

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a szerinti
hirdetmény közzététele nélkül induló

**TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00006 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ, „ORVOSI RENDELŐ
FELÚJÍTÁSA ÉS ÁTALAKÍTÁSA”**

tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásához

ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

AJÁNLATKÉRŐ:

SZAJOL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

2017. OKTÓBER

TARTALOMJEGYZÉK

I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. Általános előírások
2. A közbeszerzési eljárás tervezett programja
3. Az ajánlat nyelve, irányadó jog
4. Kommunikáció az ajánlattételi időszak alatt
5. Az ajánlat formája és aláírása
 - 5.1. Az ajánlatok benyújtásának módja (alaki követelmények)
 - 5.2. A benyújtott ajánlatok
 - 5.3. Üzleti titok
6. A benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke
 - 6.1. Az ajánlattevő által elkészített ajánlatnak a következőket kell magába foglalnia
 - 6.2. Az alkalmasság igazolásához az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően benyújtandó dokumentumok
7. Az ajánlattevők köre
 - 7.1. Ajánlattevők
8. Közös ajánlattétel
9. Összeférhetetlenség
10. Az ajánlat tárgya
 - 10.1. Az elvégzendő munkák
 - 10.2. Az ajánlatkészítés során figyelembe veendő költségek
 - 10.3. A kivitelezés megkezdése
 - 10.4. Kivitelezési határidő
11. Az ajánlati ár
 - 11.1. Általános előírások
 - 11.2. Építési költségek a tervezői kiírás alapján
 - 11.3. Járulékos költségek
 - 11.4. Műszaki-mennyiségi észrevételek költségkihatása
 - 11.5. A tervekben szereplő műszaki tartalommal kapcsolatos egyéb megjegyzések
 - 11.6. A vállalt többlet műszaki tartalommal kapcsolatos tájékoztatás
12. Az ajánlatok bontása
13. Az ajánlatok értékelése
14. Az eljárás eredményének megküldése
15. Tájékoztatás a Kbt. 73.§ (5) bekezdése szerint
16. Záradék

Mellékletek

Műszaki dokumentáció

I.

ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. Általános előírások

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényt, az ajánlattételi felhívást, és az ajánlatkérési dokumentációt együttesen tanulmányozzák át, ajánlatukat a jogszabályi rendelkezések, és az ajánlatkérő által támasztott szerződéses követelmények, feltételek teljes körű figyelembe vételével készítsék el. Az ajánlatkérési dokumentáció nem mindenben ismétli meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, az ajánlatkérési dokumentáció az ajánlattételi felhívással együtt kezelendő.

Amennyiben az ajánlattételi felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció között eltérés adódik, az ajánlattételi felhívás az irányadó.

Ajánlattevőnek viselnie kell az ajánlata elkészítésével, benyújtásával és a közbeszerzési eljárásban való részvételével kapcsolatos összes költséget és kockázatot, kivéve a Kbt. 177.§ (2) bekezdése szerinti eseteket. Ajánlatkérő semmilyen esetben sem visel felelősséget vagy fizetési kötelezettséget a fentiekért, függetlenül az ajánlattételi eljárás folyamatától vagy kimenetelétől.

Az ajánlattétel nyelve a magyar nyelv. A nem magyar nyelvű nyilatkozatok, dokumentumok, stb. esetében az eredeti nyelvű dokumentumot, valamint ezek felelős fordítását is csatolni szükséges az ajánlathoz. A fordítás hitelesítése nem kötelező.

Az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak nem megfelelő vagy azoktól, illetve a közbeszerzésekről szóló törvény előírásaitól eltérő ajánlat benyújtása az ajánlat érvénytelenségét vagy az ajánlattevő kizárását és a törvény által e tekintetben meghatározott jogkövetkezményeket vonja maga után. Ajánlatkérő külön felhívja az ajánlattevők figyelmét a hamis adatszolgáltatást érintő, a törvényben foglalt jogkövetkezményekre is.

Ajánlatot a jelen ajánlatkérési dokumentáció elfogadásával, a meghatározott formai- és tartalmi követelmények betartásával lehet benyújtani. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeinek elfogadására, a szerződés teljesítésére a kért ellenszolgáltatás összegére.

Az ajánlatok kidolgozásának alapját az ajánlattételi felhívás, valamint az ajánlattételi dokumentáció együttesen képezik, amelyek kiegészülnek a kért kiegészítő tájékoztatásra (kérdésekre) adott ajánlatkérői válaszokkal.

Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §. és 172. § (17) bekezdés rendelkezéseire.

2. A közbeszerzési eljárás tervezett programja

Megnevezés	Dátum
Ajánlattételi határidő	2017. október 27. 10:00 óra
Összegzés megküldése	Kbt. előírásai alapján meghatározott időn belül

3. Az ajánlat nyelve, irányadó jog

A szerződéses jog a magyar jog. Az Ajánlattevő által kidolgozott ajánlat (minden mellékletével, és csatolt dokumentumával) és minden, az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő között az ajánlattétellel kapcsolatban folytatott kommunikáció, levelezés, illetve dokumentum nyelve a magyar nyelv.

4. Kommunikáció az ajánlattételi időszak alatt

Az ajánlati időszak alatt kommunikáció csak magyar nyelven, **hivatalos úton levélben vagy telefaxon, illetve e-mailen történhet**, a következő címre:

Név: Szajol Községi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)

Székhely: 5081 Szajol Rózsák tere 1.

Képviseli: Szöllősi József polgármester,
Telefon: +36 56446000
Fax: +36 56446447
E-mail: titkarsag@szajolph.t-online.hu
Honlap: www.szajol.hu

5. Az ajánlat formája és aláírása

5.1. Az ajánlatok benyújtásának módja (alaki követelmények)

Az ajánlatot egy külső és egy belső egyszerű, át nem látszó ZÁRT csomagolásban kell beadni. A külső csomagoláson az alábbi szöveget kell feltüntetni:

TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00006 azonosító számú, „Orvosi rendelő felújítása és átalakítása”

Ajánlattételi határidő előtt, valamint iktatóban nem bontható fel!”

„Ajánlattevő neve, székhelye”

Az ajánlatokat tartalmazó csomagok átvételéről az ajánlatkérő átvételi elismervényt ad, amennyiben azok nem postai úton kerülnek benyújtásra.

Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy ajánlata megfelelő alakban, példányszámban – írásban és zártan a megadott címre közvetlenül, vagy postai úton – és időben kerüljön benyújtásra.

A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattétel határidejéig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

Amennyiben bármelyik ajánlat az ajánlattételi határidőnél később érkezik meg az ajánlatkérőhöz, úgy azt az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja, az eljárásban nem vehet részt.

Az ajánlatokat cégszerűen aláírva, 1 eredeti és 1 elektronikus (az eredetiről készült másolat nem szerkeszthető formátumban, a beadásnak megfelelő formában aláírva, CD-n vagy más adathordozón) példányban, zárt csomagolásban, folyamatos lapszámozással, tartalomjegyzékkel ellátva kell elkészíteni, az alábbi követelményeknek megfelelően:

- Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.
- Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.
- Az ajánlat fedőlapján meg kell jelölni, hogy az az eredeti, valamint az ajánlattevő cégbejegyzési okmányokban szereplő nevét és székhelyét.
- Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.
- Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
- Az ajánlat egyes példányai közötti esetleges eltéréseknél az eredeti (nyomtatott) példány tartalma a mérvadó.

A példányok közötti esetleges különbözőség esetén az "EREDETI" jelzéssel ellátott nyomtatott példány tekintendő a hivatalos és érvényes ajánlatnak. Az ajánlatban szereplő javítások, betoldások esetén az ajánlat aláírójának, illetve aláíróinak kézjegyükkel kell ellátniuk a javításokat. Az ajánlat címlapján szerepelnie kell az ajánlattevő nevének és székhelyének. Amennyiben több ajánlattevő közösen tesz ajánlatot, a címlapon a közös ajánlattevők nevét, vezetőjét, és tagjait kell feltüntetni.

Az árakat magyar forintban kell megadni.

5.2. A benyújtott ajánlatok módosítása

Az ajánlattevők módosíthatják vagy visszavonhatják az ajánlatukat az ajánlattételi határidő lejártá előtt feltéve, hogy az erről szóló dokumentumot az ajánlatkérő írásban, az ajánlatok beadási határideje előtt megkapja. Ettől kezdve a módosított vagy javított ajánlat a hivatalos ajánlat.

Az ajánlattevő a bejelentését az ajánlatok beadására vonatkozó előírások szerint kell, hogy benyújtsa a belső borítékon jelezve, hogy módosításról vagy visszavonásról van e szó.

5.3. Üzleti titok

A gazdasági szereplő az ajánlatban, részvételi jelentkezésben, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72.§ szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen

- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott;
 - ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
 - cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
 - d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
 - e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti

titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

Ezen rendelkezésekkel kapcsolatban felhívjuk a figyelmet arra, hogy az ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlatban nem „elkülönített” módon elhelyezett iratok vonatkozásában az üzleti titokhoz fűződő kötelezettségek betartásáért, így amennyiben ajánlatának valamely részét üzleti titokként kívánja megjelölni azt ténylegesen elkülönített módon (zárt, csak az ajánlatkérő által megismerhető módon) helyezze el az ajánlatban.

6. A benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke

6.1. Az ajánlattevő által elkészített ajánlatnak a következőket kell magába foglalnia

- Tartalomjegyzék
- Cégszerűen aláírt és kitöltött „Felolvasólap” a mellékelt minta alkalmazásával (1. sz. melléklet)
- Közös ajánlattétel esetén a 8. pontban meghatározott tartalmú nyilatkozat
- Ajánlattevői nyilatkozat az ajánlattételi felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció feltételeinek elfogadásáról, a szerződés teljesítéséről (2. sz. melléklet)
- Ajánlati ár részletezése (3. sz. melléklet)
- Nyilatkozat az alvállalkozók vonatkozásában (4. sz. melléklet) Nemleges tartalom esetén is csatolandó!
- Nyilatkozat szerződéstervezet elfogadásáról (5. sz. melléklet)
- Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásáról (6. sz. melléklet)
- Nyilatkozat a tulajdonosi szerkezetről (7. sz. melléklet)
- Áfa tv. 142. § szerinti nyilatkozat (8. sz. melléklet)
- Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf. file) példánya az eredeti nyomtatott példánnyal mindenben megegyezik (9. sz. melléklet)
- Nyilatkozat biztosítékokról (10. sz. melléklet)
- Nyilatkozat biztosításról (11. sz. melléklet)
- Nyilatkozat a Kbt. 114. § (2) bekezdésére tekintettel 67. § (1) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan (12. sz. melléklet)
- Nyilatkozat a Kbt. 114. § (2) bekezdésére tekintettel 67. § (3) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan (13. sz. melléklet)
- Aláírási címpéldány(ok) másolata **vagy** a jogi képviselő által készített és ellenjegyzett, a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti **aláírásmintája másolata**. Egyéni vállalkozó esetében nyilatkozat az ev. nyilvántartási számáról és adószámáról (14. számú melléklet) vagy hatósági nyilvántartás másolata a képviseletre jogosult tanúk előtti aláírásával.
- Az ajánlattevő által fontosnak tartott egyéb dokumentumok
- Beárazott költségvetés, szakmai ajánlat (Ajánlattevőnek ajánlata részeként **Műszaki – Szakmai ajánlatot** kell készítenie a dokumentációban meghatározott tartalommal. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a **kitöltött ajánlati ár bontását és a műszaki ütemtervet.**)
- Ajánlat elektronikus formában.

6.2 Az alkalmasság igazolásához az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően benyújtandó dokumentumok

Az alkalmasság igazolásához az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra tekintettel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő a Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti Ajánlatkérői felszólításra a következőket kell csatolnia, amennyiben

ajánlatában nem csatolta. (Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25.§ (2) bekezdése alapján elfogadja ajánlattevő nyilatkozatát, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek.):

- Nyilatkozat alkalmassági követelményeknek való megfelelésről a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25.§ (2) bekezdése alapján (15. sz. melléklet)
 - Nyilatkozat szakember rendelkezésre állásáról (18. sz. melléklet)
- vagy
- Referenciaigazolások összesítő táblázata (16. sz. melléklet), és referenciaigazolás(ok)
 - Szakemberek bemutatásának összesítő táblázata (17. sz. melléklet), szakemberek bemutatása és képzettségük igazolása, és nyilatkozat szakember rendelkezésre állásáról (18. sz. melléklet)

A dokumentáció mellékletét képező igazolás és nyilatkozatminták csak segítő jelleggel, mintaként szolgálnak, Ajánlatkérő elfogad tartalmában megfelelő más formátumú igazolásokat, nyilatkozatokat is.

7. Az ajánlattevők köre

7.1 Ajánlattevők

Tekintettel arra, hogy a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárás kerül meghirdetésre az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

Alvállalkozók, alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek részvétele az eljárásban:

Az Ajánlatkérő a Kbt. 65.§ (10) bekezdése alapján jelen eljárásban nem rendelkezik a szerződés teljesítése során olyan műveletről, amelyet az Ajánlattevőnek, vagy közös ajánlattétel esetén a közös Ajánlattevők egyikének kell elvégezni.

Alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag-eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

8. Közös ajánlattétel

A Kbt. 35. § előírása szerint, több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot, ez esetben a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ahol e törvény az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlás, a felvilágosítás és indokolás kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a képviselőnek küldi meg.

Amennyiben az ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását írja elő, a közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg.

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

9. Összeférhetlenség

A Kbt. 25. § értelmében az ajánlatkérő köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak

érdekében, hogy elkerülje az összeférhetetlenséget és a verseny tisztaságának sérelmét eredményező helyzetek kialakulását.

10. Az ajánlat tárgya

10.1. Az elvégzendő munkák:

Az ajánlatkérési dokumentáció részeként átadott, kiviteli terv és tervezői költségvetésben meghatározottak szerint.

10.2. Az ajánlatkészítés során figyelembe veendő költségek

A kivitelezés során ideiglenesen igényelt felvonulási területeket, bevédeket a nyertes Ajánlattevő feladata lesz biztosítani, a dokumentáció kivitelezési munkák ütemezése fejezetében meghatározottak szerint. Az építés ideje alatt a nyertes Ajánlattevő felelősége lesz, hogy az összes szükséges vizsgálatot és ellenőrző mérést az építményen saját költségére elvégeztesse, ahogyan az a vonatkozó műszaki előírásokban, szabályzatokban, szabványokban rögzítve van. Feladata a hálózatra történő csatlakozás kiépítése és kérelemhez szükséges dokumentumok biztosítása.

10.3. A kivitelezés megkezdése

A munkaterület átadását követően 5 napon belül azzal, hogy a nyertes ajánlattevő felelőség biztosításának e munka vonatkozásában hatályba kell lépnie.

10.4. Kivitelezési határidő

A szerződés hatályba lépésétől számítva 9 hónap (A teljesítés végső határideje: 2018.július 31.) Az Önkormányzat előteljesítést elfogad.

11. Az ajánlati ár

11.1. Általános előírások

Az ajánlati árat nettó összegben kell megadni. **Az Áfa mértékének meghatározása a mindenkori hatályos jogszabályok alapján történik.**

Az Áfa fizetés tekintetében jelen munkákra a 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ alkalmazandó.

Az elbírálás során a nettó ajánlati ár kerül figyelembe vételre.

Az ajánlattevőknek az ajánlatkérési dokumentáció teljes anyagát részletesen át kell vizsgálniuk és összehasonlítaniuk, hogy minden hibát, ellentmondást, hiányosságot, vagy az I. osztályú minőségben történő kivitelezést akadályozó egyéb tényezőt feltárjanak, és az ajánlatkérővel közöljenek. Az ajánlatadók a szakmai felülvizsgálat keretében kötelesek a helyszín ismeretében minden olyan helyi feltételt feltárni, amely a kivitelezést befolyásolhatja. **Az ajánlattevőknek az ajánlatkérési műszaki dokumentációban meghatározottak szerint, a beruházás teljes befejezéséhez és az ahhoz szükséges mindennemű feladatra teljes körű - abban az esetben is, ha a szükséges részletek a tervdokumentációban nem kerültek külön megemlítésre -, az I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő ajánlatot kell adniuk, egyösszegű prognosztizált átalányáron. Az ár a szerződés ideje alatt nem módosítható, azaz nem emelhető.** Ha az ellenszolgáltatás számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a költségvetési főösszesítővel megegyező összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek.

A létesítmény megvalósítására kötött szerződés elszámolása egyösszegű átalányáras. Sem az ajánlatadás folyamán, sem pedig a későbbiekben a kivitelezés alatt az ajánlattevő, illetve a nyertes vállalkozó semmilyen formában nem hivatkozhat a rendelkezésre bocsátott méret -, mennyiség számításban szereplő mennyiségek félreértésére, félrevezetésre, vagy tévedésre, a munkák jellegét, helyét vagy egyéb feltételeit illetően sem.

Az ajánlati árat minden esetben forintban kell megadni. A vállalkozó elfogadott számlái forintban kerülnek kifizetésre.

11.2 Építési költségek a tervezői kiírás alapján

Az ajánlattételi műszaki tervdokumentáció részét képező tervezői költségvetés "beárazásával" képzett költség.

Az egyes tételeknél költségelni kell minden olyan körülményt, mellékmunkát, illetve anyagot, mely nélkül a munka nem valósítható meg. A költségvetési tételek minden külön előírás nélkül magukban foglalják:

- az I. o. anyagminőséget;
- az I. o. kivitelezést;
- a munkavégzéshez szükséges segédszerkezetek építését;
- a törmelék és bontott anyagok elszállítását, ártalmatlanítását;
- az épületgépészeti és elektromos munkákhoz szükséges szerelő-közműves munkákat,
- a beépített és meglévő faanyagok láng-, gomba- és rovarvédelmi kezelését.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljes munka ajánlatkérési dokumentáció szerint kialakított költségét, beleértve valamennyi megvalósítással kapcsolatos költséget.

11.3. Járulékos költségek

Az egyösszegű (átalányáros) ajánlati árak tartalmaznia kell az alábbi" járulékos" költségeket is:

- a megvalósulási tervek elkészítésének költségeit (2 példányban),
- a felvonulás és ideiglenes melléklétesítmények kiépítésének, valamint az építési energia (víz, elektromos stb.) költségeit,
- az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költségeket,
- továbbá minden, a kivitelezéssel kapcsolatos egyéb költséget: bérleti díjak, gépköltség, közterület foglalás, próbauzem, épület őrzése, biztosítási díjak, stb.
- közmű rákötések költségeit azzal, hogy a fejlesztési hozzájárulások költségét csak akkor kell szerepeltetni, ha a tervezői költségvetés tartalmazza és csak abban a költségvetésben.

A járulékos költségek költségvetési tételeit (kivéve a tervezői költségvetésben kiírt) a tervezői költségvetés kiírásával nem szabad összevonni.

A járulékos költségek tervezői kiírásban nem szereplő, ajánlattevő által kidolgozott tételes költségvetését a vállalkozói ajánlathoz csatolni kell, vagy csatolni kell az ajánlattevő azon nyilatkozatát, hogy az árképzése során a járulékos költségek beépítésre kerültek.

11.4. Műszaki-mennyiségi észrevételek költségkihatása

Ajánlattevők kötelesek a költségvetés összeállításakor a tervdokumentációt felülvizsgálni.

Az ajánlatkérési tervdokumentáció műszaki és mennyiségi felülvizsgálata, valamint a helyszín megismerése alapján a pályázónak a műszaki, vagy egyéb szempontból történő észrevételeiről - a tervezői költségvetési kiírástól elkülönítetten - tételes költségvetést kell készítenie (kiegészítő és elmaradó munkák), és az egyösszegű ajánlati árát ezek értékét összevonva kell meghatározni.

A tervdokumentáció esetleges hiányosságaira, ellentmondására való hivatkozással a teljesítés időszakában többlet - költség igényt az ajánlatkérő nem fogad el.

Az észrevételeket tartalmazó költségvetést a költségvetés kiírásával nem szabad összevonni.

11.5. A tervekben szereplő műszaki tartalommal kapcsolatos egyéb megjegyzések

A tervekben, műszaki leírásokban, az árazatlan költségvetésben a meghatározott eredetű, gyártmányú anyagra, szerkezetre, berendezésre való hivatkozás az elvárt műszaki színvonal meghatározására szolgál. Az ilyen megnevezések mellé a „vagy ezzel egyenértékű” kifejezés értendő. A megajánlott anyagnak, szerkezetnek a tervezettekkel egyenértékű műszaki paraméterekkel kell rendelkeznie és annak típusát a műszaki tartalom pontosításában ajánlattevőnek meg kell adnia.

A dokumentáció részeként kiadott tervezői költségvetéseket és mennyiségi kiírásokat a kiadott sorrendben beárazva, a pályázó által összeállított észrevételei költségvetéstől elkülönítetten kell benyújtani. Amennyiben ajánlattevő - a minőségi színvonal stb., betartása mellett - nem a tervezői kiírásban szereplő konkrét anyagot stb. kívánja megajánlani akkor azt a "**Műszaki tartalom pontosítása**" körében egyértelműen le kell írnia. Ezen "eltérően" megajánlott típust az ajánlatkérő az értékelés során megvizsgálja, hogy kielégíti-e a dokumentációban megfogalmazott elvárásokat. Amennyiben nem, az az ajánlat érvénytelenségét fogja okozni.

Eltérő kikötés hiányában a tervezői kiírásban szereplő konkrét típust tekinti az Ajánlatkérő megajánlotttnak!

Amennyiben a tervdokumentáció vagy a költségvetés alapján nem határozható meg valamely beépítendő anyag, szerelvény vagy szerkezet típusa, annak egyértelmű meghatározását a "**Műszaki tartalom pontosítása**" körében csatolni kell.

11.6. A vállalt többlet műszaki tartalom kapcsolatos tájékoztatás

A vállalt többlet műszaki tartalom tekintetében a dokumentáció 3. számú mellékletében foglaltak szerint kell nyilatkozni. Az ajánlatkérő kéri bemutatni a vállalt többlet műszaki tartalom költség kihatásait valamint kéri csatolni a vállalat alátámasztó dokumentumokat. A vállalt többlet műszaki tartalomtól a kivitelezés során nem lehet eltérni. A költségek tekintetében a nyilatkozatban megjelölésre kerültek azok a költségvetési tételek ahol, többlet költség keletkezhet az eredeti műszaki tartalomhoz képest, ezen többlet költségeket szerepeltetni a nyilatkozatban valamint az összesített összeget a 3. számú mellékletben foglaltak szerint.

Az ajánlati ár a tervezői költségvetés beárazásával létrejött összeg, a műszaki észrevételek összege valamint a vállalt többlet műszaki tartalom összege együttesen.

12. Az ajánlatok bontása

Az ajánlatok bontásának időpontja helye az Ajánlattételi Felhívás szerint.

Az ajánlatok bontásán az ajánlattevők meghatalmazott képviselői, az ajánlatkérő képviselője és az ajánlatkérő nevében eljáró vehetnek részt. A bontáson részt vehetnek továbbá a Kbt. 68. § (3) bekezdésében megjelölt személyek.

Az ajánlatok bontásán a Kbt. 68.§ (4) bekezdésében meghatározott adatok kerülnek ismertetésre.

Az ajánlatok bontása és azok részletes vizsgálata során is, az ajánlatkérő ellenőrzi, hogy minden ajánlat megfelel-e a kiírás alaki és tartalmi követelményeinek.

13. Az ajánlatok értékelése

Az ajánlatok értékelése a Kbt. 69 – 74. § előírásainak megfelelően történik.

A bontás után az összegzés megküldését megelőzően semmilyen információ az ajánlatokkal és értékelésükkel kapcsolatosan nem adható, azon személy(ek)nek aki(k) nem vesz hivatalosan részt az eljárásban.

Az ajánlatok részletes kiértékelése előtt megvizsgálásra kerül, hogy minden egyes végleges ajánlat megfelel-e az ajánlati felhívásban illetve az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott összes határidőnek, feltételnek és előírásnak.

Azoknál az ajánlatoknál, amelyek megfelelnek, az ajánlatkérő ellenőrizni fogja minden fejezetnél a számításokban, összegzésekben elkövetett hibákat. A számítási hiba javításáról az ajánlatkérő az összes ajánlattevőt egyidejűleg értesíti, írásban.

Ha az ajánlat aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz az ajánlatkérő a Kbt. 72. §. alapján indokolást fog kérni.

Az ajánlatok érvénytelenségének megállapítására a Kbt. 73. § rendelkezéseiben meghatározott esetekben kerülhet sor.

Az érvénytelen ajánlatot adó ajánlattevőket az ajánlatkérő hivatalosan értesíti.

14. Az eljárás eredményének megküldése

Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálására vonatkozó döntését az eljárás eredményéről szóló összegzés megküldésével, írásban közli ajánlattevőkkel.

15. Tájékoztatás a Kbt. 73.§ (5) bekezdése szerint

Ajánlattevőnek a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján ajánlatkérő az alábbiakban ad tájékoztatást azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevéről és címéről (elérhetőség), amelyektől az ajánlattevő a megfelelő környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekre vonatkozó tájékoztatást kaphat.

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ)

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: +36-1-476-1100

Fax: +36-1-476-1390

Honlap: www.antsz.hu

Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Cím: 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.

Központi telefon: 56 / 523 423

Ügyeleti telefon: 30 / 967 0320 Káresemény esetén éjjel-nappal hívható

Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/jasz-nagykun-szolnok

Nemzetgazdasági Minisztérium, Foglalkoztatáspolitikáért Felelős Államtitkárság

1051 Budapest, József nádor tér 2-4

Postai cím: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefon: +36 (1) 795-1400

Fax: +36 (1) 318-2570

Honlap: www.kormany.hu

Nemzeti Munkaügyi Hivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Igazgatóság

Székhely: 1024 Budapest, Fehér út 10.

Levelezési cím: 1399 Budapest 62., Pf. 639.

Tel.: +36-1- 346-9400, fax: +36-1- 346-9415,

honlap: www.munka.hu , www.ommf.gov.hu

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki

Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály; Munkavédelmi és

Munkaügyi Osztály

5000 Szolnok, Kellner Gyula út 2-4. III. emelet

Postacím: 5001 Szolnok, Pf. 183.

tel: 06-56-510-840

fax: 06-56-510-848

E-mail: szolnokjh.mvedmugy@jasz.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

Honlap: www.mbfh.hu

NAV

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: +36- 1-428-5100

Fax: +36-1- 428-5382

Honlap: www.afeh.hu

Nemzetgazdasági Minisztérium

H-1051 Budapest, József nádor tér 4.

Levelezési cím: 1055 Budapest, Honvéd utca 13-15.

Telefon: +36-06-1-374-2700

Fax: +36-06-1-374-2925

E-mail: ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu

Honlap: <http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium/elerhetosegek>

Földművelésügyi Minisztérium

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postai cím: 1860 Budapest

Telefon: 06-1-795-2000

Telefax: 06-1-795-0200

Honlap:

<http://www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-miniszterium/elerhetosegek>

Közbeszerzési Hatóság

Székhely: 1026 Budapest, Riadó utca 5.

Postafiók cím: 1525. Pf. 166.

Telefon: 06-1-882-8502

Telefax: 06-1-882-8503

Honlap: <http://www.kozbeszerzes.hu/>

16. Záradék

Az ajánlattevők az ajánlatkérési dokumentációban közölt információkat és terveket bizalmas anyagként kezeljék, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak ezen harmadik fél nem készíti és nyújt be anyagot a számára az ajánlattételhez. Sem az ajánlatkérési dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre.

Az ajánlattevő és az ajánlatkérő jelen dokumentációban meghatározott feltételrendszer minden kitételét "lényeges" szempontnak tekinti!

A jelen útmutatóban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. előírásai, a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatója, az ajánlattételi felhívás, valamint az ajánlati dokumentáció részét képező szerződés szerint kell eljárni.


Szajol, 2017, október 12.

Ajánlatkérő nevében:


Szöllösi József
polgármester



Ellenjegyezte:


Dr. Mezei Imre
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszáma:00396

Dr. Mezei Imre
Felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám:00319

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a szerinti
hirdetmény közzététele nélkül induló

**TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00006 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ, „ORVOSI RENDELŐ
FELÚJÍTÁSA ÉS ÁTALAKÍTÁSA”**

tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásához

II. NYILATKOZATMINTÁK

AJÁNLATKÉRŐ:

SZAJOL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

2017. OKTÓBER

Tartalomjegyzék

- Cégszerűen aláírt és kitöltött „Felolvasólap” a mellékelt minta alkalmazásával (1. sz. melléklet)
- Közös ajánlattétel esetén az Útmutató 8. pontjában meghatározott tartalmú nyilatkozat.
- Ajánlattevői nyilatkozat az ajánlattételi felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció feltételeinek elfogadásáról, a szerződés teljesítéséről (2. sz. melléklet)
- Ajánlati ár részletezése (3. sz. melléklet)
- Nyilatkozat az alvállalkozók vonatkozásában (4. sz. melléklet)
NEMLEGES TARTALOM ESETÉN IS CSATOLANDÓ!
- Nyilatkozat szerződéstervezet elfogadásáról (5. sz. melléklet)
- Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állásáról (6. sz. melléklet)
- Nyilatkozat a tulajdonosi szerkezetről (7. sz. melléklet)
- Áfa tv. 142. § szerinti nyilatkozat (8. sz. melléklet)
- Ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf. file) példánya az eredeti nyomtatott példánnyal mindenben megegyezik (9. sz. melléklet)
- Nyilatkozat biztosítékokról (10. sz. melléklet)
- Nyilatkozat biztosításról (11. sz. melléklet)
- Nyilatkozat a Kbt. 114. § (2) bekezdésére tekintettel 67. § (1) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan (12. sz. melléklet)
- Nyilatkozat a Kbt. 114. § (2) bekezdésére tekintettel 67. § (3) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan (13. sz. melléklet)
- Nyilatkozat az egyéni vállalkozói nyilvántartási számról és adószámáról (14. sz. melléklet)
- Nyilatkozat műszaki - szakmai alkalmasságnak való megfelelésről a 321/2015. (x.30.) kormányrendelet 25.§ (2) bekezdése alapján (15. sz. melléklet)
- Referencianyilatkozatok/referenciaigazolások összesítő táblázata (16. sz. melléklet)
- Szakemberek bemutatásának összesítő táblázata (17. sz. melléklet)
- Nyilatkozat szakember rendelkezésre állásáról (18. sz. melléklet)
- Aláírási címpéldány(ok) másolata **vagy** a jogi képviselő által készített és ellenjegyzett, a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése

szerinti **alíírás-mintája másolata. Egyéni vállalkozó** esetében nyilatkozat az ev. nyilvántartási számáról és adószámáról (14. számú melléklet) vagy **hatósági nyilvántartás másolata** a **képviselőre jogosult tanúk előtti aláírásával.**

FELOLVASÓLAP

**Az ajánlatkérés tárgya: TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00006 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ,
„ORVOSI RENDELŐ FELÚJÍTÁSA ÉS ÁTALAKÍTÁSA”**

AZ AJÁNLATTEVŐ NEVE:
SZÉKHELYE:
ADÓSZÁMA:
CÉGJEGYZÉK SZÁMA:
TELEFON, FAX:
MKIK SZÁMA:
KÉPVISELI:
E-MAIL:

Bírálati szempont	súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó Ft)	70
2. Előírtnál kedvezőbb jótállási idő (min. 36 – max. 60 hónap)	15
3. A műszaki vezető 36 hónapot meghaladó szakmai tapasztalatának időtartama	15

Kelt:, 2017..... hó nap

.....
cégszerű aláírás

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Alulírott,....., mint a(z)(cégnév)
.....(székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője
TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00006 azonosító számú, „Orvosi rendelő felújítása és átalakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában és az ajánlatkérési dokumentációjában foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után - a Kbt. 66.§ (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - ezennel kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívásban és az ajánlatkérési dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Ajánlatunk az ajánlattételi felhívásban és az ajánlatkérési dokumentációban meghatározottak teljes körét magában foglalja. Ajánlatunkat a szerződéskötésre az ajánlattételi felhívásban előírt időpontig fenntartjuk.

Kijelentjük, hogy a szerződést, amennyiben mint az eljárásban nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, készen állunk az ajánlattételi felhívásban és az ajánlatkérési dokumentációban előírtak szerint megkötni és a fenti összeg ellenében teljesíteni.

Kijelentjük továbbá a Kbt. 66.§ (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel, hogy cégünk a 2004. évi XXXIV. Tv a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról (Kkvt.) szerint mikro- / kis- / középvállalkozásnak minősül/ nem tartozik a Kkvt. hatálya alá.

Kérjük a megfelelő rész aláhúzását!

Ajánlattevő nevében eljáró, kötelezettség vállalásra feljogosított adatai:

Kapcsolattartó neve:

Címe:

Telefonszám:

Telefaxszám:

E-mail címe:

Jelen nyilatkozatot tárgyú közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

Kelt:, 2017..... hó nap

.....
cégszerű aláírás

AJÁNLATI ÁR RÉSZLETEZÉSE

Alulírott,....., mint a(z)(cégnév)(székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció részletes áttanulmányozását követően, annak feltételeit elfogadva, az alábbi ajánlatot tesszük **TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00006 azonosító számú, „Orvosi rendelő felújítása és átalakítása”**tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívására:

I. BEÁRAZOTT TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉSI MUNKANEMEK:

Ft

II. MŰSZAKI ÉS MENNYISÉGI ÉSZREVÉTELEK:

Ft

VÁLLALKOZÓI ÁRAJÁNLAT ÖSSZESEN:

Ft

Az esetlegesen felmerülő pótmunkák, illetve tervmódosítások elszámolásánál az alkalmazandó költségtényezők (A megadott költségtényezők azonosak az ajánlatban számításba vett árelemekkel):

Az elszámolás alapjául az ajánlati költségvetés készítő program norma adatait kell alkalmazni.

Díjköltség: a vállalkozó árképzésénél kialakult gyakorlat szerint átlagosítottan, vagy szakmánkénti bontásban.

nettó rezszi óradíj:

Ft/óra

Anyagköltség: - jellemző beszerzési forrás: kis- v. nagykereskedelem

- átlagos fuvarozási és anyagigazgatási költség: 6 %

Mellékletek:

- tételesen beárazott tervezői költségvetés illetve mennyiségi kiírás
- járulékos költségek tételes költségvetése
- műszaki és mennyiségi észrevételek részletezése (tételes költségvetéssel)
- műszaki tartalom pontosítása (pontosítás, egyenértékűséget alátámasztó dokumentum)
- magajánlott többlet műszaki tartalom (tételes költségvetés, adott esetben)

Kelt:, 2017..... hó nap

.....
cégszerű aláírás

Kiegészítő nyilatkozat (csak adott esetben töltendő ki)

Az ajánlati ár a járulékos költségeket tartalmazza függetlenül attól, hogy a költségek az ajánlati ár részletezésében nem kerültek külön meghatározásra.

Kelt:, 2017..... hó nap

.....

....

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT AZ ALVÁLLALKOZÓK VONATKOZÁSÁBAN

Alulírott,....., mint a(z)(cégnév)
(székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője
 a **TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00006** azonosító számú, „**Orvosi rendelő
 felújítása és átalakítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásba a Kbt. 66.§ (6)
 bekezdésében foglaltakra tekintettel az alábbi nyilatkozatot teszem:

1.) A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő
alvállalkozót kíván igénybe venni:

.....

2.) Az **1. pontban** megjelölt részek tekintetében az ajánlat benyújtásakor
 ismert alvállalkozók megnevezése:

Név	Székhely	Adószám

3.) Az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő (név, cím,
 igazolni kívánt alkalmassági követelmény megjelölése Kbt. 65.§ (7) bekezdése,
 valamint a Kbt. 65.§ (9) bekezdése szerint):

Név	Székhely	Adószám	Igazolni kívánt alkalmassági követelmény

4.) Nyilatkozat mellékletei a 3. pont kitöltése esetén:

**A Kbt. 65.§ (7) bekezdése szerint csatolandó a kötelezettség vállalását
 tartalmazó okirat.**

Kelt:, 2017..... hó nap

.....
 cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT A SZERZŐDÉS TERVEZETBEN FOGLALT
FELTÉTELEK VÁLLALÁSÁRÓL**

Alulírott,....., mint a(z)(cégnév)
.....(székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője
**TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00006 azonosító számú, „Orvosi rendelő felújítása
és átalakítása”** tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult
képviseelője nyilatkozom, hogy cégünk a dokumentációban előírt szerződés
tervezetben foglaltakat teljes körben megismerte, elfogadta, és vállalja annak
maradéktalan teljesítését.

Kelt:, 2017..... hó nap

.....
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT
A KIZÁRÓ OKOK FENN NEM ÁLLÁSÁRÓL**

Alulírott,....., mint a(z)(cégnév)
.....(székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője
cégjegyzésre jogosult képviselője **TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00006 azonosító
számú, „Orvosi rendelő felújítása és átalakítása”**tárgyú közbeszerzési
eljárásban az alábbiak szerint

NYILATKOZOM

,hogy az általam képviselt ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. §
(1) – (2) bekezdésben foglalt kizáró okok;

,hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe a Kbt. 62. § (1) – (2)
bekezdésben foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót;

, hogy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetekkel szemben nem
állnak fent a Kbt. 62. § (1) – (2) bekezdésben foglalt kizáró okok. *(adott
esetben)*

Kelt:, 2017..... hó nap

.....

....

cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT
TULAJDONOSI SZERKEZETRŐL
A KBT. 62. § (1) K) PONTJA KB) ALPONTJA ALAPJÁN**

Alulírott,....., mint a(z)(cégnév)(székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a 2015. évi CLXIII. törvény 62. § (1) k pont kb) alpontban foglaltaknak alapján ezennel kijelentem, hogy:

* társaságunkat szabályozott tőzsdén NEM jegyzik/ jegyzik (**megfelelő aláhúzendő**) ;

*Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3.§ r) pontja ra) – rb) vagy rc) – rd) alpontja szerint tényleges tulajdonosai neve és állandó lakóhelye az alábbi (**megfelelően aláhúzendő, cégkivonattal egyezően kitöltendő**):

TÉNYLEGES TULAJDONOS NEVE	ÁLLANDÓ LAKÓHELYE

* társaságunknak a 2007. évi CXXXVI. törvény szerint nincs tényleges tulajdonosa (ha releváns **aláhúzendő**).

Ha a tulajdonos jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet akkor. a tulajdonos ügyvezetőjének adatai:

ÜGYVEZETŐ NEVE	ÁLLANDÓ LAKÓHELYE

Nyilatkozom továbbá a Kbt. 62.§ (1) bekezdés kc) alpontja alapján, hogy:

a) közvetetten vagy közvetlenül több mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal **rendelkezik** olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;

b) közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal **nem rendelkezik** olyan jogi személy vagy személyes joga

szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *kb)* alpont szerinti feltétel fennáll;

(az a) vagy b) pont megfelelően aláhúzendó)

Kelt:, 2017..... hó nap

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

AZ ÁFA TV 142. § (3) BEKEZDÉS SZERINT

Alulírott,....., mint a(z)(cégnév)
.....(székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője
**TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00006 azonosító számú, „Orvosi rendelő felújítása
és átalakítása”** a tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult
képviseelője nyilatkozom, hogy cégünk az Áfa tv. 142.§ (3) bekezdésének
hatálya alá tartozik / nem tartozik a hatálya alá.
(a megfelelő válasz aláhúzendó)

Kelt:, 2017..... hó nap

.....
....

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
ELEKTRONIKUS FORMÁBAN BENYÚJTOTT AZ AJÁNLATRÓL

Alulírott,....., mint a(z)(cégnév)
.....(székhely) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője
**TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00006 azonosító számú, „Orvosi rendelő felújítása
és átalakítása”** tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult
képviseelője nyilatkozom, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott
(jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf. file) példánya az eredeti
nyomtatott példánnyal mindenben megegyezik

Kelt:, 2017..... hó nap

.....

....

cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT
A BIZTOSÍTÉKOKRÓL A KBT. 134.§ (5) BEKEZDÉSE ALAPJÁN**

Alulírott,.....,mint a(z)(cégnév),
.....(székhely) ajánlattevő a **TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00006**
azonosító számú, „Orvosi rendelő felújítása és átalakítása” tárgyú
közbeszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívás 21. pontja
szerint a jótállási biztosítékot határidőre rendelkezésre bocsátom.

Kelt:, 2017..... hó nap

.....

....

cégszerű aláírás

**SZÁNDÉKNYILATKOZAT
A FELELŐSSÉG BIZTOSÍTÁSRÓL**

Alulírott,....., mint a(z)(cégnév)
.....(székhely) ajánlattevő nyilatkozattételre jogosult
képviselője a **TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00006 azonosító számú, „Orvosi
rendelő felújítása és átalakítása”** tárgyú közbeszerzési eljárásban nyilatkozom,
hogy cégünk a nyertessége esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26.§
szerint az ajánlattételi felhívásban előírt felelősségbiztosítási szerződést jelen
munkára vonatkozóan az összegzés megküldését követően haladéktalanul
megköti / az előírt felelősségbiztosítással rendelkezik, nyertessége esetén jelen
munkára vonatkozóan az összegzés megküldését követően haladéktalanul
kiterjeszti.

(a megfelelő válasz aláhúzendó)

Kelt:, 2017..... hó nap

.....

...

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
A KBT. 114. § (2) BEKEZDÉSÉRE TEKINTETTEL 67. § (1)
BEKEZDÉSÉBEN FOGLALTAKRA VONATKOZÓAN

Alulírott,....., mint a(z)(cégnév)
.....(székhely) ajánlattevő a **TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00006**
azonosító számú, „Orvosi rendelő felújítása és átalakítása” tárgyú
közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívás M/1. és M/2 pontjában előírt
műszaki – szakmai alkalmassági követelményekkel kapcsolatosan az alábbiakat
nyilatkozom az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására
vonatkozóan:

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet alkalmassági
követelmény vonatkozásában **önállóan**, alkalmassági
követelmény vonatkozásában alkalmasság igazolására igénybe vett
más szervezet kapacitásait igénybe véve megfelel a Kbt. 65. §.- a
alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági
követelményeknek, így amennyiben ajánlatkérő felhív az alkalmassági
követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt
igazolások benyújtására, úgy azt a **Kbt. 69. § (4) bekezdésében**
foglaltak szerint teljesítem / ajánlatomban csatoltam. (a megfelelő
válasz aláhúzandó)

Kelt:, 2017..... hó nap

.....
.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
A KBT. 114. § (2) BEKEZDÉSÉRE TEKINTETTEL KBT. 67. § (3)
BEKEZDÉSÉBEN FOGLALTAKRA VONATKOZÓAN

Alulírott,....., **mint** a(z)(cégnév)
.....(székhely) **az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet képviselője a TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00006 azonosító számú, „Orvosi rendelő felújítása és átalakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívás M/2 pontjában előírt műszaki – szakmai alkalmassági követelménnyel kapcsolatosan az alábbiakat nyilatkozom az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozóan:**

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet alkalmassági követelmény vonatkozásában megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek.

Kelt:, 2017..... hó nap

.....

....

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
AZ EGYÉNI VÁLLALKOZÓI NYILVÁNTARTÁSI SZÁMRÓL ÉS
ADÓSZÁMRÓL

Alulírott, mint aev. (cím:.....) képviselője a **TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00006** azonosító számú, „**Orvosi rendelő felújítása és átalakítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi nyilatkozatot teszem:

- **az egyéni vállalkozói nyilvántartási szám:**
- **adószám**
- **statisztikai számjel:**
- **székhely:**

Kelt:, 2017..... hó nap

.....

....

sajátkezű aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

**NYILATKOZAT
MŰSZAKI - SZAKMAI ALKALMASSÁGNAK VALÓ
MEGFELELÉSRŐL**

A 321/2015. (X.30.) KORM. RENDELET 25.§ (2) BEKEZDÉSE ALAPJÁN

Alulírott, mint a(z) (székhely:
.....) ajánlattevő **TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00006** azonosító
számú, „**Orvosi rendelő felújítása és átalakítása**” tárgyú közbeszerzési
eljárásban nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívás M/1. és M/2. pontjában
előírt műszaki – szakmai alkalmassági követelményeknek megfelelek.

Kelt:, 2017..... hó nap

.....

....

cégszerű aláírás

Figyelem: A nyilatkozatot az ajánlattevőnek, valamint amennyiben az
alkalmasság igazolására más szervezet került igénybe vételre, a gazdasági
szereplőknek külön-külön ki kell tölteni.

REFERENCIANYILATKOZATOK/REFERENCIAIGAZOLÁSOK ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZATA

Teljesítés ideje (befejezés év, hó, nap) és helye	Szerződést kötő másik fél megnevezése, kapcsolattartó, elérhetőség	A munka helye, típusa, főbb műszaki mennyiségek, adatok, amelyből megállapítható az alkalmasság körében előírt feltétel	A szerződés összege (nettó forintban)	Műszaki átadás-átvételi igazolás helyzete	A teljesítés az előírásokkal és a szerződés megfelelő történet - (igen/nem)

Figyelem! A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22.§ (1) - (3) alapján építési beruházás esetén a referenciát **a szerződést kötő másik fél által adott igazolással** kell igazolni. Az igazolásban meg kell adni legalább az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A csatolt referenciaigazolásból egyértelműen megállapíthatónak kell lennie a műszaki alkalmasság minimumkövetelményének megvalósulása!

Kelt:, 2017..... hó nap

.....
....

cégszerű aláírás

Figyelem: A táblázatot az ajánlattevőnek, vagy amennyiben az alkalmasság igazolására más szervezet került igénybe vételre, az alkalmasságot igazoló gazdasági szereplőknek kell kitölteni.

SZAKEMBEREK BEMUTATÁSÁNAK ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZATA

Szakember megnevezése	Végzettség	Szakmai tapasztalat ideje	Szakmai tapasztalat jellege

Figyelem! Az ajánlattételi felhívásban a szakemberekre vonatkozó alkalmasság igazolására a fenti táblázat kitöltése mellett szükséges, azoknak a szakembereknek (szervezeteknek), illetve vezetőknek a megnevezése, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, szakmai önéletrajzuk és a végzettséget igazoló okirat egyszerű másolatának csatolásával, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés alapján.

A műszaki vezetők tekintetében az alkalmassági követelmény teljesítése igazolható a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet vagy a **266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet** szerinti felelős műszaki vezetői névjegyzék szerinti nyilvántartási szám megadásával. A Fmv. jogosultság ellenőrizhetősége érdekében 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján kérjük a területileg illetékes kamara elektronikus nyilvántartás megjelölését a pontos internetes elérhetőség megadásával illetve szükséges esetben a névjegyzékbe vételről szóló határozat egyszerű másolatát.

Amennyiben kamarai regisztrációval a megjelölt szakember nem rendelkezik, az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a megjelölt szakember „**az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről**” szóló **266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet** szerinti felelős műszaki vezetői névjegyzékbe vétel feltételeit teljesíti .

Ezúton nyilatkozom, hogy a bemutatott szakemberek nyertességünk esetén a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fognak, és a nyilvántartásba – vétel elmaradása a szerződéstől való visszalépésünknek minősül a Kbt. 131.§ (4) bekezdése alapján, melynek

következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg Ajánlatkérő a szerződést, amennyiben az kihirdetésre kerül.

Kelt:, 2017..... hó nap

.....

....

cégszerű aláírás

Figyelem: A táblázatot az ajánlattevők, vagy amennyiben az alkalmasság igazolására más szervezet került igénybe vételre, az alkalmasságot igazoló gazdasági szereplőknek is kell kitölteni.

**NYILATKOZAT
SZAKEMBER RENDELKEZÉSRE ÁLLÁSÁRÓL**

Alulírott,....., mint a(z)(cégnév)
.....(székhely) ajánlattevő által 13. M/2 pontjában
előírt..... műszaki – szakmai alkalmassági követelmény teljesítésének
igazolására igénybe vett szakember a **TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00006 azonosító
számú, „Orvosi rendelő felújítása és átalakítása”** tárgyú közbeszerzési
eljárásban az alábbiakat nyilatkozom Kbt. 65. §. (9) bekezdésére tekintettel:

Kijelentem, hogy az ajánlat nyertessége esetén képes vagyok dolgozni, és
dolgozni kívánok a szerződés teljes időtartama során, az ajánlatban szereplő
feladatkörben, melyre vonatkozóan az önéletrajzomat benyújtották.

Kijelentem továbbá, hogy nincs más olyan kötelezettségem a fent jelzett
időszakra vonatkozóan, amely a jelen szerződésben való munkavégzésemet
bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt:, 2017..... hó nap

.....
.....
sajátkezű aláírás

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:
Név:
Lakcím:

Aláírás:
Név:
Lakcím:

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a szerinti
hirdetmény közzététele nélkül induló

**TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00006 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ, „ORVOSI RENDELŐ
FELÚJÍTÁSA ÉS ÁTALAKÍTÁSA”**

tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásához

III. SZERZŐDÉS TERVEZET

AJÁNLATKÉRŐ:

SZAJOL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

2017. OKTÓBER

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(TERVEZET)

amely létrejött egyrészről:

Név: Szajol Községi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)

Székhely: 5081 Szajol Rózsák tere 1.

Adószáma: 15732743-2-16

Bankszámlaszám: OTP 11745004-15409326-00000000

Képviseli: Szöllősi József polgármester,

Telefon: +36 56446000

Fax: +36 56446447

E-mail: titkarsag@szajolph.t-online.hu

Honlap: www.szajol.hu

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), valamint másrészről

Név:

Székhely:

Céjegyzékszám:

Adószám:

MKIK száma:

Bankszámlaszám:

Telefon/Fax/e-mail:

Képviseli (a szerződés aláírására jogosult):

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

Megrendelő 2017. október 17-én közbeszerzési eljárást indított a szerződésben foglalt munkák elvégzésére, amelyet a Vállalkozó nyerte meg. A vállalkozó kijelenti, hogy vállalja a feladatok elvégzését az alábbiakban rögzített szerződéses feltételek szerint.

1. A szerződés tárgya

A **TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00006** azonosító számú, „**Orvosi rendelő felújítása és átalakítása**” tárgyú építési beruházás kivitelezése, a rendelkezésére bocsátott ajánlatkérési dokumentáció, tervek és tervezői költségvetés, valamint az ajánlat benyújtásáig készült írásos információk alapján, I. osztályú minőségben jelen szerződésben foglaltak szerint. A tervek és dokumentumok részletes felsorolását az adott dokumentum tartalomjegyzéke tartalmazza.

2. A szerződés teljes műszaki tartalma, a megrendelő általános feltételei

2.1. A Vállalkozó a terveket és a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben, és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

2.2. A tervek, műszaki leírás, illetve a költségvetési kiírás együttes tartalma képezi a szerződés tárgyát. Ha egy megoldás a tervben szerepel, de a költségvetési kiírásban nincs rá utalás, illetve fordított esetben, ha költségvetési kiírásnak nincs tervmelléklete, úgy a terv, vagy a költségvetési kiírás alapján a megoldás költsége (ilyen esetben is) az ajánlati árba beleértendő, így az része a szerződésnek. Helytelen, hibás, vagy hiányos tervezői költségvetés kiírás miatt pótmunka nem számolható el. A vállalkozó az ajánlati dokumentációban részletezetteknek megfelelően az ajánlatát a teljes dokumentáció felülvizsgálatát követően adta meg.

3. A szerződés alapját képező dokumentumok

3.1. A szerződő felek kijelentik, hogy az alábbiakban felsorolt okiratok, melyek mindkét fél rendelkezésére állnak, a szerződés részét képezik:

- Ajánlatkérési dokumentáció,
- Engedélyezési tervek,
- Kiviteli tervdokumentáció,
- Minden egyéb – az ajánlat elkészítése alatt keletkezett – írásos információ,
- A nyertes ajánlat.

3.2. A nyertes ajánlatban megadott anyagoktól, technológiáktól, szerkezeti és egyéb kialakításoktól a Vállalkozó csak egyenértékűség biztosítása mellett térhet el, a megrendelővel történő előzetes egyeztetés és jóváhagyása mellett a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § alapján eljárva.

Az értékelés szempontját képező vállalt többlet műszaki tartalom tekintetében Megrendelő változtatást nem fogad el az elfogadott ajánlat tartalmához képest.

4. A szerződéses ellenérték és fizetésének rendje (elszámolás)

4.1. A Vállalkozót a szerződés mellékletében rögzített műszaki tartalom szerinti feladatok elvégzéséért ajánlata alapján,

Nettó vállalási ár:,- Ft
áfa 27%,- Ft
bruttó vállalási ár:,- Ft

azazforint, illeti meg.

A kivitelezési munkához kapcsolódó ÁFA fizetése tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § foglaltak szerint járnak el a felek.

A vállalási ár a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányár, amely a munkahelyi adottságok, az ajánlattételi dokumentációk és a 3.1 pontban felsorolt dokumentumok és információk alapján, a Vállalkozó felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra.

4.2. A vállalási ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét. A kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadás és beüzemelés költségeit. Továbbá bármiféle terv és egyéb dokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, egyéb közreműködők költségeit. Bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, biztosítások, stb.), valamint a felvonulási-, állagmegőrzési-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit stb. A vállalási ár nem tartalmazza a használatba vételi eljárás során fizetendő, építettői érdekkörbe tartozó illetéket és az épületfeltüntetési költségeket.

4.3. A vállalkozó viseli az átadás - átvételi eljáráson megállapított hiányok megszüntetésének költségét a Megrendelő által elvárt határidőre, valamint a jótállási és a szavatossági időtartamon belül jelentkező hibák, kivitelezői teljesítéssel összefüggő kijavításának költségét is.

4.4. A Vállalkozó fenti áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt pótmunkák ellenértékét. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére. Többlet költség nem érvényesíthető a műszaki szükségességből elvégzett munkákra, amely munkák nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.

4.5. A Megrendelő által megrendelt pótmunkák fedezetére a felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20.§ alapján a nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő tartalékkeretben állapodnak meg, amely az előre nem látható feladatokra és az engedélyező hatóságok, vagy a megrendelő által elrendelt pótmunkákra nyújt fedezetet és kizárólag a megrendelő jóváhagyásával használható fel. A tartalékkeret terhére elvégzett munkák elszámolása, az ajánlati költségvetésben nem szereplő egységár esetén az ajánlati költségvetés készítő programban

szereplő anyag- és időnormák alapján történhet. A pótmunkák és az előirányzati költségek elszámolása a tényleges teljesítések alapján történik, így a mértéket és a mennyiségeket közösen kell megállapítani és ellenőrizni. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre pótmegrendelések a megrendelő részéről, nem kerülnek kifizetésre.

4.6. A felek Kbt. 141.§ (4) bekezdése és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. §. (1) bekezdés j.) pontja szerint megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által elrendelt pótmunkák munkák elszámolása, amennyiben a szerződés alapját képező tételes költségvetésben az adott munkára vonatkozó egységár nem szerepel, az ajánlati költségvetés készítő program anyag- és időnormái alapján, az alábbi költségtényezők alkalmazásával történik:

- díj: nettó,- Ft/óra rezsióradíj (ajánlati költségvetési árszintű)
- anyagköltség: anyagár (ajánlati költségvetési árszintű) + 6 % szállítási és anyagigazgatási költség.

4.7. A vállalkozás ellenértékének elszámolása a jóváhagyott műszaki - pénzügyi ütemterv szerint történik.

4.8. A Vállalkozó 1 db előlegszámla (adott esetben) 3 db részszámla (25%, 50% és 70 % - os teljesítést követően) és 1 db végszámla, benyújtására jogosult. Az elkészült munkáról a Felek közösen és a műszaki ellenőr, teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget és a szerződéstől való esetleges eltérést. Az aláírt teljesítés igazolási jegyzőkönyv a számlázás alapja és a számla melléklete.

4.9. Mennyiségi hiány és/vagy minőségi hiba esetén számla nem nyújtható be.

4.10. A végszámla csak a Szerződés szerinti teljes befejezést követően a mennyiségi és minőségi hiány nélkül záródó műszaki átadás-átvételt, a műszaki átadás átvételi jegyzőkönyv lezárását követően nyújtható be. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor. A végszámla benyújtásának feltétele továbbá a megvalósulási tervek, minősítési tanúsítványok Megrendelőnek történő átadása is. A felek által aláírt teljesítés igazoló jegyzőkönyv a számlázás alapja, és a számla melléklete.

4.11. A Megrendelő a teljesítés igazolására jogosult képviselője és a műszaki ellenőr által igazolt részszámla és végszámla pénzügyi teljesítése átutalással történik a Ptk. 6:130. § (1) – (3) bekezdés, valamint a Kbt. 135.§ (3) bekezdése szerint. A számla kifizetés feltétele, hogy a számla jogosultja a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy „együttes adóigazolást” nyújt be a számla kifizető részére „az adózás rendjéről” szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-a szerint. Az alvállalkozói részére a fenti tájékoztatás kiadása és a kifizetéseknél a jogszabály érvényesítése a Vállalkozó felelőssége.

Megrendelő átutalási késedelme esetén a felek a Ptk. 6: 155.§ szerint járnak el.

4.12. A Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettsége maradéktalan teljesítéséről benyújtott végszámla teljes körű kiegyenlítésére csak akkor jogosult, ha a kötelezettsége teljesítésében részt vevő alvállalkozó kivitelezők követelésének kiegyenlítését hiánytalanul igazolja, függetlenül azok fizetési határidejétől.

4.13. Az Ajánlatkérő a Kbt. 135. § előírásai szerint biztosíték nyújtása nélkül a teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleget biztosít.

Az előleg bekérő benyújtása után az előleget Megrendelő 15 napon belül átutalja Vállalkozónak.

4.14. Az előleggel a végszámlánál kell elszámolni a következő módon:

Az elvégzett munkák összértéke - (előleg) = (fizetendő).

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

5.1. A munkaterület átadás-átvételének napja: Megrendelő a munka megkezdéséhez az építési munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül átadja és a kivitelezési műszaki ütemterv szerint biztosítja.

5.2. A szerződés hatályba lépésétől számítva 9 hónap (A teljesítés végső határideje: 2018.július 31.) Az Önkormányzat előteljesítést elfogad.

Amennyiben a műszaki átadás – átvétel Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése miatt meghúsul a fenti határidők tekintetében, a szerződés 6.3. pontja szerinti késedelmi kötbért tartozik Vállalkozó fizetni.

5.3. A Vállalkozó a munkaterület átadását követő 5 napon belül köteles a kivitelezést megkezdni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

5.4. A Vállalkozónak Megrendelő által elfogadott ütemtervvel összhangban kell a kivitelezést elvégezni.

5.5. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó (vagy alvállalkozói) olyan feltételekkel találkoznak, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal, írásban értesítenie kell, a késedelem okáról, és annak várható időtartamáról. A vállalkozói értesítés kézhezvétele után, 5 napon belül, a Megrendelő értékeli a helyzetet, és a szerződéssel összhangban jár el. Elkerülhetetlen szerződésmódosítás esetén a felek közösen állapodnak meg a határidő tekintetében, a Kbt. 141.§ előírásainak megfelelően.

5.6. Amennyiben a lemaradás mértéke – Vállalkozónak felróható okból – meghaladja a 30 naptári napot az ütemtervben előírtakhoz képest, úgy a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Ebben az esetben Vállalkozó viseli a szerződés nem teljesítéséből adódó következményeket. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult arra, hogy az el nem végzett, fennmaradó vagy hiányzó munkákat harmadik személlyel, a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse. Az ezzel kapcsolatos többletköltségek (pl. szakértői, közbeszerzési

eljárási, állagvédelmi stb.) a Vállalkozót terhelik. Ezeken túlmenően köteles Vállalkozó, a Megrendelő részére, a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni. A felróhatóság hiányát a Vállalkozónak kell bizonyítania.

5.7. A megkötött szerződést, a nyertes Ajánlattevőként szerződést kötő félnek (feleknek) kell teljesíteni.

5.8. A szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy az alvállalkozókkal csak a generálkivitelező Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért (a Megrendelő kijelölt képviselői által minden írásban közölt utasítás, rendelkezés, megjegyzés, stb. végrehajtásáért) teljes körűen felelős.

5.9. Ha vis major körülmény az egyik szerződő partnernek lehetetlenné teszi kötelezettségei realizálását, az odatartozó határidő meghosszabbodik a vis major időtartamával, - előzetes, közös egyeztetés után vis majornak minősülnek: háború, forradalom, országos szintű, vagy belföldi vasúti forgalmat akadályozó külföldi sztrájk, természeti katasztrófák (földrengés, árvíz, tüzesetek, robbanás stb.) nemzetközi vagy nemzetvédelmi érdekből váratlanul elrendelt katonai csapatmozgások. Az érintett szerződő partnerek erről a körülményről egymást távirati úton vagy ajánlott levélben azonnal értesíteni kötelesek.

6. A szerződést biztosító mellék-kötelezettségek

6.1. A Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételt követően, - amely a jótállás kezdő időpontja -, kiállított végszámla benyújtásával egyidejűleg, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában rögzített módok valamelyikén, **jótállási biztosítékot** nyújt át a Megrendelőnek a nettó vállalási ár 1%-a mértékében, melynek érvényességi időtartama a műszaki átadást követően **a jótállás időtartama**. A jótállási időszakba nem számít bele és azt meg kell növelni azzal az időtartammal, ameddig a létesítmény nem használható olyan hiba vagy kár miatt, amiért a Vállalkozó a felelős.

6.1.1. A bankgarancia nyújtása esetén a jótállási garancia akkor megfelelő, ha

- **korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,**
- **5 banki munkanap alatt igénybe vehető.**

6.1.2. A bankgaranciának tartalmaznia kell, hogy a bank kötelezi magát arra, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására köteles – a Vállalkozó esetleges kifogásait figyelmen kívül hagyva – az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizetni a Megrendelőnek a megjelölt összeget a bankgarancia erejéig.

6.1.3. Biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény nyújtása esetén a Ptk. kezességre vonatkozó szabályai az irányadók.

6.2. Vállalkozónak felróható késedelem esetére vállalt **késedelmi kötbér** a véghatáridő tekintetében a határidőt követő naptól számítottan a nettó vállalási ár 1 %/nap az érvényesíthető kötbér maximuma a vállalási ár 20%-a. A Megrendelő 20 napot meghaladó késedelem esetén jogosult elállni a szerződéstől.

6.3. A Vállalkozónak felróható meghiúsulás esetén, a vállalási ár 20 %-a a **meghiúsulási kötbér**. Meghiúsulás esetén a Vállalkozó által szerződés szerűen teljesített munkákat Megrendelő és Vállalkozó 30 naptári napon belül felméri és a felek ez alapján egymással elszámolnak. A kötberről Megrendelő 8 napos fizetési határidővel számlát bocsát ki. Megrendelő a meghiúsulási kötbéren felüli kárát is érvényesítheti a vállalkozóval szemben.

6.4. A Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált (lejárt) kötbér összegeket a Vállalkozó számla követelésével szemben beszámítás útján érvényesíteni, a Vállalkozó előzetes írásbeli értesítése mellett.

7. VAGYON- ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

7.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért és a munkaterületért a munka megkezdésétől a munka befejezésének napjáig. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozónak érvényes **építési – szerelési felelősségbiztosítással** kell rendelkeznie, a műszaki átadás átvétel időpontja + 30 napig terjedő időszakokra.

7.2. A vállalkozó köteles a biztosító nyilatkozatával bizonyítani a Megrendelőnek a munkaterületen történő munkavégzés megkezdése előtt, hogy a szerződés szerint előírt, és a Megrendelővel egyeztetett biztosítások életbeléptek.

8. A megrendelő kötelezettségei és jogai

8.1. A Megrendelő:

- köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni;
- jogosult a munkaterület átadását ütemezni;
- jogosult a Vállalkozóval egyeztetett módon a jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni;
- jogosult és köteles az elvégzett munkát ellenőrizni, megbízott műszaki ellenőre útján,
- a Vállalkozó felhívására konzultációkon részt venni és a felvetődött kérdésekben 5 munkanapon belül dönteni;

- jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkarészeket nem javítja, illetve nem pótolja;
- köteles a teljesített munka ellenértékét kifizetni;
- köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

8.2. A Megrendelő a kivitelezési munkák bármely időszakában ellenőrizheti, hogy a munkaterületen az alvállalkozók megegyeznek-e az ajánlatban megjelölt alvállalkozókkal, közreműködőkkel. A szerződés teljesítése során amennyiben az ajánlatban megjelölt alvállalkozó helyett új alvállalkozó kerül bevonásra a Kbt. 138.§. előírásai szerint köteles eljárni a Vállalkozó.

9. A vállalkozó jogai és kötelezettségei

9.1. A Vállalkozó:

- jogosult a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni;
- a szerződés tárgyát képező egyedi feladatra és különleges körülményekre tekintettel köteles a munkát szervezni és végezni az ajánlatkérési dokumentációban rögzítettek figyelembe vételével;
- a Megrendelő által elrendelt, jogszabályi és hatósági előírásokba nem ütköző változtatásokat, módosításokat - előzetes egyeztetés után – köteles befogadni, és azokat elvégezni;
- minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozó beszerz vagy elkészít:
 - a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűnek;
 - teljesítmény nyilatkozattal rendelkezőnek (305/2011/EU rendelet III. sz. melléklete)
 - a tervekben meghatározottakkal azonos műszaki paraméterekkel rendelkezőnek, megegyező kialakításúnak, kell lennie.
- tudomásul veszi, hogy a munkaterületen kizárólag a jogszabályoknak megfelelően alkalmazott munkatársak tartózkodhatnak;
- a kivitelezés során köteles a munkákat, valamint a hibák kijavítását a szerződéssel összhangban végezni;
- köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben, - akár említi a szerződés, akár nem - amely a felújítást érinti, vagy arra vonatkozik;
- az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő

- díjakkal kapcsolatos;
- köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól, bármely rendelkezés megszegéséért, amely a Vállalkozó felelősségének megszegéséből származik;
 - teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért, a kezdési időponttól a szerződés szerinti munkák átadás-átvételének napjáig;
 - maga és alvállalkozói az anyagok és eszközök mozgatását úgy köteles végrehajtani, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért, vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény;
 - a nem I. osztályú munkák javítását Megrendelő kérésére köteles elvégezni, a műszakilag reális határidőn belül. Amennyiben a teljesítés továbbra sem a szerződésnek megfelelő minőségű, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó terhére és költségére a javítást más kivitelezővel elvégeztetni. Az ebből eredő esetleges késedelem miatt a Vállalkozó kártérítési, és a jelen szerződés szerinti egyéb felelősséggel tartozik;
 - köteles felépíteni az ideiglenes építéshelyi berendezéseket. Azokat köteles a munka befejeztével, de legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követő 3 napon belül elszállítani;
 - a kivitelezés folyamán köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell takarítani, ill. távolítani a munkaterületről a munkafázis befejezését követő, 3 napon belül;
 - felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetben is;
 - a munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről, a munkaterület átvételét követően köteles gondoskodni oly módon, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak;
 - köteles a szerződés megkötésével egyidejűleg a teljesítésben részt vevő valamennyi alvállalkozójának nevét, és címét írásban bejelenteni Megrendelőnek.

9.2. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.

9.3. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

9.4. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvétele napjától kezdve építési naplót vezetni, a 12. pontban foglaltaknak megfelelően.

9.5. A Vállalkozó saját költségén köteles a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját 2 nyomtatott és 1 elektronikus példányban elkészíteni, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni, a teljesítmény nyilatkozatokkal együtt.

9.6. A Vállalkozónak kártalanítani kell a Megrendelőt harmadik fél által felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, hogy az adott szerződés teljesítése során felhasználta. A megrendelői jóváhagyás, a Vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó, teljes körű felelősségét nem csorbítja.

9.7. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka főbb térbeli, időbeli és mindennemű környezeti hatással járó tevékenységét a Megrendelővel jóváhagyatni.

9.8. A Vállalkozó és alvállalkozói kötelesek a kivitelezési munka megvalósítása során esetlegesen bekövetkező, a Megrendelő és a Tervező által jóváhagyott minden módosítást, kiegészítést, vagy elhagyást a terveken naprakészen átvezetni. A Vállalkozó és alvállalkozói csak ilyen tervek alapján végezhetnek munkát.

10. Minőségbiztosítás

10.1. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó műszaki specifikációnak, a kiviteli tervnek, a műszaki szabványoknak és előírásoknak, ezek hiányában az Építőipari Alkalmassági Bizonyítvány vagy Építőipari Műszaki Engedély alkalmazási feltételeinek és követelményeinek, a gyártói Műszaki Feltételeknek és a Megrendelő által előzetesen megszabott egyéb követelményeknek.

Ezekon felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania, és ennek igazolására Vállalkozó vállalja, illetve teljesíti az alábbi feltételeket:

- A felhasználandó építő és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó teljesítmény nyilatkozatot (305/2011/EU rendelet III. sz. melléklete) bemutatja, illetve igény esetén másolatban átadja megrendelőnek, „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. sz. törvény és „az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól” szóló a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint.
- A Vállalkozó az esetlegesen felmerülő minőség ellenőrzést saját, vagy más független, az adott tevékenységre akkreditált szervezet közreműködésével végezheti, illetve végeztetheti.

10.2. A Vállalkozó a vállalás teljesítésekor Megfeleléségi Nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi, formai követelményeire az MSZ EN ISO/IEC 17050-1:2004 szabvány rendelkezései az irányadóak.

10.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

11. Felek együttműködése

11.1. A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

11.2. A Vállalkozó köteles a munka megkezdésekor a kivitelezési ütemtervet elkészíteni és azt a munka műszaki feladatainak jellemző mennyiségeire megfelelő részletettséggel folyamatosan aktualizálni.

11.3. A generálkivitelező Vállalkozó, valamint a Megrendelő és képviselői, szabályos időközönként - a kiviteli munka haladási ütemét is figyelembe véve - általában havonta, koordinációs helyszíni értekezletet tartanak, hogy áttekintsék a munka előrehaladását, és hogy az azzal kapcsolatban szükséges intézkedéseket megtegyék. Az emlékeztetőket a kivitelező 2 munkanapon belül elkészíti, a műszaki ellenőr ellenjegyzi.

11.4. Ha a szerződés mellékletét képező dokumentációk alapján legyártott, vagy gyártás alatt lévő szerkezetek, berendezések, félkész áruk stb. a Megrendelő intézkedése miatt nem kerülnek beépítésre, Megrendelő azokat átveszi és ellenértéküket a Vállalkozó részére kifizeti (a hasznosítás lehetőségét felek közösen megvizsgálják).

11.5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet. A Vállalkozó a műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdésének időpontjáról 3 (három) nappal korábban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. Az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt

11.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

- **Megrendelő részéről eljárásra jogosult:**
- **Vállalkozó részéről eljárásra jogosult:**
- **Megrendelő műszaki ellenőre:**

11.7. A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen

kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

11.8. Megrendelő a szerződéstől elállhat, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatosan csődeljárás, illetve felszámolási eljárás megindítását kezdeményezték, ha a Vállalkozó a céget elidegeníti, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja.

12. Építési napló

12.1. A Vállalkozó és nevesített alvállalkozói külön-külön a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót kötelesek - a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint - folyamatosan vezetni. Az építési naplóban felek az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, valamint az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák kivitelezésének kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.

12.2. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

12.3. A Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval. A munkavégzés ellenőrzésének tényét és az észrevételeket a műszaki ellenőr a vonatkozó jogszabályok alapján köteles megtenni.

12.4. A tervező naplóbejegyzéseit a Megrendelő építési naplóba bejegyzésre jogosult képviselőjének és a műszaki ellenőrnek ellenjegyezni szükséges.

12.5. A Vállalkozói bejegyzésekre 8 naptári napon belül, az építési naplóban köteles válaszolni a Megrendelő és a műszaki ellenőr építési naplóbejegyzésre jogosult képviselője.

12.6. Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írni.

12.7. Az építési naplót és mellékleteit a Vállalkozónak az átadás-átvételtől számított 10 évig meg kell őriznie.

13. A műszaki átadás - átvételi eljárás

13.1. A Vállalkozó a készre jelentését 8 nappal a munkák befejezése előtt írásban megküldi Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontját a Megrendelő tüzi ki az érintettek

meghívásával, szerződés szerinti teljesítés esetén az alábbiak szerinti időpontra: a szerződés hatályba lépésétől számítva, nap

13.2. A kivitelezési munkákat úgy kell ütemezni, hogy azok az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjára azok rendeltetésszerű használatot biztosítsák illetve a hiányok pótlása és a javítási munkák a rendeltetésszerű használatot nem akadályozhatják. Az átadás-átvétel lezárásának időpontjára, amely az eljárás megkezdésétől számított 3. nap, a kivitelezési munkáknak hiány- és hibamentesen, I. osztályú minőségben kell elkészülniük.

13.3. Az átadás-átvételi eljárás akkor kezdhető meg, ha

- a Vállalkozó termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot tesz, az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére;
- a megvalósult szerkezetek, építési munkák műszaki paraméterei megfelelnek a szerződéses feltételeknek és a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági rendelkezéseknek és előírásoknak, szabványoknak, műszaki előírásoknak és a szokásos szakmai követelményeknek. Rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai a szükséges hatósági nyilatkozatok;
- az eljárásra meghívottak és megjelentek nem tesznek olyan nyilatkozatot, amely az átadást, a kivitelező hibája miatt megghiúsítja;

13.4. Az átadás-átvétel megkezdését olyan hibák alapján nem lehet megtagadni, amelyek rendeltetésszerű üzemvitel mellett kijavíthatók és a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság teljesül. Ezekről a hibákról az átadás-átvételi eljárás során hibajegyzéket kell felvenni és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítését, a hiányosságok megszüntetését a vállalkozónak a szerződés 13.2. pontjában rögzített határidőre kell elvégeznie.

13.5. A Vállalkozó a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásakor készre jelentésekor átadja a Megrendelőnek a megvalósulási dokumentáció 2 példányát, melynek tartalmaznia kell:

- a szerződésben rögzített, és a munkák végzése során meghatározott minőségvizsgálati bizonyítványokat, illetve jegyzőkönyveket, a beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatait,
- a kivitelezői nyilatkozatokat,
- az összes építési napló másolatot,
- minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolatot, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információval bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére,
- a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listáját (cég neve, címe, telefonszáma).

13.6. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a

- az átadási dokumentáció átvizsgálását,
- az elkészült munka megtekintését

13.7. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terhelik.

14. Jótállás, szavatosság

14.1. A Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az elkészült építés-szerelési munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;

14.2. A Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számított hónapra terjed ki, a létesítmény szokásos, folyamatos üzemelése esetén. A Vállalkozó ezen felül biztosítja a Megrendelő a Ptk. 6:171. § és Ptk. 6:173. §- ban foglalt jogait a szavatossági igényének érvényesítésére.

14.3. A jótállási időszak alatt a Megrendelő évente felülvizsgálatot kíván tartani, melyen a Vállalkozó köteles részt venni, és a felmerült hibákat saját költségére kijavítani.

14.4. A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetés-ellenes használat következményeként.

14.5. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, a jótállási időt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül – a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó – a hibák kijavítását 10 munkanapon belül megkezdi műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére. Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, a Vállalkozó kérésére a Megrendelő a kicserélt elemeket, tartozékokat stb. a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

14.6. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.

15. Egyéb szerződéses kikötések

15.1. A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél vagy okirat, ami egyben az építési napló melléklete is. A szerződés módosítására írásbeli formában, a jogosultak aláírásával kerülhet sor a Kbt. 141. §. rendelkezéseinek betartása mellett.

15.2. Vállalkozó köteles betartani a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján az alábbiakat:

- Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) – kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

15.3. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

15.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

15.5. Jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére – a Polgári Perrendtartás hatáskörökre vonatkozó előírásaira tekintettel - a felek a Szolnoki Járás Bíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

15.6. Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben, a Közbeszerzési törvényben és egyéb vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

15.7. Jelen szerződés 1- 3. sz. melléklete valamint a 3.1. pontban felsorolt dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részei, a szerződés csak azokkal együtt érvényes.

15.8. Jelen szerződéskövetően lép hatályba.

1. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény

2. sz. melléklet: Műszaki - pénzügyi ütemterv

Megrendelő

Vállalkozó

Ellenjegyezte:

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a szerinti
hirdetmény közzététele nélkül induló

**TOP-4.1.1-15-JN1-2016-00006 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ, „ORVOSI RENDELŐ
FELÚJÍTÁSA ÉS ÁTALAKÍTÁSA”**

tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásához

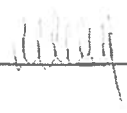
Műszaki leírás

AJÁNLATKÉRŐ:

SZAJOL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

2017. OKTÓBER

ÉPÍTÉSI KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Érintettek és közreműködők	Terv tárgya:	Orvosi rendelő felújítás és átalakítás Építési Kivitelezési Terve
	Megbízó(k):	Szajol Község Önkormányzata 5081 Szajol, Rózsák tere 1.
	Építési helyszín:	5081 Szajol, Fő utca 32/a HRSZ.: 594
	Tervező(k):	ARCHILAK Mérnöki Szolgáltató Kft. Horváth Ferenc építésmérnök tervező, É – 16 – 0245 HU-5000 Szolnok, Csokonai út 96. II.2.
	Építész munkatárs:	
	Aláírások:	
	építető(k):	_____
	tervező(k):	_____ 
		építető(k)
		tervező(k)

Szajol Község Önkormányzata beruházásában kivitelezendő
5081 Szajol, Fő utca 32/a hrsz.: 594 sz. alatti
Orvosi rendelő felújítás és átalakítás
Építési Kivitelezési Terve

ALÁÍRÓLAP

A Az 5081 Szajol, Fő utca 32/a, hrsz.: 594 sz. alatti

Orvosi rendelő felújítás és átalakítás

Építési Kivitelezési Tervéhez

TERVEZŐK:

Építész tervező:

Horváth Ferenc, építész tervező

5000 Szolnok, Csokonai u. 96 II./2

E-16-0245


.....
aláírás

Villamos tervező:

Schwarzenberger-Kókai Lili villamos tervező

2740 Abony, Kisfaludy Károly u. 62.

V/16-0667


.....
aláírás

Épületgépész tervező:

Diator Consulting Kft.

Túri Zoltán épületgépész mérnök, G 04-151-2001

5516 Körösladány, Árpád u. 17.


.....
aláírás



TERV ÉS IRATJEGYZÉK

Külzettelap

Aláírólap

Terv és iratjegyzék

Építészeti műszaki leírás

- 1. Előzmények, építési tevékenység tárgya és programja, építészeti koncepció leírása
- 2. Adatok, beépítési adatok, számítások
- 3. Parkolómérleg számítás, megközelítés
- 4. Helyiségjegyzék
- 5. Rétegrendi kimutatás
- 6. Betervezett anyagok, épületszerkezetek, nyílászárók leírása, beépítésre kerülő építési termékek meghatározása
- 7. Statisztikai adatlap
- 8. Tervezői nyilatkozat

Árazatlan költségvetés tételes mennyiségi kiírás

Fontosabb iratok

- Építési engedély
- Határozat építési engedély jogerőre emelkedéséről

Szakági tervek

- Épületvillamossági kivitelezési terv (külön dokumentálva)
- Épületgépész kivitelezési terv (külön dokumentálva)
- Tűzvédelmi tervfejezet

Szajol Község Önkormányzata beruházásában kivitelezendő
5081 Szajol, Fő utca 32/a hrsz.: 594 sz. alatti
Orvosi rendelő felújítás és átalakítás
Építési Kivitelezési Terve

Tervek:

Tervezett helyszínrajz	H-01	M 1 : 250
Tervezett alaprajz	EK-01	M 1 : 50
Tervezett A-A metszet	EK-02	M 1 : 50
Tervezett B-B metszet	EK-03	M 1 : 50
Tervezett ÉK-i homlokzat	EK-04	M 1 : 50
Tervezett DK-i homlokzat	EK-05	M 1 : 50
Tervezett DNY-i homlokzat	EK-06	M 1 : 50
Tervezett ÉNY-i homlokzat	EK-07	M 1 : 50
Nyílászáró konszignáció - Ajtók	EK-08	M 1 : 50
Nyílászáró konszignáció - Ablakok	EK-09	M 1 : 50
Lakatos konszignáció	EK-10	M 1 : 50
Részletrajzok	EK-02.01	M 1 : 10
	EK-02.02	M 1 : 10
	EK-03.01	M 1 : 10
	EK-03.02	M 1 : 10

A Szajol Község Önkormányzata által építendő,
az 5081 Szajol, Fő utca 32/a. hrsz.: 594 sz. alatti
Orvosi rendelő felújításnak és átalakításnak
Építési Kivitelezési Tervdokumentációjához

I. Előzmények, építési tevékenység tárgya és programja, építészeti koncepció leírása

Tervezési program (266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 16. § alapján)

A kiviteli terv jogerős építési engedély alapján készült, annak megfelel.

Építési engedélyről szóló határozat száma: JN-07/EPO/00655-16/2016.

Jogerőre emelkedés dátuma: 2016. május 20.

a. Tervezés előzményei

Megbízóm, Szajol Község Önkormányzata a településen található Orvosi rendelő épületét kívánja felújítani és átalakítani. A jelenlegi háziorvosi- és fogorvosi rendelő kialakítása és helyiségkapcsolatai, valamint az épület állapota nem megfelelő. A felújítás során új közös akadálymentes bejárat létesül közös vizesblokkal, a háziorvosi szobához új fizioterápiás helyiség, a fogorvosi szobához pedig új dentál helyiség kapcsolódik, valamint rendelönként 1-1 öltöző. A rendelőkkel egy épületben kialakított szolgálati lakás is felújításra kerül.

b. Helyszín

Az építési helyszín Szajol belterületén, a Fő utca 32/a. hrsz.: 594 szám alatt, lakóövezetben található. A telken álló épületben jelenleg egy háziorvosi rendelő, egy fogorvosi rendelő és egy szolgálati lakás van.

c. Kiindulási adatok

A telek az Lk-2 jelű, kisvárosias lakóterület építési övezetben található. A beépítési mód oldalhatáron álló, a beépíthetőség maximális mértéke 50%, a minimális zöldfelület 20%, a megengedett építménymagasság 2,00 – 5,00 m, az előkert mérete 5,00 m. A telek területe 1.106 m².

d. Helyiségigények, funkcionális kapcsolatok

Az épület funkcionálisan három részre tagolódik, egy háziorvosi- és egy fogorvosi rendelőre, valamint egy szolgálati lakásra. Az utcafronton új közös akadálymentes bejárat létesül előtérrel és közös vizesblokkal, a szolgálati lakást a hátsó kert felől lehet megközelíteni. A háziorvosi részhez váró, elkülönítő/fizioterápiás helyiség, rendelő, öltöző tartozik, a fogorvosi részhez váró, rendelő, dentál helyiség és öltöző. A szolgálati lakásban előtér, konyha, fürdőszoba, nappali és egy szoba található.

e. Járművek elhelyezése

A tervezett átalakítás parkolóhely bővítést nem igényel. Telken belül 1 db új akadálymentes parkoló kialakítása tervezett kiselemes beton térkő burkolattal.

f. Akadálymentesítés

Az orvosi rendelőben komplex akadálymentesítés valósul meg, új akadálymentes bejárat és rámpa készül, valamint kialakításra kerül egy akadálymentes parkoló is.

g. Vízvezetés:

Az épület tetőfelületén keletkezett csapadékvíz az épület 6 pontján elhelyezett ejtőcsövön történő levezetésével lesz megoldva. A burkolatok lejtéssel készülnek. Az így keletkezett csapadékvíz a telken belül zöld területen elszikkasztásra kerül.

h. Közműellátottság

A telkek közművekkel ellátott. A tervezési területen a szükséges közművek megtalálhatóak, az építmény fűtött, gáz, elektromos áram, víz és szennyvízcsatorna rendelkezésre áll. Az épületet megfelelő villámvédelemmel kell ellátni.

i. Megújuló energiaforrások használatának lehetősége

Az épület délnyugati tetőfelületére napkollektoros rendszer telepítése tervezett, ami a használati meleg víz készítésre segít rá. A környezetvédelmi megfontolások, természeti erőforrások fenntartható használata céljából az egyéb épületszerkezetek is úgy kerülnek megvalósításra, hogy a későbbiekben a megújuló energiaforrás berendezésének beépítési vagy csatlakozási lehetősége (napkollektor, napelem) az építmény szerkezetének jelentős mértékű megbontása nélkül biztosított legyen.

j. Vagyonbiztonsági elvárások

Az építményre vonatkozó - a rendeltetésszerűen elhelyezett (tárolt) berendezések értékét és fontosságát figyelembe vevő - vagyonbiztonsági elvárások alapján az építmény és annak részei úgy kerültek megtervezésre, hogy az ott rendeltetésszerűen elhelyezett (tárolt) tárgyak, illetve berendezések biztonságban legyenek. A vagyonbiztonsági követelmények az egész építményre vonatkozó összefüggések figyelembevételével - így különösen az elhelyezés, a megközelítés, a falazatok, a földémszerkezetek, a tetőzet, a nyílászáró szerkezetek, a záruk, a bekerítés, a megvilágítás, a közlekedési részek és a helyiségek - kerültek meghatározásra és érvényre juttatásra.

Megvalósítás léptéke: Az építető a megvalósítást 2017-2018. évi kezdéssel, egy ütemben kívánja megvalósítani.

Szajol Község Önkormányzata beruházásában kivitelezendő
5081 Szajol, Fő utca 32/a hrsz.: 594 sz. alatti
Orvosi rendelő felújítás és átalakítás
Építési Kivitelezési Terve

2. Adatok

<u>Megrendelő:</u>	Szajol Község Önkormányzata 5081 Szajol, Rózsák tere 1.
<u>Építés helye:</u>	5081 Szajol, Fő utca 32/a. Hrsz.: 594
<u>Tervezett létesítmények:</u>	Orvosi rendelő felújítás és átalakítás
<u>Tervező:</u>	ARCHILAK Mérnöki Szolgáltató Kft. Horváth Ferenc építészmérnök tervező, F-16-0245 5000 Szolnok, Csokonai u. 96. II./2.

Az általános, és beépítési feltételek részletes ismertetése:

a, Beépítési adatok:

Telek területe:	1.106 m ²
Építési övezet:	Lk-2
Bruttó beépített terület, rendelő és szolgálati lakás:	256,58 m ²
Bruttó beépített terület, egyéb épületek:	29,25 m ²
Bruttó beépített terület összesen:	285,83 m ²
Beépítettség mértéke:	25,84 %
Maximális beépíthetőség:	50 % (553,00 m ²)
Zöldfelület aránya:	54,88 % (606,97 m ²)
Minimális zöldfelület:	20 % (221,20 m ²)

Szintadatok:

Épület körüli térburkolat:	- 0,55 m → - 0,72 m
Padlószint:	± 0,00 m
Ereszmagasság:	+ 3,16 m
Gerincmagasság:	+ 4,46 m: + 7,22 m
Építménymagasság:	4,01 m

b, Számítások:

Számított építményérték:

Λ 245/2006. (XII.5) Kormányrendelet szerint,

6. Felületben mért építmények, építményrészek (rámpa és lépcső):

$$(35,33 \text{ m}^2 + 3,85 \text{ m}^2) * 40.000 \text{ Ft/m}^2 = 1.567.200 \text{ Ft}$$

7. Homlokzati felületképzés:

$$267,90 \text{ m}^2 * 5.000 \text{ Ft/m}^2 = 1.339.500$$

Összesen: 2.906.700 Ft

Beépítettség számítása:

Telek területe:	1.106 m ²		
Bruttó beépített terület, rendelő és szolgálati lakás:	256,58 m ²		
Bruttó beépített terület, egyéb épületek:	29,25 m ²		
Bruttó beépített terület összesen:	285,83 m ²		
Beépítettség mértéke:	25,84 %	<	50 % MEGFELEL

Zöldfelület számítása:

Telek területe:	1.106 m ²		
Bruttó beépített terület:	285,83 m ²		
Tervezett burkolt felületek:	213,20 m ²		
Tervezett zöldfelület:	606,97 m ²		
Zöldfelület aránya:	54,88 %	>	20 % MEGFELEL

Építménymagasság számítása:

Összes homlokzati felület:	$61,26 + 85,94 + 61,26 + 89,65 = 298,11 \text{ m}^2$		
Összes homlokzati hossz:	$21,83 + 15,32 + 21,83 + 15,32 = 74,30 \text{ m}$		
Számított építménymagasság:	$298,11/74,30 = 4,01 \text{ m}$	<	5.00 m MEGFELEL

3. Parkolómérleg számítás, megközelítés:

Parkolóhely számítás:

A tervezett átalakítás parkolóhely bővítést nem igényel.

Telken belül 1 db új akadálymentes parkoló kialakítása tervezett kiselemes beton térkő burkolattal.

Parkolók és a belső közlekedő utak pályaszerkezete:

- 8 cm kiselemes beton térkő, Semmelrock Behaton szürke
- 3-5 cm fektetőzúzalék NZ. 0/4
- 20 cm CKT-4
- 20 cm homokos kavics ágyazat
- tömörített altalaj

Megközelítés:

A telek gépjárművel való megközelítése a 272 helyrajzi számú Fő utcáról történik, meglévő útsatlakozásról, új útsatlakozás nem készül.

4. Helyiségjegyzék:

Állapotrögzítő:

1. Előtér	greslap	5,18 m ²
2. Akadálymentes wc	greslap	4,16 m ²
3. Férfi mosdó	greslap	1,32 m ²
4. Férfi wc	greslap	1,00 m ²
5. Orvosi mosdó	greslap	1,29 m ²
6. Orvosi wc	greslap	1,00 m ²
7. Öltöző	greslap	4,39 m ²
8. Házi orvosi váró	greslap	21,89 m ²
9. Vetkőző	greslap	0,92 m ²
10. Házi orvosi rendelő	greslap	20,25 m ²
11. Előtér	greslap	2,75 m ²
12. Wc	greslap	2,42 m ²
13. Öltöző	greslap	2,54 m ²
14. Fogorvosi váró	greslap	16,67 m ²
15. Fogorvosi rendelő I.	greslap	16,53 m ²
16. Fogorvosi rendelő II.	greslap	16,86 m ²
17. Előtér	linóleum	6,20 m ²
18. Kamra	beton	4,33 m ²
19. Konyha	linóleum	11,34 m ²
20. Wc	mettlachi	0,88 m ²
21. Fürdőszoba	mettlachi	4,54 m ²
22. Nappali	parketta	18,76 m ²
23. Szoba	parketta	14,49 m ²
24. Szoba	parketta	13,87 m ²

Szajol Község Önkormányzata beruházásában kivitelezendő
5081 Szajol, Fő utca 32/a hrsz.: 594 sz. alatti
Orvosi rendelő felújítás és átalakítás
Építési Kivitelezési Terve

Nettó alapterület összesen: $193,58 \text{ m}^2$

Tervezett:

1. Előtér	greslap	$7,49 \text{ m}^2$
2. Akadálymentes wc	greslap	$4,80 \text{ m}^2$
3. Férfi mosdó	greslap	$1,72 \text{ m}^2$
4. Férfi wc	greslap	$1,11 \text{ m}^2$
5. Háziorvosi váró	greslap	$17,50 \text{ m}^2$
6. Elkülönítő/ fizioterápia	greslap	$15,07 \text{ m}^2$
7. Háziorvosi rendelő	greslap	$31,25 \text{ m}^2$
8. Öltöző	greslap	$4,96 \text{ m}^2$
9. Takarítószer tároló	greslap	$1,56 \text{ m}^2$
10. Wc	greslap	$1,68 \text{ m}^2$
11. Fogorvosi váró	greslap	$14,49 \text{ m}^2$
12. Fogorvosi rendelő	greslap	$16,86 \text{ m}^2$
13. Dentál helyiség	greslap	$8,60 \text{ m}^2$
14. Öltöző	greslap	$5,55 \text{ m}^2$
15. Wc	greslap	$2,42 \text{ m}^2$
16. Előtér	kerámia	$7,97 \text{ m}^2$
17. Padlásfeljáró	kerámia	$2,43 \text{ m}^2$
18. Konyha	kerámia	$11,34 \text{ m}^2$
19. Fürdőszoba	kerámia	$5,54 \text{ m}^2$
20. Nappali	parketta	$17,81 \text{ m}^2$
21. Szoba	parketta	$13,87 \text{ m}^2$

Nettó alapterület összesen: $194,02 \text{ m}^2$

6. Rétegrendi kimutatás:

Feltételezett meglévő rétegrendek:

1. Tető:

- égetett agyagcserép fedés
- cserépléc
- szarufa

2. Padlásfödém:

- 5 cm felbeton
- 19 cm előregyártott gerendás béléstartós födém
- vakolat

3. Padló 1.:

- 1 cm ragasztott greslap burkolat
- 6 cm aljzatbeton
- 1 rtg. talajnedvesség elleni szigetelés
- 10 cm vasbeton aljzat
- 15 cm homokos kavics ágyazat
- tömörített altalaj

4. Padló 2.:

- 2 cm ragasztott parketta padlóburkolat
- 6 cm aljzatbeton
- 1 rtg. talajnedvesség elleni szigetelés
- 10 cm vasbeton aljzat
- 15 cm homokos kavics ágyazat
- tömörített altalaj

5. Külső falazat 1.:

- külső vakolat
- 38 cm téglafalazat
- belső vakolat

6. Külső falazat 2.:

- külső vakolat
- 30 cm téglafalazat
- belső vakolat

7. Lábazat:

- külső lábazati vakolat
- kisméretű téglalábazat

Tervezett rétegrendek:

01. Tető:

- TONDACH KERINGŐ hornyolt agyagcserép fedés
- 3/5 cserépléc
- 5/5 ellenléc
- szarufa

02. Padlásfödém:

- 10 cm Rockwool Airrock LD kőzetgyapot hőszigetelés
- 12 cm Rockwool Airrock LD kőzetgyapot hőszigetelés
- 5 cm felbeton
- 19 cm előregyártott gerendás béléstestű födém
- vakolat

03. Padló 1.:

- 0,8 cm Zalakerámia natúr greslap padlóburkolat
- 1 rtg. ragasztó
- 6 cm aljzatbeton
- 1 rtg. PE fólia technológiai szigetelés
- 12 cm Austrotherm AT-N100 expandált PS hab hőszigetelés
- 1 rtg. Villas E-G 4 F/K Extra mod. bit. vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés
- 1 rtg. hideg bitumen máz kellősítés
- 12 cm vasbeton aljzat
- 15 cm homokos kavics ágyazat
- tömörített altalaj

04. Padló 2.:

- 1 cm laminált parketta padlóburkolat
- 1 rtg. habosított polietilén alátétlemez
- 6 cm aljzatbeton
- 1 rtg. PE fólia technológiai szigetelés
- 12 cm Austrotherm AT-N100 expandált PS hab hőszigetelés
- 1 rtg. Villas E-G 4 F/K Extra mod. bit. vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés
- 1 rtg. hideg bitumen máz kellősítés
- 12 cm vasbeton aljzat
- 15 cm homokos kavics ágyazat
- tömörített altalaj

05. Külső falazat 1.:

- 1 rtg. homlokzati dryvit vakolat
- 1 rtg. ragasztóhabarcs
- 1 rtg. üvegszövet háló
- 18 cm Austrotherm AT-H80 expandált PS hab hőszigetelés dübelezve (10+8 cm)
- külső vakolat
- 38 cm téglafalazat
- belső vakolat

06. Külső falazat 2.:

- 1 rtg. homlokzati dryvit vakolat
- 1 rtg. ragasztóhabarcs
- 1 rtg. üvegszövet háló
- 20 cm Austrotherm AT-H80 expandált PS hab hőszigetelés dübelezve (10+10 cm)
- külső vakolat
- 30 cm téglafalazat
- belső vakolat

07. Belső falazat:

- belső vakolat
- 16 cm meglévő válaszfalazat
- 10 cm ROCKWOOL AIRROCK XD közetgyapot válaszfal szigetelés
- 10 cm POROTHERM 10 N+F válaszfalazat
- belső vakolat

08. Lábazat:

- 1 rtg. lábazati gyöngyvakolat
- 14 cm Austrotherm XPS TOP P lábazati hőszigetelés
- 1 rtg. Villas E-G 4 F/K Extra mod. bit. vastaglemez talajnedvesség elleni szig.
- 1 rtg. hideg bitumen máz kellősítés
- 1 rtg. kiegyenlítő vakolat
- külső lábazati vakolat
- kisméretű téglalábazat

09. Rámpa és lépcső:

- 6 cm Semmelrock Behatón kisélemes beton térkő burkolat
- 4 cm homok ágyazóréteg
- 12 cm vasbeton aljzat
- 20 cm homokos kavics ágyazat
- tömörített altalaj

6. Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Az egyes beépítendő anyagok, szerkezetek kialakítása csak a gyártó technológiai utasítása szerint végezhető!

Szerkezet:

Az épület hagyományos falazott szerkezetű, téglalazattal és lábazattal, beton sávalapozással, gerendás-béleltetes födémmel, fa tetőszerkezettel.

Alapozás:

Az épület alapozása feltételezhetően csekély mélységű sávalap, az átalakítás a főfalak alapozását nem érinti.

Az új válaszfalak alatt vasbeton alaptest készül statikai tervek szerint. Az új rámpa és lépcső alapozása vasbeton talpgerenda beton sávalapokkal.

Részletesen a statikai tervfejezetben.

A terveken feltételezett alapozási síkok szerepelnek!

Teljesítményjellemező meghatározása: tartószerkezeti műszaki leírás szerint.

Falazat:

A külső falak, valamint a belső főfal 30 és 38 cm vastag téglafalazatok, az átalakítás során a belső főfalban egy darab új nyílást alakítunk ki, ezen felül nyílásbefalazások történnek kisméretű tömör téglából.

A belső átalakítások során több válaszfal elbontásra kerül, az új válaszfalak 10 cm vastag Porotherm 10 N+F téglafalazóblokkból készülnek hagyományos falazóhabarccsal, kétoldali vakolattal.

Födém:

Az épület földénje feltételezhetően gerendás-béleltetéses földem felbetonnal, vasbeton koszorúval. Az átalakítás a földémszerkezetet nem érinti.

A földem alsó síkja +3,00 m.

Tető:

A meglévő fa tetőszerkezet felülvizsgálata, valamint a szükséges megerősítések és felületkezelések után, a szarufákra 1 réteg tetőfólia, ellenléc, cserépléc és egyenes vágású hornyolt cserépfedés kerül.

Tetőhéjalás: TONDACH KERINGŐ kétszeresen hornyolt agyagcserép fedés

Padozat:

A jelenlegi beton padozat bontásra kerül.

Valamennyi helyiségben új padló készül, tömörített homokos kavics ágyazaton 12 cm vastag vasbeton aljzat, 1 réteg hideg bitumen máz kellősítés, 1 réteg modifikált bitumenes vastaglemmez talajnedvesség elleni szigetelés, 12 cm PS hab hőszigetelés, 1 réteg PE fólia, 6 cm aljzatbeton és padlóburkolat, a kiviteli terveken szereplő rétegrend szerint.

Padlóburkolatok:

A meglévő burkolatok a padozattal együtt bontásra kerülnek.

Az orvosi rendelőkben, valamint a szolgálati lakás egyes helyiségeiben ragasztott Zalakerámia greslap padlóburkolat készül, csúszásmentes kivitelben, szükséges vezetősávokkal kiegészítve, a Komplex akadálymentesítés tervfejezet szerint.

A szolgálati lakás nappalijában és szobájában az aljzatbetonon 1 réteg habosított polietilén alátétlemez és laminált parketta padlóburkolat készül.

Hőszigetelés:

A meglévő épületszerkezetekben hőszigetelés nem található.

A külső falakon 18 (10+8), illetve 20 (10+10) cm vastag Austrotherm AT-H80 PS hab hőszigetelés készül. A hőszigetelő lapokat a gyártó utasításai szerint perem- és pontragasztással, valamint dübelezéssel kell a falazathoz rögzíteni. A nyílászáróknál a hőszigetelésnek 4 cm-t rá kell takarni a tokszerkezetre, illetve a megmaradó nyílászáróknál 4 cm vastag hőszigetelést be kell fordítani a kávába.

A lábazon 14 cm vastag Austrotherm XPS TOP P extrudált PS hab hőszigetelés készül.

Az új padló rétegrendbe a vasalt aljzaton 12 cm vastag Austrotherm AT-N100 PS hab hőszigetelés kerül beépítésre.

A meglévő padlásfödémre 22 (12+10) cm vastag Rockwool Airrock LD kőzetgyapot hőszigetelést fektetnek.

A szolgálati lakást és az orvosi rendelőt elválasztó fal mentén, a megfelelő hangszigetelés biztosítására két válaszfal között 10 cm vastag Rockwool Airrock XD kőzetgyapot hőszigetelés kerül beépítésre.

Teljesítményjellemező meghatározása:

Padló hőszigetelés:	Austrotherm AT N100 hőszigetelő lemez
Tető hőszigetelése:	Rockwool Airrock LD szálal hőszigetelés.
Homlokzati hőszigetelés:	Austrotherm AT H80
Lábazati hőszigetelés:	Austrotherm XPS TOP P

Vízszigetelés:

A szerkezetekben jelenleg vízszigetelés nem található.

Az új padló rétegrendben a vasalt aljzaton, valamint a lábazon 1 réteg hideg bitumen máz kellősítés és 1 réteg 4 mm vastag Villas E-G 4 F/K Extra üvegszövet hordozórétegű SBS-modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés készül, teljes felületen lángholvasztással ragasztva.

A vizes berendezések mögött, valamint a fürdőszoba padlóján a burkolat alatt 1 réteg Isomat SL 17 folyékony fólia használati- és üzemi víz elleni szigetelés készül sarok- és hajlaterősítéssel.

Teljesítményjellemező meghatározása:

Talajnedvesség elleni szigetelés:	Villas E-G 4 F/K Extra modifikált bitumenes vastaglemez vízszigetelés
Kent vízszigetelés:	Isomat SL 17 folyékony fólia

Nyílászárók:

A meglévő hagyományos fa szerkezetű nyílászárók hagyományos fa ajtók és ablakok, rossz hőszigetelési és légzárási tulajdonságokkal, ezek bontásra kerülnek.

A homlokzati külső nyílászárók helyére új, Rehau SYNEGO 6 légkamrás hőszigetelt műanyag ajtók és ablakok építendők be. 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel ($U_{gmin} = 1,00$ W/m^2K ; $U_w = 1,15$ W/m^2K), fokozott légzárással, betekintés gátló fóliával, külső szúnyoghálóval. Az új ablakokhoz a belső oldalon fehér színű műanyag könyöklő készül, a falvastagsághoz és az ablak elhelyezési síkjához alkalmazkodóan.

Az orvosi rendelőekben és a szolgálati lakásban is új HÖRMANN OIT típusú beltéri ajtók kerülnek beépítésre, acéltokos, papírrács betétes kivitelben, porszórt felülettel.

A nyílászárókhöz konszignációs lista készült az EK-08, EK-09 jelű terveken.

Az akadálymentesen használható helyiségekben az ajtók küszöb nélküli kivitelűek és a helyiségek bejáratainál mindenhol biztosított a 90 cm szabad nyílásméret és a hozzáféréshez szükséges terület, részletesen a Komplex akadálymentesítés tervlejezet szerint.

A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

A nyílászáró szerkezeteket a fokozott igénybevétel és halesetveszély figyelembevételével kell kialakítani.

Belső felületképzés:

Általános helyen fehér színű diszperziós festés készül, 2 rétegben.

Vizes helyiségekben, valamint vizes berendezések mögött 2,10 m magasságig ragasztott csempe falburkolat készül.

A padló és fal csatlakozásánál holkeres lábazati elem kerül beépítésre.

Teljesítményjellemző meghatározása:

Belső vakolat:	LB-KNAUF Eurosan EP beltéri vakolat
Kerámia padlóburkolat:	Zalakerámia ZRG matt beltéri padlóburkoló
Csempeburkolat:	Zalakerámia ZBK matt falburkoló lap
Diszperziós festék:	Inntaler beltéri diszperziós festék
Kent vízszigetelés:	Isomat SL 17 folyékony fólia

Homlokzatképzés:

A homlokzaton a hőszigetelő lapokon ragasztó, üvegszövet háló, vékonyvakolat alapozó és homlokzati dryvit vékonyvakolat készül törtfehér színben, dörzsölt felülettel.

A lábazaton lábazati műgyantás gyöngyvakolat készül szürke színben.

Az ereszdeszkázást 1 réteg alap és 1 réteg fedő mázolóssal kell felületkezeltetni.

Az új akadálymentes korláton 1 réteg alapozó és 2 réteg fedő mázolás készül szürke színben.

Teljesítményjellemző meghatározása:

Homlokzati vakolat:	DRYVIT homlokzati vakolatrendszer
Lábazat vakolat:	CAPAROL CAPASTONE műgyantás vakolat
Ereszdeszkázat:	MILESI fedőmázolás

Padlásfeljáró:

A hőszigetelő padlásfeljáró lépcső készül három részes összecsukható kivitelben, borovi erdei fenyőből. $U_{LEPCSŐ}$ egyíthető $0,76 \text{ W/m}^2\text{K}$.

A teljes épület feletti tetőtér megközelítése a szolgálati lakásban kialakított padlásfeljáró ajtóval biztosított.

Bádogozás:

A meglévő horganyzott ereszesatornák és lefolyók bontásra kerülnek.

Új Lindab műanyag bevonatos horganyzott ereszesatorna és lefolyócsövek készülnek szürke színben.

Az ablakokhoz a külső oldalon fehér színű Lindab acéllemez párkányfedés készül, a nyílászáró elhelyezési síkjához alkalmazkodóan.

Teljesítményjellemző meghatározása:

Eresz és lefolyócső: Lindab függő ereszesatorna és lefolyócső

Homlokzatképzés:

Hornyolt egyenes vágású téglavörös cserépfedés, törtfehér homlokzati vakolat, szürke lábazati gyöngyvakolat, fehér műanyag nyílászárók, szürke színű műanyag bevonatos horganyzott ereszesatorna, homlokzati terveknek megfelelően.

Külső térburkolatok:

Az új járdák burkolata kiselemes beton térkő burkolólap, csúszásmentes és hézagmentes kivitelben. A járda csapadékvíz elvezetését 1 %-os oldallejtés biztosítja.

A terasz burkolata tisztítható, fertőtleníthető, csúszásmentes és fagyálló beton térkő.

Az akadálymentes parkoló a külső járdák, valamint az akadálymentes rámpa 8 és 6 cm vastag Semmelrock Behaton szürke színű kiselemes beton térkő burkolatot kap.

Teljesítményjellemző meghatározása:

Külső térburkolat: Semmelrock Behaton szürke színű kiselemes beton térkő

Rámpa:

A főbejáratnál járdaként kiképzett akadálymentes rámpa készül monolit vasbetonból, az akadálymentesítési műszaki leírásnak megfelelően. Burkolata kiselemes térkő.

Kémény:

K1 jelű kémény a meglévő és megmaradó gázkazán falazott kéménye, kisméretű tömör téglából. Felső megközelítése a padlástérből, tetőkibúvón keresztül lehetséges. Kitorollási magasság: +7,54 m

K2 jelű kémény a meglévő szilárd tüzelésű kandalló falazott kéménye, kisméretű tömör téglából. Felső megközelítése a padlástérből, tetőkibúvón keresztül lehetséges. Kitorollási magasság: +8,02 m

K3 jelű kémény használaton kívüli, falazott kémény, kisméretű tömör téglából. Felső megközelítése a padlástérből, tetőkibúvón keresztül lehetséges. Kitorollási magasság: +8,02m

K4 jelű kémény használaton kívüli, falazott kémény, kisméretű tömör téglából, a tetősíkig visszabontva. Az átalakítás során a földémsíkig visszabontásra és kibetonozásra kerül.

K5 jelű kémény a meglévő gázkazán bontandó kéménye.

K6 jelű kémény az új kondenzációs zárt égésterű gázkazán típus specifikus kéménye. Felső megközelítése a padlástérből, tetőkibúvón keresztül lehetséges. Kitorollási magasság: +5,16m

Mostdók:

Az épületben működő háziorvosi és fogorvosi rendelő közös előteréből nyílóan kialakításra kerül 1 db akadálymentes/női wc és 1 db férfi wc.

A rendelőknél külön öltözőket alakítottunk ki saját wc-vel. A háziorvosi rendelő öltözőjéből nyílik egy takarítószer tároló helyiség falikúttal, a fogorvosi rendelő takarítószer tárolója az öltözőben található, ugyancsak 1 db falikúttal.

Szaniterek:

Az épületben új szanitereket helyezünk el, hideg-melegvízes csaptelepekkel, beleértve a falikutakat és a rendelőkhöz lévő szanitereket. A háziorvosi és fogorvosi rendelőkhöz orvosi csapteleppel ellátott hideg-melegvízes kétmedencés mosogató és kézmosó, az elkülönítőben és a dentál helyiségben hideg-melegvízes kézmosó kerül beépítésre.

Szellőztetés:

A külső nyílászáróval nem rendelkező helyiségekben gépi szellőztető berendezés beépítése szükséges.

Akadálymentesítés:

A rendelőkhöz új akadálymentes rámpa készül kétsoros akadálymentes korláttal, kerékvetővel. A közös előtérből akadálymentes wc nyílik.

Az akadálymentesen használható helyiségekben az ajtók küszöb nélküli kivitelűek és a helyiségek bejáratainál mindenhol biztosított a 90 cm szabad nyílásméret és a hozzáféréshez szükséges terület.

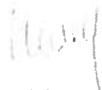
Részletesen a Komplex akadálymentesítés tervfejezete szerint.

Szajol Község Önkormányzata beruházásában kivitelezendő
5081 Szajol, Fő utca 32/a hrsz.: 594 sz. alatti
Orvosi rendelő felújítás és átalakítás
Építési Kivitelezési Terve

Veszélyes hulladék tárolása:

A rendelőben keletkező veszélyes hulladékok tárolása az öltözőkben erre a célra elhelyezett hűtőben történik.

Szolnok, 2017. szeptember hó


Horváth Ferenc
Építész tervező

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Az 5081 Szajol, Fő utca 32/a. hrsz.: 594 sz. alatti

Orvosi rendelő felújítás és átalakítás

Építési Kiviteli Tervéhez

A létesítmény lent megnevezett tervezője a 312/2012.(XI.8.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően kijelentem, hogy a címben szereplő létesítmény műszaki terveit a vonatkozó általános érvényű jogszabályoknak, – különös tekintettel a környezetvédelmi, tűzbiztonsági, higiéniai, egészség, és környezetvédelmi, használati biztonsági, zaj, és rezgésvédelmi, energiatakarékossági, és hővédelmi, statikai, életvédelmi, és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó előírásokra, és követelményekre - megfelelően terveztem, azoktól eltérés nem vált szükségessé. A tervezett épület elhelyezése, szerkezeti kialakítása, funkcionális elrendezése, rendeltetésszerű használata megfelel az OTÉK, valamint az ide vonatkozó ágazati szabványok (MSZ) előírásainak.

A létesítmény rendeltetésszerű használata esetén zaj, és rezgésvédelmi, valamint levegőszennyezési szempontból nem eredményez a jogszabályokban és más hatósági előírásokban foglaltaknál nagyobb mértékű káros hatást a környezetre.

A tervezett építmény a vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldást, külön jogszabály által előírt műszaki specifikációt igénylő építőanyagokat nem tartalmaz.

Az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű, és eseti előírásoknak. Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.

A terv az az érintett közmű-üzemeltetőkkel egyeztetésre került. Az egyeztetés eredménye alapján az épület közművekkel ellátható. Az építmény fűtött, új kéményszerkezet készül, ami az illetékes kéményseprő-ipari közszolgáltatóval egyeztetésre kerül.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31.§ (2) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelel.

Az épület tervezéséhez jogosultsággal rendelkezem.

Az építmény nem tartalmaz azbesztet.

A hőtechnikai számítást elvégeztem, az általam tervezett épület megfelel a 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben szabályozott épületenergetikai követelményeknek.

Szolnok, 2017. szeptember hó

.....

Horváth Ferenc
Építész tervező
E-16-0245

Műszaki leírás

AZ

5081 SZAJOL, FŐ UTCA 32/A., HRSZ.: 594 ALATTI
ORVOSI RENDELŐ FELÚJÍTÁSA ÉS ÁTALAKÍTÁSA PROJEKT
BELSŐ ÉPÜLETGÉPÉSZETI SZERELÉSI MUNKÁIRÓL
KIVITELEZÉSI TERVHEZ

Építető: Szajol Község Önkormányzata
5081 Szajol, Rózsák tere 1.

Építész tervező: ARCHILAK Mérnöki Szolgáltató Kft.
Horváth Ferenc építészmérnök, É 16-0245
5000 Szolnok, Csokonai u. 96. 2/2.

Gépész tervező: Diator Consulting Kft.
Túri Zoltán G 04/151-2001
5516 Körösladány, Árpád u. 17.

2017.09.30.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

AZ

5081 SZAJOL, FŐ UTCA 32/A., HRSZ.: 594 ALATTI
ORVOSI RENDELŐ FELÚJÍTÁSA ÉS ÁTALAKÍTÁSA PROJEKT
BELSŐ ÉPÜLETGÉPÉSZETI SZERELÉSI MUNKÁIRÓL
KIVITELEZÉSI TERVHEZ

Alulírott, Túri Zoltán (G-T/04-151-2001) kijelentem, hogy a tervfejezet tartalma az adott szakterület tárgyán belül megfelel

- az ÉKT 8. §. 5. bekezdés
- az 1996. évi XXXI. számú, a tűz elleni védekezésről szóló törvény, a kapcsolódó, 54/2014. (XII.5.) BM számú, az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kiadásáról szóló rendelet,
- az 1993. évi XCIII. számú, a munkavédelemről szóló törvény előírásainak,
- a fentiekhez még kapcsolódó, általános érvényű rendeleteknek, eseti, vagy helyi hatósági előírásoknak, valamint a magyar nemzeti szabványoknak.

Kijelentem továbbá, hogy

- a tervfejezet terveiben és a műszaki leírásokban foglalt megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak.
- a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem volt szükség.
- az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az építési törvényben az építményekkel szemben támasztott általános követelményeknek megfelelnek (tűbiztonság, higiénia, egészség- és környezetvédelem, használati biztonság, zaj és rezgés elleni védelem, energiatakarékosság és hővédelem);
- az építési törvényben foglaltakon túlmenően a betervezett építési termékek megfelelőségét, a kivitelezési dokumentáció technológiai megvalósíthatóságát e nyilatkozat igazolja.
- az 104/2006. (IV.28.) Korm. számú, a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló rendeletekben előírt tervezői jogosultsággal rendelkezem, a tervezői szakmagyakorlási jogosultságot a nyilatkozat és a tervek aláírása melletti nyilvántartási szám feltüntetése igazolja.

A tervezői jogosultság:

Kamarai regisztrációs szám:

04-151-2001

Mérnöki kamarai nyilvántartási szám:

G 04-151-2001

SZERZŐI JOG:

Jelen tervdokumentáció a tervező kizárólagos szellemi tulajdona. Ezt a jogot az 2013. évi V. számú, a Polgári Törvénykönyvről, az 1997. évi LXXVIII. számú, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (építési törvény), és az 1999. évi LXXVI. számú, a szerzői jogról szóló törvény biztosítja. A dokumentáció kizárólag a címbeli létesítmény kivitelezésére valamint a kivitelező kiválasztására irányuló eljárásban használható fel. Tilos a terv egészét, részleteit vagy koncepcióját máshol épülő létesítmény tervezésére, vagy kivitelezésére felhasználni.

FIGYELEM! A tervet megváltoztatni, átalakítani, vagy máshol felhasználni csak az eredeti tervező jogosult. A terv szerinti megvalósításért a kivitelező és a műszaki ellenőr felel. A tervtől eltérő kivitelezés esetén a tervező felelőssége megszűnik!

Épületgépész tervező:



Túri Zoltán

5516 Körösladány, Árpád u. 17.

G 04-151-2001

Körösladány, 2017.09.30.

MŰSZAKI LEÍRÁS

TERVEZÉSI FELADAT:

A 5081 Szajol, Fő utca 32/a., hrsz.: 594 alatti ingatlanon levő Orvosi rendelő épületének felújítása és átalakítása kapcsolódó belső épületgépészeti rendszereinek, ill. az épületen kívüli, telekhatárig terjedő közmű hálózatának meghatározása.

Az épület 3 fogyasztási részre bontandó víz, szennyvíz és gáz tekintetben.

Tervezése részletezése:

- Központi fűtés
- Split és Multi Split hűtés
- Vízellátás, használati melegvíz előállítás
- Szennyvízelvezetés
- Belső gázellátás
- Belső terű helyisége szellőzése

ANYAG ÉS TERMÉKVÁLASZTÁSRA VONATKOZÓ TERVEZŐI MEGJEGYZÉS:

A műszaki leírásban és a költségvetésben szereplő anyagok, készülékek, berendezési tárgyak szükséges teljesítményt és műszaki színvonalat, termék tulajdonságokat határoznak meg. A megjelölt anyagokkal, készülékekkel, berendezési tárgyakkal megegyező színvonalú, tulajdonságú anyag, készülék és berendezési tárgy beépíthető, javasolt a tervező műszaki egyetértését kérni!

KÖZPONTI FŰTÉS:

Az épület meglévő radiátoros és gázkonvektoros fűtéssel rendelkezik, amely elavult, a radiátorok, csővezetékek és kazánok cseréje szükséges.

A tervezett fűtés termosztatikus radiátor szelepekkel ellátott kétcsöves radiátoros fűtés lesz gáz kondenzációs gázkazánokkal.

Fogyasztási egységenként 1-1db kombi fali kondenzációs gázkazánról lesz ellátva az épületrészek fűtése és használati melegvíz ellátása.

Fogyasztási (elszámolási) egységek:

- Házi orvos
- Fogorvos
- Szolgálati lakás
- Főbejárati előtér és az ahhoz kapcsolódó vizesblokk, ill. Akm. WC.

Az épület hőtechnikai adatai:

- Téli hővesztesége: 11,9 kW
- Nyári hőterhelése: 2,8 kW

Választott gázkazánok:

- Házi orvos: Ariston Genus One 24 fali kondenzációs gázkazán $Q_n=2,5-22\text{kW} - V_{\text{gáz}}=2,56\text{m}^3/\text{h}$
- Fogorvos: Ariston Genus One 24 fali kondenzációs gázkazán $Q_n=2,5-22\text{kW} - V_{\text{gáz}}=2,56\text{m}^3/\text{h}$
- Szolgálati lakás: Ariston Alteas One 24 fali kondenzációs gázkazán $Q_n=2,5-22\text{kW} - V_{\text{gáz}}=2,56\text{m}^3/\text{h}$

Főbejárati előtér és az ahhoz kapcsolódó vizesblokk, ill. Akm. WC fűtése G-OLD típusú elektromos infrasugárzókkal történik, így biztosítva a teljesen elkülöníthető fűtésre szánt fogyasztás mérését.

Tervezett radiátorok: Vogel&Noot beépített termosztatikus radiátor szelepes acéllemez lapradiátorok dupla konvektor lemezekkel, RAE5054 termofejekkel.

A lakás fürdőszobai törölközőszárító radiátorához Danfoss RA 15/6TB merülőcsöves radiátor szelepet kell beépíteni.

Radiátoros fűtővíz hőfoklépcső: 60/45°C

A használati melegvíz készítés előnykapcsolással biztosított átfolyós rendszerben.

Csővezetékek:

Viega Pexfit Pro alumíniumerősítéses ötrétegű PE-Xc csővezeték SC-Contur préskötéses idomokkal, csőhéj hőszigetelésben, falban, padlóban vezetve.

Csővezetékek $\varnothing 25$ csőméretig a csőgyártó által előszigeteltek.

Vezérlés:

A gázkazánok időjárás követő szabályzókkal rendelkeznek.

A kazánok szivattyúinak kikapcsolása a tervezett Siemens RDE100.1 programozható digitális helyiségtermostátokkal.

Az infragasztók kikapcsolása és bekapcsolása G-OLD Q3 digitális helyiségtermostátokkal.

SPLIT ÉS MULTI SPLIT HŰTÉS:

A nyári kellemes belső komfort biztosítása és a munkahelyi komfort biztosítása miatt a Háziorvosi rendelőt, a Fogorvosi rendelőt, a lakás Nappali és Szoba helyiségeit egyedi hűtéssel kell ellátni.

A két rendelő 1-1db mono split klímát kell kapjon, a fogyasztás elszámolása miatt.

A lakás hűtése 1db multi split klímával lesz megoldva (1db kültéri egység + 2db beltéri egység).

A rendelőkhöz be kell építeni 1-1db LG Smart Inverter Silence 9K ($Q_{h/f}=2,5/3,2\text{kW}$) mono split klímát.

A lakáshoz 1db LG Art Cool Mirror duál split klímát, MU2M17UL3 ($Q_{h/f}=4,1/4,3\text{kW}$) kültéri egységgel és 1db MS09AW*NBO ($Q_{h/f}=2,6/2,9\text{kW}$) és 1db MS07AW*NBO ($Q_{h/f}=2,1/2,3\text{kW}$) beltéri egységgel.

Csővezetékek: hűtéstechikai vegytiszta vörösréz csővezeték Armaflex EF zártcellás csőhéj hőszigetelésben falban, padlóban vezetve.

VÍZELLÁTÁS, HASZNÁLATI MELEGVÍZ ELŐÁLLÍTÁS:

Az épület vízellátása a meglévő vízbekötésről biztosítható.

Jelenleg az épület teljes vízfogyasztása egy DN25-ös hidegvízmérőn keresztül megoldott.

Az épület szolgáltató felé történő elszámolása továbbra is ezen a fogyasztásmérőn keresztül kell történnjen.

Az egyes fogyasztási (elszámolási) egységek 1-1db új Zenner MNK-L DN15 ($Q_n=2,5\text{m}^3/\text{h}$) lakás hidegvíz almérőn kerülnek elszámolásra.

A főbejárat közös vizesblokk fogyasztása a főmérő és almérők különbözetéből adódik, melynek költség visszaosztása a háziorvosi és fogorvosi vízmérők arányában javasolt.

A vízmérőktől az épületen belülré 4db $\varnothing 25 \times 3$ PE-SDR11 csővezetékekkel kell beállni.

A beépítésre kerülő berendezés tárgyakat hideg-melegvíz csatlakozással kell ellátni, keverőszelepes kifolyócsapokkal, tartalékelzárókon keresztül bekötve a hideg és melegvíz vezetékbe.

A fogyasztási egységenként a használati melegvíz előállítása a kombi kazánokkal történik, ill. a főbejárat vizesblokknál az Akm. WC. mennyezete alatt vízszintesen (fektetve) elhelyezendő Ariston Velis VLS EVO 50 elektromos bojlerrel.

A használati melegvíz készítés energia felhasználása ilyen formában teljesen korrektül megoldható és elkülöníthető.

A tervezett csővezetékek:

Viega Pexfit Pro alumíniumerősítéses ötrétegű PE-Xc csővezeték SC-Contur préskötéses idomokkal falban, padlóban vezetve, $\varnothing 25$ méretig gyári hőszigetelésben.

SZENNYVÍZELVEZETÉS:

Az épület meglévő szennyvízelvezetéssel és bekötéssel rendelkezik.

A bekötést a korszerűsítéshez lehet használni, többlet szennyvíz nem fog keletkezni.

Az épületben keletkező háztartási jellegű, kommunális szennyvizet közvetlenül a közmű hálózatba be lehet vezetni egy ingatlanon belüli, épületen kívüli gyűjtő hálózattal.

Épületen belül a beépítésre kerülő berendezési tárgyakat 1-1db búzelzáróval lehet csak a szennyvíz lefolyó hálózatba bekötni, javasolt típus HL.

A tervezett lefolyó csővezetékek anyaga épületen belül Pipelife KA és KG-PVC tokos lefolyó csővezetékek.

Épületen kívüli csővezetékek anyaga: Pipelife KG-PVC csővezetékek.

A csővezetékeket lejtéssel kell szerelni, alapvezetékeket épületen belül 1%, épületen kívül 0,5%-os, az ágvezetékeket 2-2,5%-os lejtéssel!

A split klímák beltéri egységeinek kondenzvizét a gravitációs szennyvíz lefolyó hálózatba közvetlenül be lehet kötni.

Az épületen kívüli lefolyó hálózatba előre gyártott elemekből épített vasbeton aknákat kell beépíteni középnehéz öntöttvas akna fedlapokkal.

BELSŐ GÁZELLÁTÁS:

A belső gázszelési munkákról külön engedélyezendő kiviteli tervfejezet készül, amely a TIGáz DSO-val engedélyezve lesz.

Az ingatlan meglévő gázbekötéssel, gázméréssel rendelkezik.

A korszerűsítést követően a gázfogyasztás csökken, így a meglévő gázbekötés mérete megfelelő.

Az egyes fogyasztási helyek gázfelhasználása 1-1db külön a kerítésbe beépítendő Pero Gáz T20 előkeri gázmérőállomásban elhelyezett G4-es membrános gázmérőkkel történik-

A belső gázhálózat szerelési munkákat csak a szolgáltató által engedélyezett kivitelezési gáztervek alapján szabad!

BELSŐ TERŰ HELYSÉGEK SZELLŐZÉSE:

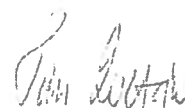
A külső nyílászáróval nem rendelkező helyiségek, az ún. belső terű helyiségek (Ffi. WC + Ffi mosdó, Akm. WC, belső öltöző + WC) szellőzésére helyi elszívó ventilátorokat kell beépíteni.

A Ffi. WC, az Akm. WC és a WC helyiségekbe 1-1db Helios M1/100 N/C kisventilátort kell beépíteni mennyezetre. Az elhasznált levegőt vagy tetőn SDH univerzális tető kifújó idomon.

A ventilátorok működtetése a helyiség villanykapcsolójával összereteszelten. Kikapcsolás 2 perc késleltetéssel.

Alkalmazandó légcsatornák: SIG Air Handling SD spirálkorcolt horganyzott acéllemez légcsatornák, melyeket Kaiflex EF13 zártcellás csőhéj hőszigeteléssel kell szigetelni.

Épületgépész tervező:



Túri Zoltán G 04-151-2001

Körösladány, 2017.09.30.

MŰSZAKI LEÍRÁS

a

5081 SZAJOL, FŐ UTCA 32/A, HRSZ: 594
ORVOSI RENDELŐ FELÚJÍTÁS ÉS ÁTALAKÍTÁS
VILLAMOS KIVITELI TERVÉHEZ.

Megrendelő: Szajol Község Önkormányzata
5081 Szajol, Rózsák tere 1.

Szolnok, 2017. 10.

TARTALOMJEGYZÉK

a

5081 SZAJOL, FŐ UTCA 32/A, HRSZ: 594 ORVOSI RENDELŐ FELÚJÍTÁS ÉS ÁTALAKÍTÁS VILLAMOS KIVITELI TERVÉHEZ.

CIMLAP

TARTALOMJEGYZÉK

TERVEZŐI NYILATKOZAT

MŰSZAKI LEÍRÁS

LÁMPATEST JEGYZÉK

KÖLTSÉGVETÉS

TERVEK AZ ALÁBBI JEGYZÉK SZERINT:

EV-1	FÖLDSZINT VILÁGÍTÁSI BERENDEZÉS	M=1:50
EV-2	FÖLDSZINT ERŐÁTVITELI BERENDEZÉS	M=1:50
EV-3	FÖLDELÉSI ÉS VILLÁMVÉDELMI TERV	M=1:100
EV-100	FŐVEZETÉK TERV	
EV-101	EF JELŰ ELOSZTÓ TERVE	
EV-102	EH JELŰ ELOSZTÓ TERVE	
EV-103	EL JELŰ ELOSZTÓ TERVE	
EV-104	EKÖ JELŰ ELOSZTÓ TERVE	
EV-105	E0 JELŰ ELOSZTÓ TERVE	
EV-106	EM1 JELŰ ELOSZTÓ TERVE	
EV-107	EM2 JELŰ ELOSZTÓ TERVE	

Szolnok, 2017. 10.

VILLAMOS TERVEZŐI NYILATKOZAT A

5081 SZAJOL, FŐ UTCA 32/A, HRSZ: 594

ORVOSI RENDELŐ FELÚJÍTÁS ÉS ÁTALAKÍTÁS VILLAMOS KIVITELI TERVÉHEZ.

Tervezett építési tevékenység:

- helye: Szajol
- címe: Fő utca 32/A
- helyrajzi száma: 594
- megnevezése: orvosi rendelő felújítás és átalakítás
- Környezet védettségi minősítése: nem védett .

Dokumentációt készítette: Schwarczenberger – Kókai Lili villamos tervező
Jogosultsági száma: **V-16-0667**

Dokumentáció megnevezése: villamos kiviteli terv

A létesítmény lent megnevezett tervezője a 46/1997. (XII.29.) KTM számú és a 253/1997. kormányrendeletekben foglaltaknak megfelelően kijelentem, hogy:

- a címben szereplő létesítmény tervei megfelelnek az érvényben lévő szabványoknak, a vonatkozó általános érvényű és eseti előírásoknak.
- a terv megfelel az 54/2014. (XII.05.) BM rendeletben foglalt *Országos Tűzvédelmi Szabályzat* előírásainak
- a terv megfelel az 1993. évi XCII. számú munkavédelmi törvény előírásainak.
- a hatályos jogszabályoktól, szabványoktól, egyéb szakági előírásoktól eltérésre nem volt szükség.



Schwarczenberger-Kókai Lili
villamos vezetőtervező
V-16-0667



Schwarczenberger Antal
villamos tervező

Abony, 2017.10.

VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS

5081 SZAJOL, FŐ UTCA 32/A, HRSZ: 594

ORVOSI RENDELŐ FELÚJÍTÁS ÉS ÁTALAKÍTÁS

VILLAMOS KIVITELI TERVÉHEZ.

A leírás az alábbi fejezetekből áll:

1. Általános leírás
2. Tervezési alapadatok
3. Villamos energiaellátás, energiaelosztás
4. Vezetékszerelés, szerelvények, berendezések
5. Mesterséges világítás
6. Épületgépészet
7. Gyengeáram
8. Érintésvédelem
9. Villámvédelem
10. Tűzvédelmi tervfejezet
11. Munkavédelem

1. Általános leírás

-Beruházó szóban forgó ingatlanon található rendelő épületet felújítja, mely magában foglalja az egész épület teljes elektromos hálózatának cseréjét is. Mivel egy meglévő épületről van szó, így rendelkezésre álló teljesítmény adott, mely az átalakítás során nem változik. Az épület új villámvédelmi rendszert is kap.

A tervezett elektromos hálózat a kor elvárásainak, műszaki színvonalának és a beruházó igényeinek megfelelően létesült, előtérbe helyezve a gazdaságos üzemeltetést, energiatakarékosságot, környezetvédelmet.

Az alábbi műszaki leírás a tervezett épület **kiviteli tervéhez** készült. Tartalmazza a teljes villamos felszereltséget és a létesítéssel kapcsolatos szakmai részleteket is.

2. Tervezési alapadatok

A tervezés során egyeztetést tartottunk a Beruházó képviselőjével, ahol betekintést kaptunk a tervezett technológiáról, villamos felszereltségi igényről, szerelési módról és a villamos energiaellátás lehetőségéről. Jelen műszaki leírás a fentiek figyelembe vételével készült.

3. Villamos energiaellátás, energiaelosztás

Az épületben a következő felhasználók kerülnek kialakításra:

- fogászati rendelő: 1x32A (meglévő)
- 1db lakás: 3x20A (meglévő)
- háziorvosi rendelő: 1x32A (meglévő).

A fogyasztásmérők meglévők, így azok a jelenlegi helyükön maradnak. Onnan az épület homlokzati falán elhelyezett E0 jelű fogadó szekrényekig földkábelekkel csatlakozunk. Az E0 jelű

szekrényelrendezésnél, minden fogyasztói hely számára egy sorkapocs és egy túlfeszültség levezető kerül elhelyezésre. A sorkapcsokban fogadjuk a földkábeleket, majd onnan ugyan akkora keresztmetszetű sodrott erű Mkh tip. vezetékkel tápláljuk meg az egyes fogyasztói helyek főelosztóit. Minden főelosztóhoz külön 40-es védőcsövekkel állunk be, melyek csak az adott fogyasztó fővezetékeit foglalja magába. Az E0 elosztóhoz a földelésből ki kell állni.

4. Vezetékszerelés, szerelvények

Az épületben kizárólag réz vezetőerű, műanyag szigetelésű vezetékeket, kábeleket terveztünk. Az épületben minden a padlástér kivételével minden helyiségben rejtett szerelési módokat alkalmaztunk. Az épületben kialakítandó fő villamos nyomvonal –mind vízszintes, mind függőleges esetben - falba süllyesztetten kerül kialakításra. Minden áramkör külön védőcsöben halad. A kötődobozokat minden esetben falba süllyesztetten helyeztük el. A lámpákhoz a kiállások az álmennyezettel nem rendelkező helyiségekben, földembe öntött FXP típusú védőcsövekbe szerelendők. A függőleges leállításoknál Mü.III.-as védőcsöveket alkalmaztunk az egyes fogyasztókig, valamint csatlakozókig. A kötődobozokat mennyezet alatt úgy kell elhelyezni, hogy azok a későbbiekben is hozzáférhetőek legyenek. A gyengeáramú szerelési módok minden esetben megegyeznek az erősáramú szerelésével.

A tervezett szerelvények általában LEGRAND VALENA, vizes helyiségekbe LEGRAND VALENA IP44 vízmentes szerelvények, valamint a falon kívüli szerelés esetén LEGRAND PLEKO IP44 és falon kívüli szerelvények. A világítási kapcsolókat általában 1.0m, csatlakozó aljzatokat 0.3m magasságban, valamint a terven feltüntetett kotta szerinti magasságokban helyeztük el. A fix csatlakozású készülékek elé leválasztó kapcsolót tervezetünk beépíteni.

A villamos földkábeleket, védőcsöveket általában 0.7 m, út alatt 1.0m mély földárókba fektetjük. A földkábelek fektetését az MSZ 13207:2000 szabványsorozat előírásai szerint kell végezni.

5. Mesterséges világítás

A helyiségek általános mesterséges megvilágítását, a lámpatestek helyének, mennyiségének, típusának, illetve a fényforrások típusának meghatározását az MSZ EN 12464 szabvány, a tartalékvilágítást az MSZ EN 1833:2000 szabvány előírásainak betartásával méretezzük, határozzuk meg.

A lakás helyiségeiben általában a mennyezet közepén helyeztük el a lámpatesteket. A rendelőkben a szabvány mértéknek megfelelően megvilágítás méretezés után helyeztük el a lámpatesteket. A vizes helyiségekben, wc-kben, kültéren IP44-es védett LED-es lámpatesteket irányoztunk elő. A beltéri helyiségekben mennyezetre szerelt LED-es fényforrású lámpatesteket terveztünk, melyek típusait a mellékelt lámpatest jegyzék tartalmazza. A kapcsolók valamint a lámpák közötti vezetékezés MMfalCu tip. kábelekkel lesz megoldva, melyeket a mennyezeti vakolatba kell elrejteni.

Az épületben **tartalékvilágítás** kiépítése szükséges, melynek keretében a **menekülési irányokat** jelző kijáratmutató lámpatestek, valamint a menekülési útvonalon **biztonsági világítási** lámpatestek kerülnek beépítésre, egyedi akkumulátoros kivitelben. A tartalékvilágítási lámpatestek szükség esetén automatikusan bekapcsolnak és legalább 1 órán keresztül az előírt fényerősséggel üzemelnek. A biztonságvilágítási lámpatestek részére az elosztókban figyelő szál leágazásokat biztosítottunk, melyeket minden egyes inverteres lámpához külön el kell vezetni.

6. Épületgépészet

Lakásnak, illetve a rendelőknek is, saját kondenzációs kazán állítja elő a fűtést valamint a melegvíz ellátást. A gépész terv szerinti helyiségekben, villanykapcsolóról működtetett elszívó berendezések részére csatlakozást biztosítottunk. A rendelők közös vizesblokk részén két helyiségben mennyezetre szerelt infra panelek kerülnek, melyek vezérlő termosztátja szintén a helyiségen belül kerül kialakításra. Az épületben 3 db split klíma berendezés kerül elhelyezésre, minden fogyasztói bérlemény részére egy-egy.

7. Gyengeáramú berendezések

Az épület homlokzati falán elhelyezésre kerülő E0 jelű szekrény tartalmaz egy gyengeáramú szekrényt is, melyben a szolgáltatói kábelt fogadjuk. Innen minden egyes rendelő, valamint lakás részére külön védőcsövezést biztosítottunk. A főelosztók mellett helyeztük el a gyengeáramú fogadó dobozt minden egyes egységben.

Az épület gyengeáramú szolgáltató becsatlakozása a E0 szekrényben lesz kialakítva, ahonnan az egyes lakásokig, valamint a rendelőig egy-egy db Cat5e típusú kábelt terveztünk.

A lakásban és rendelőkben telefon, TV hálózat részére nyomvonalat biztosítottunk, valamint a csatlakozási lehetőségeket is beterveztük.

Az épületben kaputelefon rendszer kerül beépítésre. Minden lakásban és a rendelőben is egy beltéri egység található. Az épület bejáratainál helyeztük el a kültéri egységeket, és az ajtóba épített mágneszárat is. A lakás bejárati ajtaja előtt csengőnyomógombot helyeztünk el.

Az épületben 3db riasztó rendszer kerül kiépítésre, mely központja mindig az adott egységben kapott helyet.

8. Érintésvédelem

Az alkalmazott érintésvédelmi mód TN nullázás az MSZ HD 60364 szerint kialakítva, általános csatlakozó aljzatoknál 30mA-es áram-védőkapcsolókkal kiegészítve. Az épületben ki kell alakítani az egyenpotenciálra hozó hálózatot (EPH), melybe minden fémes épületszerkezetet, nagy kiterjedésű fémtárgyat, fém csővezetékét, fém szellőző vezetékét, be kell kötni a vonatkozó szabványnak megfelelően. Érintésvédelmi célra 3 méter hosszú, 25mm átmérőjű köracél földelőt tervezünk.

9. Villámvédelem, tűzvédelem, túlfeszültség-védelem

Villámvédelem (a 28/2011. BM rend. alapján):

VILLÁMVÉDELMI FOKOZAT A 28/2011.BM.r.szerint:

VILLÁMVÉDELMI BESOROLÁS: LPS III.

VILLÁM ELEKTROMÁGNESES IMULZUS ELLENI VÉDELEM: LPMS III.

FELFOGÓ RENDSZER:

Az épület gerincén felfogórudakat terveztünk, melyeket $\varnothing 10\text{mm}$ köracél vezetővel össze kell kötni a padlástérben, a fa szerkezettől 15cm-es kiemeléssel. A felfogó rendszerbe be kell kötni az épület nagykiterjedésű fémszerkezeteit, acél keretállásokat.

LEVEZETŐK:

Falba süllyesztett, $\varnothing 10\text{mm}$ horg.köracél levezetőt terveztünk.1,4m magasságban szabványos, süllyesztett vizsgáló-öszekötőt kell elhelyezni, nem rozsdásodó anyagú fém ajtóval.

FÖLDELŐK:

A levezetőknél 3m-es földelőrudakat terveztünk, melyeket összekötünk potenciálkiegyenlítő összeköttetéssel. A földelő rudak nem lehetnek egymástól 15m-nél messzebb. A potenciál kiegyenlítő az épület körül földbe fektetett 12mm² keresztmetszetű horganyzott köracél.

ÁLTALÁNOS SZERELÉSI ELŐÍRÁSOK:

A teljes, föld feletti villámvédelmi rendszernek korrózióálló anyagból kell készülnie. A hegesztéseket min. 10cm-es átlapolással lehet készíteni. Kivitelezés során a 28/2011. BM rendelet vonatkozó előírásait maradéktalanul be kell tartani.

Túlfeszültség elleni védelem:

Az épületben a hatályos jogszabályok szerint kötelező beépíteni villám- és túlfeszültség védelmi készüléket, illetve biztosítani kell a veszélyes megközelítések elkerülését. Az első, I-es fokozatú túlfeszültség levezető készülékeket az E0 szekrényekben kell elhelyezni. A egyes föelosztókban tervezzük beépíteni az a II. fokozatú villámáram levezetőt.

Tűzvédelmi leválasztás: A fogyasztásmérő szekrény kismegszakítói.

Tűzbejelentés módja: manuálisan, telefonon keresztül.

9. Munkavédelem

Ez a leírás a kivitelezési munka megkezdésére nem jogosít. A munkavédelemről szóló 1993. *XCIII.* törvény szerint a munkavédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani. Feszültség alatt munkát végezni szigorúan tilos! Minden munkavégzés megkezdése előtt meg kell győződni a tevékenységi rész megfelelő feszültségmentességéről. A munka megkezdése előtt biztosítani kell, hogy a feszültségre való visszakapcsolás az adott munkaterületen még véletlenül se fordulhasson elő.

Betartandók a vonatkozó szabványok és létesítési előírásokat, különös figyelemmel az alábbiakra:

MSZ 2364	Legfeljebb 1000 V névleges feszültségű erősáramú villamos berendezések létesítése (érvényben lévő lapok)
MSZ HD 60364	Kisfeszültségű villamos berendezések (szabványsorozat)
MSZ 1600	Legfeljebb 1000 V névleges feszültségű erősáramú villamos berendezések létesítése. (érvényben lévő lapok)
28/2011. BM r.	Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról
MSZ IEC 1312-1	Elektromágneses villámimpulzus elleni védelem. Általános alapelvek.
MSZ 447	Villamos hálózatra kapcsolás
MSZ 1585	Erősáramú Üzemi Szabályzat
MSZ EN 12464-1	Mesterséges világítás
MSZ EN 1838:2000	Alkalmazott világítástechnika. Tartalékvilágítás.
MSZ 14550	Vezetékek megengedett terhelése
MSZ EN 60305	Villámvédelem
MSZ EN 50164-1	Villámvédelmi összekötő elemek követelményei

Egyéb kérdésekben a kiviteli terv és költségvetés előírásai érvényesek.

Abony, 2017. június hó

Schwarzenberger-Kókai Lili
villamos vezetőtervező
V-16-0667

Schwarzenberger Antal
villamos tervező