

## **Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **1/2019. (I. 23.) önkormányzati rendelete**

#### **a közterületek használatának szabályairól**

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **Általános rendelkezés**

**1.§** A rendelet célja, hogy Szajol község közterületeinek használata szabályozott módon a polgárok érdekében úgy valósuljon meg, hogy az mások és a község érdekeit ne sértse, érvényesüljenek a településrendezési, műemlékvédelmi, környezetvédelmi, közlekedésbiztonsági szempontok, továbbá segítse elő a közterületek rendjének és tisztaságának fokozott biztosítását.

#### **A rendelet hatálya**

- 2.§** (1) A rendelet személyi hatálya természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező, más szervezetekre egyaránt kiterjed.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya a helyi közutak, kerékpárút és járdák kivételével kiterjed Szajol községben közhasználatra szolgáló minden olyan állami, vagy önkormányzati tulajdonban álló földterületre, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat és az ingatlan-nyilvántartásban így van nyilvántartva.
- (3) E rendelet szabályai nem vonatkoznak az Étv-ben megfogalmazott beépítésre szánt területekre, építési telkekre, építmény elhelyezésére szolgáló területekre.
- (4) A közterületet rendeltetéstől eltérően használni (a továbbiakban: közterület használat) csak közterület használati engedély alapján lehet.
- (5) A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos I. fokú önkormányzati hatósági hatásköröket Szajol község polgármestere (a továbbiakban: engedélyező) gyakorolja.
- (6) A filmforgatási célú közterület-használatra vonatkozó szabályokat külön önkormányzati rendelet tartalmazza.
- (7) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat által kezdeményezett, nem önkormányzat által megvalósításra kerülő beruházások során felmerült közterület használatra.

## A közterület használat engedélyezése

3.§ (1) Közterület használati engedélyt kell beszerezni:

- a) a közterületre 10 cm-en túl benyúló, illetve 1 m<sup>2</sup>-nél nagyobb üzlethomlokzat (portál, kirakatszekrény, üzleti védőtető, előtető, ernyőszerkezet)
- b) árusító és egyéb fülke (pl. élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé, pavilon) elhelyezésére,
- c) géperejű bérkocsik, taxik állomáshelyére,
- e) lakóépület építése, bővítése, felújítása, korszerűsítése és karbantartása során elfoglalt közterületre
- f) egyéb épület építése, bővítése, felújítása, korszerűsítése és karbantartása során elfoglalt közterületre
- g) idényjellegű árusításra (pl. zöldség-gyümölcs, fagyalt)
- h) alkalmi és mozgóárusításra
- i) javító-szolgáltató tevékenységre
- j) vendéglátó-ipari előkert céljára
- k) kiállításra, vásárra
- l) cirkusz és mutatványos tevékenység céljára
- m) építkezés idején a gyalogos vagy járműforgalom elől elzárt területre
- n) közműépítés esetén elfoglalt közterületre.
- o) háztartási tüzelőanyag 7 napot meghaladó, közterületen történő elhelyezése

(2) A közterület használat időtartama maximum 1 év lehet, amely meghosszabbítható.

4.§ Nem kell közterület használati engedély:

- a) úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- b) közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett közművek fenntartása, hibaelhárítása érdekében végzett munkához,
- c) a közút, járda építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút, járda területének elfoglalásához,

- d) költözködés alkalmával történő rakodáshoz, ha az a 24 órát nem haladja meg és a közlekedést nem akadályozza.

#### 5.§ Nem adható közterület használati engedély:

- (1) Közterületen zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes, környezetszennyező tevékenység gyakorlására.
- (2) Szeszecskó (kimért és palackozott) forgalmazására, kivéve vendéglátó-ipari egységek közterületből ideiglenesen kialakított kerthelyiségeire.
- (3) Közlekedés biztonságát zavaró berendezésekre és anyagokra.
- (4) Sátorgarázs létesítésére.
- (8) Szervezett rendezvények, vásárok kivételével büfékocsira, mozgó büfére.
- (9) Göngyöleg tárolására, amennyiben az nem közterületi árusításhoz kapcsolódik.
- (10) Erotikus áruk, szexuális és pornográf termékek közterületen való elhelyezésére, árusítására.
- (11) Üzemanyag (benzin) közterületen történő tárolására, árusítására, kivéve a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkező mobil üzemanyagtöltő állomást.
- (12) Olyan helyre, mely a közművek, vagy azok műtárgyai rendeltetésszerű használatát akadályozza.
- (13) Ha a közterület használó a korábban keletkezett, közterület használatából eredő díjfizetési kötelezettségének nem tett eleget.

#### **A közterület használati engedély iránti kérelem**

- 6.§** (1) A közterület használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. A kérelmet a tevékenység megkezdése előtt legalább 3 nappal kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal Igazgatási Csoportjához.
- (2) Ha a közterület használata építési (létesítési) engedélyhez kötött épület vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építtetőnek kell kérnie.
  - (3) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, stb. elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építtetőnek vagy a kivitelezőnek kell kérnie.
  - (4) A közterület használati engedély iránti kérelemnek *(2. melléklet)* tartalmaznia kell:
    - a) az engedélyt kérő nevét és állandó lakhelyének illetve telephelyének címét,

- b) a közterület használat célját és időtartamát vagy azt, hogy a közterületet állandó jelleggel kívánja használni,
- c) a közterület használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását,
- d) árusítás esetén, amennyiben az árusítást végző személy nem azonos a kérelmezővel, annak nevét és címét,

(5) A kérelemhez csatolni kell:

- a) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (pl. vállalkozói, működési engedély) egy másolati példányát,
- b) közterületen történő árusításhoz a szükséges hatósági, szakhatósági engedélyeket, vagy azok hiteles másolatát,
- c) mutatványos tevékenység esetében az eszközök és berendezések érvényes műszaki vizsgáját bizonyító okirat hiteles másolatát,
- d) a terület helyreállítására vonatkozó szerződés 1 példányát, ha a közterület károsodása, szennyeződése várható,
- e) a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozat 1 példányát, ha a közterület károsodása, szennyeződése várható,
- f) ha a közterület használata építési munka végzésével kapcsolatos, 3 példányos helyszínrajzot M=1:1000, vagy M=1:500 léptékben az építmény helyének pontos megjelölésével.

### **A közterület használati engedély megadása**

**7.§ (1)** Az engedélynek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyes nevét és állandó lakó-(telep) helyének címét,
- b) a közterület használat célját és időtartamát, vagy azt, hogy az engedély milyen feltétel bekövetkeztéig érvényes,
- c) a közterület használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,
- e) az engedély megszüntetése vagy visszavonása esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- f) közterület használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és fizetésének módját.

- (2) A közterület használat - a 6. § (3) bekezdésében említett esetben – csak az építési munka végzésének tartamára engedélyezhető.
- (3) Az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos engedélyben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka-, baleset-és egészségvédelmi rendszabályokban előírt módon történhet.

**8.§** (1) A közterület használati engedély kiadása során figyelembe kell venni a településképi rendeletben foglaltakat, a helyi építésügyi szabályzatot, a település-rendezési terveket, a faluképre, a műemlékvédelemre és a köztisztaságra vonatkozó előírásokat, rendeleteket, valamint a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához kiadott szakhatósági hozzájárulásokban előírt követelményeket, és ellenőrizni kell az egyéb feltételek fennállását is.

- (2) A községi főúthálózathoz tartozó közutak mentén, a műemléki, vagy más szempontból védett területre közterület használati engedély csak akkor adható ki, ha a közterület-használatot különösen fontos érdek teszi szükségessé (pl. autóbuszvárakozó-fülke létesítése, építési munka végzése).
- (3) Mutatványos tevékenység és cirkusz üzemelés csak a sportcsarnok melletti területen engedélyezhető. Rossz időjárási viszonyok között ezen tevékenységekre engedély nem adható.
- (4) Idényjellegű árusítás (pl. zöldség-gyümölcs, virág), illetve alkalmi árusítás csak a Fő úti piactéren engedélyezett.

**9.§** (1) A közterület használati engedély csak abban az esetben adható ki, ha a vonatkozó jogszabályok szakhatósági előírások és az e rendeletben foglalt feltételek ezt lehetővé teszik.

- (2) A közterület használat az engedélyben meghatározott időpontig tart. Az engedélyt vissza kell vonni, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító engedély érvényét veszti. A közterület használati engedély meghosszabbítását 15 nappal az engedélyben megállapított határidő lejáratát megelőzően, írásban kell kezdeményezni. Az engedély szüneteltetésére nincs lehetőség.
- (3) A közterületet az engedélyben meghatározott határidő utolsó napjáig fel kell szabadítani, ezzel egyidejűleg az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani és a szennyeződéstől meg kell tisztítani. A helyreállítást be kell jelenteni és a közterületet a helyszínen a Polgármesteri Hivatal képviselőjének át kell adni.
- (4) A közterület használója köteles a közterületen elhelyezett tárgyakat az árusítási időn túl a közterületről eltávolítani, valamint az általa használt közterületet rendben és tisztán tartani.

**10.§** (1) A közterület használati engedélyhez kötött, de engedély nélküli közterület-igénybevétel esetén a használó az önkormányzat felhívására köteles a használatot

megszüntetni, és a közterület eredeti állapotát a saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani. Ennek elmulasztása esetén az önkormányzat a használó költségére a közterületet helyreállíttatja.

- (2) A közterület használati engedély megadása vagy megtagadása ügyében hozott határozatot közölni kell:
  - a) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokkal,
  - b) élelmiszer árusítás esetében az állami közegészségügyi felügyelővel.

### **A közterület használat egyéb szabályai**

- 11.§** (1) A közterület használati engedély jogosultja (a továbbiakban: engedélyes) köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani, a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról az engedélyben foglaltaknak megfelelően gondoskodni.
- (2) Az engedélyes köteles a közterület használati engedélyt, valamint a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket (vállalkozói, magánkereskedői igazolvány, működési engedély, díjfizetésről szóló bizonylat stb.) magánál tartani és azokat az engedélyező hatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén kérésre felmutatni.

**12.§** (1) A közterületen szeszesital fogyasztása tilos.

- (2) Az (1) bekezdésben megfogalmazott tilalom nem vonatkozik:
  - a) az engedélyezett alkalmi rendezvények idejére ideiglenesen kitelepülő árusítóhelyek 50 m-es körzetében,
  - b) vendéglátó ipari előkertekre.

### **Közterület használati díj**

- 13.§** (1) A közterület használója a közterület használatáért díjat köteles fizetni.
- (2) A közterület használatáért a ténylegesen igénybevett terület nagyságának megfelelően e rendelet *1. melléklete* szerinti díjat kell fizetni.
- (3) A közterület használója a közterület használati díjat a közterület tényleges használatára, illetőleg a közterületen lévő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (4) A díjfizetés szempontjából minden megkezdett nap és négyzetméter, továbbá minden félhónapnál hosszabb időszak egésznek, 1-2 hetes időszak fél hónapnak számít.

- (5) A közterület használati díj teljes összegét a használati engedélyről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell befizetni csekken a Szajol Község Polgármesteri Hivatal költségvetési elszámolási számla javára.
- (6) Mentés a közterület használati díj fizetése alól a közterület tulajdonosának érdekében elvégzett munkához szükséges rendeltetéstől eltérő közterület használat.

### **A közterület használat megszüntetése és az engedély megvonása**

- 14.§** (1) Az engedélyező – a közterület használati engedély bevonására történő figyelmeztetés mellett határidő kitűzésével - felszólítja a szabálytalanság megszüntetésére azt az engedélyest, aki:
- a) a közterületen elhelyezett árusítóhely folyamatos tisztántartásáról, fenntartásáról nem gondoskodik,
  - b) az engedélyezetttnél nagyobb területet foglal el,
  - c) az engedélytől eltérő terméket árul,
  - d) a számára engedélyezett közterület használatot másnak átengedi,
  - e) a közterület használati díjat határidőig nem fizeti meg.
- (2) Amennyiben az engedélyes a megadott határidőn belül kötelezettségének nem tesz eleget, tőle a közterület használati engedélyt haladéktalanul vissza kell vonni.
- (3) Meg kell vonni az engedélyt, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja.
- (4) Ha az engedélyes a közterület használatát meg kívánja szüntetni, köteles az engedély visszavonását kezdeményezni az eljáró hatóságnál.
- (5) Ha az engedély érvényét veszti, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani.
- (6) Ha a közterület használat az (1) vagy (2) bekezdésben említett módon szűnik meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület használati díjat visszakövetelni nem lehet.

### **Értelmező rendelkezések**

#### **15.§** E rendelet alkalmazása szempontjából

- a. **közterület:** közhasználatra szolgáló minden olyan állami, vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok, stb), a közművek elhelyezése.

- b. **a helyi közút:** az út és műtárgyai, valamint tartozékai,
- c. **alkalmi vásár, alkalmi árusítás:** néhány napos (maximum 30 nap), általában rendezvénnyel összekötött árusítás,
- d. **árusító és egyéb fülke (pavilon):** 12 m<sup>2</sup> bruttó alapterületet meg nem haladó, bármikor könnyen szétszedhető szerkezetből készült, illetve könnyen eltávolítható, szabadon álló, vagy csoportosan telepített, környezetébe illeszkedő földszintes építmény, mely a talajjal nincs egybeépítve,
- e. **idényjellegű árusítás:** az árusítás időtartamára a közterületre kihelyezett árusítóhelyről időszakonként megismétlődő, esetenként legfeljebb egy szezonnra – maximum 5 hónapi időtartamra – szóló kereskedelmi tevékenység (pl. fagyalt árusítás),
- f. **mozgóárusítás, mozgóbolt:** a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 17) pontjában meghatározott fogalmat kell alkalmazni.
- g. **közterületen árusítható termékek (ha a kereskedő üzlettel nem rendelkezik):** napilap és hetilap, folyóirat, könyv, levelezőlap, virág, léggömb, zöldség és gyümölcs, pattogatott és főtt kukorica, sült gesztenye, iparilag csomagolt pirított tökmag, napraforgómag, földimogyoró, vattacukor és gyárilag, vagy az előállító által csomagolt cukorka, jégkrém, fagyalt, szerencsejátékban való részvételre jogosító jegy (pl. totó, lottó, sorsjegy), óvszer, kizárólag zsűrített: népművészeti, népi iparművészeti, képzőművészeti, fotóművészeti, kézműves termékek, valamint az egyes ünnepekhez kapcsolódó alkalmi cikkek (pl. húsvéti, karácsonyi, szilveszteri stb. cikkek az adott ünnepet megelőző 20 napban).

### Vegyes és záró rendelkezések

**16.§** A közterület használatának ellenőrzésére az engedélyező, a polgármesteri hivatal helyszíni bírságotlasi joggal felruházott dolgozója és a rendőrség jogosult.

**17.§** (1) Amennyiben a cselekmény nem minősül magasabb szintű jogszabályban meghatározott szabálysértésnek, az e rendelet szerint „közterület használat szabályainak megszegése” esetén természetes személyek esetén 200.000.-Ft-ig terjedő, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében 2.000.000.-Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható az, aki:

- a) a 3. §. (1) bekezdés a)-o) pontjaiban meghatározott célra engedély nélkül használja a közterületet,
- b) a 5. §. (1) – (10) pontjaiban meghatározott módon és célra vesz igénybe közterületet,
- c) a 12. §-ban foglaltakat megsérti.



**18.§** E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni. Hatályba lépésével egyidejűleg a közterületek használatának szabályairól szóló 27/2009. (XII. 17.) rendelet hatályát veszti.

### **Jogharmonizációs záradék**

**19.§** E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja, az irányelvbe ütköző rendelkezést nem tartalmaz.

Szajol, 2019. január 23.

**Szöllősi József**  
polgármester

**Dr. Bartók László**  
jegyző

**A közterület használat díjtételei  
(ÁFA nélkül)**

1. a közterületre 10 cm-en túl benyúló, illetve 1 m <sup>2</sup> -nél nagyobb üzlethomlokzat (portál, kirakatszekrény, üzleti védőtető, előtető, ernyőszerkezet)	<b>50.- Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>
2. árusító és egyéb fülke (pl. élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé, pavilon) elhelyezése	<b>200.- Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>
3. géperejű bérkocsik, taxik állomáshelye	<b>300.- Ft/db/hó</b>
4. az egyes létesítményekhez szükséges gépjármű-várakozóhelyek	<b>300.- Ft/db/hó</b>
5. lakóépület építése, bővítése, felújítása, korszerűsítése és karbantartása során elfoglalt közterület	<b>30.- Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>
6. egyéb épület építése, bővítése, felújítása, korszerűsítése és karbantartása során elfoglalt közterület	<b>50.- Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>
7. idényjellegű árusítás (pl. zöldség-gyümölcs, fagyalt)	<b>50.- Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
8. alkalmi vásár, alkalmi árusítás	<b>30.- Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
9. mozgóárusítás, mozgóbolt	<b>50.- Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
10. javító-szolgáltató tevékenység	<b>50.- Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
11. vendéglátó-ipari előkert	<b>300.- Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>
12. kiállítás, vásár	<b>200.- Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>
13. cirkusz és mutatványos tevékenység	<b>20.000.- Ft/nap</b>
14. építkezés idején a gyalogos vagy járműforgalom elől elzárt terület	<b>100.- Ft/m<sup>2</sup>/hó</b>
<b>15. közműépítés esetén elfoglalt közterület</b>	<b>50.- Ft/m<sup>2</sup>/nap</b>

**K É R E L E M**

Kérelmező neve: \_\_\_\_\_

Állandó lakó-(telep) helyének címe: \_\_\_\_\_

Levélcíme: \_\_\_\_\_

Telefonszáma: \_\_\_\_\_

Adószáma: \_\_\_\_\_

A közterület használatának helye, módja, mértéke: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> nagyságú terület használatához kérek engedélyt.

Célja: \_\_\_\_\_

**A közterület használatának időtartama:****20\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ naptól****20\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ napig**

Az elfoglalt terület helyreállításáért felelős személy neve, címe:

\_\_\_\_\_

Szajol, 20\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_  
kérelmező aláírása

**Csatolandó melléletek:**

- 3 pld 1:500 vagy 1:1000 léptékű helyszínrajz az igényelt terület helyének pontos megjelölésével,

1./ Kereskedelmi tevékenység esetén:

- az árusításra jogosító okirat másolata,
- élelmiszer árusítás esetén az illetékes Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya által kiadott engedélyének másolata.

2./ Építési anyag tárolásához:

- építkezésnél az építési engedély másolata.

3./ Egyéb e rendelet 6. § (5) bekezdésében előírt iratok.

**Indokolás**

**Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**1/2019. (I. 23.) rendeletéhez**

**1.§-hoz**

Általános rendelkezéseket tartalmaz.

**2.§-hoz**

A hatállyal kapcsolatos szabályokat tartalmazza.

**3.§-hoz**

Azon tevékenységek körét határozza meg, amelyek esetében közterület használatot kell engedélyeztetni.

**4.§-hoz**

A nem közterület használat engedélyköteles tevékenységeket tartalmazza.

**5.§-hoz**

Azon tevékenységek körét szabályozza, amelyeknél nem adható ki közterület használati engedély.

**6-10.§-okhoz**

A közterület használat engedélyezésével kapcsolatos eljárási szabályokat tartalmazza.

**11.§-hoz**

A közterület használó különleges kötelezettségeit részletezi.

**12.§-hoz**

A közterületen történő szeszes ital fogyasztásának szabályait tartalmazza.

**13.§-hoz**

A közterület használati díjra vonatkozó alapvető rendelkezéseket tartalmazza, beleértve a mentességeket is.

**14.§-hoz**

Azon szabályokat tartalmazza, amelyek esetében a közterület használati engedély megvonható.

**15.§-hoz**

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

**16-17.§-okhoz**

A közterület használatra vonatkozó szabályok megsértése esetén alkalmazandó szankciókat szabályozza.

**18-19.§-okhoz**

Hatályba léptető és jogharmonizációs rendelkezéseket tartalmaz.

Szajol, 2019. január 23.

**Szöllősi József**  
polgármester

**Dr. Bartók László**  
jegyző