

Kivonat Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. május 30-án megtartott soron kívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Szajol Községi Önkormányzata Képviselő-testületének  
47/2019. (V. 30.) határozata**

**TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00011 Szajoli Tiszavirág Óvoda bővítése és fejlesztése III.  
Építési közbeszerzési eljárás eredményének meghatározására**

Ajánlatkérőként Önkormányzatunk a **TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00011 Szajoli Tiszavirág Óvoda bővítése és fejlesztése III.** projekt megvalósítására 2019.03.22. napján megküldött ajánlattételi felhívással a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend alapján a Kbt. 115. § (1) alapján szabályozott nyílt eljárást folytatott le, melynek eredményét kívánja meghatározni az alábbiak alapján:

**Érvényes / Érvénytelen ajánlattevők:**

<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>Maranelló-2001 Építőipari és Szállítmányozási Kft.</b>
<b>Ajánlattevő címe, székhelye:</b>	<b>5000 Szolnok, Panel út 2.</b>
<b>Ajánlattevő adószáma:</b>	<b>12658363-2-16</b>
A hiánypótlási iratokat határidőben benyújtotta, melyet átvizsgálva megállapítható, hogy az teljes és hiánytalan. Jogi, pénzügyi, gazdasági, valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott ajánlat megfelel az eljárási dokumentumokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. <b><u>Az ajánlat érvényes valamennyi vonatkozó ajánlati rész tekintetében,</u></b> az értékelés megkezdhető.	

<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>Károlyház Kft.</b>
<b>Ajánlattevő címe, székhelye:</b>	<b>5000 Szolnok, Vércse u. 21.</b>
<b>Ajánlattevő adószáma:</b>	<b>14510227-2-16</b>
A hiánypótlási iratokat határidőben benyújtotta, melyet átvizsgálva megállapítható, hogy az teljes és hiánytalan. Jogi, pénzügyi, gazdasági, valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott ajánlat megfelel az eljárási dokumentumokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. <b><u>Az ajánlat érvényes valamennyi vonatkozó ajánlati rész tekintetében,</u></b> az értékelés megkezdhető.	

<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>STYL BAU 2003 Kft.</b>
<b>Ajánlattevő címe, székhelye:</b>	<b>5000 Szolnok, Molnár F. utca 67.</b>
<b>Ajánlattevő adószáma:</b>	<b>13166241-2-16</b>
<b><u>A hiánypótlási felhívás határidejének lejártáig nem nyújtotta be hiánypótló iratait.</u></b> Ajánlatkérő a rendelkezésre álló iratok alapján hozhatja meg döntését, így ajánlata a benyújtott nyilatkozatok alapján, tekintettel a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára - egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott	

feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit – érvénytelen valamennyi ajánlati rész vonatkozásában.

Összességében legelőnyösebb ajánlat adatai:

**1. AR. TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00011 Meglévő épület felújítása**

Ajánlattevő neve:	Károlyház Kft.	
Ajánlattevő címe, székhelye:	5000 Szolnok, Vércse u. 21.	
Ajánlattevő adószáma:	14510227-2-16	
<b>Ajánlat kivonata:</b>		
<b>Értékelési szempont</b>	<b>Értékelési szempont megnevezése</b>	<b>Ajánlat</b>
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 22 742 970.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	0 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (12 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	153 hónap

**2. AR. TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00011 Tornaszoba kialakítása**

Ajánlattevő neve:	Károlyház Kft.	
Ajánlattevő címe, székhelye:	5000 Szolnok, Vércse u. 21.	
Ajánlattevő adószáma:	14510227-2-16	
<b>Ajánlat kivonata:</b>		
<b>Értékelési szempont</b>	<b>Értékelési szempont megnevezése</b>	<b>Ajánlat</b>
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 39 240 653.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	0 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (12 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	153 hónap

Az eljárás eredményes.

Összefoglalás a legjobb ár/érték arányú ajánlatokra vonatkozóan (kiértékelés) – döntési javaslat

## 1. AR. TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00011 Meglévő épület felújítása

Ajánlatkérő számára a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányú ajánlatot az alábbi Ajánlattevő nyújtotta:

<b>A legjobb ár/érték arányú ajánlat adatai:</b>	
Beszerezés becsült értéke:	36.024.378.- HUF
Rendelkezésre álló forrás:	36.024.378.- HUF
Ajánlattevő neve:	Károlyház Kft.
Ajánlattevő címe, székhelye:	5000 Szolnok, Vércse u. 21.
Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	22 742 970.- HUF
Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	0 hó
Felelős műszaki vezető gyakorlata (12 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	153 hó
Összes bírálati pontszám:	850,00 pont
Rendelkezésre álló forrásokat meghaladó	Igen
Kbt. 69. § (4) szerinti iratokat benyújtotta	Igen
Kiválasztás indoka	Ajánlattevő jogi, pénzügyi, gazdasági valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi iratokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, alkalmasságát a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint teljes körben igazolta. Érvényes és Ajánlatkérő számára a legjobb ár/értékarányú ajánlatot nyújtotta. A Kbt. 77. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertese a megjelölt Ajánlattevő, <b>amennyiben a többletforrások biztosíthatók.</b>

## 2. AR. TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00011 Tornaszoba kialakítása

Ajánlatkérő számára a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányú ajánlatot az alábbi Ajánlattevő nyújtotta:

<b>A legjobb ár/érték arányú ajánlat adatai:</b>	
Beszerezés becsült értéke:	16.498.989.- HUF
Rendelkezésre álló forrás:	16.498.989.- HUF
Ajánlattevő neve:	Károlyház Kft.
Ajánlattevő címe, székhelye:	5000 Szolnok, Vércse u. 21.

Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	39 240 653.- HUF
Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	0 hó
Felelős műszaki vezető gyakorlata (12 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	153 hó
Összes bírálati pontszám:	850,00 pont
Rendelkezésre álló forrásokat meghaladó	Igen
Kbt. 69. § (4) szerinti iratokat benyújtotta	Igen
Kiválasztás indoka	Ajánlattevő jogi, pénzügyi, gazdasági valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi iratokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, alkalmasságát a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint teljes körben igazolta. Érvényes és Ajánlatkérő számára a legjobb ár/értékarányú ajánlatot nyújtotta. A Kbt. 77. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertese a megjelölt Ajánlattevő, amennyiben a <b>többletforrások biztosíthatók.</b>

Többletforrás biztosítása	<p>A rendelkezésre álló forrásokat meghaladó mértékű legjobb ár-értékarányú ajánlat vonatkozásában a többletforrás biztosításáról szükséges döntést hozni. A többletforrás mértéke: bruttó 33.461.142.-Ft.,</p> <p>A többletforrás biztosítására többlet támogatási igény került benyújtásra, bruttó 15.000.000.-Ft. összegben, melynek elbírálása folyamatban van. Az ezen felüli többlet forrás összegét, bruttó 18.461.142.- Ft.-ot az Ajánlatkérő a 2019. évi költségvetéséből biztosítja.</p> <p>Amennyiben a többletforrás igény elbírálásának eredményeként a beadott többletigény összegénél kevesebb összeg kerül megítélésre, a fennmaradó összeget az Ajánlatkérő a 2020. évi költségvetéséből biztosítja, a pályázat megvalósításának 2020. évre történő átütemezésével.</p>				
	<b>Támogatási szerződés szerinti összeg</b>			<b>Többlet igény bruttó</b>	
	<b>Költség elem</b>	<b>Nettó egységár</b>	<b>ÁFA</b>		<b>Elszámolható bruttó költség</b>
	Felújítás	25 196 848	6 803 148		31 999 996
	Bővítés	10 439 420	2 818 643		13 258 063
	<b>Összesen:</b>	<b>35 636 268</b>	<b>9 621 791</b>		<b>45 258 059</b>
	<b>Közbeszerzést követően felmerült többlet forrásigénylés</b>				
	Felújítás	22 742 970	-3 116 424		28 883 572
Bővítés	39 240 653	36 577 566	49 835 629		
<b>Összesen:</b>	<b>61 983 623</b>	<b>16 735 578</b>	<b>78 719 201</b>		
			<b>33 461 142</b>		

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. június 15.

**Felelős:** Szöllősi József polgármester

**K.m.f.**

**Szöllősi József sk.**  
polgármester

**Dr. Bartók László sk.**  
jegyző

A kivonat készült: 2019. június 12.

A kivonat hitelesül:

Kelemen Tímea  
előadó