

# Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének

## ...../2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet-tervezete

### az első lakáshoz jutók támogatásáról

Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 42. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi rendeletet alkotja.

#### Általános rendelkezések

1. § A rendelet célja, hogy Szajol község népességmegtartó erejének fokozása, valamint lakónépességének növelése érdekében, az önkormányzat rendelkezésére álló gazdasági lehetőségekkel összhangban, szabályozza az állampolgárok lakásigényének megoldása érdekében nyújtható támogatás feltételeit.
2. § (1) A rendelet hatálya Szajol község közigazgatási területén történő első saját tulajdonú lakás építésére vagy vásárlására terjed ki.  
  
(2) E rendelet alkalmazásában lakás: az emberi tartózkodás céljára szolgáló, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § (1) pontjában meghatározott épület.

#### A támogatás tárgya

3. § A támogatás Szajol község közigazgatási területén történő lakásépítéshez vagy lakásvásárláshoz szükséges saját erő kiegészítésére szolgáló egyszeri, vissza nem térítendő támogatás.

#### A támogatásra jogosultak köre

4. § (1) Támogatásban részesíthető az a nagykorú magánszemély (továbbiakban kérelmező):
  - a) aki jelen rendelet hatálybalépését követően jogerőre emelkedett, új lakás építésére vonatkozó építési engedéllyel rendelkezik,
  - b) aki Szajol község közigazgatási területén új vagy használt lakást vásárol és az erről szóló adásvételi szerződés aláírására jelen rendelet hatálybalépését követően kerül sor.
- (2) Nem jogosult támogatásra az a kérelmező:
  - a) akinek az (1) bekezdésben meghatározottakon kívül lakóingatlan vagy lakóingatlan rész van vagy volt korábban a tulajdonában,
  - b) aki az önkormányzat felé lejárt tartozással rendelkezik,
  - c) aki a támogatással érintett ingatlant hozzátartozójától vásárolja meg.

- (3) A (2) bekezdésben foglaltak az igénylővel együttköltöző házastársra, élettársra és gyermekekre is vonatkoznak.
- (4) A (2) bekezdés a) pontjában foglaltak nem vonatkoznak azon igénylőkre, akik már valamely lakóingatlan tekintetében résztulajdonjoggal rendelkeznek és azt öröklés útján szerezték meg.

### **A támogatás mértéke**

5. § (1) A támogatás összege nettó 300.000.-Ft.
- (2) Támogatás forrása az önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendeletben e célra elkülönített előirányzat.
  - (3) A támogatás a (2) bekezdésben meghatározott előirányzat erejéig nyújtható.
  - (4) Amennyiben a beérkezett igények szerinti összeg meghaladja a költségvetési rendeletben meghatározott előirányzat mértékét, az elbírálás és a támogatás odaítélése a kérelmek beérkezési sorrendje szerint történik.

### **Eljárási szabályok**

6. § (1) A támogatás iránti kérelmet a rendelet 1. számú függeléke szerinti nyomtatványon a Szajoli Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani:
- a) vásárlás esetén, a 8. § (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével, a teljes vételár kifizetéséig,
  - b) építés esetén a jogerős építési engedélytől számított egy éven belül.
- (2) A kérelemhez mellékelni kell az ingatlan tulajdoni lap másolatát, továbbá
- a) vásárlás esetén az adásvételi szerződés egy példányát,
  - b) építés esetén a jogerős építési engedélyt,
  - c) a 4. § (4) bekezdésében meghatározott igénylők esetében az öröklés útján történő szerzést bizonyító dokumentumokat.
7. § A támogatás a döntéstől számított 30 napon belül kerül folyósításra a kérelmező folyószámlájára.
8. § (1) Az igénylő az önkormányzati támogatás átutalásának napjától számított 6 hónapon belül köteles a támogatási összegnek a kérelemben megfogalmazottak megvalósítására történő felhasználásáról szóló igazolást vagy bizonylatot benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz.
- (2) Vásárlás esetén a vevő köteles a támogatás összegét, az önerő részeként, az adásvételi szerződésben feltüntetni.
9. § (1) A támogatásban részesülő a támogatást köteles 30 napon belül, egyösszegben visszafizetni amennyiben:

- a) a támogatást nem a kérelemben feltüntetett cél megvalósítására használja fel,
- b) bizonyítást nyer, hogy a kérelem benyújtása során valótlan adatokat közölt,
- d) az ingatlant a jogerős építési engedély keltétől, vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül elidegeníti és a vételárat nem Szajol község területén fordítja lakásvásárlásra vagy lakásépítésre,
- e) a támogatással épített vagy megvásárolt lakást a jogerős építési engedély keltétől vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül nem házastársa, élettársa vagy gyermekei részére ajándékozza el.

10. § (1) A támogatási kérelmek elbírálásáról Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

- (2) A képviselő-testület a támogatás egy részének vagy egészének visszafizetése alól különös méltánylást érdemlő esetben az adóst mentesítheti. Nincs helye méltányosságnak a támogatás rosszhiszemű, jogtalan igénybevétel miatti visszatérítése esetén.

11. § A támogatás felhasználásának ellenőrzését, helyszíni szemle megtartásával és a kapcsolódó dokumentumok átvizsgálásával, a Polgármesteri Hivatal végzi.

### **Záró rendelkezések**

12. § (1) A rendelet 2020. január 1-én lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően benyújtott kérelmek esetén kell alkalmazni.

- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 8/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelet.

Szajol, 2019. november 18.

**Szöllősi József**  
polgármester

**Dr. Bartók László**  
jegyző

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
 \_\_\_/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

**IGÉNYLŐ LAP**  
**Lakáscélú támogatáshoz**

A kérelem benyújtásának ideje: nap: \_\_\_\_\_, óra: \_\_\_\_\_ (ügyintéző tölti ki)

	Kérelmező	Kérelmező házastársa/élettársa
Neve:		
Születési neve:		
Születési helye, ideje:		
Anyja neve:		
Állandó lakcíme:		
Tartózkodási hely:		
TAJ szám:		
Telefonszám:		

Az igénylővel együtt költöző személyek adatai:

Név:	Szül. hely, idő:	Rokoni kapcsolat
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Felhasználási cél: (A megfelelő rész aláhúzendó!)

- lakásvásárláshoz pénzbeli támogatás igénylése
- lakásépítéshez pénzbeli támogatás igénylése

Az ingatlan adatai melyre a támogatást kéri:

Címe: \_\_\_\_\_

Jellege: Lakóépület, lakótelek (A megfelelő rész aláhúzendó!)

Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_, helyiségeinek száma: \_\_\_\_\_

A lakás alapterülete: \_\_\_\_\_, a lakás komfortfokozata: \_\_\_\_\_

Vételára (kötségvetése): \_\_\_\_\_

Az adásvételi szerződés kelte, vagy az építkezés kezdete: \_\_\_\_\_

A vásárolni kívánt lakás állapota: \_\_\_\_\_

A vásárolni, vagy építeni kívánt lakás vételárát (bekerülési költségét) milyen forrásokból biztosítják:

Saját erő: \_\_\_\_\_  
 Lakásépítési/vásárlási kedvezmény: \_\_\_\_\_  
 Hitelintézetől igényelt lakáscélú kölcsön: \_\_\_\_\_  
 Munkáltatói támogatás: \_\_\_\_\_  
 Lakáskasszától igényelt és egyéb kölcsön: \_\_\_\_\_  
 Önkormányzattól igényelt támogatás: \_\_\_\_\_

A támogatást igénylő pénzügyi intézete és folyószámla száma:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Van-e, illetve volt-e Önnek, vagy Önnel egy háztartásban élő személynek Magyarország területén saját tulajdonú lakása, résztulajdona, vagy egyéb ingatlana:

-Igen (címe, részarány, milyen jogcímen jutott a birtokába): \_\_\_\_\_

-Nem.

(A megfelelő rész aláhúzendó!)

Tudomásul vesszük, hogy támogatásunk esetén további támogatásra az Önkormányzatnál igényt nem tarthatunk, bérlakást nem kapunk.

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének a ...../2019. (IX. 28.) rendeletében foglaltak ismeretében terjesztjük elő kérelmünket.

Alulírottak büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az igénylő lapon tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.

Az igénylőlap benyújtása után történő változásokat írásban, a változást követő 8 napon belül megtesszük.

Tudomásul vesszük, hogy a Polgármesteri Hivatal bejelentéseinket, nyilatkozatainkat ellenőrizheti, helyszíni szemlét, ingatlanforgalmi értékbecslést, illetve a megvásárolni kívánt lakás műszaki állapotának felülvizsgálatát kérheti, melyhez hozzájárulunk.

Hozzájárulunk, hogy a kérelemben szereplő adatok valóságát a hatóság ellenőrizze, a kérelemben szereplő adataimat az önkormányzat kezelje, és statisztikai célra felhasználja.

A kérelemhez csatoljuk:

- adásvételi szerződést lakásvásárlás esetén,
- építés esetén a jogerős építési engedélyt
- az ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapját,
- az örökkeléssel korábban megszerzett ingatlanrészre vonatkozó dokumentumokat.

(A megfelelő rész aláhúzendó!)

Kelt: Szajol \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Igénylő/k/ saját kezű aláírása

\_\_\_\_\_  
 Igénylő/k/ saját kezű aláírása

**Indokolás****Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének****...../2019. (XI. 28.) rendelet-tervezetéhez****az első lakáshoz jutók támogatásáról****1-2. §-okhoz**

A rendelet célját és a hatályát, valamint értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

**3-5. §-okhoz**

A támogatásra jogosultak körét, a támogatás mértékét és annak forrását jelöli meg. Ugyanezen jogszabályhelyek tartalmazzák azon feltételeket, amely alapján nem jogosult az igénylő támogatásra.

**6-11. §-okhoz**

Eljárási szabályokat, illetve a benyújtandó dokumentumok körét részletezik a jogszabályhelyek. A jogszabály lehetőséget ad arra, hogy a képviselő-testület különös méltánylást érdemlő esetben eltekintsen a támogatás visszafizetésétől, azonban az e körbe tartozó esetek körének meghatározását rábízta a képviselő-testületre.

**12. §-hoz**

Záró és hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Szajol, 2019. november 18.

**Szöllősi József**  
polgármester

**Dr. Bartók László**  
jegyző