

Előterjesztés

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 30-i ülésére

a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmények építményadójáról szóló 20/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, az ÁTI DEPO Közraktározási Zrt indítványa alapján, törvényességi felügyeleti eljárást indított az önkormányzat ellen.

A Kormányhivatal a 2019. február 11-én kibocsátott, JN/24/00157/2019. számú törvényességi felhívásában jogszabálysértést állapított meg az önkormányzat fenti számú és tárgyú rendeletével kapcsolatban. A törvényességi felhívás megállapítása szerint a rendelet 4. § a) pontjában megállapított az adó mértékére vonatkozó szabályozás diszkriminatív és konfiskáló jellegű is.

A Kormányhivatallal történő egyeztetés alapján javaslatként fogalmazódott meg az adó mértékének sávosítása, mint megoldási lehetőség, amely meghatározott alapterület feletti építmények esetén kedvezőbb adómértéket állapítana meg.

Ezen javaslat mentén készült el a rendelet tervezet, amely megítélésünk szerint megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak és egyetlen adózó vonatkozásában sem minősül diszkriminatív vagy konfiskáló jellegűnek, ugyanakkor az önkormányzat számára csak kisebb mértékű adóbevétel csökkenést jelent, így nem veszélyezteti a gazdálkodását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el a rendelet-módosítást.

Szajol, 2019. április 30.

Szöllősi József
polgármester

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**...../2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelet-tervezete****a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmények építményadójáról szóló
20/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. § A rendelet 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4. § Az adó mértéke:

(1) A 3. § a) pontja szerinti adóalap esetén az alábbiak szerint sávositott:

- a) 0-tól 10.000 m²-ig terjedő alapterület esetén 1200.-ft/m²,
- b) 10.000 m²-t meghaladó alapterület esetén 1000.- ft/m²

(2) A 3. § b) pontja szerinti adóalap esetén 12.000.-ft/m².

2. § A rendelet 2019. július 1-jén lép hatályba.

Szajol, 2019. április 30.

Szöllősi József
polgármester

Dr. Bartók László
jegyző

Indokolás**Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének****...../2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelethez****1. §-hoz**

A szabályozás módosítása törvényességi felügyeleti eljárás során megállapított jogszabálysértés megszüntetése miatt vált szükségessé. Az adómérték sávosítása a jelenleg hatályos rendelkezések diszkriminatív és konfiskáló jellegét hivatott megszüntetni.

2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

Szajol, 2019. április 30.

Szöllősi József
polgármester

Dr. Bartók László
jegyző