

## Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### 12/2009. (V. 28.) számú rendelete

#### **A telken belüli gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeni megváltásáról, a parkolóalap képzéséről és felhasználásáról**

Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a telken belüli gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeni megváltására, a Szajol község belterületén jelentkező gépjármű elhelyezési igények részbeni kielégítésének biztosítására, parkolóalap képzésére és felhasználására az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában kapott felhatalmazás, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről (továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet 42. §-ában foglaltak alapján a következő rendeletet alkotja.

#### **A rendelet hatálya**

##### **1. §**

A rendelet hatálya kiterjed minden magánszemélyre, jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezetre (továbbiakban: építtető), aki Szajol község közigazgatási területén

- a) új lakóépületet, vagy nem lakás céljára szolgáló építményt szándékozik létesíteni,
- b) meglévő épület funkciójának megváltoztatása érdekében építési engedély köteles bővítést, illetve átalakítást szándékozik megvalósítani,
- c) építéssel nem járó átminősítési eljárást kezdeményez, feltéve, hogy az épület tervezett funkciójához a meglévőnél nagyobb számú parkoló szükséges.

#### **Gépjármű várakozóhelyek megváltása**

##### **2. §**

- (1) A gépjármű elhelyezés biztosítására vonatkozó kötelezettség, illetve az előző használathoz képest jelentkező többlet parkolási igényt az illetékes engedélyező hatóság az építésügyi engedélyezési eljárás során az OTÉK előírásai alapján állapítja meg.
- (2) Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTÉK 42. § (10) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a település sajátosságaira figyelemmel, az OTÉK 4. számú mellékletében meghatározott értékeknél 50 %-kal kisebb mértékben állapítja meg a gépjármű elhelyezési kötelezettséget, a lakás és üdülőegység kivételével.

##### **3. §**

- (1) A telken belül kialakítandó parkolóhely kiváltása érdekében parkolóként felhasználandó területeket a Szabályozási Tervben kell kijelölni.

- (2) A Szabályozási Terv ilyen céllal történő módosításáig a parkolóhelyek kialakításának helyéről – az építési engedély kérelmező által a parkolóhely közterületen történő kialakítására irányuló kérelme alapján – a Képviselő-testület esetenként határoz.

#### 4. §

- (1) Amennyiben az építésügyi hatóság az eljárása során megállapítja, hogy az engedélyezni kívánt építményhez a 2. §-ban meghatározott számú gépjármű elhelyezési kötelezettség a megfelelő nagyságú terület hiánya miatt, a műemléki védettség, illetve településrendezési vagy egyéb műszaki okokból telken belül nem, vagy csak részben teljesíthető, az építésügyi hatósági engedély csak akkor adható meg, ha a kérelmező vállalja a telken kívüli parkolóhely építését a Képviselő-testület által a 3. § (2) bekezdése alapján – jóváhagyott helyen, 500 m-es körzeten belül, az 5. § (1) bekezdésében meghatározott összeg fejében. Országos főúthoz közvetlenül kapcsolódó terület esetében az illetékes közlekedési hatóság jóváhagyása is szükséges.
- (2) Amennyiben a kérelmező a parkoló kiépítését nem vállalja, gépjárműve egyszerű elhelyezési lehetőségét az 5. § (2) bekezdésében meghatározott összeg fejében biztosíthatja, szintén az a Képviselő-testület által – a 3. § (2) bekezdése alapján – jóváhagyott helyen. Az egyszerű elhelyezési lehetőség országos főúthoz közvetlenül csatlakozó területen nem engedélyezhető.
- Kereskedelmi, vendéglátóipari, szolgáltató, illetve egyéb tevékenységet folytató intézmények, vállalkozások épületének építéséhez, átalakításához, átminősítéséhez előírt építésügyi engedélyek kiadása feltételeként előírt gépjármű elhelyezési kötelezettség a (2) bekezdésben foglalt egyszerű elhelyezési lehetőséggel nem teljesíthető.

#### A gépjármű várakozóhelyek megváltásának költsége

#### 5. §

A gépjármű telken belül történő elhelyezési kötelezettség megváltásának összege:

- (1) A parkolóhely kiépítésének vállalása esetén 30.000.- Ft várakozóhelyenként.
- (2) Egyszerű elhelyezési lehetőség biztosítására 300.000.- Ft várakozóhelyenként.
- (3) A megváltási összegeket Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoportjának javaslatára minden év december 31-ig felülvizsgálja.

#### 6. §

- (1) A gépjármű elhelyezés megváltási összeget az építési engedélyezési eljárást megelőzően kell megállapítani és az építtetőnek az engedély kiadását megelőzően kell befizetnie az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára.
- (2) Az építtető az építési, vagy fennmaradási engedélyezési eljárás során az építésügyi hatóság felhívására köteles csatolni a befizetés tényét igazoló bizonylat másolati példányát. Ez feltétele az engedély kiadásának.

- (3) Ha az építési engedély érvényét veszti és az építető kéri az engedély meghosszabbítását, vagy változatlan tartalommal ismételten beterjeszti kérelmét, az építési engedély kiadásának nem feltétele a parkolóhely ismételt pénzbeni megváltása.
- (4) Amennyiben az új eljárás során a beterjesztett kérelem alapján a korábbinál nagyobb számú gépjármű elhelyezési szükségletet állapít meg az eljáró hatóság, akkor csak a különbözetként jelentkező többlet szükséglet után kell a kérelem benyújtása időpontjában érvényes megváltási összeget befizetni. A korábbinál alacsonyabb számú gépjármű elhelyezési szükséglet megállapítása esetén a már befizetett megváltási összeg arányos részének visszafizetése nem kérhető az Önkormányzattól.
- (5) Abban az esetben, ha az építésügyi hatóság engedélye fellebbezés, vagy felügyeleti intézkedés miatt nem emelkedik jogerőre, a jogorvoslati eljárás befejezése után az Önkormányzat az építető kérelmére a befizetett összeget a visszaigénylés kézhez vételétől számított 15 napon belül a mindenkori jegybanki alapkamattal visszafizeti.
- (6) A jogerősen engedélyezett, de az építető érdekkörében felmerülő okból meghiúsuló építkezés esetén az építető kérelmére a befizetett összeget az Önkormányzat a visszaigénylés kézhez vételétől számított 15 napon belül kamatmentesen köteles visszafizetni.

### **A megváltás felhasználása**

#### **7. §**

- (1) Az önkormányzat az egyes építetőket terhelő gépjármű elhelyezési kötelezettség szervezett formában történő teljesítése érdekében parkolóalapot hoz létre.
- (2) Az e célból származó bevételeket a Polgármesteri Hivatal a főkönyvi könyvelésben elkülönített alszámlán kezeli.
- (3) A parkolóalap felhasználásáról a Képviselő-testület a Pénzügyi, illetve a Településfejlesztési és Településüzemeltetési Bizottság előzetes javaslata alapján – az éves költségvetési rendelete elfogadásával egyidejűleg – rendelkezik.
- (4) A parkolóalap csak parkolóhely létrehozásával kapcsolatos területek tulajdonjogának megszerzésére, közművesítésére, parkolóhely létesítését célzó beruházásokra és fenntartására használható fel.

#### **8. §**

### **Záró rendelkezések**

- (1) Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit a már folyamatban lévő építési engedélyezési eljárásokban alkalmazni kell.

- (2) A rendelet 3. § (1) bekezdése az önkormányzat Szabályozási Tervéről szóló rendelete e célból történő módosításának kihirdetését követő napon lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 3. § (2) bekezdése hatályát veszti.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Szajol, 2009. május 28.

  
**Szöllősi József**  
polgármester



  
**Dr. Bartók László**  
jegyző