

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló

**TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00006 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ, „ORVOSI
RENDELŐ FELÚJÍTÁSA ÉS ÁTALAKÍTÁSA”**

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

AJÁNLATKÉRŐ:

SZAJOL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

2017. OKTÓBER

1. Az ajánlatkérő hivatalos megnevezése, címe, telefon-, fax száma, e-mail és honlap címe:

Név: Szajol Községi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)

Székhely: 5081 Szajol Rózsák tere 1.

Adószáma:15732743-2-16

Bankszámlaszám: OTP 11745004-15409326-00000000

Képviseli: Szöllősi József polgármester,

Telefon: +36 56446000

Fax: +36 56446447

E-mail: titkarsag@szajolph.t-online.hu

Honlap: www.szajol.hu

Az ajánlatkérő kapcsolattartója:

Dr. Mezei Imre felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó,

lajstromszám:00319

Telefon +3620 9105262,

Email: imre.mezei@gmail.com

2. A közbeszerzési eljárás fajtája: a Kbt. 115. § szerinti, tárgyalás nélküli eljárás tekintettel arra, hogy az építési beruházás nettó becsült értéke nem éri el a háromszáz millió forintot.

3. A dokumentációnak a rendelkezésre bocsátása módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei: Az ajánlat benyújtásával kapcsolatos további információkat az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza, melyet a felhívással egyidőben az Ajánlatkérő ingyenesen, közvetlenül is megküld ajánlattevők részére és azt elektronikus formában is biztosítja. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat és jelen ajánlattételi felhívást egyúttal nyilvánosan is közzéteszi a www.szajol.hu című honlapján, illetve a Közbeszerzési Adatbázisban.

4. A közbeszerzés tárgya, mennyisége: építési beruházás

A meglévő épület 5081 Szajol, Fő út 32/A. (HRSZ: 594) alatt található, melynek jellemzői: Telek területe 1.106 m², a rendelő épület bruttó beépített területe 256,58 m², a nettó hasznos alapterülete pedig 193,58 m², és 24 helységből áll. A telken különálló melléképület is található, de az a jelen beruházással nem érintett. A felújítás, átalakítás az épület alapozását, főfalait és a födémeket, mint fő szerkezeti tartóelemeket nem módosítja, de minden egyéb szerkezeti elem megújul. Az épület átalakítását követően a bruttó beépített alapterület nem változik, de a nettó hasznos alapterülete 194,02 m²-re nő, ami a meglévő épület javuló térkihasználását is mutatja.

Az épület funkcionálisan három részre tagolódik, egy háziorvosi- és egy fogorvosi rendelőre, valamint egy szolgálati lakásra. Az utcafronton a rendelőknek közös bejárat létesül előtérrel és közös vizesblokkal, a szolgálati lakást a hátsó kert felől lehet megközelíteni. A háziorvosi részhez váró, újonnan kialakított elkülönítő/fizioterápiás helyiség, rendelő, öltöző tartozik, a fogorvosi részhez váró, rendelő, dentálhigiéniai helyiség és öltöző. A szolgálati lakásban előtér, konyha, fürdőszoba, nappali és egy szoba található. Az orvosi rendelőkben komplex akadálymentesítés valósul meg, új akadálymentes bejárat és rámpa készül, valamint kialakításra kerül egy akadálymentes parkoló is. Az épületben 21 helyiség lesz található.

Az épület környezeti fenntarthatósága, költséghatékony üzemeltetése érdekében fokozott figyelmet fordítunk a hőhíd mentes hőszigetelések beépítésére, minden szerkezeti elem esetében. 22 cm közetgyapot hőszigetelést kap a padlásfödém, 12 cm expandált PS hab hőszigetelést a padló, 18/20 cm-t a külső falazat, 14 cm-t a lábazat. A homlokzati külső nyílászáró 6 légkamrás ajtók és ablakok, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel ellátva. A jelentős mennyiségű használati melegvíz igény kiszolgálása érdekében a tetőhéjazatra napkollektor kerül kiépítésre, ezzel is csökkentve az üzemeltetés költségeit, és kihasználva a napenergia, mint megújuló energiaforrás adta lehetőséget. A helyiségek megvilágítását energiatakarékos izzókkal, valamint mozgásérzékelők alkalmazásával (ahol a helyiség funkciója ezt megengedi) fogjuk biztosítani. Az épület fűtését továbbra is gázkazán fogja biztosítani, de legalább „A” energiahatékonsági besorolású kondenzációs fali kazánt fogunk alkalmazni.

CPV kód: 45200000-9, 45262800-9, 45262690-4

Az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok (Közbeszerzési Műszaki Leírás), valamint az annak részét képezető tervek, műszaki leírások és árazatlan költségvetések tartalmazzák.

5. A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés

Az eljárás nyertesével megkötésre kerülő szerződés tervezetét a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. A részletes műszaki feltételeket a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírás fejezete tartalmazza.

6. A szerződés teljesítésének határideje: a szerződés hatályba lépésétől számítva 9 hónap (A teljesítés végső határideje: 2018.július 31.) Az Önkormányzat előteljesítést elfogad.

7. A teljesítés helye: 5081 Szajol, Fő utca 32/a

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Az Ajánlatkérő a Kbt. 135. § előírásai szerint biztosíték nyújtása nélkül a teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleget biztosít (igény szerint)

Az ajánlatkérő a munka ellenértékét a teljesítés műszaki ellenőr által történő igazolását követően kiállított 3 db részszámla (25%, 50% és 70 % - os teljesítést követően) és a végszámla ellenében, a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésének - illetve alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 135.§ (3), (4) bekezdésnek - megfelelően átutalással egyenlíti ki a számla kézhezvételét követő 30 napon

belül. A kifizetésre a műszaki és pénzügyi ütemterv alapján kerül sor, az építési beruházás 50%-os készülségének a teljesítés időpontja: 2018. 08. 31. A számla kifizetés feltétele, hogy a számla jogosultja a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy „együttes adóigazolást” nyújt be a számla kifizető részére „Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény” 36/A. §-a szerint. Az alvállalkozói részére a fenti tájékoztatás kiadása és a kifizetéseknel a jogszabály érvényesítése Ajánlattevő felelőssége.

A kifizetés utófinanszírozással a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szabályai szerint történik.

Megrendelő pénzügyi késedelme esetén a felek a Ptk. 6:155. § szerint járnak el.

9. Rész-ajánlattételi lehetőség: nincs, mivel műszaki és gazdasági szempontból a beszerzés tárgya nem elválasztható részekből áll, így rész-ajánlattételi lehetőség biztosítása esetén a szerződés teljesítése költséghatékonyan nem teljesíthető.

10. Többváltozatú ajánlattételre lehetőség: nincs. Ajánlatkérő többváltozatú (alternatív) ajánlat tételének lehetőségét kizárja. Rész ajánlattétel lehetőségét az ajánlatkérő nem biztosítja, mivel a közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás egy egységet képez, egy helyszínen valósul meg, amely összetettsége miatt nem bontható részekre.

11. Az értékelés szempontja: a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár – érték arány az alábbi résszempontok szerint

Bírálati szempont	súlyszá m
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	70
2. Előírtnál kedvezőbb jótállási idő (min. 36 – max. 60 hónap)	15
3. A műszaki vezető 36 hónapot meghaladó szakmai tapasztalatának időtartama	15

Az ajánlatok résszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 1 pont, felső határa 100 pont.

Az értékelés módszere (1-3. résszempont):

Az értékelés általános módszere: Az egyes résszempontokra az az ajánlat kapja a legmagasabb pontszámot, amelyikben a tartalmi elem a legkedvezőbb, a többi ajánlat résszempont szerinti pontszámát a legkedvezőbbtől (1. pont) illetve ahol maximum és/vagy minimum érték került megadásra a megadott az ajánlatkérő számára elméletileg a legkedvezőbb mértékű ajánlati értéktől való eltérésük arányában kapják meg az értékelési pontszámot. Ahány százalék az ajánlattevő számára legkedvezőbb vagy elméletileg legkedvezőbb ajánlati elemtől való eltérés, annyi százalékkal csökken a legmagasabb pontszámhoz viszonyított pontérték.

A résszempontokban kettő tizedesre, míg a kapott részpontszám és a súlyszám szorzatából adódó értékelési pontszám egy tizedesre kerekítve kerül kiszámításra a kerekítés szabályai szerint.

Ajánlati árak pontozása (1. pont):

Az Ajánlatkérő által a megajánlott nettó vállalási ár kerül pontozásra. A teljes műszaki tartalmat kielégítő legalacsonyabb összegű ajánlati ár a legmagasabb pontszámot kapja. A többi pontszám arányosítással kerül kiszámításra.

A jótállás időtartamának pontozása (2. pont):

A résszemponiban az ajánlati felhívásban közölt minimum garanciális időtartam elvárást meghaladó többletvállalás, a megajánlott mérték (hónap) és a minimális mérték (36 hónap) illetve (60 hónap) különbsége kerül értékelésre. A legkedvezőbb ajánlati elem az, amelyben a különbség a legnagyobb, ami elméletileg a megadott maximális mérték és minimális érték különbözete (24 hónap) A minimális mérték a résszemponiban - a matematika szabályai szerint - 1 pontot kap.) A maximálisan megajánlható időtartam 60 hónap.

A műszaki vezető 36 hónapot meghaladó szakmai tapasztalatának időtartama (3. pont). A legkedvezőbb ajánlati elem, ahol a műszaki vezető szakmai tapasztalatának a legmagasabb az időtartama, a legmagasabb pontszámot kapja. A többi pontszám arányosítással kerül kiszámításra.

12. Alkalmassági feltételek:

12.1.) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) pontjában meghatározott kizáró okok fennállnak.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek a 321/2015 (X.30) Korm. rend. (Kr.) 17. § (1) bekezdése szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 114.§ (2) bekezdése szerint, a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Kr. 8. § i) pont ib) alpontja és a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő a Kr. 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. A kizáró okok tekintetében az eljárást megindító felhívás feladásánál nem régebbi keltezésű nyilatkozatokat kell az ajánlathoz csatolni.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Az alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő a Kr. 17. § (2) bekezdése alapján nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az alvállalkozók és az alkalmasság igazolásában résztvevő

más szervezetek/személyek vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

12.2 Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem szerepel az 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: Az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés tényét ajánlatkérő ellenőrzi.

13. Gazdasági, pénzügyi és Műszaki alkalmasság

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján alkalmassági követelményt nem ír elő.

14. Ajánlattételi határidő: 2017. október 27. 10.00 óra

15. Az ajánlat benyújtásának címe:

Szajol Községi Önkormányzat (titkárság)
5081 Szajol Rózsák tere 1.

Az ajánlatokat munkanapokon 9-14 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 10:00 óráig lehet benyújtani.

16. Az ajánlattétel nyelve: magyar

Ha bármely az ajánlatban csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordítással együtt köteles becsatolni. Az idegen nyelven benyújtott iratok esetében vagy a 24/1986. (VI.26.) MT rendelet szerinti hiteles magyar nyelvű fordítást vagy az ajánlattevő által készített vagy készítettett felelős fordítást kell benyújtani. Utóbbi esetben az ajánlattevőnek kifejezetten nyilatkoznia kell, hogy a fordítás tartalma mindenben megegyezik az idegen nyelvű okirattal. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.

17. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Szajol Községi Önkormányzat, (Tárgyaló)
5081 Szajol Rózsák tere 1.

2017. október 27. 10.00 óra

Az ajánlatok felbontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen.

18. Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

A Kbt. 131.§ (5) bekezdése értelmében a nyertes, és amennyiben az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben az ajánlatkérő megjelölte a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőt, úgy az ilyenek minősített ajánlattevő ajánlati kötöttsége az összegezésnek az ajánlattevők részére történő megküldése napjától számított 60 nappal meghosszabbodik.

19. Ajánlati biztosíték: nincs.

20. Különleges feltételek: nincs.

21. A szerződést biztosító mellékötelezettségek:

Jótállási biztosíték: az ajánlati ár nettó összegének 1 %-a. A jótállási idő: 3 év, illetve az Ajánlattevő ajánlata szerint. A jótállási biztosíték a Kbt. 134 § (6) bekezdés a) pontjának megfelelően teljesíthető.

A Kbt. 134. § (5) bekezdésére figyelemmel az ajánlatkérő előírja, hogy a jótállási biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőknek az ajánlatban nyilatkozniuk kell.

Kötbér: A Megrendelőt kötbér illeti meg akkor, ha a Vállalkozó szerződésben vállalt feladatait késedelmesen, vagy egyáltalán nem teljesíti. A késedelmi kötbér mértéke minden késedelmes nap után szerződéses nettó ár 1%-a maximum a szerződéses ár 20 %-a.

Meghiúsulási kötbér: Nyertes ajánlattevő a szerződés neki felróható meghiúsulásának esetére meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér összege egyenlő a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-ával.

A szerződést biztosító mellékötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza

22. A szerződés pénzügyi forrása: TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00006 azonosító számú, „Orvosi rendelő felújítása és átalakítása”

Az ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a rendelkezésre álló fedezet nagysága pályázati forrás. Az elnyert összeg nettó 42.426.400- Ft, az Önkormányzatnak egyéb forrása a beszerzésre nincs.

Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 73. § (6) bekezdés c.) pontja alapján, ha az adott ajánlati ár magasabb, mint a rendelkezésre álló fedezet akkor az ajánlatot érvénytelennek tekinti.

23. Egyéb információk:

1. Az ajánlatokat cégszerűen aláírva, 1 eredeti és 1 elektronikus (az eredetiről készült másolat nem szerkeszthető formátumban, a beadásnak megfelelő formában aláírva, CD-n vagy más adathordozón) példányban, zárt csomagolásban, folyamatos lapszámozással, tartalomjegyzékkel ellátva kell elkészíteni, az alábbi követelményeknek megfelelően:

- Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.
- Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.
- Az ajánlat fedőlapján meg kell jelölni, hogy az az eredeti, valamint az ajánlattevő cégbejegyzési okmányokban szereplő nevét és székhelyét.

- Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.
- Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
- Az ajánlat egyes példányai közötti esetleges eltéréseknél az eredeti (nyomtatott) példány tartalma a mérvadó.
- A külső csomagolásra a következőket kell felírni:

TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00006 azonosító számú, „Orvosi rendelő felújítása és átalakítása”

Ajánlattételi határidő előtt, valamint iktatóban nem bontható fel!”

„Ajánlattevő neve, székhelye”

2. Az ajánlat összeállításának költségei Ajánlattevőt terhelik. Postázási késedelem, vagy egyéb, ajánlattevőn kívüli okból eredő késedelem kockázatát az ajánlattevő viseli.
3. Az ajánlatkérő a Kbt. 71. §. elírásai szerint meghatározott körben lehetőséget biztosít a hiánypótlásra az összes ajánlattevő számára.
4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell benyújtani, annak másolata nem fogadható el.
5. Az Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) bekezdése alapján nem rendelkezik a szerződés teljesítése során olyan műveletről, amelyet az ajánlattevő vagy - közös ajánlattétel esetén - a közös ajánlattevők egyikének kell elvégeznie.
6. Az ajánlatban továbbá az ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
7. Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie:
 - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt, és az ajánlat, részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

8. Az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó.
9. Az összegezés megküldésének ideje: Az ajánlati kötöttség idején belül.
10. Csatolandó az Ajánlattevő nevében cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya, vagy a jogi képviselő által készített és ellenjegyzett, a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás-mintája. Ha a cégjegyzésre jogosult és a kötelezettségvállaló személye különböző, a kötelezettségvállaló aláírását is tartalmazó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát is csatolni kell. Egyéni vállalkozóként aláírási címpéldány helyett a dokumentáció 14. számú melléklete csatolandó, tanúk által aláírva.
11. A nyertes ajánlattevőnek a kivitelezés időtartamára a tárgyi munkára építés-szerelési biztosítást –felelősség biztosítást - kell kötnie, vagy a fennálló biztosítását erre a munkára kiterjesztenie!
12. Az érvényes ajánlattétel feltétele, hogy ajánlattevő szerepeljen az MKIK kivitelezői névjegyzékében az ajánlat kérés tárgyának megfelelő tevékenységi körrel, amely névjegyzéki számot a felolvasó lapon meg kell adnia.
13. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőktől projektársaság létrehozását nem követeli meg, illetve azt nem engedélyezi.
14. Az Ajánlattevő rendelkezik legalább 1 fő, (MV- É) felelős műszaki vezetői jogosultsági követelményeket teljesítő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben foglaltaknak eleget tesz vagy rendelkezik az előírt jogosultsággal.

Az ajánlattételi felhívás gazdasági szereplők részére való megküldésének a napja:

2017. október 17.

Szajol, 2017. október 16.

Ajánlatkérő nevében:



Ellenjegyezte:


Dr. Mezei Imre

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó lajstromszáma:00319

Dr.Mezei Imre
Felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám 00319