

## **Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**a 13/2020. (VIII. 25.) önkormányzati rendelettel,  
a 6/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelettel  
és a 3/2018. (II. 27.) önkormányzati rendelettel módosított  
20/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelete**

### **a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmények építményadójáról /Egységes szerkezetben/**

Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

#### **1. Általános rendelkezések**

**1. §** A rendelet határozatlan időtartamra szól.

#### **2. Adókötelezettség**

**2. §** Adóköteles az 5. §-ban meghatározottak kivételével a Htv. 11. § (1) bekezdésében meghatározott építmény, valamint a 11/A. §-ban meghatározott, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó.

#### **3. Az adó alapja**

**3. §** Az adó alapja:

a Htv. 11. § (1) bekezdésében meghatározott építmény esetén a m<sup>2</sup>-ben meghatározott hasznos alapterület.

#### **4. Az adó mértéke**

**4. §** Az adó mértéke az alábbiak szerint sávositott:

- a) 0-tól 10.000 m<sup>2</sup>-ig terjedő alapterület esetén 1200.-Ft/m<sup>2</sup>,
- b) 10.000 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterület esetén, a 10.000 m<sup>2</sup> feletti rész után 1000.-Ft/m<sup>2</sup>

#### **5. Adómentesség**

**5. § (1)** Mentés az adó alól a lakás céljára szolgáló építmény.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti mentesség nem vonatkozik a Htv. 52. § 26) pontjában meghatározott vállalkozók üzleti célt szolgáló épületrészére.

### 6. Záró rendelkezések

- 6.§ (1) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései az irányadók.
- (2) Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba. A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 7/2015. (III. 26.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Szajol, 2017. november 30.

  
**Szöllősi József**  
 polgármester



  
**Dr. Bartók László**  
 jegyző

Egységes szerkezetbe foglalás ideje: 2020. augusztus 26.

Egységes szerkezetbe foglalta:

  
**Dr. Bartók László**  
 jegyző



**Indokolás****Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének****20/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez****1-5. §-hoz**

A rendelet hatálya csak a nem lakás céljára szolgáló építményekre terjed ki, tekintettel a lakosság teherbíró képességére.


Az adó mértékének megállapításánál alkalmazásra került a Htv. 6. § c) pontjában foglalt szabály, így az adó mértéke magasabb, mint a 16. § a) pontjában egyébként meghatározott felső határ.

A Htv. módosítása lehetővé tette az önkormányzat számára az illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozók adóztatását. Ennek szabályozása került be a rendeletbe.

**6. §-hoz**

Mivel jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény szerint a rendeletben nem lehet megismételni olyan jogszabály rendelkezését, amellyel nem lehet ellentétes, a nem szabályozott kérdések tekintetében szükséges volt feltüntetni az irányadó jogszabályokat.

Szajol, 2017. november 30.

  
**Szöllősi József**  
polgármester



  
**Dr. Bartók László**  
jegyző