

Munka megnevezése:

Piacépület építés

Tervfajta:

Kivitelezési terv

ÉPÍTÉSZ

MŰSZAKI LEÍRÁS

Tervezési helyszín:

5081 Szajol,

Erkel Ferenc tér 4-5.

hrsz.: 269/4

Megrendelő:

Szajol Község Önkormányzata

5081 Szajol, Rózsák tere 1.

Tervező:

Horváth Ferenc

építészmérnök

É 16-0245

Tervező munkatárs:

Dátum:

2017.11.10.

Jelen dokumentáció az Archilak
Mérnöki Szolgáltató Kft. szellemi
terméke, melyet szerzői jog véd!

TERV ÉS IRATJEGYZÉK

Külzetlap

Terv és iratjegyzék

Aláírólap

Műszaki leírás:

1. Tervezési program
2. Adatok
3. Számítások
4. Megközelítés, parkolóhely
5. Közművek
6. Helyiség kimutatás
7. Rétegtrendi kimutatás
8. Alkalmazott anyagok, szerkezetek
9. Akadálymentesítési műleírás
10. Tűzvédelmi műszaki leírás
11. Talajmechanikai szakvélemény
13. Árazatlan költségvetés

Helyszínrajz (tervezett)	H-1.0	M 1 : 500
Alaprajz	E-1.0	M 1 : 50
Tervezett metszetek	E-2.1	M 1 : 50
Tervezett homlokzatok I.	E-3.1	M 1 : 50
Tervezett homlokzatok II.	E-3.2	M 1 : 50
Tervezett Fedélszékterv	E-4.1	M 1 : 50
Tervezett Lapostető terv	E-4.2	M 1 : 50
Kitűzési helyszínrajz	E-5.0	M 1 : 50
Asztalos konszignáció címlap:	E-6.0	M 1 : 50
Padlásfeljáró lépcső	A-1	M 1 : 50
Nyílászáró konszignációk címlap	E-7.0	M 1 : 50
Külső nyílászárók:	AB-1, AB-2, AB-3, AB-4, AJ-1, AJ-1*AJ-2	M 1 : 50 M 1 : 50
Belső nyílászárók:	AJ-3, AJ-4, AJ-5, AJ-6,	M 1 : 50
Részletrajzok címlap	E-8.0	
R-1 Lábazati csomópont	E-8.1	M 1 : 5
R-2 Ablak csomópont	E-8.2	M 1 : 5
R-3 Válaszfal lábázat csomópont	E-8.3	M 1 : 5
R-4 Válaszfal lábázat csomópont	E-8.4	M 1 : 5
R-5 Magastető - eresztető csomópont	E-8.5	M 1 : 5
R-6 Lapostető - attika csomópont	E-8.6	M 1 : 5
R-7 Csapadék összefolyó	E-8.7	M 1 : 5

ALÁÍRÓLAP

A Szajol, Erkel Ferenc tér 4-5. hrsz.: 269/4 sz. alatti
Piacépület
Kivitelezési tervéhez

MEGBÍZÓK:

Építtető: Szajol Község Önkormányzata
5081.Szajol, Rózsák tere 1.

TERVEZŐK:

Statikus tervező: Papp Sándor Zsolt okleveles építőmérnök
tartószerkezeti tervező
5000 Szolnok, Rákóczi út 21. fsz. 1.
MK -16 / 0793

.....
aláírás

Építész tervező: Horváth Ferenc építész tervező
5000 Szolnok, Csokonai u. 96 II./2
E-16-0245

.....
aláírás

Rehab. Környezettervező Szakmérnök:

Jávor Éva r. környezettervező
Szakmérnök: Mahadi Kft.
E-2 01 3131

.....
aláírás

Élelmiszertechnológiai tervező:

Doma István élelmiszeripari mérnök,
5000 Szolnok, Kossuth L. u. 18. III/25
ÉM-T 16-0282

.....
aláírás

Épületgépész tervező: Diator Consulting Kft.
Túri Zoltán épületgépész mérnök,
5516 Körösladány, Árpád u. 17.
G 04/151-2001

.....
aláírás

MŰSZAKI LEÍRÁS

Szajol belterület, Erkel Ferenc tér 4-5., hrsz.: 269/4 sz. alatt építendő

Piacépület

Kivitelezési Tervéhez

1. Előzmének, tervezési program:

Tervezési program a (266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 16. § alapján:

1.1. Tervezési feladat

Megbízóm Szajol Község Önkormányzata a településközponti, jelenleg romos, elhanyagolt területen kíván új piacot építeni. A piac elsősorban a helyi termékek piacra jutását kívánja elősegíteni, valamint a kistérségi őstermelők termékeit kívánják forgalmazni.

1.2. Tervezés előzményei

Megbízóm Szajol Község Önkormányzata a településközponti, jelenleg romos, elhanyagolt területen kíván új piacot építeni. A piac elsősorban a helyi termékek piacra jutását kívánja elősegíteni, valamint a kistérségi őstermelők termékeit kívánják forgalmazni.

A település központjában, Beépítési övezet: **Vt1** (Településközponti vegyes terület) övezetben található. A területet beépítési mutatói a rendezési terv alapján biztosítottak.

1.3. Elvárt követelmények

Akadálymentesítés: A piac építése az akadálymentesítés kívánalmai szerint épül. Az üzletek, és a fedett árusítótér akadálymentes használata biztosított, az üzletek az akadálymentes parkolóból minimális szintkülönbséggel elérhetőek.

1.4. Alkalmazandó szabványok, jogszabályok, előírások

Érvényben lévő hatályos építésügyi jogszabályok (OTÉK) és az egyetemes akadálymentesítési előírások szerint terveztük az építményt.

Épület telepítése és tömegformálása Szajol település jelenlegi helyi építési szabályzata és település szerkezeti terve szerint meghatározott előírásoknak eleget tesz. Az élelmiszeripari technológiai kialakítás a hatályos ANTSZ által előírt, ajánlott helyiségkapcsolatai szerint készült.

1.5. Beruházás költségkerete

Kiviteli tervek birtokában elkészülő tételes költségvetés alapján meghatározott költségkeret szerint történik a kivitelezés.

1.6. Helyszín bemutatása

Megbízóm Szajol Község Önkormányzata a településközponti, jelenleg romos, bontás alatt álló, elhanyagolt területen kíván új piacot építeni.

A település központjában, helyi építési szabályzat és település szerkezeti terv szerint meghatározott, tervezésünkkel érintett terület övezeti besorolása: építési övezet: **Vt1** (Településközponti vegyes terület) jelű övezetben található. A területet beépítési mutatói a rendezési terv alapján biztosítottak.

Járművek elhelyezése

Kerékpár forgalom számára:

A kerékpárok számára tervezett parkolási lehetőséget 10 db parkolóval telken belül biztosítjuk.

Gépjármű forgalom számára:

A szükséges parkoló szám a főépület előtt tervezett 10 db személygépjármű parkolóval biztosított. A parkolók közül 1 db akadálymentes kialakítású, 9 db vendégparkoló. A parkolók 90°-os beállással, 2,50x5,00 m-es méretben alakítandóak ki, a két szélső parkoló 2,50x3,00m ezek rakodásra is alkalmasak. A tervezett akadálymentes parkoló mérete: 3,60x5,50m. A tervezett parkoló létesítmények forgalmi rendjét a létesítmény üzemszerű működéséhez és a vagyonvédelmi előírásokhoz kell igazítani. A parkolók a közforgalom számára nyitottak.

A tervezett Piacépülethez szervesen kapcsolódó parkolók a szomszédos 597/1 helyrajzi számú önkormányzati területre is átnyúlnak. Jelen tervdokumentációnk tulajdonosi- és útkezelői hozzájárulással is rendelkezik, mely által engedélyt kaptunk a kezelőtől és a tulajdonostól a tervezett parkolók ilyen módú kialakítására és használatára.

1.7. Helyiségigények, funkcionális kapcsolatok

Tervezési feladat és helyiségigények: egy új fedett, zárt üzletház, 3 db árusítóegységgel (pék szaküzlet, újságárus, húsbolt), ebből két üzlet alkalmazottai részére szociális helyiséggel, valamint a piacot látogatók szára szabadon használható (nyitvatartási időben) férfi-, női-, akadálymentes vizesblokkal.

A húsbolt rendelkezik külön bejárátú alkalmazotti öltözővel, mosdóval, valamint a hűszárművek, termékek számára parkoló felől használható raktárral, hozzá szervesen kapcsolódó daraboló helyiséggel, a szükséges technológiai eszközökkel ellátva.

A pék szaküzlet is rendelkezik parkoló felőli raktárkapcsolattal, valamint biztosított az alkalmazottak öltözési lehetősége, személyzeti mosdóval. Az épületegyüttes helyet biztosít újságárus, és udvarnoki szertár, hulladékártároló és további mosdó egységek számára.

Cél egy fedett, oldalról nyitott piactér építése is. A piacon az üzletekhez kapcsolódó fedett, oldalról nyitott piactéren kirakodó rendszerben van lehetősége a helyi eladónak árulni. A fedett piactért vasbeton pillérekre emelt attika falas lapos tető védi a csapadéktól, és nyújt árnyékot. Szabadtéri elárusítópultok is épülnek, melyek fixre szerelve, vandál-biztos kivitelben készülnek.

Funkcióhoz kapcsolódó parkolók: a piac megközelítése aszfalt burkolatú helyi útról biztosított. A parkolók megközelítése közvetlenül az Erkel Ferenc térről megoldott.

Az ingatlanon szelektív hulladékgyűjtő helyiség, és kukatároló-mosó is épül, ahol a piaci, és kommunális hulladékok gyűjtése is biztosított. A piacterület felügyeletét az udvarnoki szertárban kialakítandó iroda személyzete látja el.

1.8. Építményben üzemelő technológiák: Élelmiszeripari technológiai leírás és épületgépész műszaki leírás szerinti kialakítás szerint tervezett.

A tervezett piacegyüttes üzleti és a fedett-nyitott árusítótér közös hulladékgazdálkodást folytat, mely átgondolt és biztosított a tervezett épületben kialakított zárható hulladékártároló helyiséggel.

1.9. Közútcsatlakozás, parkolás

A tervezett piac használatához szükséges új útcsatlakozás kialakítása, mely a szakági tervek szerint készült el. A kialakított személygépjárműs parkolók közforgalom számára nyitottak, szabadon használhatóak.

A szükséges parkoló szám a főépület előtt tervezett 10 db személygépjármű parkolóval biztosított. A parkolók közül 1 db akadálymentes kialakítású, 9 db vendégparkoló. A parkolók 90°-os beállással, 2,50x5,00 m-es méretben alakítandóak ki, a két szélső parkoló 2,50x3,00m ezek rakodásra is alkalmasak. A tervezett akadálymentes parkoló mérete: 3,60x5,50m. A tervezett parkoló létesítmények forgalmi rendjét a létesítmény üzemszerű működéséhez és a vagyonvédelmi előírásokhoz kell igazítani. A parkolók a közforgalom számára nyitottak.

A tervezett Piacépülethez szervesen kapcsolódó parkolók a szomszédos 597/1 helyrajzi számú önkormányzati területre is átnyúlnak. Jelen tervdokumentációnk tulajdonosi- és útkezelői hozzájárulással is rendelkezik, mely által engedélyt kaptunk a kezelőtől és a tulajdonostól a tervezett parkolók ilyen módú kialakítására és használatára.

A kerékpárok számára tervezett parkolási lehetőséget (10 db) telken belül biztosítjuk.

1.10. Közmű és energia ellátás

A tervezési terület minden közművel el van látva. A tervezési terület elektromos áram, gáz, víz, szennyvíz igénye a közműhálózatára történő csatlakozással válik megoldottá. Az épületet megfelelő villámvédelemmel kell ellátni. (részletesen épületgépész és villamos terv fejezetben).

A tervezett piacépület megújuló energiaforrást is használ, a fűtésrendszerre 2 db vákumcsöves napkollektor is rásegít.

1.11. Akadálymentesítés

A tervezett piac földszintes kialakítású lépcső és rámpa nélkül akadálymentesen használható. A tervezett épületben igény az akadálymentes kialakítás, így rendelkezik akadálymentes WC-vel, mosdóval és akadálymentes parkolóval is. A közlekedő felületek és nyílászárók is ezen irányelvek szerint kerültek kiválasztásra. A közlekedést vezetősávok, infótáblák segítik. A piac területén max. 2 cm közvetlen szintváltással minden akadálymentesen elérhető, rámpák vagy lépcsők használatára nincs szükség. Részletesen az akadálymentes tervfejezetben.

1.12. Műemlékvédelmi szempontok

A település arculatát jelentősen befolyásoló tervezett épület a környezetében jelenlévő épületekéhez igazodik, telepítésében és tömegképzésben követi a helyi építési szabályzat által előírtakat.

1.13. Szakági tervezők, szakértők

Statikus tervező:

Papp Sándor Zsolt okleveles építőmérnök
tartószerkezeti tervező
5000 Szolnok, Rákóczi út 21. fsz. 1.
MK -16 / 0793

Építész tervező:	Horváth Ferenc építész tervező 5000 Szolnok, Csokonai u. 96 II./2 E-16-0245
Rehab. Környezettervező Szakmérnök:	Jávor Éva r. környezettervező Szakmérnök: Mahadi Kft. E-2 01 3131
Élelmiszertechnológiai tervező:	Doma István élelmiszeripari Mérnök, 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 18. III/25 ÉM-T 16-0282
Épületgépész tervező:	Diator Consulting Kft. Túri Zoltán épületgépész mérnök, 5516 Körösladány, Árpád u. 17. G 04/151-2001

1.14. Egyéb követelmények, szempontok: Nincs

1.15. Építmény használatának, üzemeltetésének, karbantartásának feltételei

A tervezett piac a tulajdonos által megalkotott működési szabályzat és nyitvatartási rend szerint üzemel. Karbantartásáért a tulajdonos felelős. A tervezett udvarnoki szertárban dolgozó alkalmazottak munkájával válik a terület piaci rendje biztosítottá.

A piac és az üzletek nyitvatartási időben látogatható és szolgálja ki a vendégforgalmat.

A piachoz tartozó parkoló külső forgalom számára nyitott, szabadon használható.

1.16. Régészeti érintettség, vagy védelem: Nincs.

1.17. Megújuló energiaforrások használatának lehetősége

Az épület tervezése során igény volt a megújuló energiaforrások létesítése, így napkollektor telepítése a tervezés részét képezte. A fűtés és melegvíz előállítás kiegészítő rendszere napkollektorból származik. A tervezett megújuló energiaforrások számának, kapacitásának további növelése jelentős szerkezeti átalakítás, bontás nélkül később is véghezvihető. Részletesen az épületgépészeti és épületvillamosági tervek szerint.

1.18. Vagyonbiztonsági elvárások

Az építményre vonatkozó - a rendeltetészerűen elhelyezett (tárolt) berendezések értékét és fontosságát figyelembe vevő - vagyonbiztonsági elvárások alapján az építmény és annak részei úgy kerültek megtervezésre, hogy az ott rendeltetészerűen elhelyezett (tárolt) tárgyak, illetve berendezések biztonságban legyenek. A vagyonbiztonsági követelmények az egész építményre vonatkozó összefüggések figyelembevételével - így különösen az elhelyezés, a megközelítés, a falazatok, a födém szerkezetek, a tetőzet, a nyílászáró szerkezetek, a záruk, a bekerítés, a megvilágítás, a közlekedési részek és a helyiségek – kerültek meghatározásra és érvényre juttatásra. Az épület helyiségeinek védelmére passzív infra mozgásérzékelőket telepítünk. Az épületben video megfigyelő rendszer létesül. Részletesen a szakági épület villamos műszaki leírásban.

1.19 Zöldterület fejlesztés:

A használatbavételt követő években a tervezési terület zöldterület rendezése és fejlesztése a cél. A zöldfelület növelésére őshonos, hazai lombos fákat, és cserjéket szeretnének telepíteni.

Elvart épület: Minden igényt kielégítő, kimagasló minőségű építési anyagok beépítésével történő kifogástalan épület létrehozása

Szolnok, 2017. november hó



Horváth Ferenc
Építész tervező

2. Adatok**2.1. Projekt adatai:**

Építtető: Szajol Község Önkormányzata
5081.Szajol, Rózsák tere 1.

Tervezési helyszín: 5081.Szajol Erkel Ferenc tér 4.-5.
Hrsz.: 269/4

Tervező: Archilak Mérnöki Szolgáltató Kft.
5000 Szolnok, Csokonai u. 96. II/2.
Horváth Ferenc építészmérnök, felelős tervező
É 16-0245

Tervező munkatárs: -

2.2. Beépítési adatok:

Építési övezet: **Vt1** Településközponti vegyes terület

Beépítési mód: zárt sorú
Telek terület: 905,00 m²
Bruttó beépített terület: 274,88 m²
Beépítettség mértéke: 30,37 %
Zöldfelület mértéke: 27,67 % (250,46 m²)

2.3. Szintadatok:

Épület körüli térburkolat: - 0,02 m
Földszinti padló: ± 0,00 m
Ereszmagasság: + 2,85 m
Gerincmagasság: + 6,70 m
Építménymagasság: + 3,66 m
Megengedett építménymagasság: + 7,50 m

Tetőidom: 2 épületrészen oromfalas nyeregtető 35°
1 épületrészen attika falas lapos tető

Beépítési mód: A telek az előzetes építéshatósági egyeztetések alapján zárt sorú beépítési móddal építhető be.

3. Számítások:**3.1. Számított építményérték megadása:**

A 245/2006. (XII.5) Kormányrendelet 1. melléklete szerint, kereskedelmi rendeltetésre szolgáló épület esetén (nettó alapterület):

239,00 m² * 190.000 Ft/m²= **45.410.000 Ft**

3.2. Beépítettség számítása:

Telek területe:	905 m ²	100 %
Bruttó beépített terület jelenleg:	557,71 m ²	
Új épület bruttó alapterülete:	274,88 m ²	30,37 %
		MEGFELEL
Maximális beépíthetőség:	543 m ²	60,00 %

3.3. Zöldfelület számítása:

Tervezett zöldfelület:	254,60m ²	28,13 %	
			MEGFELEL
Előírt min. zöldfelület:	90,50 m ²	10,00 %	

3.4 Építménymagasság számítása:

Összes homlokzati felület:	=48,15+48,38+30,16+30,16+29,91+29,91+40,73+46,48+99,81 = 403,69 m ²		
Összes homlokzati hossz:	110,35 m		
Számított építménymagasság:	403,69 m ² / 110,35 m =	3,66 m	
Előírt max. építménymagasság:	2,00 m <	3,66 m	MEGFELEL
	7,50 m >	3,66 m	MEGFELEL

4. Megközelítés, parkolók:

A Szajol község Erkel Ferenc teréről közvetlenül megközelíthető Piac egy útsatlakozással már rendelkezik

Parkolóhely számítás: az OTÉK 45§(10) bekezdése alapján az OTÉK 4. sz. melléklete szerint számított gépkocsi szám elhelyezéséről gondoskodni kell.

Egy személygépkocsi számítandó:-2, kereskedelmi egység árusítóterének 0-100 m²-ig minden megkezdett 10 m²-e fölött minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után.

A funkció személygépjármű parkolóhely igénye:

árusítóter 76,22	=>	8	db
mindösszesen		8	db. személygépjármű parkolóhely

Kerékpár forgalom számára:

az OTÉK 42§(5) bekezdése alapján az OTÉK 7. sz. melléklete szerint számított kerékpár szám elhelyezéséről gondoskodni kell.

Egy kerékpár parkoló számítandó: Kereskedelmi egység 0-1000 m²-ig Az árusító tér minden megkezdett 150 m² alapterülete után 2 db.

A funkció kerékpár parkolóhely igénye:

árusítóter 76,22	=>	2	db
mindösszesen		2	db. kerékpár parkoló az előírt.

A kerékpárok számára tervezett parkolási lehetőséget 10 db parkolóval telken belül biztosítjuk. (a hely forgalmára felkészülve)

A szükséges parkoló szám a főépület előtt tervezett 10 db személygépjármű parkolóval biztosított. A parkolók közül 1 db akadálymentes kialakítású, 9 db vendégparkoló. A parkolók 90°-os beállással, 2,50x5,00 m-es méretben alakítandóak ki, a két szélső parkoló 2,50x3,00m ezek rakodásra is alkalmasak. A tervezett akadálymentes parkoló mérete: 3,60x5,50m. A tervezett parkoló létesítmények forgalmi rendjét a létesítmény üzemszerű működéséhez és a vagyonvédelmi előírásokhoz kell igazítani. A parkolók a közforgalom számára nyitottak.

A tervezett Piacépülethez szervesen kapcsolódó parkolók a szomszédos 597/1 helyrajzi számú önkormányzati területre is átnyúlnak. Jelen tervdokumentációnk tulajdonosi- és útkezelői hozzájárulással is rendelkezik, mely által engedélyt kaptunk a kezelőtől és a tulajdonostól a tervezett parkolók ilyen módú kialakítására és használatára.

Kiviteli terv szinten közlekedési munkarész készítése szükséges.

Épület körüli járda:

- 6 cm térkő burkolat, Semmelrock Behaton szürke
- 4 cm fektetőzúzalék NZ 0/4
- 15 cm CKT-4 (üzemi gyártás ellenőrzés tanúsítvánnyal rendelkező betonüzemből)
- 20 cm homokos kavics fagyvédő réteg
- 1 rtg. GRK5 minősítésű woben geotextília
- tömörített altalaj

Szgg. parkoló pályaszerkezete:

- 8 cm térkő burkolat, Semmelrock Behaton szürke színben, piros elválasztó sávval
- 4 cm fektetőzúzalék NZ 0/4
- 15 cm CKT-4 (üzemi gyártás ellenőrzés tanúsítvánnyal rendelkező betonüzemből)
- 20 cm fagyvédő réteg (homokos kavics)
- 1 rtg. GRK5 minősítésű woben geotextília
- tömörített altalaj

5. Közművek:

A közműellátottság előírt szintje teljes, a telek területe közművekkel ellátott, a tervezett beruházás többlet energia igénye biztosított

A fűtés központi turbó kombi kazánról biztosított. Radiátorfűtés üzemel. Gáz üzemű turbó kombi kazán típus specifikus légcserélője, 40 KW teljesítményű. A K1 jelű kémény a gépészeti helyiség fölött, tetőkibúvón keresztül közelíthető meg. Megújuló energiaforrásként napkollektorok kerültek beüzemelésre. (részletesen épületgépész, és villamos terv fejezetben)

6. Helyiségkimutatás:

Földszinti nettó alapterületek:

Helyiségjegyzék		
Helyiség száma	Helyiség neve	Terület m²
01	Pék szaküzlet	32,96
02	Raktár	8,94
03	Öltöző	7,24
04	Előtér	2,09
05	WC	1,68
06	Udvarnoki szertár	9,33
07	Hulladéktár.	5,22
08	Újságárus	11,50
09	Húsbolt	18,34
10	Raktár	9,23
11	Daraboló	5,38
12	Öltöző	9,96
13	Akm. mosdó	6,88
14	Előtér	1,88
15	WC	1,90
16	Női mosdó	1,61
17	Ffi mosdó	2,09
18	Gépészet	5,61
19	Előtér	2,01
20	Előtér	3,02
21	Fedett-nyitott árusítótér	88,90
22	Női mosdó	1,62
23	Ffi mosdó	1,61
Mindösszesen:		239,00 m ²

7. Rétegtrendi kimutatás:**TERVEZETT RÉTEGRENDEK:****1. PADLÓ (általános helyen)**

- ragasztott greslap burkolat
- 8 cm aljzatbeton
- 1 rtg. PE fólia technológiai szigetelés
- 12 cm AUSTROTHERM lépésálló AT-N100 hőszigetelés
- 1 rtg. Villas E-G 4 F/K Extra modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés (4 mm vtg.)
- 1 rtg. Siplast Primer Speed SBS hideg bitumen máz kellősítés
- 10 cm vasalt aljzatbeton
- 25 cm tömörített homokos kavics ágyazat
- tömörített altalaj

2. PADLÓ (vizes helyiség)

- ragasztott greslap burkolat
- 1 rtg kent vízszigetelés (Mapei Mapelastic)
- 8 cm aljzatbeton
- 1 rtg. PE fólia technológiai szigetelés
- 12 cm AUSTROTHERM lépésálló AT-N100 hőszigetelés
- 1 rtg. Villas E-G 4 F/K Extra modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés (4 mm vtg.)
- 1 rtg. Siplast Primer Speed SBS hideg bitumen máz kellősítés
- 10 cm vasalt aljzatbeton
- 25 cm tömörített homokos kavics ágyazat
- tömörített altalaj

3. ZÁRÓFÖDÉM (beépítetlen padlástérnél)

- beépítetlen padlástér
- 25 cm Rockwool Airrock LD kőzetgyapot hőszigetelés
- 1 rtg párazáró fólia
- 20 cm kéregzsarus vasbeton födém (statikai terv szerint)
- beltéri vakolat és festés (Baumit rendszer)

4. MAGASTETŐ

- 1 rtg Tondach kerámia tetőcserép héjalás
- 3 cm tetőléc 3/5
- 5 cm ellenléc 5/5
- 1 rtg. páraáteresztő tetőfólia
- 15 cm statikailag méretezett szarufa 10/15
- beépítetlen padlástér

5/A. KÜLSŐ FAL (belsőudvari)

- 1rtg Baumit homlokzati vékonyvakolat
- 1rtg Baumit Uni Primer alapozó
- 1rtg Baumit üvegszövet háló, Baumit ProContact ragasztóval
- 14 cm Baumit EPS homlokzati hőszigetelés, Baumit Univerzális dübellel

- 30 cm Porotherm 30 NF vázkerámia falazat
- belső vakolat, festés,
Vizes helyiségben és vizes berendezések mögött is
210cm magasságig kent vízszigetelés és csempe burkolat,
fölötte impregnált festés.

5/B. KÜLSŐ FAL (telekhatáron, zárt sorú beépítési vonalon)

- 1rtg Baumit homlokzati kültéri vékonyvakolat
- 1rtg Baumit Uni Primer alapozó
- 1rtg Baumit üvegszövet háló, Baumit StarContact ragasztóval
- 14 cm Baumit StarTherm Mineral, kőzetgyapot homlokzati hőszigetelés,
dűbelezve, Baumit ProContact ragasztó
- 30 cm Porotherm 30 NF vázkerámia falazat
- belső vakolat, festés,
Vizes helyiségben és vizes berendezések mögött is
210cm magasságig kent vízszigetelés és csempe burkolat,
fölötte impregnált festés.

6. LÁBAZAT

- 12cm. falburkoló lap lábazati burkolat
- 1 rtg. ragasztóhabarcs + üvegszövet háló
- 14 cm Baumit Lábazati Lemez XPS TOP zártcellás lábazati hőszigetelés
- 1 rtg. Villas E-G 4 F/K Extra modifikált bitumenes
vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés (4 mm vtg.)
- 1 rtg. Siplast Primer Speed SBS hideg bitumen máz kellősítés
- 1 rtg. kiegyenlítő vakolat
- 30 cm Porotherm 30 NF vázkerámia / vasbeton lábazat
belső vakolat, festés, vizes helyiségben 210cm magasságig
csempe burkolat, fölötte impregnált Baumit beltéri festés

7. JÁRDA

- 6 cm beton térkő burkolat, Semmelrock Behaton szürke színben
- 4 cm fektetőzúzalék NZ 0/4
- 15 cm CKT-4 (üzemi gyártás ellenőrzés
tanúsítvánnyal rendelkező betonüzemből)
- 20 cm fagyvédő réteg (homokos kavics)
- 1 rtg. GRK5 minősítésű wovon geotextília
- tömörített altalaj

8. PARKOLÓ

- 8 cm beton térkő burkolat, Semmelrock Behaton
szürke színben, piros elválasztó sávval
- 4 cm fektetőzúzalék NZ 0/4
- 15 cm CKT-4 (üzemi gyártás ellenőrzés tanúsítvánnyal
rendelkező betonüzemből)
- 20 cm fagyvédő réteg (homokos kavics)
- tömörített altalaj

9. ATTIKA FALAZAT (lapostető)

- 25 cm Homlokzati burkolólap (felületkezelt fa)
- 1rtg Baumit homlokzati kültéri vékonyvakolat
- 1rtg Baumit Uni Primer alapozó
- 25 cm Porotherm 25 N+F kerámia attika falazat, követelmény: C REI 30
- 1 rtg. Villas E-G 45 F/K SBS-modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés
- 1 rtg. Villas E-PV 4 S/K Extra SBS-modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés

10. LAPOSTETŐ (fedett árusítótér fölött)

- 5 cm mosott kavics leterhelő rtg
- 1 rtg polipropilén elválasztó rtg.
- 1 rtg. Villas E-PV 4 S/K Extra SBS-modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés
- 1 rtg. Villas E-G 45 F/K SBS-modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés
- 1 rtg. Villas GV 45 alátét réteg
- 2-8 cm lejt beton
- 15 cm kéregzsalus vasbeton födém, statikai terv szerint
- 1 rtg. kültéri vakolat
- pormentesítő festés

11. VÁLASZFAL

- 1rtg belső vakolat, festés/
vizes helyiségben és vizes berendezések mögött is
210cm magasságig kent vízszigetelés és
csempe burkolat, fölötté impregnált festés.
- 2⁵⁰ cm Rigips RB gipszkarton falburkolat (2rtg x1²⁵ cm)
(vizes helyiségben impregnált kivitelben,
- 7⁵⁰ cm CW válaszfal rendszer, közötte
Isover Akusto ásványgyapot hőszigetelés
- 2⁵⁰ cm Rigips RB gipszkarton falburkolat (2rtg x1²⁵ cm)
(vizes helyiségben impregnált kivitelben,
- 1rtg belső vakolat, festés,
vizes helyiségben és vizes berendezések mögött is
210cm magasságig kent vízszigetelés és
csempe burkolat, fölötté impregnált festés.

12/A. TŰZFAL (belső udvari)

- 1rtg Baumit homlokzati kültéri vékonyvakolat
- 1rtg Baumit Uni Primer alapozó
- 1rtg Baumit üvegszövet háló, Baumit ProContact ragasztóval
- 14 cm Baumit EPS homlokzati hőszigetelés, dübelezve, ragasztva
- 30 cm Porotherm 30 NF vázkerámia falazat
- 14 cm Baumit StarTherm Mineral, közetgyapot hőszigetelés, ragasztva és dübelezve,
Baumit StarContact ragasztóval 1,00m magasságig.
1,00 m magasság felett vakolt padlástéri tűzfal.

- üres padlástér

12/B . TŰZFAL (telekhatáron, zártsorú beépítési vonalon)

- 1rtg Baumit homlokzati kültéri vékonyvakolat
- 1rtg Baumit Uni Primer alapozó
- 1rtg Baumit üvegszövet háló, Baumit StarContact ragasztóval
- 14 cm Baumit StarTherm Mineral, kőzetgyapot homlokzati hőszigetelés, dübelezve, Baumit ProContact ragasztó
- 30 cm Porotherm 30 NF vázkerámia falazat
- 14 cm Baumit StarTherm Mineral, kőzetgyapot hőszigetelés, ragasztva és dübelezve, Baumit StarContact ragasztóval 1,00m magasságig.
1,00 m magasság felett vakolt padlástéri tűzfal.
- üres padlástér

8. Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Az egyes beépítendő anyagok, szerkezetek kialakítása csak a gyártó technológiai utasítása szerint végezhető!

Szerkezet:

A tervezett épületegyüttes két magastetős épületrészből áll amely földszintes, hagyományos falazott szerkezettel készül hosszfőfalas 2,50 - 5,25 m-es szerkezeti rendszerben, amelyet nyitott lapos tetős épületrész köt össze monolit vasbeton pillérvázás szerkezeti rendszerben 3,80 - 4,60 m-es raszterben kéregzsalus vasbetonlemez födémmel.

A két szélső épületrész hagyományos, falazott épületszerkezet készül, fűrt cölöpalapozással, talpgerendaráccsal, fa tetőszerkezettel és kéregzsalus vasbeton zárófödémrel, cserépfedéssel. A nyitott piactér vasbeton szerkezetű oszlopokkal, vasbeton lapos tetővel, kéregzsalus vasbeton lemezfödémrel, falazott szerkezetű attika falai fa homlokzat burkolattal készül, alapozása pedig szintén cölöpalapozással, talpgerendaráccsal. Az épületszerkezetéről, gépészetéről, és egyéb szakágakról kiviteli terv készítése indokolt, és előírt.

Alapozás: Rövid fűrt cölöppel, talpgerendaráccsal. Az alapozás statikai kiviteli terv birtokában végezhető. A tervezési területen nagy mélységben vegyes feltöltés található, így sávalapozás kivitelezése nem lehetséges. Az épület alapozására statikailag méretezett, kiviteli terv szerinti készített fűrt cölöpalapozással - pillértömb alapozási móddal tervezett, - **3,00 m – es** mélységben terv szerinti bekötő vasalással. Betonminőség: C 16/20 –XOV(H)–F2 -24.

A fűrt cölöpalapok felső síkja - 0,70 m-es szinten vehető fel , talpgerenda felsősíkja: -0,30 m-es szinten.

A vasbeton pillérek terv szerinti bekötővasalása, valamint a tömbalapok terv szerinti kitüskézése, bekötővasalása betonozás előtt elhelyezendő és bebetonozandó. A talpgerendák alatt szerelőbeton készül C8/10–XN(H) – F2 – 16 min. betonból. A cölöpalapok fölött kiviteli terv szerinti 30 x 40 cm-es keresztmetszetű monolit vasbeton talpgerenda keret készítendő, C 25/30–XC2 – F2 – 16 minőségű betonból, terv szerinti B 500 –as betonacél minőségben, vasalással .

A talpgerendák fölött -0,30 m-es szinten terv szerinti 10 cm vasalt aljzat készül C25/3 –XC2 – F2-16 minőségű betonból, alsó Ø 8 mm / 15 x 15 cm-es hegesztett hálós vasalással. Részletesen statikai kivitelezési terv szerint.

Teljesítményjellemzők:

- *vasbeton cölöpalap:* Betonminőség: C 16/20 –XOV(H)–F2 -24.

- szerelőbeton: Betonminőség: C 8 / 10 –XN(H) – F2 – 16
 - talpgerenda: Betonminőség : C 25 / 30 –XC2 – F2 – 16

Külső falazat: Külső főfalak: 14 cm BAUMIT EPS homlokzati hőszigeteléssel ellátott 30 cm vastag POROTHERM 30Nf kerámia falazat, hőszigetelő falazó habarccsal.

A külső falak a telekhatáron zárt sorúan épülnek, ezért azokon a hőszigetelés anyaga közetgyapotot kell legyen.

Teljesítményjellemzők:

-POROTHERM 30 Nf

Belső falazat: A válaszfalak: 12⁵ cm-es falvastagságban kétoldali 2 rtg. gipszkarton borítású, CW vázrendszerű válaszfalak is. A gipszkarton típusa általános helyen Rigips RB gipszkarton falburkolat (2rtg x12,5 mm) míg vizes helyiségben impregnált kivitelben (2rtg x12,5 mm RBI, 210cm magasságig csempe burkolattal, fölötté impregnált festéssel ellátva.

Teljesítményjellemzők:

- Rigips RB gipszkarton falburkolatú CW vázas válaszfal (2rtg x12,5 mm)

-Rigips RBI gipszkarton falburkolatú CW vázas válaszfal (2rtg x12,5 mm)

Attika falazat: A lapostető attikafala 25 cm vastag kerámia falazóblokkból áll, melyet vasbeton koszorú fog közre (statikai leírás szerinti minőségben).

Teljesítményjellemzők:

-POROTHERM 25 Nf

Pillérek, oszlopok:

A vasbeton pillérek terv szerinti keresztmetszeti méretben és vasalással készülnek , C 20/25 - XC1 - F2 -16 minőségű betonból, kiviteli terv szerinti vasalással . A nyitott – fedett épületrész vasbeton pillérvázaz lapostetős kialakítású kéregzsalus vasbeton lemezfödémmel .

Teljesítményjellemzők:

- vasbeton pillér: betonminőség: C20/25-XC1-F2-16

Födém:

20 cm vastag statikailag méretezett, kéregzsalus vasbeton födém készül, a beépítetlen padlástér irányában 25 cm közetgyapot hőszigeteléssel ellátva. Statikai műszaki leírás szerint.

Koszorúk:

Az épület merevítésére a födém síkban monolit vasbeton koszorúk kerültek kialakításra C 20/25 – XC1 - 16 – F2 minőségű betonból terv szerinti vasalással. A földszinti nyitott-fedett terek fölötti vasbeton gerendák falazati bekötéséhez SCHÖCKISOKORB hőhidmentesítő elemek építendőek be a koszorú csatlakozásoknál. Az oromfalak is falazott szerkezetből készülnek terv szerinti kialakításban, a falazatok ferde koszorúval lezárására kerülnek.

A fa fedélszék rögzítésére a felső koszorúba a talpszelemen lekötő töcsavarok betonozás előtt elhelyezendőek, és bebetonozandók .

Teljesítményjellemzők:

- vasbeton koszorú: betonminőség: C 20/25 – XC1 - 16 – F2

-hőhidmentesítő elem: SCHÖCKISOKORB hőhidmentesítő elem

Tetőszerkezet:

Az épület tetőszerkezeti rendszere állószékes, szelemenenes rendszerű fa fedélszék terv szerinti keresztmetszeti fa méretekkel, láng és gombamentesítéssel ellátva. A tetőszerkezet merevségét a főállásokban alkalmazott ferde dúcok és a székoszlopoknál a szelemenek alátámasztására beépített könyökfák biztosítják. Az alkalmazott faanyag minősége : tűlevelű fa C 30 ($f_{mk} = 30,0 \text{ N/mm}^2$).

35° hajlásszögű, oromfalas, nyeregtetős fa fedélszerkezet készül kiviteli tervek szerint. Statikailag méretezett faszerkezet, oromfalas kivitelben. Tondach kerámia tetőcserép héjalással, tetőléccel (3/5), ellenlécezéssel (5/5) , 1 rtg. páraáteresztő tetőfóliával. A tetőtér beépítetlen padlástér. E-4.0 jelű tervezett fedélszerkezeti terv szerint.

Teljesítményjellemzők:

- *faanyag minősége : tűlevelű fa C 30 ($f_{mk} = 30,0 \text{ N/mm}^2$)*

Tetőhéjalás: A 35°-os hajlásszögű, oromfalas, nyeregtetős fa szerkezetű fedélszerkezet Tondach kerámia cserép tetőhéjalást kap.

Teljesítményjellemzők:

- *Tondach kerámia tetőcserép héjalás (natúr színben)*

Padozat:

Tömörített homokos kavics ágyazaton statikailag méretezett 10 cm vastag vasalt aljzat, talajnedvesség elleni szigetelés, 12 cm lépésálló hőszigetelés és statikailag méretezett 8 cm-es vasbeton aljzat készül, csúszásmentes greslap burkolattal. A talpgerendák fölött -0,30 m-es szinten terv szerinti 10 cm vasalt aljzat készül C25/3 –XC2 – F2-16 minőségű betonból, alsó Ø 8 mm / 15 x 15 cm-es hegesztett hálós vasalással. Részletesen statikai kivitelezési terv szerint. Tartószerkezeti kiviteli terv szerinti minőségben.

Teljesítményjellemzők:

- *10 cm vasbeton aljzat: Betonminőség: C25/3 –XC2 – F2-16*

Padlóburkolatok: Csúszásmentes greslap. A külső árusítótérben kiselemes beton térkő. A tervezett helyeken a burkolatban kontrasztos vezető sávok kialakítása szükséges. (Részletesen akadálymentes műszaki leírásban) A belső helyiségekben, ragasztott, csúszásmentes greslap padlóburkolat készül.

Teljesítményajánlás:

- *1rtg gres- kőporcelán lap, 3mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20-40x40cm közötti lapmérettel, LB-Knauf PROFIFLEX/Profi flexragasztóval*

Hőszigetelések:

A külső falakat a belsőudvari területeken 14 cm vastag Baumit EPS hőszigeteléssel és a lábazon 14 cm vastag Baumit Lábazati Lemez XPS TOP zártcellás lábazati hőszigeteléssel látjuk el.

A külsőfalak a telekhatáron zárt sorúan kialakított tartó – és tűzfalak sajátosságai miatt kőzetgyapot hőszigetelést kapnak 14 cm vastagságban *Baumit StarTherm Mineral kőzetgyapot hőszigetelésként.*

A padozat rétegendjében 12 cm vastag AUSTROTHERM AT-N100 lépésálló hőszigetelés kerül beépítésre. A zárófödémén, a beépítetlen padlástér felől 25 cm Rockwool Airrock LD kőzetgyapot hőszigetelés kerül elhelyezésre.

Az üres padlástérben az oromfal belső oldalára 1,00 méter magasságig Baumit StarTherm Mineral kőzetgyapot hőszigetelés kerül rögzítésre, hőtechnikai okok miatt.

Teljesítményjellemzők:

-14 cm	Baumit EPS homlokzati hőszigetelés (külsőfal, nem telekhatáron)
-14 cm	Baumit Lábazati Lemez XPS TOP (lábazat)
- 14 cm	Baumit StarTherm Mineral kőzetgyapot (oromfal, tűzfal telekhat.)
-12 cm	AUSTROTHERM AT-N100 lépésálló hőszigetelés (padozat)
-25 cm	Rockwool Airrock LD kőzetgyapot (zárófödém)

Vízszigetelés: A padozat rétegrendjében, talajnedvesség ellen 1 rtg.-ű bitumenes szigetelés, bitumen máz kellősítéssel tervezett.

A vizes helyiségekben használati víz elleni kent vízszigetelés készül a falon és a padlón is. A lapostető csapadék elleni szigeteléseként 1 rtg.-ű bitumenes szigetelés és bitumen máz kellősítés tervezett.

Teljesítményjellemzők:

-1 rtg	Villas E-G 4 F/K Extra modifikált bitumenes vastaglemez talajnedvesség elleni szigetelés (4 mm vtg.) (padozat)
- 1 rtg.	Siplast Primer Speed SBS hideg bitumen máz kellősítés (padozat)
-1 rtg	kent vízszigetelés Mapei Mapelastic (padozat)
- 1 rtg.	Villas E-PV 4 S/K Extra SBS-modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés (lapostető)
- 1 rtg.	Villas E-G 45 F/K SBS-modifikált bitumenes vastaglemez csapadékvíz elleni szigetelés (lapostető)

Nyílászárók:

Az épület külső nyílászárói REHAU hőszigetelt műanyag nyílászárók kívül-belül fehér (RAL 9016) színben, 6 légkamrás műanyag profilrendszerrel, ROTO NT alap biztonsági vasalattal, hibás működtetés gátlóval, résszellőző funkcióval, kiemelés gátlóval, huzatbiztosítóval, horganyzott acélmerevítéssel, ROTO NT acélcsapos biztonsági zárral, leemelés biztos ROTO erősített 3 irányban állítható pántokkal. A nyílászárók 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel és szürke színű kétszeres gumitömítéssel készülnek. (U_{gmin}=1,00W/m²K; U_{wmin}=1,15W/m²K)

A nyitható ablakokat külső fix rovarhálóval kell felszerelni.

Az akadálymentesen használható helyiségekben az ajtók küszöb nélküli kivitelűek, és a helyiségek bejáratainál mindenhol biztosított a 90 cm szabad nyílásméret és a hozzáféréshez szükséges terület (55 cm, 30 cm).

A belső ajtók általános helyiségekben ZK beltéri Hörmann típusú. Beltéri ajtó acélborítású, papír rácsbetétes kivitelű, gyári pórszört felületkezeléssel világosszürke (RAL 7035) színben. ROTO NT alap biztonságivasalat, hibás működtetés gátlóval, horganyzott acélmerevítéssel, kétoldali Rozettás kilincsgarnitúrával PZ furattal nemesacélból, körbe futó szürke gumitömítéssel, acél tokkal.

Biztonsági üvegeket, körbefutó szürke gumitömítés, süllyesztett padlótömítést használunk. A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

Teljesítmény ajánlás:

- kültéri nyílászáró: REHAU műanyag nyílászáró
- beltéri ajtó: Hörmann ZK beltéri acél ajtó

Nyílásáthidalások:

A belső válaszfalakban lévő nyílások fölött POROTKERM A - 10-es kiváltók, a kisebb homlokzaton lévő nyílászárók fölött POROTHERM-S elem magas áthidalók készítenők,

nagyobb homlokzati nyílások fölött a terv szerinti helyeken monolit vasbeton áthidalók készítenők, C 20/25 – XC1 – 24 – S3 min. betonból terv szerinti keresztmetszeti méretben és vasalással, építész terv szerinti hőszigeteléssel.

Teljesítményjellemzők:

- válaszfalban: *POROTHERM A - 10 áthidaló*
- homlokzati falban: *POROTHERM-S elem magas áthidaló
monolit vasbeton áthidaló C20/25–XC1–24–S3 (betonminőség)*

Bádogos szerkezetek:

Lindab horganyzott acél ereszcatorna, lefolyócső és attika szegély bádogozások készülnek.

Teljesítményjellemzők:

- ablak-, szemöldökpárkány: *LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél*
- attika bádogozás: *LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél*
- ereszcatorna: *LINDAB Rainline R 150 félkörszelvényű függő ereszcatorna*
- lefolyócső: *LINDAB Rainline SRÖR 100 körszelvényű lefolyócső*

Felületképzés:

Belső Baumit Uni Putz alapvakolat glettelve és Baumit Divina beltéri falfestés megrendelői igények szerint meghatározott színben.

A vizesblokkokban csempe falburkolat készül.

Teljesítményjellemzők:

- Baumit Uni Putz alapvakolat
- Baumit Divina beltéri falfesték

Külső térburkolatok:

Az épület körüli járda 6 cm térkő burkolatot kap (Simmelrock Behaton szürke), alatta 4 cm NZ 0/4 fektetőzúzalék, 10 cm CKT-4 stabilizáló réteggel, 5 cm NZ 0/4 zúzottkő ágyazat kiékelő réteggel, valamint 20 cm NZ 20/55 tömörített zúzottkő ágyazattal, és 20 cm homokos kavics fagyvédő réteggel, egy réteg geotextíliával ellátva. A járda csapadékvíz elvezetését 1,5 %-os oldallejtés biztosítja. A fedett piactér burkolata szintén kiselemes beton térkő, 6 cm vastagságban.

A személygépjármű fogadására alkalmas parkolók térburkolata 8 cm –es beton térkő burkolatot kap, alatta 4 cm NZ 0/4 fektetőzúzalék, 15 cm CKT-4 stabilizáló réteggel, és 20 cm homokos kavics fagyvédő réteggel, egy réteg geotextíliával ellátva.

Teljesítményjellemzők:

- beton térkő Simmelrock Behaton szürke (6 cm vastag)
- beton térkő Simmelrock Behaton szürke (8 cm vastag)

Kémény: A gépészet helyiségben egy kondenzációs kémény (K1 jelű) lett kialakítva. Gépészeti terv szerint.

Vasbeton szerkezetek: Az épület padlószintjén a cölöpök felső síkján monolit vasbeton talpkoszorú épül. A közbenső födém, és koszorú monolit vasbeton szerkezetűek. A fedett-nyitott piactéren monolit vasbeton pillérek, és gerendák készülnek. A szabadtéri (fűtetlen) fedett-nyitott árusítótér és a fűtött épülettömegek vasbeton szerkezetének csatlakozásánál hőhíd-megszakító elemek beépítése szükséges.

A földszint fölötti 2,50 - 5,25 m-es fesztávolságban kéregzsalus vasbeton lemezfödém tervezett 20 cm vastagságban, kiviteli terv szerinti vasalással B 500 -as betonacél minőségben C 20/25-XC1-F2-16 minőségű betonból .

A vasbeton pillérek tetejére terv szerinti alul bordás vasbeton kiváltó gerendák készítenők terv szerinti keresztmetszeti mérettel, vasalással. A homlokzati sarokablakok fölött konzolos vasbeton kiváltó gerenda készül amelynek keresztmetszete és vasalása kiviteli terv szerint készíthető C 20/25 - XC1 - F2 -16 minőségű betonból, és vasalással.

Teljesítményjellemző ajánlása:

- 20 cm kéregzsalus vasbeton lemezfödém: *Betonacél: B500*
Betonminőség: C20/25-XC1-F2-16
- alul bordás vasbeton gerenda: *Betonminőség: C20/25-XC1-F2-16*
- Ytong Start hőhídmege szakító elem

Álmennyezet:

Álmennyezet nem készül.

Homlokzatképzés: homlokzaton tört fehér nemesvakolat, natúr kerámia cserépfedés, fehér színű hőszigetelt műanyag nyílászárók, és dió színű látszó faszerkezetek, horganyzott ereszcsonna, homlokzati terveknek megfelelően (színek megrendelői igények szerint).

Teljesítményjellemzők:

- 1rtg *Baunit homlokzati vékonyvakolat*
- 1rtg *Baunit Uni Primer alapozó*

Anyagminőségek:

Minden beépített szerkezet, építőanyag kizárólag a műszaki specifikációnak, minőségi bizonyítványnak megfelelő minőségű, ÉMI engedélyes termék lehet, eltérés nem engedélyezett

Szolnok, 2017. november hó



Horváth Ferenc
Építész tervező

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A Szajol Község Önkormányzata által Szajol, Erkel Ferenc tér 4-5. Hrsz.: 269/4 sz. alatt építendő Piacépület

Kivitelezési Tervéhez

A létesítmény lent megnevezett tervezője a 312/2012.(XI.8.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően kijelentem, hogy a címben szereplő létesítmény műszaki terveit a vonatkozó általános érvényű jogszabályoknak, – különös tekintettel a környezetvédelmi, tűzbiztonsági, higiéniai, egészség, és környezetvédelmi, használati biztonsági, zaj, és rezgésvédelmi, energiatakarékossági, és hővédelmi, statikai, életvédelmi, és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó előírásokra, és követelményekre - megfelelően terveztem, azoktól eltérés nem vált szükségessé. A tervezett épület elhelyezése, szerkezeti kialakítása, funkcionális elrendezése, rendeltetésszerű használata megfelel az OTÉK előírásainak.

A létesítmény rendeltetésszerű használata esetén zaj, és rezgésvédelmi, valamint levegőszennyezési szempontból nem eredményez a jogszabályokban és más hatósági előírásokban foglaltaknál nagyobb mértékű káros hatást a környezetre.

A tervezett építmény a vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldást, külön jogszabály által előírt műszaki specifikációt igénylő építőanyagokat nem tartalmaz.

Az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű, és eseti előírásoknak. Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.

A terv az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módjában az érintett közmű-üzemeltetőkkel egyeztetésre került. Az egyeztetés eredménye alapján az épület közművekkel ellátható. Az építmény fűtött, az égéstermék elvezetés műszaki megoldását előzetesen egyeztettem az illetékes kéményseprő-ipari közszolgáltatóval, a működéshez szükséges kapacitások biztosíthatóak, a tüzelőberendezés (kémény) kialakítása megfelelő. Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31.§-ban meghatározott követelményeknek megfelel. Az épület tervezéséhez jogosultsággal rendelkezem.

Az építmény nem tartalmaz azbesztet.

Az általam tervezett épület megfelel a 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben szabályozott épületenergetikai követelményeknek.



Szolnok, 2017. november hó

.....
Horváth Ferenc
Építész tervező
E-16-0245