

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2019. május 30-án a Szajol község Önkormányzata Képviselő-testülete soron kívüli ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal önkormányzati tanácskozó helyisége

Jelen vannak: Szöllősi József polgármester, Bernát Julianna alpolgármester, Hamar Vilmos, Kerékjártó Tibor, Kovács Károly, Némethné Gerecs Judit,
k é p v i s e l ő k,

Berkesiné Csinger Gabriella bejelentéssel távol van az ülésről.

Dr. Bartók László jegyző,
Polgármesteri Hivatal részéről: Szekeres Edit gazdaságvezető

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Bartók László jegyző

Szöllősi József polgármester úr köszönti a soron kívüli testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja az ülés határozatképességét, miszerint a megválasztott 7 fő képviselőből jelen van 6 fő.

A törvényes feltételek biztosítottak, az ülést megnyitja.

Van-e plusz napirendi pont felvételére javaslat?

Amennyiben nincs, kéri, kézfeltartással jelezze, aki egyetért a soron kívüli ülés napirendi pontjának megvitatásával.

6 fő igen szavazat

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül egyetért, és az alábbi határozatot hozza meg a napirendi pont jóváhagyásáról:

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének

46/2019. (V. 30.) határozata

**Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületi
ülése napirendi pontjának jóváhagyásáról**

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a 2019. május 30-i ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

A soron kívüli ülés napirendje:**1. A TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00011 Szajoli Tiszavirág Óvoda bővítése és fejlesztése közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó többletforrás igénylése**

Előadó: Szöllősi József polgármester

1./ N a p i r e n d**TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00011 Szajoli Tiszavirág Óvoda bővítése és fejlesztése III. Építési közbeszerzési eljárás eredményének meghatározása**

(Írásos határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete!)

Szöllősi József: Az előterjesztés tartalmazza a számadatokat. A legjobb ajánlatot a Károlyház Kft. adta. Az ajánlat több, mint a rendelkezésre álló pályázati forrás, ezért többletforrás igényt adtunk be. Viszont nem lehet erre várni, hogy megkapjuk-e vagy nem a mérföldkövek miatt. Ezt most kell eldöntenünk. A 2019. évi költségvetésből 18.461.142.-Ft-ot tudunk hozzátenni, a többit a jövő évi költségvetés terhére. Javaslom, fogadjuk el, mert óvodára mostanában több támogatás nem lesz. Az óvodára az állaga miatt ráfér a felújítás. A kormányzat viszont inkább a bölcsődére koncentrálna. Vannak olyan dolgok az óvodában, amelyek nem várhatnak, például a vizesblokk felújítás, mert ezzel kapcsolatban már a szülők is problémáztak. Nem tartom jónak, ha minden évben hozzá kell nyúlnunk az intézményekhez, a legjobb az, ha egységben kezeljük és egyszerre próbáljuk meg az egyes épületeket felújítani.

Kovács Károly: Nem látom a műszaki tartalmat, erről nem kaptunk részletes anyagot. Én sokallom a bekerülési összeget.

Szekeres Edit: Teljes tetőfelújítás és a vizes blokk felújítása is szerepel az új tornaszoba kialakítása mellett.

Hamar Vilmos: Soknak tartom az összeget, már a piac is többbe került, mint amit terveztünk.

Szöllősi József: Csökkentettük a műszaki tartalmat, a korábbi üléseken, amikor tárgyaltuk, ezt mindenki láthatta.

Kovács Károly: A tornaszoba fűtése hogy lesz megoldva?

Szekeres Edit: A kazán elbírja a fűtést.

Bernát Julianna: Mi a helyzet a többlettámogatással?

Szekeres Edit: Egyenlőre nincs benne döntés.

Némethné Gerecs Judit: Az adóbevételből mennyi van már lekötve?

Szekeres Edit: A piacra, a horgászpályára és az óvoda bővítésre szántuk egy részét. Emellett számolnunk kell a közbeszerzési eljárás járulékos költségeivel is, például a közbeszerzési szakértő munkadíja.

Némethné Gerecs Judit: Az óvoda esetében félek a lefolyórendszerrel, az iskolában évekig küzdöttünk vele.

Szekeres Edit: A lefolyórendszer problémája várhatóan megoldódik.

Hamar Vilmos: Az elektromos hálózattal mi a helyzet?

Szekeres Edit: Ahhoz most nem nyúlunk, kb. 3 éve lett felújítva. Akkor a számítógépes rendszer is felújításra került.

Hamar Vilmos: A lefolyórendszerrel lesz gond, mert régi eternit csövek vannak.

Szekeres Edit: Ezeket később saját erőből ki kell majd cserélnünk.

Bernát Julianna: A tornaszoba kötelező elem, ráadásul rendezvények tartására is alkalmas, amely a hely szűkösége miatt jelenleg problémás. Tehát szükség van a tornaszobára. Legalább nem kellene például a ballagást sem a művelődési házban megtartani. Riasztó az összeg, de ha tudjuk fedezni a befolyó bevételekből, akkor megoldható. Később szerintem sem lesz rá pénz. Sok az összeg, de nem tudunk vele mit kezdeni, nincs más lehetőség.

Hamar Vilmos: Szerintem ennyiből nem lesz kész, sok pénz fogunk utólag ráköltetni.

Kerékjártó Tibor: Könnyebb hozzátenni a pályázati pénzhez, mintha az egészet saját erőből kellene finanszírozni.

Szöllősi József: Ha nincs más hozzászólás, akkor név szerinti szavazásra kérem fel a testületi tagokat. Átadom a szót jegyző úrnak a névszerinti szavazásra.

Dr. Bartók László: Egyenként olvasom a neveket, kérem igennel vagy nemmel válaszoljanak.

A szavazásról készült jegyzőkönyv a testületi ülésről készült jegyzőkönyv melléklete.

6 fő igen szavazat

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag meghozta az alábbi határozatát:

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének

47/2019. (V. 30.) határozata

TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00011 Szajoli Tiszavirág Óvoda bővítése és fejlesztése III. Építési közbeszerzési eljárás eredményének meghatározásáról

Ajánlatkérőként Önkormányzatunk a **TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00011 Szajoli Tiszavirág Óvoda bővítése és fejlesztése III.** projekt megvalósítására 2019.03.22. napján megküldött ajánlattételi felhívással a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti nemzeti eljárásrend alapján a Kbt. 115. § (1) alapján szabályozott nyílt eljárást folytatott le, melynek eredményét kívánja meghatározni az alábbiak alapján:

Érvényes / Érvénytelen ajánlattevők:

Ajánlattevő neve:	Maranelló-2001 Építőipari és Szállítmányozási Kft.
Ajánlattevő címe, székhelye:	5000 Szolnok, Panel út 2.
Ajánlattevő adószáma:	12658363-2-16
<p>A hiánypótlási iratokat határidőben benyújtotta, melyet átvizsgálva megállapítható, hogy az teljes és hiánytalan. Jogi, pénzügyi, gazdasági, valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott ajánlat megfelel az eljárási dokumentumokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. <u>Az ajánlat érvényes valamennyi vonatkozó ajánlati rész tekintetében</u>, az értékelés megkezdhető.</p>	

Ajánlattevő neve:	Károlyház Kft.
Ajánlattevő címe, székhelye:	5000 Szolnok, Vércse u. 21.
Ajánlattevő adószáma:	14510227-2-16
<p>A hiánypótlási iratokat határidőben benyújtotta, melyet átvizsgálva megállapítható, hogy az teljes és hiánytalan. Jogi, pénzügyi, gazdasági, valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott ajánlat megfelel az eljárási dokumentumokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. <u>Az ajánlat érvényes valamennyi vonatkozó ajánlati rész tekintetében</u>, az értékelés megkezdhető.</p>	

Ajánlattevő neve:	STYL BAU 2003 Kft.
Ajánlattevő címe, székhelye:	5000 Szolnok, Molnár F. utca 67.
Ajánlattevő adószáma:	13166241-2-16
<p><u>A hiánypótlási felhívás határidejének lejártáig nem nyújtotta be hiánypótló iratait.</u> Ajánlatkérő a rendelkezésre álló iratok alapján hozhatja meg döntését, így ajánlata a benyújtott nyilatkozatok alapján, tekintettel a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára - egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit – <u>érvénytelen valamennyi ajánlati rész vonatkozásában.</u></p>	

Összességében legelőnyösebb ajánlat adatai:

1. AR. TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00011 Meglévő épület felújítása

Ajánlattevő neve:	Károlyház Kft.
Ajánlattevő címe, székhelye:	5000 Szolnok, Vércse u. 21.
Ajánlattevő adószáma:	14510227-2-16

Ajánlat kivonata:		
Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 22 742 970.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	0 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (12 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	153 hónap

2. AR. TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00011 Tornaszoba kialakítása

Ajánlattevő neve:	Károlyház Kft.	
Ajánlattevő címe, székhelye:	5000 Szolnok, Vércse u. 21.	
Ajánlattevő adószáma:	14510227-2-16	
Ajánlat kivonata:		
Értékelési szempont	Értékelési szempont megnevezése	Ajánlat
Ár szempont	Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	nettó 39 240 653.- HUF
Minőségi szempont	Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	0 hónap
	Felelős műszaki vezető gyakorlata (12 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	153 hónap

Az eljárás eredményes.

Összefoglalás a legjobb ár/érték arányú ajánlatokra vonatkozóan (kiértékelés) – döntési javaslat

1. AR. TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00011 Meglévő épület felújítása

Ajánlatkérő számára a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányú ajánlatot az alábbi Ajánlattevő nyújtotta:

A legjobb ár/érték arányú ajánlat adatai:	
Beszerezés becsült értéke:	36.024.378.- HUF
Rendelkezésre álló forrás:	36.024.378.- HUF

Ajánlattevő neve:	Károlyház Kft.
Ajánlattevő címe, székhelye:	5000 Szolnok, Vércse u. 21.
Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	22 742 970.- HUF
Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	0 hó
Felelős műszaki vezető gyakorlata (12 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	153 hó
Összes bírálati pontszám:	850,00 pont
Rendelkezésre álló forrásokat meghaladó	Igen
Kbt. 69. § (4) szerinti iratokat benyújtotta	Igen
Kiválasztás indoka	Ajánlattevő jogi, pénzügyi, gazdasági valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi iratokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, alkalmasságát a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint teljes körben igazolta. Érvényes és Ajánlatkérő számára a legjobb ár/értékarányú ajánlatot nyújtotta. A Kbt. 77. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertese a megjelölt Ajánlattevő, amennyiben a többletforrások biztosíthatók.

2. AR. TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00011 Tornaszoba kialakítása

Ajánlatkérő számára a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányú ajánlatot az alábbi Ajánlattevő nyújtotta:

A legjobb ár/érték arányú ajánlat adatai:	
Beszerezés becsült értéke:	16.498.989.- HUF
Rendelkezésre álló forrás:	16.498.989.- HUF
Ajánlattevő neve:	Károlyház Kft.
Ajánlattevő címe, székhelye:	5000 Szolnok, Vércse u. 21.
Összes nettó ajánlati ár (nettó vállalkozói díj) HUF egységben	39 240 653.- HUF
Többletjótállás vállalása (36 hónap kötelező jótálláson felül) hónap egységben	0 hó

Felelős műszaki vezető gyakorlata (12 hónap kötelező gyakorlati időn felül) hónap egységben	153 hó
Összes bírálati pontszám:	850,00 pont
Rendelkezésre álló forrásokat meghaladó	Igen
Kbt. 69. § (4) szerinti iratokat benyújtotta	Igen
Kiválasztás indoka	Ajánlattevő jogi, pénzügyi, gazdasági valamint műszaki szempontból alkalmas a szerződés teljesítésére, az általa benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi iratokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, alkalmasságát a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint teljes körben igazolta. Érvényes és Ajánlatkérő számára a legjobb ár/értékarányú ajánlatot nyújtotta. A Kbt. 77. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertese a megjelölt Ajánlattevő, amennyiben a többletforrások biztosíthatók.

Többletforrás biztosítása	<p>A rendelkezésre álló forrásokat meghaladó mértékű legjobb ár-értékarányú ajánlat vonatkozásában a többletforrás biztosításáról szükséges döntést hozni. A többletforrás mértéke: bruttó 33.461.142.-Ft.,</p> <p>A többletforrás biztosítására többlet támogatási igény került benyújtásra, bruttó 15.000.000.-Ft. összegben, melynek elbírálása folyamatban van. Az ezen felüli többlet forrás összegét, bruttó 18.461.142.- Ft.-ot az Ajánlatkérő a 2019. évi költségvetéséből biztosítja.</p> <p>Amennyiben a többletforrás igény elbírálásának eredményeként a beadott többletigény összegénél kevesebb összeg kerül megítélésre, a fennmaradó összeget az Ajánlatkérő a 2020. évi költségvetéséből biztosítja, a pályázat megvalósításának 2020. évre történő átütemezésével.</p>																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Támogatási szerződés szerinti összeg</th> </tr> <tr> <th>Költség elem</th> <th>Nettó egységár</th> <th>ÁFA</th> <th>Elszámolható bruttó költség</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Felújítás</td> <td>25 196 848</td> <td>6 803 148</td> <td>31 999 996</td> </tr> <tr> <td>Bővítés</td> <td>10 439 420</td> <td>2 818 643</td> <td>13 258 063</td> </tr> <tr> <td>Összesen:</td> <td>35 636 268</td> <td>9 621 791</td> <td>45 258 059</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">Közbeszerzést követően felmerült többlet forrásigénylés</td> </tr> <tr> <td>Felújítás</td> <td>22 742 970</td> <td>-3 116 424</td> <td>28 883 572</td> </tr> <tr> <td>Bővítés</td> <td>39 240 653</td> <td>36 577 566</td> <td>49 835 629</td> </tr> <tr> <td>Összesen:</td> <td>61 983 623</td> <td>16 735 578</td> <td>78 719 201</td> </tr> </tbody> </table>				Támogatási szerződés szerinti összeg				Költség elem	Nettó egységár	ÁFA	Elszámolható bruttó költség	Felújítás	25 196 848	6 803 148	31 999 996	Bővítés	10 439 420	2 818 643	13 258 063	Összesen:	35 636 268	9 621 791	45 258 059	Közbeszerzést követően felmerült többlet forrásigénylés				Felújítás	22 742 970	-3 116 424	28 883 572	Bővítés	39 240 653	36 577 566	49 835 629	Összesen:	61 983 623	16 735 578
Támogatási szerződés szerinti összeg																																							
Költség elem	Nettó egységár	ÁFA	Elszámolható bruttó költség																																				
Felújítás	25 196 848	6 803 148	31 999 996																																				
Bővítés	10 439 420	2 818 643	13 258 063																																				
Összesen:	35 636 268	9 621 791	45 258 059																																				
Közbeszerzést követően felmerült többlet forrásigénylés																																							
Felújítás	22 742 970	-3 116 424	28 883 572																																				
Bővítés	39 240 653	36 577 566	49 835 629																																				
Összesen:	61 983 623	16 735 578	78 719 201																																				

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: 2019. június 15.

Felelős: Szöllősi József polgármester

Szöllősi József: Tisztelt Képviselő-testület! Van-e közérdekű bejelentése valakinek?

Amennyiben nincs, soron kívüli ülésünk napirendi pontjának megtárgyalásával végeztünk, megköszönöm az aktív munkát, ülésünket bezárom.

K.m.f.


Szöllősi József
polgármester




Dr. Bartók László
jegyző