



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

SZOLNOKI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: JN-07/24/01316-28/2017. Tárgy: Szajol Község Önkormányzata – Szajol,
ÉTDR azonosító: 201700041236 Erkel Ferenc 4-5., 269/4 hrsz alatti
ÉTDR iratazonosító: IR-000368951/2017 ingatlanra vonatkozó építési engedély
Ügyintéző: Szandi Tímea / Berencsi Tamás ügye
Telefon: 56/795-688

H A T Á R O Z A T

A **Szajol Község Önkormányzata** (5081 Szajol, Rózsák tere 1. képviseli: Szöllösi József polgármester) építetű kérelmére, a **Szajol, Erkel Ferenc tér 4-5., 269/4 helyrajzi számú** (az építetű tulajdonában lévő) **ingatlanra** – Horváth Ferenc (É 16-0245, 5000 Szolnok, Csokonai út 96. II/2.) által 2017. augusztus hónapban készített és csatolt műszaki tervdokumentáció alapján –

**tervezett „Piac épület” építésére
az építési engedélyt megadom,
az alábbiak szerint:**

Kikötés:

- 1.) A létrehozott építmény az építetű kérelmére az építésügyi hatóság **használatbavételi engedélyének kiadását követően vehető használatba!**
- 2.) A szakhatósági állásfoglalásokban, valamint a szakvéleményekben foglalt kikötéseket, feltételeket és előírásokat teljes körűen be kell tartani.
- 3.) **A tartószerkezeti műszaki leírásban foglaltakat a kivitelezés során szigorúan be kell tartani!**
- 4.) Amennyiben a hatóságok használatára szánt vagy tulajdonukban lévő épület esetében 2018. december 31-ig az épület nincs rendeltetésű és biztonságos használatra alkalmas állapotban, valamint az építésügyi hatóság használatbavételi engedélyével vagy tudomásul vételével nem rendelkezik, a meghatározott hatánapot követően az épületet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet szerinti közel nulla energiaigényű épületként kell kialakítani.

A tervezett beruházás:

Új fedett, zárt üzletház, 3 db árusítóegységgel (pék szaküzlet, újságárus, húsbolt), ebből két üzlet alkalmazottai részére szociális helyiséggel, valamint férfi-, női-, akadálymentes vizesblokkal.

Hagyományos, falazott épületszerkezet készül, fűt cölöpalapozással, talpgerendaráccsal, fa tetőszerkezettel, monolit vasbeton zárófödémrel, cserépfedéssel. A nyitott piactér vasbeton szerkezetű oszlopokkal, vasbeton lapos tetővel, belső attika falai fa homlokzat burkolattal készül, szintén cölöpalapozással, talpgerendaráccsal.

Alapozás: Rövid fűt cölöppel, talpgerendaráccsal.

Felmenő falazat: 30 cm vastag POROTHERM 30Nf kerámia falazat, hőszigetelő falazó habarccsal.

Födém: 20 cm vastag statikailag méretezett, monolit vasbeton födém készül, a beépítetlen padlástér irányában 25 cm kőzetgyapot hőszigeteléssel ellátva.

Tetőszerkezet: 35° hajlásszögű, oromfalas, nyeregtetűs fa fedélszerkezet készül kiviteli tervek szerint. Statikailag méretezett faszervezet, oromfalas kivitelben.

Hatósági Főosztály
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

A tervezett épületek, és azok helyiségei:

01	Pék szaküzlet	32,96 m ²
02	Raktár	8,94 m ²
03	Öltöző	7,24 m ²
04	Előtér	2,09 m ²
05	WC	1,68 m ²
06	Udvarmoki szertár	9,33 m ²
07	Hulladéktároló	5,22 m ²
08	Újságárus	11,50 m ²
09	Húsbolt	18,34 m ²
10	Raktár	9,23 m ²
11	Daraboló	5,38 m ²
12	Öltöző	9,96 m ²
13	Akm. mosdó	6,88 m ²
14	Előtér	1,88 m ²
15	WC	1,90 m ²
16	Női mosdó	1,61 m ²
17	Ffi mosdó	2,09 m ²
18	Gépészet	5,61 m ²
19	Előtér	2,01 m ²
20	Előtér	3,02 m ²
21	Fedett-nyitott árusítótér	88,90 m ²
22	Női mosdó	1,62 m ²
23	Ffi mosdó	1,61 m ²

Hasznos alapterület összesen: **239,00 m²**

Az engedély hatálya, meghosszabbításának módja, feltételei:

Az építési engedély a határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított **három évig hatályos**, kivéve, ha a hatályossága alatt

- az építető hatóságomnál kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította,
- az építési tevékenységet (*az építési napló megnyitásával igazoltan*) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított **öt éven belül** az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

Az építési engedély **hatálya** a hatályosság lejártá előtt benyújtott kérelemre **legfeljebb két alkalommal, egy-egy évvel hosszabbítható meg, az építési tevékenység megkezdése előtt, valamint megkezdett építési tevékenység esetén, ha** az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg, vagy megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények - kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint - az engedély feltételeként előírva teljesíthetők.

Amennyiben az építető az építési engedély hatályának meghosszabbítását nem kérte, vagy az engedély hatálya jogszerűen nem hosszabbítható meg, és az építmény használatbavétel megadására, illetve használatbavétel tudomásulvételére nem alkalmas, a fennmaradó - engedélyhez kötött - építési tevékenységre ismételt építési engedélyt kell kérni. A fennmaradó munkálatokra vonatkozó ismételt engedélykérelmet a benyújtásakor hatályos jogszabályok alapján kell elbírálni.

Az eljárásban közreműködő hatóságok, szakhatóságok, a szakvéleményüket és szakhatósági állásfoglalásukat adták, a benne foglalt kikötésekkel:

- 1.) A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály – Ütügyi Osztályának (5000 Szolnok, Indóház út 8.) JNT/002/00545-1/2017. számon, 2017. augusztus 21-én kelt szakvéleménye:

„Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Hatósági Főosztály

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály – mint ügygazda – részére a tárgyi ügyben az alábbi

s z a k v é l e m é n y t a d o m

Tárgyi építési engedély kiadása az útügyi szempontokat az alábbiak figyelembevételével nem sérti.

A döntés rendelkező részében rögzíteni szükséges az alábbiakat:

1. A tervezett építmény közlekedési kiszolgálását az Erkel Ferenc tér felől megépítendő útcsatlakozáson keresztül kell biztosítani a közútkezelői hozzájárulásban foglaltak alapján.
2. A létesítmény működéséhez szükséges parkolóhelyeket (OTÉK szerint: 8 db, tervezett 10 db, melyből 1 db mozgásukban korlátozottak számára fenntartott) a 597/1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan területén kell kiépíteni a 6.0 rajzszámú részletes helyszínrajz és a H-2.0 rajzszámú tervezett helyszínrajz tervlapok szerinti geometriával valamint a műszaki leírásban rögzített pályaszerkezettel, figyelembe véve a 3. pont szerinti előírásunkat.
3. **A közlekedési létesítmények** (a közforgalom elől el nem zárt 10 db parkolóhely) **kiépítése** az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet alapján útépítési engedély köteles tevékenység, mely a **Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály útépítési engedélyével végezhető.** Az építető köteles a közlekedési hatóságnál kezdeményezni az útépítési engedélyezési eljárást. A kérelemhez csatolni kell az útépítési engedélyezési tervdokumentációt, valamint az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendeletben előírt mellékleteket.
4. Közutat érintő munkavégzésre csak a közútkezelő előzetes hozzájárulása alapján kerülhet sor. Az építési munkát, a közúti forgalom fenntartása mellett kell végezni.
5. Az útcsatlakozások forgalmi rendjét a közút mindenkor forgalmi rendje határozza meg. Amennyiben a tervezett létesítmény működése a közúti forgalmat akadályozza, úgy a közút kezelője a forgalmi rend módosítását kezdeményezheti.
6. A létesítmény működéséhez szükséges belső közlekedési létesítmények karbantartásáról, tisztántartásáról, téli hónapokban síkosság elleni védekezéséről az engedélyes, illetve mindenkor jogutódja saját költségen köteles gondoskodni.
7. A parkoló járművek a közlekedési hatóság útépítési engedélye alapján megépülő közforgalmú parkolókat vehetik igénybe.
8. Az építető köteles gondoskodni arról, hogy a közúton, a kivitelezés során bekövetkező sárfelhordás, egyéb burkolatszennyezés eltávolításáról a kivitelező haladéktalanul gondoskodjon.
9. A kivitelezés során megrongálódó burkolatokat, és a közutak területéhez tartozó földrészekeken keletkező rongálódásokat az építető köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyre állítani.
10. Közterületen reklámtábla csak külön engedély alapján helyezhető el.
11. **A használatbavételi engedély megadásának feltétele az útkezelői előírások betartása és az útkezelő használatba vételhez való hozzájárulása, a közlekedési létesítmények jogerős útépítési engedély alapján történő kiépítése, valamint a forgalomba helyezésre vonatkozó kérelem benyújtása az útügyi hatósághoz a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv és egyéb – a93/2012. (V.10.) Korm. rendelet által előírt – mellékletek csatolásával.**

Szakvéleményünk csak a tárgyi engedélyeztetési eljárásra vonatkozik, esetleges bővítés vagy funkcióváltozás esetén szakvéleményünket újból meg kell kérni.”

2.) A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Hatósági Főosztály – Népegészségügyi Osztályának (5000 Szolnok, Ady Endre út 35-37.) JN-07/NEO/04267-2/2017. számon, 2017. augusztus 21-én kelt szakvéleménye:

„A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala, építésügyi eljáró hatóságként a 2017. augusztus 17-én érkezett, hivatkozott számú megkeresésében kérte a népegészségügyi tárgyú szakkérdések vizsgálatát - hivatkozva az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet** 11/A. § (2) bekezdésére és a 6. sz. melléklet III. táblázatára – a Szajol Község Önkormányzata, mint építető által, az 5081 Szajol, Erkel Ferenc u. 4-5. sz. (hrsz: 269/4) alatti ingatlanon piac épület létesítésére vonatkozó építési engedélyének kiadásához.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztályához jelenleg eljuttatott építési engedélyezési tervdokumentáció áttanulmányozása után megállapítottam, hogy a tervben foglaltak megfelelnek

- a higiénés,
- járványügyi
- az egészségvédelmi,
- a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelmények szakkérdéseinek tekintetében a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló **16/2002. (IV. 10.) EüM rendeletben,**

szereplő előírásoknak.

Az építmény megvalósításakor:

- A veszélyes anyagokat, illetve keverékeket úgy kell tárolni, hogy a biztonságot, egészséget, valamint a testi épséget ne veszélyeztesse, illetőleg a környezetet ne szennyezhesse, károsíthassa, azaz biztosítani kell a kémiai biztonságról szóló **2000. évi XXV. törvényben,** és a munkahelyek kémiai biztonságáról szóló **25/2000. (IX.30.) EüM-SZCSM. együttes rendeletben** előírtakat.

Jelen szakkérdés vizsgálata az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012. (XI.8.) Kormány rendelet** 11/A. § (1) bekezdése és a 6. sz. melléklet III. táblázat 5. pontja adta jogkörben; a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló **385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet** 5. § és 2. sz. mellékletében megállapított illetékességemben eljárva történt.”

3.) A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály – Környezetvédelmi Osztály, Természetvédelmi Osztályának (5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.) JN-07/61/02750-04/2017. számon, 2017. augusztus 28-án kelt szakvéleménye:

„Tisztelt Cím Szajol Község Önkormányzata kérelmére a Szajol, Erkel Ferenc 4-5., 269/4 hrsz. alatti ingatlanon tervezett „**Piac épület**” építésére vonatkozó építési engedélyezési eljárásával kapcsolatban megkereste a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát.

Tájékoztatom, hogy a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet 11. pontja alapján a Kormányhivatal illetékességgel rendelkezik, azonban tárgyi ügyben az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 11. §/A bekezdése és 6. melléklet III. táblázata alapján meghatározott vizsgálat feltételei – környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból – nem teljesülnek.

Fentiek alapján a Szajol, 269/4 hrsz. alatti ingatlanon tervezett „**Piac épület**” vonatkozó építési engedélyezési eljárásában nem működünk közre.”

- 4.) A Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szolnoki Katasztrófavédelmi Kirendeltsége (Tűzvédelem) (5000 Szolnok, József Attila út 14.) 36610/2461-3/2017.ált. számon, 2017. augusztus 22-én kelt szakhatósági állásfoglalása:

„A Szajol Község Önkormányzata (5081 Szajol, Rózsák tere 1., képviseli: Szöllősi József polgármester) építető kérelmére indult, a Szajol, Erkel Ferenc tér 4-5., 269/4 helyrajzi számú ingatlanon tervezett „Piac épület” építés építési engedélyezési ügyében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (5000 Szolnok, Kossuth tér 1.) megkeresése alapján a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szolnoki Katasztrófavédelmi Kirendeltség (5000 Szolnok, József A. u. 14.) előtt indult szakhatósági eljárást

m e g s z ü n t e t e m .

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak az elsőfokú eljárás során hozott érdemi határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.”

- 5.) A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Élelmiszerlánc – biztonsági és Állategészségügyi Osztályának (5000 Szolnok, Versegly út 9.) JN-07/53/01070-3/2017. számon, 2017. augusztus 29-én kelt érkezett szakvéleménye:

„Szajol Község Önkormányzata kérelmére a Szajol, Erkel Ferenc tér 4-5., hrsz: 269/4 alatti ingatlanon „Piac épület” építésére vonatkozó építési engedélyezési eljárásban a tervdokumentáció **élelmiszer-biztonsági szempontból** megfelel az élelmiszer-higiéniáról szóló 852/2004/EK rendelet II. melléklet és a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszer-biztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) Vm rendelet előírásainak az alábbi feltétel teljesülése esetén:

A használatba vételi eljárásra akkreditált laboratórium által vett és bevizsgált, negatív vízminta eredmény bemutatása szükséges.

Nyilatkozatom az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. mellékletének 3. pontjában foglaltakon alapul.”

- 6.) A Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Vízügy, vízvédelem) (5000 Szolnok, József Attila út 14.) 36600/4562-6/2017.ált. számon, 2017. augusztus 31-én kelt szakhatósági állásfoglalása:

„A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (5000 Szolnok, Kossuth tér 1.) Szajol Község Önkormányzata (5081 Szajol, Rózsák tere 1., mint építető) a Szajol, Erkel Ferenc tér 4-5., 269/4 hrsz-ú ingatlanon tervezett „Piac épület” építésére vonatkozó építési engedély kiadásának tárgyában indult hatósági eljárásában megküldött JN-07/24/01316-10/2017. számú szakhatósági megkeresésére (ÉTDR azonosító: 201700041236) Hatóságunk az alábbi szakhatósági állásfoglalást adja:

Az építési engedély megadásához előírásokkal hozzájárulok.

Előírások, feltételek:

- A kivitelezés során figyelembe kell venni a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet vízvédelemre vonatkozó előírásait.
- A vizsgált terület csapadékvizeinek biztonságos, túrési időn belüli elvezetéséről a terület belvív-elvezetési kapacitásának figyelembe vételével gondoskodni szükséges.
- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben foglaltakat, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló

tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendeletben foglaltakat be kell tartani.

- *A kivitelezés csak oly módon végezhető, hogy a csapadékvíz, a felszíni és felszín alatti víz ne szennyeződhessen.*
- *Vízszennyezéssel járó bármilyen rendkívüli eseményt haladéktalanul be kell jelenteni hatóságunkra.*

Jelen szakhatósági állásfoglalással szemben önálló fellebbezésnek helye nincs, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A tárgyi ügyben eljárási költség nem keletkezett, ezért annak mértékéről és viseléséről külön nem rendelkeztem.

Határozatom ellen annak közlésétől számított 15 napon belül a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalhoz (5000 Szolnok, Kossuth L. u. 2.) **címzett, de a hatóságomnál** – Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Szolnok, Kossuth tér 1. – vagy az integrált ügyfélszolgálaton, vagy Építésügyi Szolgáltatási Ponton, vagy – amennyiben jelen döntés számára elektronikusan került kézbesítésre – úgy elektronikus úton, az építésügy hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (továbbiakban: ÉTDR) keresztül **előterjesztett fellebbezéssel lehet élni.**

A fellebbezési illeték 30.000,- Ft, melyet készpénz-átutalási megbízással, vagy banki átutalással a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01012107 eljárási illeték bevételi számlaszámra kell megfizetni. Átutalás esetén a közlemény rovatban fel kell tüntetni az érintett ügyirat számát. A jogorvoslati kérelmet a befizetésről szóló igazolással kell benyújtani.

Az ügyfél a fellebbezést indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációt hatóságomnál vagy (egyedi belépési kóddal) az ÉTDR-en keresztül tekintheti meg. Egyedi belépési kód hatóságomtól kérhető.

I N D O K O L Á S

Szajol Község Önkormányzata (5081 Szajol, Rózsák tere 1. képviseli: Szöllősi József polgármester) építtető, (Horváth Ferenc (5000 Szolnok, Csokonai út 96. II/3.) meghatalmazott által benyújtott) építési engedély iránti kérelmet adott be Szajol, Erkel Ferenc tér 4-5., 269/4. hrsz-ú ingatlanra tervezett „Piac épület” építési engedélyezésére vonatkozóan.

A helyszíni szemlén, valamint a rendelkezésre álló építészeti-műszaki tervdokumentáció, és a hiánypótlásként csatolt dokumentáció alapján – az alábbiak szerint – megállapítottam, hogy a tervezett építési tevékenység az engedélyem kikötéseinek teljesítése esetén a településrendezési előírásokkal és az építésügyi szabályokkal nem ellentétes, az előírt kikötésekkel az engedély a jogos köz- és magánérdek sérelme nélkül megadható:

- A tervezett beruházás megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 18-22. §-ában, 31. § (1) bekezdésében és a 36. §-ában előírtaknak.
- Az építési tevékenységgel érintett telek rendezettnek minősül.
- A tervezett építés és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, az építészeti minőség – és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak.

- Az építményrész megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő, jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná, az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyónbiztonságot veszélyeztetné.
- Az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságához szükséges járulékos építmények, a használatbavételi engedélyre vonatkozó kérelem benyújtásáig biztosíthatók.
- A felelős építész tervezőként megjelölt Horváth Ferenc (É 16-0245, 5000 Szolnok, Csokonai út 96. II/2.) az építésügyi-műszaki tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges tervezési jogosultsággal rendelkezik.
- Az építésügyi hatósági engedély kérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak, tartalmuk megfelel az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 18. § (1) bekezdés a)-e) pont előírásainak.
- Szajol Község Önkormányzata Képviselőtestületének 17/2003. (XII. 11.) számú önkormányzati rendelete szerint az érintett ingatlan Vt 1övezetbe tartozik. A rendelet 18.§ szakasza, és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet 16.§ (2) bekezdése alapján a tervezett építmény elhelyezhető.
- A kérelem elbírálása során, azt az Engr. 6. melléklet II. és III. táblázatában foglalt szakkérdések tekintetében megvizsgáltam (a közreműködő hatóságok és szakhatóságok szakvéleménye és szakhatósági állásfoglalása alapján), és megállapítottam, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban kifogás (a rendelkező részben megfogalmazott kikötések betartása mellett) nem merül fel.

Az eljárásba bevont szakhatóságok a határozat rendelkező részében részletezett módon hozzájárultak az építési engedély megadásához, az alábbi indokok alapján:

1. **A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály – Ütügyi Osztályának** (5000 Szolnok, Indóház út 8.) JNT/002/00545-1/2017. számon, 2017. augusztus 21-én kelt szakvéleményének indokolása:

„Megállapítottam, hogy a tevékenység a fenti feltételek betartása mellett üzleti érdekeket nem sért.

Szakvéleményem kialakítása Szajol Községi Önkormányzat Jegyzője 847-3/2017. számú közútközelői hozzájárulása, Szajol Községi Önkormányzat Polgármestere 847-4/2017. számú tulajdonosi hozzájárulása és az alábbi jogszabályi helyek figyelembe vételével történt:

- *a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala hatáskörét és illetékességét a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet*
- *a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet*
- *az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet*

Kérem szakértői véleményemet döntésénél figyelembe venni és a döntést elektronikus úton megküldeni szíveskedjen.”

2. **A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Hatósági Főosztály – Népegészségügyi Osztályának** (5000 Szolnok, Ady Endre út 35-37.) JN-07/NEO/04267-2-2/2017. számon, 2017. augusztus 21-én kelt szakvéleményét nem indokolta.
3. **A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály – Környezetvédelmi Osztály, Természetvédelmi Osztályának** (5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.) JN-07/61/02750-04/2017. számon, 2017. augusztus 28-án kelt szakvéleményét nem indokolta.

4. **A Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szolnoki Katasztrófavédelmi Kirendeltsége (Tűzvédelem)** (5000 Szolnok, József Attila út 14.) 36610/02461-3/2017.ált. számon, 2017. augusztus 22-én kelt szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Szajol Község Önkormányzata (5081 Szajol, Rózsák tere 1., képviseli: Szöllősi József polgármester) építettkérelmére indult, Szajol, Erkel Ferenc tér 4-5., 269/4 helyrajzi számú ingatlanon tervezett „Piac épület” építési engedélyezési ügyben, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (5000 Szolnok, Kossuth tér 1.), mint engedélyező hatóság 2017. augusztus 17-én megkereste a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szolnoki Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot, szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a jelenleg hatályos jogszabályok alapján az NAK mértékadó kockázati osztályú és 500 m² alapterület alatti épület esetében a szakhatósági eljárás lefolytatására az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. §-a és a 6. számú melléklete alapján hatóságunk nem rendelkezik hatáskörrel.

Az ÉTDR-en keresztül benyújtott engedélyezési dokumentáció részét képező tűzvédelmi műszaki leírást hatóságom megvizsgálta és az alábbiakról tájékoztatom az építésügyi hatóságot:

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 73. § (1) bekezdése alapján: „A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget (szükséges oltóvíz-intenzitás: 900 l/perc fél órán keresztül) vízvezetékéről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztározóból kell biztosítani.” Szajol település belterülete közművesített, így a szükséges oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell a létesítményhez biztosítani.

Az OTSZ 71. § alapján a tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.

A szomszédos ingatlanok melléképületei és a tervezett épület közötti tűzterjedés elleni védelem kialakítását a kiviteli tervek elkészítése előtt a tűzvédelmi szakhatósággal igazolható módon egyeztetni szükséges.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 45/A. § (3) ha a szakhatóság megállapítja hatásköre hiányát, erről a megkeresés megérkezésétől számított nyolc napon belül tájékoztatja a hatóságot, és megszünteti a szakhatósági eljárást.

Döntésem a fenti jogszabályhelyeken alapul. Végzésem a Ket. 71. § (1) bekezdésén alapul. Tárgyi ügyben hatáskörrel nem rendelkezem.

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki.”

5. **A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Élelmiszerlánc – biztonsági és Állategészségügyi Osztályának** (5000 Szolnok, Versegly út 9.) JN-07/53/01070-3/2017. számon, 2017. augusztus 29-én kelt érkezett szakvéleményét nem indokolta.
6. **A Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Vízügy, vízvédelem)** (5000 Szolnok, József Attila út 14.) 36600/4562-6/2017.ált. számon, 2017. augusztus 31-én kelt szakhatósági állásfoglalásának indokolása:

„A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (5000 Szolnok, Kossuth tér 1.) Szajol Község Önkormányzata (5081 Szajol, Rózsák tere 1., mint építettkérelmező) a Szajol, Erkel Ferenc tér 4-5., 269/4 hrsz-ú ingatlanon tervezett „Piac épület” építésére vonatkozó építési engedély kiadásának tárgyában indult hatósági eljárásában a Hatóságot szakhatósági állásfoglalás megadása iránt kereste meg.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. 6. sz. melléklet I. és II. táblázata alapján az építési engedélyezési hatósági eljárásban a vízügyi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdés annak elbírálása, hogy az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység az ivóvízbázis védelmére vonatkozó követelményeknek, a felszíni és felszínalatti vizek védelmére vonatkozó követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e, továbbá annak elbírálása, hogy az építési tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol.

A szakhatósági megkeresés mellékleteként megküldött iratok (ÉTDR azonosító: 201700041236) alapján a fent hivatkozott szakkérdés tekintetében az alábbiakat állapítottam meg:

*A tárgyi létesítmény az ivóvízbázis védelmére vonatkozó követelményeknek megfelel.
A tevékenység az árvíz és a jég levonulására nem gyakorol hatást.*

Vízvédelmi szempontból a létesítmény kivitelezésére vonatkozó kizáró ok várhatóan nem merül fel.

A döntést megalapozó jogszabályhelyek:

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről.*
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról*
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről.*
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelméről.*

A rendelkezésemre álló iratok érdemi vizsgálatát követően a fenti jogszabályi hivatkozásokat figyelembe véve a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A szakhatósági eljárásért a kérelmező a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III.31.) BM rendelet 2. mellékletének 12. pontjában meghatározott összesen 14.000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

Jelen szakhatósági állásfoglalást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. §-a (1), (3) és (6) bekezdése alapján adtam.

A szakhatósági állásfoglalás elleni önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése zárja ki.

A Hatóság szakhatósági hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése, valamint a 6. sz. melléklet I. és II. táblázata, illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése és 2. mellékletének 10. pontja állapítja meg.”

Határozatom meghozatalánál

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben,*
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendeletben (OTÉK),*
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Kormányrendeletben,*
- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben,*
- valamint Szajol Község Önkormányzata Képviselőtestületének 17/2003. (XII. 11.) számú önkormányzati rendelet vonatkozó előírásaiban*

foglaltakat vettem figyelembe.

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az ügyfél kör megállapításánál az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 4. § előírásait vettem figyelembe.

A szomszédos belterületi ingatlanok tulajdonosait az eljárás megindulásáról a JN-07/24/01316-3/2017. számú függő hatályú határozattal értesítettem, az első fokú eljárásban nyilatkozatot nem tettek, kérelmet nem nyújtottak be hatóságomhoz. Döntésemben a tervdokumentációra vonatkozóan kikötést nem tettem. Ezért az eljárásban ügyfélnek csak az építési tevékenységgel érintett telek tulajdonosa azaz építtető minősül.

Az építtető a többször módosított 1990. évi XCIII. illetvekről szóló törvény 5. §-a alapján illetékmentességben részesül, ezért az eljárási költségek viseléséről a határozatomban foglaltak szerint rendelkeztem.

A fellebbezési jogot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. §. (1) bekezdése alapján biztosítottam, a 99. § (1) és a 102. § (1) bekezdésben meghatározott módon.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi törvény 29. § (1) bekezdéséhez tartozó melléklet XV. Cím III. pontja alapján határoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006.(XI.23.) kormányrendelet 1. § (2) bekezdés f) pontja állapította meg.

FIGYELMEZTETÉS ÉS TÁJÉKOZTATÁS

1. Az építtető a tervezett építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és a hozzá tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építésügyi-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, saját felelősségére és veszélyére végezhet.
2. Az építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.
3. A létrehozott építmény az építtető kérelmére **csak használatbavételi engedély kiadását vagy tudomásulvételt követően**, és - a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetben - szén-monoxid érzékelő berendezés elhelyezése után **vehető használatba**.

Az építési engedélyben eredetileg már több megvalósulási szakaszra bontott építkezés esetén az egyes megvalósulási szakaszokban megépített építményekre, illetőleg rendeltetésszerű és biztonságos használatra önmagukban alkalmas építményrészekre (önálló rendeltetési egységekre) **szakaszonként külön-külön is lehet használatbavételi engedélyt** kérelmezni.

4. A tervező által meghatározott, az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerinti számított építményérték: 45.410.000,- Ft

Tájékoztatom, hogy az építőipari kivitelezési tevékenység végzése nem tartozik az építtetői fedezetkezelés hatálya alá.

KÖZÖSSÉGI ÉRTÉKHATÁR Építési beruházás esetén: - 5 225 000 euró, azaz 1 603 395 750 forint.

5. Az engedélyezett **tervdokumentációtól való eltéréshez** – jogszabályban meghatározott kivétellel – **külön előzetes engedélyem szükséges**. A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó jóváhagyott tervdokumentációtól való engedély nélküli eltérő építés a szabálytalan építési tevékenység jogkövetkezményeit vonja maga után.
6. Az építésügyi hatóság – kérelemre – a 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 52. § (6)-(7) bekezdésben foglalt feltételek teljesülése mellett, az engedély hatályát annak lejáta előtt legfeljebb két alkalommal, egy-egy évvel hosszabbíthatja meg (az építési tevékenység megkezdése előtt, valamint megkezdett építési tevékenység esetén)

7. Az építési engedélyt az építető jogutódja csak akkor használhatja fel, ha a jogutódlást hatóságomnak előzetesen bejelentette és e tényről hatóságom döntést hozott.
8. **A kivitelezési tevékenységről elektronikus építési naplót kell vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 24-27/B. §-ában foglaltak szerint.**

Az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését építető ügyfélkapus belépéssel elektronikusan az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) elektronikus építési napló alkalmazási felületén kezdeményezi:

<https://enaplo.e-epites.hu/enaplo/>

A kivitelezésben résztvevők körét és feladatait, a kivitelezési tevékenységre vonatkozó előírásokat a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet tartalmazza.

Felhívom az építető figyelmét, hogy a kivitelezési tevékenységet csak a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett névjegyzékben szereplő, olyan kivitelező (egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság) végezhet, akinek a tevékenységi körében szerepel építőipari kivitelezés.

Az építőipari kivitelezési tevékenység csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.

Az építmény kivitelezéséhez a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 22. §-a alapján kivitelezési dokumentáció szükséges.

A kivitelezési munkálatokat csak a jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentációnak megfelelően, a jelen határozatban foglalt feltételek betartásával, az 1997. évi LXXVIII. törvény 38-43. §-a, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet előírásainak betartásával lehet végezni.

Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-igazolása mellett lehet.

Amennyiben a földmunkák során régészeti lelőhely nyomai és/vagy régészeti leletek kerülnek elő, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 24. §-ában foglaltak szerint kell eljárni.

Az alapozás megkezdése előtt a kitűzés helyességét a felelős műszaki vezetőnek ellenőriznie kell.

9. Az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások és nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.
10. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 41. § alapján az építési termékek teljesítményállandóságának értékelésére és ellenőrzésére, valamint a műszaki értékelő szervezetek kijelölésére és tevékenységére a megfelelőségértékelő szervezetek tevékenységéről szóló törvény előírásait kell alkalmazni a 305/2011/EU rendeletben foglalt előírásokkal együtt.
11. Felhívom az építető figyelmét, hogy az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet alapján a kivitelezési (illetve bontási) munkák befejezését követően köteles elszámolni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékkal. Az építési tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül – a fenti rendeletben meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatóságnak kell benyújtania. A bontási hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az építető köteles a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak benyújtani. Ennek hiányában a környezetvédelmi hatóság szabálysértési eljárást kezdeményezhet, valamint az adott területre új építési engedélyhez a külön jogszabályban meghatározott szakhatósági hozzájárulást nem adhat. Az építető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.
12. Az építetők kötelesek gondoskodni az építőipari tevékenység ideje alatt a zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítéséről. A kivitelező köteles betartani az építési kivitelezési tevékenységből

származó zaj terhelési határértékét - a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008.(XI.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. melléklete szerint.

13. Amennyiben természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, akkor a kivitelező köteles az építési tevékenységet haladéktalanul felfüggeszteni és szüneteltetni, valamint ezt a tényét hatóságomnak illetve más hatáskörrel rendelkező hatóságnak haladéktalanul bejelenteni. A lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül kell hagyni.
14. Közterületen építési anyag csak külön engedély (megállapodás) alapján tárolható. A fák kivágásával kapcsolatosan a helyi szabályozásban foglaltak az irányadók.
15. Az engedélyezési tervdokumentáció homlokzatokat és látványterveket tartalmazó részei az **építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszer (ÉTDR)** mindenki által látható – www.etr.gov.hu „Általános tájékoztató” címszó alatti – felületén megtekinthető. A fellebbezési időn belül a tervdokumentáció megtekintésére hatóságomtól egyedi kódot kérhet.
16. Továbbá tájékoztatom, hogy a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációba Szolnoki Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályánál (5000 Szolnok, Kossuth tér 1. szám) is betekinthez.
17. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.
18. A csapadékvíz a telken belül elszívárogatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.
19. A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. A vízelvezető árokba a csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet.
20. Figyelmeztetem építető, hogy a rendelkező rész kikötéseiben meghatározott határnapot követően az épületet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet szerinti közel nulla energiaigényű épületként kell kialakítani.

S z o l n o k, 2017. szeptember 18.

Dr. Bozó Andrea hivatalvezető
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Berencsi Tamás
építésügyi szakügyintéző

A határozatot ügyféli minőségben kapják:

1.) Kérelmező; tulajdonos	Szajol Község Önkormányzata	Postai	5081 Szajol, Rózsák tere 1.
------------------------------	-----------------------------	--------	-----------------------------

Tájékoztatásul:

2.) Tervező; Meghatalmazott	Horváth Ferenc	ÉTDR felületen	
3.) Szomszéd	3A Takarékszövetkezet	Postai	5440 Kunszentmárton, Mátyás király út 1.
4.) Szomszéd	Kovács Péter	Postai	5081 Szajol, Fő út 28.
5.) Szomszéd	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.	Postai	1133 Budapest XIII. kerület, Pozsonyi út 56.
6.) Szomszéd	Nemzeti Eszközkezelő Zrt	Postai	1122 Budapest XII. kerület, Városmajor utca 12-14.
7.) Szomszéd	Seres Beatrix	Postai	5081 Szajol, Fő út 28.

8.) Hatóság	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Vízügy, vízvédelem)	ÉTDR felületen	5000 Szolnok, József Attila út 14.
9.) Hatóság	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szolnoki Kirendeltség (Tűzvédelem, általános)	ÉTDR felületen	5000 Szolnok, József Attila. út 14.
10.) Hatóság	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Hatósági Főosztály - Népegészségügyi Osztály (Népegészségügy)	ÉTDR felületen	5000 Szolnok, Ady E. út 35-37.
11.) Hatóság	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály - Környezetvédelmi Osztály, Természetvédelmi Osztály (Környezetvédelem, természetvédelem)	ÉTDR felületen	5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt 4.
12.) Hatóság	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály - Ütügyi Osztály (Ütügy)	ÉTDR felületen	5000 Szolnok, Indóház út 8.
13.) Hatóság	Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Szolnoki Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály – Élelmiszerlánc- biztonsági és Állategészségügyi Osztály (Élelmiszerlánc-biztonság és állategészségügy)	ÉTDR felületen	

Jogerőre emelkedést követően:

14.) Kérelmező	Szajol Község Önkormányzata	Postai	5081 Szajol, Rózsák tere 1.
15.) Meghatalmazott	Horváth Ferenc	ÉTDR felületen	
16.)	Építésfelügyelet (helyben)		
17.)	Irattár		

Csatolt dokumentumok:

Fájlnév
Tartószerkezeti műszaki leírás_Szajol piac.pdf
T-1 ÉLELMISZERTECHNOLÓGIAI ELRENDEZESI ALAPRAJZ_Piac_Szajol_20160410.pdf
H-1.0 Alapotrögzítő helyszínrajz.PDF.pdf
H-2.0 Tervezett helyszínrajz.PDF.pdf
E-1.0 Tervezett Alaprajz.PDF.pdf
Épület villamos épeng műleírás Piac Szajol.pdf
Utmernokseg_Részletes_helyszínrajz.pdf
Utmernokseg_Keresztszelvények.pdf
Utmernokseg_Atnezetes_helyszínrajz.pdf
TUZVEDELEM_MUSZAKI_LEIRAS_SZAJOL_PAC_2016_07_.pdf
Akadálymentes ítes műszaki leírás_Szajol piac.pdf
Épületgépészet műleírás eng 2016.06.14.pdf
T-1 ÉLELMISZERTECHNOLÓGIAI ELRENDEZESI ALAPRAJZ_Piac_Szajol_20160410(1).pdf
T-2 ÉLELMISZERTECHNOLÓGIAI TÉTELJEGYZÉK_Piac_Szajol_20160410.pdf
ÉLELMISZERTECHNOLÓGIAI MŰSZAKI LEÍRÁS_Piac_Szajol_20160410.pdf
E-2.1M Tervezett metszetek.PDF.pdf
E-3.2M Tervezett homlokzatok.PDF.pdf
E-4.0M Tervezett utcai homlokzat.PDF.pdf
H-1.0M Alapotrögzítő helyszínrajz.PDF.pdf
H-2.0M Tervezett helyszínrajz.PDF.pdf
H-3.0M Tervezett helyszínrajz.PDF.pdf
MŰSZAKI LEÍRÁS_MODOSÍTOTT.pdf
NYILATKOZAT_TÉLJESÍTMÉNYRŐL_vill leiras kieg.pdf
E-1.0 M Tervezett Alaprajz.PDF.pdf
E-2.2M Tervezett metszetek.PDF.pdf
E-3.1M Tervezett homlokzatok.PDF.pdf