy megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények - kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint - az engedély feltételeként előírva teljesíthetők.
- Az építésügyi engedélytől és az ahhoz tartozó építészeti-műszaki tervdokumentációtól csak újabb jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági határozat (engedély) alapján szabad eltérni, kivéve az olyan eltéréseket, amelyek nem minősülnek építési engedélyhez kötött építési munkának.
- Az építési engedélyt az építtető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást - annak megfelelő igazolása mellett - az építésügyi hatóságnak bejelenteni.
- **A kivitelezési tevékenységről <u>elektronikus építési naplót kell vezetni</u> az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 24-27/B. §-ában foglaltak szerint.**

  **Az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését építtető ügyfélkapus belépéssel elektronikusan az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) elektronikus építési napló alkalmazási felületén kezdeményezi:**

  **<u>https://enaplo.e-epites.hu/enaplo/</u>**

  **A kivitelezésben résztvevők körét és feladatait, a kivitelezési tevékenységre vonatkozó előírásokat a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet tartalmazza.**

  Felhívom az építtető figyelmét, hogy a kivitelezési tevékenységet csak a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett névjegyzékben szereplő, olyan kivitelező (egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság) végezhet, akinek a tevékenységi körében szerepel építőipari kivitelezés.

  Az építőipari kivitelezési tevékenység csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.

  Az építmény kivitelezéséhez a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 22. §-a alapján kivitelezési dokumentáció szükséges.

  A kivitelezési munkálatokat csak a jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentációnak megfelelően, a jelen határozatban foglalt feltételek betartásával, az 1997. évi LXXVIII. törvény 38-43. §-a, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet előírásainak betartásával lehet végezni.

  Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-igazolása mellett lehet.

  Amennyiben a földmunkák során régészeti lelőhely nyomai és/vagy régészeti leletek kerülnek elő, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 24. §-ában foglaltak szerint kell eljárni.

  Az alapozás megkezdése előtt a kitűzés helyességét a felelős műszaki vezetőnek ellenőriznie kell.

- Az Étv. 41.§. alapján, építménybe építési terméket csak az építményekre vonatkozó alapvető követelmények teljesülése mellett szabad betervezni, illetve beépíteni.
- Az építési termék a fenti követelmények teljesülése érdekében beépítésre akkor alkalmas ha: az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2011. március 9-i 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: 305/2011/EU rendelet) 4. cikkében meghatározott gyártói teljesítménynyilatkozatban foglaltak megfelelnek az elvárt műszaki teljesítményeknek, vagy a 305/2011/EU rendelet 37. és 38. cikkeiben körülírt egyedi műszaki dokumentáció az ott leírtak szerint rendelkezésre áll és az abban foglaltak igazolják az elvárt műszaki teljesítményeknek való megfelelést, vagy az építési termék megfelel a külön jogszabályban meghatározott követelménynek.
- Felhívom az építtető figyelmét, hogy az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján a kivitelezési (illetve bontási) munkák befejezését követően köteles elszámolni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékkal. Az építési tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül - a fenti rendeletben meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatóságnak kell benyújtania. A bontási hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az építtető köteles a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak benyújtani. Ennek hiányában a környezetvédelmi hatóság szabálysértési eljárást kezdeményezhet, valamint az adott területre új építési engedélyhez a külön jogszabályban meghatározott szakhatósági hozzájárulást nem adhat. Az építtető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.
- Az építtetők kötelesek gondoskodni az építőipari tevékenység ideje alatt a zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítéséről. A kivitelező köteles betartani az építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékét - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008.(XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. melléklete szerint.
- Amennyiben természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, akkor a kivitelező köteles az építési tevékenységet haladéktalanul felfüggeszteni és szüneteltetni, valamint ezt a tényt hatóságomnak illetve más hatáskörrel rendelkező hatóságnak haladéktalanul bejelenteni. A lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül kell hagyni.
- Közterületen építési anyag csak külön engedély (megállapodás) alapján tárolható. A fák kivágásával kapcsolatosan a helyi szabályozásban foglaltak az irányadók.
- Az engedélyezési tervdokumentáció homlokzatokat és látványterveket tartalmazó részei az ÉTDR mindenki által látható - www.e-epites.hu/etdr „Általános tájékoztató" címszó alatti - felületén megtekinthető. A fellebbezési időn belül, a tervdokumentáció megtekintése céljából, hatóságomtól egyedi kód kérhető.
- Továbbá tájékoztatom, hogy a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációba Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályánál (5000 Szolnok, Kossuth tér 1. szám) is betekinthet.
- A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.
- A csapadékvíz a telken belül elszivárogtatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

- A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. A vízelvezető árokba a csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet.
- Az építési munka végzése során biztosítani kell, hogy a keletkező környezetterhelés, igénybevétel a külön jogszabályban meghatározott és megengedett mértéken belül maradjon.

Törökszentmiklós, 2018. június 6.

Dr. Monoki Bernadett aljegyző
megbízásából eljárásra felhatalmazott:

Tokajiné Nagy Julianna
főtanácsos

**Erről értesülnek:**

1. Szajol Község Önkormányzata – 5081. Szajol, Rózsák tere 1. – mint építtető, tulajdonos, szomszéd
2. Horváth Ferenc – 5000. Szolnok, Csokonai u. 96. 2/2. – mint meghatalmazott, tervező – ÉTDR felületen
3. Ferker Kereskedelmi Bt. – 5081. Szajol, Szent István király út 68. – mint szomszéd
4. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály, 5000 Szolnok, Ady Endre út 35-37. – mint szakhatóság – ÉTDR felületen
5. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, 5000 Szolnok, Indóház u. 8. – mint szakhatóság – ÉTDR felületen
6. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szolnoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség, 5000 Szolnok, József A. u. 14. – mint szakhatóság – ÉTDR felületen

Véglegessé válás után:

1. Szajol Község Önkormányzata – 5081. Szajol, Rózsák tere 1. – mint építtető
2. Horváth Ferenc – 5000. Szolnok, Csokonai u. 96. 2/2. – mint meghatalmazott – ÉTDR felületen
3. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály – 5000. Szolnok, Kossuth L. út 2. – ÉTDR felületen
4. Irattár, H.