

## Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2019. (XI. 28.) rendelet-tervezete

### a Szajoli Piac működéséről

Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a vásárokról, piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) vonatkozó rendelkezéseivel összhangban a következő rendeletet alkotja:

#### A rendelet hatálya

- 1.§** (1) A rendelet hatálya kiterjed Szajol község közigazgatási területén a szajoli 269/4 hrsz-ú, természetben Szajol, Erkel F. tér 4-5. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú ingatlanon üzemeltetett piacra.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed:
- a piacon értékesítő, vagy szolgáltató tevékenységet folytatókra,
  - a piac területén vásárlókra, ott tartózkodókra.
- (3) A rendelet hatálya nem terjed ki a község egyéb közigazgatási területére esetenként engedélyezett árusítókra.

#### A piac fenntartása

- 2.§** (1) Szajol Község Önkormányzata (továbbiakban: Fenntartó) a lakosság élelmiszerekkel, közszükségleti cikkekkel történő jobb ellátása érdekében – e rendeletnek megfelelően – piacteret tart fenn és működtet.
- (2) Szajol Község Önkormányzata ellátja a piac üzemeltetésével, a piac rendjének biztosításával, a piac használatáért fizetendő díjak beszedésével kapcsolatos feladatokat.

#### A piac működésével kapcsolatos szabályok

- 3.§** (1) A piac nyitva tartása:

Hétköznaponként: 6,00 – 15,00

Hétfőnként: 6,00 – 15,00

Ünnep és munkaszüneti napokon: ZÁRVA.

- (2) A piac területén található 1. és 2. számú üzlethelyiségek nyitvatartási ideje az üzemeltető által bejelentett időpont szerint alakul.

- (3) Alkalmi (ünnepi) vásár, rendezvény esetén, a lakosság igényének megfelelően, az ünnephez, rendezvényhez kapcsolódó jellegzetes árucikkek értékesítésére, bejelentés alapján a szabályozott nyitvatartási időn túl is sor kerülhet.

### **A piaci árusítás feltételei**

- 4.§** (1) A piacon természetes személy, gazdálkodó szervezet, társadalmi szervezet, alapítvány, mezőgazdasági őstermelő, népművész, népi iparművész, képzőművész, kézműves és fotóművész árusíthat.
- (2) Vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, tovább eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.
- (3) Használt cikk árusítása csak az erre jogosító engedély birtokában lehetséges. Kizárólagosan használt tárgyait alkalmoszerűen magánszemély is árusíthatja.
- (4) A Fenntartó jogosult a piacon árusítók árusításra jogosító engedélyét ellenőrizni, szabálytalan vagy engedély nélküli árusítás esetén megtilthatja az árusítást, kitalthatja az árusítót a piac területéről.

### **A piacon forgalmazható áruk**

- 5.§** (1) A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a kistermelő a piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesíthet, az abban meghatározott feltételek szerint.
- (2) Népművész, a népi iparművész, a képzőművész, a kézműves és a fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.
- (3) A piacon nem hozható forgalomba:
- a) kábítószer és pszichotróp anyag, illetve annak minősülő termék,
  - b) gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag vagy készítmény, gyógyászati segédeszköz, veszélyesnek minősülő anyag vagy készítmény,
  - c) növényvédőszer, növényvédelmi célú és termelésnövelő anyag,
  - d) állatgyógyászati készítmények és hatóanyagaik,
  - e) fegyver, lőszer, robbanó és robbantószer, gázspray, pirotechnikai termékek,
  - f) festékek, lakkok, szerves oldószerek,
  - g) veszélyes hulladék,
  - h) drágakő, nemesfém, nemesfémből készült ékszer,
  - i) az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag,
  - j) jövedéki termékek,
  - k) élő állat,
  - l) hűtést igénylő élelmiszer vagy élelmezési alapanyag.

## Helyfoglalás

- 6.§** (1) A Fenntartó az árusításra kijelölt asztalokat jól látható módon sorszámmal látja el.
- (2) A helyfoglalás érkezési sorrendben az árusítóhely sorszámanak egyidejű rögzítésével történik.
- (3) A piacon a termelő, illetve a kereskedő részére, az igények és lehetőségek figyelembe vételével, állandó piaci hely biztosítható. Az állandó piaci hely biztosítására külön helybiztosítási szerződést kell kötni a Fenntartóval.
- (4) Amennyiben a helybiztosítási szerződéssel rendelkező árus a piac nyitásától számított 2 órán belül nem foglalja el a fenntartott helyét, azt a Fenntartó alkalmi helyhasználatra kiadhatja.
- (5) A Fenntartó a piac befogadóképességéig biztosítja a helyet az árusításhoz.
- (6) A piac területén található zárható 1. és 2. számú üzlethelyiség a Fenntartó által kiírt pályázati feltételeknek megfelelően vehető bérbe, a Fenntartóval kötött helyiségbérleti szerződés alapján.

## Helypénz

- 7.§** (1) A piacon történő árusítás esetén az árusító jelen rendelet **1. melléklete** szerint meghatározott helypénzt köteles fizetni.
- (2) A helypénz a ténylegesen elfoglalt terület nagysága után fizetendő. Az árusító asztal minimum egy napra bérelhető.
- (3) Mentesül a helypénz megfizetése alól a Szajolban bejelentett állandó lakcímmel és östermelői igazolvánnyal rendelkező árusító.
- (4) A helypénzkezelő a befizetett helypénznek megfelelően, dátummal ellátott nyugtát köteles adni, illetve igény esetén a Szajoli Polgármesteri Hivatal számlát állít ki. A nyugtát az eladó köteles a piac végéig megőrizni és azt ellenőrzéskor felmutatni.
- (5) Helybiztosítási szerződés esetében a kereskedő a szerződésben meghatározott összeget átutalással köteles megfizetni Fenntartó számlájára. Az erről szóló igazolást ellenőrzéskor köteles bemutatni.
- (6) A helypénzkezelő a piac napi zárását követően, hétvégi nyitva tartás esetén az azt követő első munkanapon, a beszedett összeggel a Szajoli Polgármesteri Hivatal pénztárában köteles elszámolni és a teljes bevételt átadni.

## A piac fenntartásának feltételei

- 8.§** (1) A piacon történő árusítás folyamán mindenki köteles betartani a Piac Háziarendjében (továbbiakban: Háziarend) foglalt rendelkezéseket, magatartási szabályokat. A Piac Háziarendjét jelen rendelet **2. melléklete** tartalmazza.
- (2) A Háziarendet a piac épületén, jól látható helyen kell elhelyezni.

- (3) A piacon az árusítással kapcsolatos valamennyi hatósági, vám, tűzrendészeti, közlekedésrendészeti, élelmiszer higiéniai, fogyasztóvédelmi, állategészségügyi szabályokat be kell tartani.
- (4) A piacon árusító köteles az árusító helyet a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztán tartani. Az árusítással kapcsolatosan keletkezett hulladékot köteles a kijelölt hulladékgyűjtőben elhelyezni.
- (4) Az árus köteles az árusítóhelyén a vásárlók számára jól láthatóan és olvashatóan feltüntetni a nevét, címét, székhelyét, telefonszámát, vagy egyéb elérhetőségét.
- (5) Az árus az árusítás során kizárólag hitelesített mérleget, súlyt vagy egyéb mérőeszközt használhat. Ha az árumérlegelés külön tároló vagy egyéb eszköz felhasználásával történik, azon a mérőedény súlyát maradandó módon, a vevő által is jól láthatóan fel kell tüntetni.

### **Rendészeti szabályok**

- 9.§** (1) A piacon található építményeket, árusító asztalokat, berendezési tárgyakat megrongálni, beszennyezni, a helyéről eltávolítani tilos.
- (2) Az árut úgy kell elhelyezni, hogy a közlekedést ne akadályozza. A helyhasználó a bérelt területen kívül máshol nem árulhat, árut, göngyöleget nem rakhat le.
  - (3) Az árusítók a gépjárművel történő áruszállítás esetén a piacnál kialakított parkolókat kötelesek használni.
  - (4) Az árusító az általa okozott kárért, balesetért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik.

### **Záró rendelkezések**

- 10.§** (1) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a kereskedelemről szóló 2005 évi CLXIV. törvény, továbbá a vásárokról, piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet és a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szajol, 2019. november 22.

**Szöllősi József**  
polgármester

**Dr. Bartók László**  
jegyző

**Indokolás**

**Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2019. (XI. 28.) rendelet-tervezetéhez**

**a piac működéséről**

**1.§-hoz**

A rendelet területi és személyi hatályára vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

**2.§-hoz**

A piac fenntartójával kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

**3.§-hoz**

A piac nyitva tartásával összefüggő szabályokat tartalmazza.

**4.§-hoz**

A piacon történő árusítás személyi körére vonatkozó szabályokat tartalmazza.

**5.§-hoz**

A piacon forgalmazható és a forgalomba nem hozható termékek listáját tartalmazza.

**6.§-hoz**

Az árusítókra vonatkozó és az árusítóhellyel összefüggő szabályozást tartalmazza.

**7.§-hoz**

Az árusításért fizetendő helypénz nagyságára, befizetésére, kezelésére és elszámolására vonatkozó szabályokat tartalmazza.

**8-9.§-okhoz**

A piac fenntartáshoz kapcsolódó technikai és rendészeti szabályokat tartalmazzák.

**10.§-hoz**

Záró és hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Szajol, 2019. november 22.

**Szöllősi József**  
polgármester

**Dr. Bartók László**  
jegyző

**A piac helybiztosítási és bérleti díjai****1. A fedett elárusító helyen telepített asztalok esetében:**

1 napra	866.-Ft + ÁFA/asztal
1 hónapra	10.000.-Ft + ÁFA/asztal
6 hónapra	40.000.-Ft + ÁFA/asztal
1 évre	60.000.-Ft + ÁFA/asztal

**2. Saját asztal vagy sátor esetén:** 200.-Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>**3. Az 1. és 2. számú üzlethelyiség esetében:**

1. számú üzlethelyiség	100.000.-Ft + ÁFA/hó
2. számú üzlethelyiség	15.000.-Ft + ÁFA/hó

Az 1. és 2. számú üzlethelyiség bérleti díja a rezsi költséget nem tartalmazza.

**A SZAJOLI PIAC HÁZIRENDJE**

1. A piac üzemeltetője Szajol Községi Önkormányzat, a piacra vonatkozó rendelkezéseket a ...../2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet tartalmazza.
2. A piaci rend megtartására az ott jelenlévő valamennyi személy köteles.
3. Nyitva tartás:

Hétköznaponként:	6,00 – 15,00
Hétfégenként:	6,00 – 15,00
Ünnep és munkaszüneti napokon:	ZÁRVA.

A piac területén található 1. és 2. számú üzlethelyiségek nyitvatartási ideje az üzemeltető által bejelentett időpont szerint alakul.
4. A Fenntartó az árusítóhelyeket érkezési sorrendben biztosítja.
5. TILOS az árusítóhelyet az árusítást nem szolgáló eszközökkel, valamint használaton kívüli göngyöleggel elfoglalni.
6. A piac közlekedés céljára szolgáló útjai göngyöleggel, áruval, vagy közlekedési eszközzel nem torlaszolható el.
7. Az áru, göngyöleg és egyéb eszköz kezelése, tárolása, őrzése a helyhasználó feladata.
8. Az áru megromlásáért, értékcsökkenéséért vagy elvesztéséért a Fenntartót felelősség nem terheli.
9. Az árus és valamennyi vásárló köteles megőrizni a piac tisztaságát. A keletkezett hulladék csak az erre kijelölt tárolóedényekben helyezhető el.
10. A piac területén a dohányzás és a nyílt láng használata TILOS!
11. Az árusítóhelyek csak a Fenntartó rendeletében meghatározott díj fizetése ellenében használhatók.
12. A befizetett díjról szóló dokumentumot az árusító köteles az ellenőrzésre jogosult szervezetnek bemutatni.
13. Az árusok kötelesek betartani a piac nyitvatartási idejére vonatkozó szabályokat. Amennyiben a zárás időpontjában még vevő tartózkodik a piac területén, a kiszolgálás befejezhető, de utána azonnal el kell hagyni az árusító helyet.

14. A piac területére nem vihető be olyan termék, amelynek forgalomba hozatalát az 1. pontban meghatározott önkormányzati rendelet megtiltja.
15. A piac nyitva tartása idején a piac melletti parkolók, csak az ott vásárlók számára használhatók.
16. Azokat, akik a piaci rendszabályokat megszegik, a Fenntartó ideiglenesen vagy véglegesen kitilthatja a piac területéről.