

DÖNTÉSI JAVASLAT

TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00011 Szajoli Tiszavirág Óvoda bővítése és fejlesztése

A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend alapján a Kbt. 115. § (1) alapján szabályozott nyílt eljárás

Bakos László Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó az alábbi tájékoztatást nyújtotta a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) vonatkozó rendelkezései alapján:

Kbt. 70. § (1) Az ajánlatkérő az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül köteles elbírálni. Az ajánlatkérő a 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, ha az adott eljárásban végleges árajánlatok mindegyike meghaladja a - 75. § (4) bekezdésének megfelelően igazolt - rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét. Ha az ajánlatkérő nem végzi el az ajánlatok bírálatát, az eredménytelen eljárásra tekintettel az ajánlatkérő nem élhet a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás indításának lehetőségével a 98. § (2) bekezdés a) pontja szerint. Az ajánlatkérő a 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül meghozhatja az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést akkor is, ha az eljárás eredménytelensége a 75. § (2) bekezdés e) pontján alapul.

Az Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet **2018. november 28-án** küldte meg az ajánlattételi felhívást és ajánlati dokumentációt az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer használatával az Ajánlatkérő által megjelölt **öt gazdasági szereplő** részére. A közbeszerzési dokumentáció teljes körűen hozzáférhető volt az EKR honlapján: <https://ekr.gov.hu>.

A Kbt. 115. § (2) szerint érintett ajánlattevők:

- Cégnév: **Károlyház Kft.**
Székhely: 5000 Szolnok, Vércse u. 21.
- Cégnév: **Qualitat Minőségellenőrző és Műszaki Szolgáltató Kft.**
Székhely: 5000 Szolnok, Panel út 1/a
- Cégnév: **PALLAI PROJECT Egyéni cég**
Székhely: 5008 Szolnok, Cseresznye utca 22.
- Cégnév: **STYL BAU 2003 Építőipari és Kereskedelmi Kft.**
Székhely: 5000 Szolnok, Molnár Ferenc u. 67.
- Cégnév: **Böjtös-Bau Kft.**
Székhely: 1117 Budapest Irinyi József Utca 40. A. lh.

Ajánlatkérő a *Kbt. 68. § (4) bekezdésre* hivatkozva tájékoztatta az Ajánlattevőket, hogy a jelen közbeszerzés a beszerzés becsült értéke a tervezői költségvetés, valamint ajánlatkérő közbeszerzési terve alapján:

Építés költsége TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00011:	51.187.870.- HUF
Ajánlatkérő által biztosított szolgáltatások:	0 HUF
Beszerezés becsült értéke összesen:	51.187.870.- HUF

A beszerzés becsült értéke ajánlati részenként:

- ajánlati rész: Meglévő épület felújítása 26.355.391.- HUF
- ajánlati rész: Tornaszoba kialakítása 24.832.479.- HUF

A jelen közbeszerzés beszerzés becsült értéke a rendelkezésre álló tervezői költségvetés, valamint az elvégzett vizsgálatok alapján: **51.187.870.- HUF**

A rendelkezésre álló pénzügyi fedezet összege a Támogatói okirat szerint nettó **35.636.268.- HUF**. Ajánlatkérő a többletforrások biztosítására többletforrás igénylést nyújtott be támogató felé. Ajánlatkérő a rendelkezésre álló források tekintetében amennyiben a Támogató a többletforrások

igénylésére vonatkozóan a benyújtott kérelmét az ajánlatok fenntartására vonatkozó végső határidőt megelőző 15 napig nem bírálja el, Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 75. § (2) b) pontjára tekintettel eredménytelenné nyilváníthatja. Ajánlatkérő az előző időpontig el nem bírált kérelme alapján a rendelkezésre álló források összegét a hatályos támogatási szerződésben foglalt 35.636.268.- HUF mértékben rögzíti.

Kiegészítő tájékoztatáskérés 2 esetben érkezett a **Károlyház Kft.** (5000 Szolnok, Vércse u. 21) Ajánlattevő részéről, mely kapcsán Ajánlatkérő **2018. december 12-én** - tekintettel a Kbt. 52. § (4) bekezdésére - módosította a közbeszerzési dokumentumokat.

A Tanácsadó megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig, **2018. december hó 27. napjának 10:00 órájáig** összesen 2, azaz kettő darab ajánlat érkezett.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15.§ (4) bekezdése értelmében az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végezte. A bontásról szóló jegyzőkönyv valamennyi Ajánlattevő részére kiküldésre került **2018/12/27.** napon az EKR rendszerben.

Beérkezett ajánlatok:

1. ajánlat	
Ajánlattevő neve:	Károlyház Kft.
Ajánlattevő címe, székhelye:	5000 Szolnok, Vércse u. 21.
Ajánlattevő adószáma:	14510227-2-16
Ajánlat kivonata:	

1. ajánlati rész: Meglévő épület felújítása

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 41 950 660.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	0 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (12 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	145 hónap

2. ajánlati rész: Tornaszoba kialakítása

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 40 020 000.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	0 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (12 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	145 hónap

2. ajánlat	
Ajánlattevő neve:	Qualitat Minőségellenőrző és Műszaki Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő címe, székhelye:	5000 Szolnok, Panel út 1/a

Ajánlattevő adószáma:	12658363-2-16
Ajánlat kivonata:	

1. ajánlati rész: Meglévő épület felújítása

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 45 178 637.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	0 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (12 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	59 hónap

2. ajánlati rész: Tornaszoba kialakítása

Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 53 560 146.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	0 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (12 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	59 hónap

Az Ajánlatkérő megállapítja, hogy a beérkezett 2 db ajánlat mindegyike meghaladja a rendelkezésre álló források összegét - Kbt. 75. § (4) bekezdésének megfelelően-, így ajánlatkérő a fentiek alapján, a Kbt. 70. § (1) bekezdésére tekintettel **az ajánlatok értékelése és bírálata nélkül az eljárás eredménytelenségét állapítja meg.**

Összegezve az elhangzottakat a Bírálóbizottság az alábbiakat határozza el és javasolja Döntéshozónak:

A Bírálóbizottság 2/2019. /I.22./ döntési javaslata

A Bírálóbizottság A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével tárgyú, TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00011 azonosítószámú Támogatói Szerződés szerint, a Szajoli Tiszavirág Óvoda bővítése és fejlesztése elnevezésű közbeszerzési eljárásban a beérkezett ajánlatok az eljárás eredménytelenségét állapítja meg valamennyi ajánlati rész tekintetében a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján tekintettel a Kbt. 75. § (4) bekezdésére.

Javasolja a döntéshozónak, hogy az eljárást nyilvánítsa eredménytelennek, majd döntsön új eljárás megindításáról, melyben a műszaki tartalom csökkentését kezdeményezi.

Szajol, 2019. január 22.