

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2020. augusztus 25-én a Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testülete soron kívüli ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal önkormányzati tanácskozó helyisége

Jelen vannak: Szöllősi József polgármester, Bernát Julianna alpolgármester, Berkesiné Csinger Gabriella, Bordás Imréné, Kerékjártó Tibor, Uracs Árpád Zoltánné képviselők,

Némethné Gerecs Judit képviselő bejelentéssel távol

Dr. Bartók László jegyző

Meghívott vendégek a Települési Értéktár Bizottság tagjai: Czékmási Csilla, Kovács Annamária, Palágyi Béláné

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Bartók László jegyző

Szöllősi József polgármester úr köszönti a soron kívüli testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítja az ülés határozatképességét, miszerint a megválasztott 7 fő képviselőből jelen van 6 fő.

A törvényes feltételek biztosítottak, az ülést megnyitja.

Plusz napirendi pontok felvételére javaslatot tesz a tizedik, tizenegyedik és tizenkettedik pontjára:

10. Első lakáshoz jutók támogatásával kapcsolatos döntés

Előadó: Szöllősi József polgármester

11. A Szajoli Piacon található 52,04 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés

Előadó: Szöllősi József polgármester

12. Egyebek

Van-e még plusz napirendi pont felvételére javaslat?

Amennyiben nincs, kéri, kézfeltartással jelezze, aki egyetért a soron kívüli ülés napirendi pontjainak megvitatásával.

6 fő igen szavazat

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül egyetért, és az alábbi határozatot hozza meg a napirendi pont jóváhagyásáról:

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének**32/2020. (VIII. 25.) határozata****Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületi
ülése napirendi pontjainak jóváhagyásáról**

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján a 2020. augusztus 25-i ülés napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

A nyilvános ülés napirendje:

- 1. Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (III. 12.) rendelet módosítása**
Előadó: Szöllősi József polgármester
Szekeres Edit gazdaságvezető
- 2. A lakás és nem lakás céljára szolgáló építmények építményadójáról szóló 20/2017. (XI. 30.) rendelet módosítása**
Előadó: Szöllősi József polgármester
Dr. Bartók László jegyző
- 3. A Szajoli Piac működéséről szóló 16/2019. (XI. 28.) rendelet módosítása**
Előadó: Szöllősi József polgármester
Dr. Bartók László jegyző
- 4. Pályázat benyújtása települési önkormányzatok rendkívüli szociális támogatására**
Előadó: Szöllősi József polgármester
Dr. Bartók László jegyző
- 5. Szajol település SZAJ-IV víziközmű-rendszere 2021-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyása**
Előadó: Szöllősi József polgármester
Dr. Bartók László jegyző
- 6. Szajol település SZAJ-SZV víziközmű-rendszere 2021-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyása**
Előadó: Szöllősi József polgármester
Dr. Bartók László jegyző
- 7. Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről**
Előadó: Kerékjártó Tibor elnök
- 8. Első lakáshoz jutók támogatásával kapcsolatos döntés**
Előadó: Szöllősi József polgármester
- 9. Első lakáshoz jutók támogatásával kapcsolatos döntés**
Előadó: Szöllősi József polgármester

10. Első lakáshoz jutók támogatásával kapcsolatos döntés

Előadó: Szöllősi József polgármester

11. A Szajoli Piacon található 52,04 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés

Előadó: Szöllősi József polgármester

12. Egyebek**1./ N a p i r e n d****Az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (III. 12.) rendelet módosítása (Írásos rendelet-tervezet a jegyzőkönyv melléklete!)**

Szöllősi József: A költségvetés módosítása gyakorlatilag a szokásos bevételi és kiadási előirányzatok átfuttatását jelenti. Ami nagyobb összeg, az a 281 millió Ft, a bölcsőde építésre kapott pályázati pénz. Ezt külön számlán kellett elhelyeznünk. Ez még csak bevételi oldal, hiszen a beruházás még nem kezdődött el. Novemberig kell elkészíteni a kiviteli tervet. Ezután indul majd a közbeszerzés, majd tavasszal a beruházás. Ha jövő ősszel nem is, de utána akár nevelési év közben is elindulhat majd a bölcsőde. A bontás és az építés költsége egyben szerepelnek, tehát aki az építést végzi, a bontást is el kell, hogy vállalja.

Külön megemlítem a 8 millió Ft-os tételeket, amely a gépjárműadót jelenti. Ezt a veszélyhelyzetre való tekintettel most már teljes egészében elvonják a ciklus végéig mindenképpen.

Van-e kérdés, vélemény?

Nincs.

Kérem, aki a rendelet-tervezetben megfogalmazottakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

6 fő igen szavazat

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül egyetért és megalkotta a

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének**12/2020. (VIII. 25.) rendelete****az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló, 2/2020.(III.12.) rendelet módosítására**

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete!)

2./ N a p i r e n d**A lakás és nem lakás céljára szolgáló építmények építményadójáról szóló 20/2017. (XI. 30.) rendelet módosítása**

(Írásos rendelet-tervezet a jegyzőkönyv melléklete!)

Szöllősi József: Átadom a szót jegyző úrnak.

Dr. Bartók László: A rendelet módosítására két dolog miatt volt szükség. Egyrészt a helyi adókról szóló törvényből a reklámhordozókra vonatkozó építményadót hatályon kívül helyezték, így ezt a helyi rendeletből is ki kell venni. Másrészt az építményadó sávosításánál egyértelművé kell tenni, hogy a 10.000m² feletti alapterületű építmény esetén csak a 10.000 m² feletti rész után jár kedvezőbb adótétel. Korábban ebből adódtak értelmezési problémák, pl a jelenleg bíróság előtt lévő ügyben is felmerült ez a probléma.

Szöllősi József: Van-e kérdés, vélemény?

Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki a rendelet-tervezetben megfogalmazottakkal egyetért.

6 fő igen szavazat

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül egyetért és megalkotta a

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2020. (VIII. 25.) rendelete

**a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmények építményadójáról szóló
20/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete!)

3./ N a p i r e n d

A Szajoli Piac működéséről szóló 16/2019. (XI. 28.) rendelet módosítása
(Írásos rendelet-tervezet a jegyzőkönyv melléklete!)

Szöllősi József: Két helyen módosulna a rendelet. Az elmúlt időszakban kiírta az önkormányzat az üzlethelyiségek bérletére vonatkozó felhívását, amelyből az egyik, a kisebbik helyiség esetében meg is kötöttük a szerződést, jelenleg fagyizó működik ott. A másik helyiségre bérleti igényt benyújtó visszalépett a szerződéstől, így újra meghirdettük. Lenne is igény a helyiségre, de magasnak találják a fizetendő bérleti díjat. Ezért javasoljuk a képviselő-testületnek, hogy csökkentse le a fizetendő bérleti díjat, mivel így könnyebben bérbe tudjuk adni. A másik dolog, ami felmerült, hogy a piacon fizetendő helypénz esetében bővítsük a mentesülők körét a helyben lakó vállalkozókkal, ezzel is segítve a megélhetésüket. Az elv az, hogy csak a szajoli állandó lakcímmel rendelkező, tehát ténylegesen helyi vállalkozók mentesüljenek a helypénz fizetés alól. Ez a javaslat Bernát Julianna alpolgármester asszonytól származik és én is egyetértek ezzel az elvvel.

Van-e ezzel kapcsolatosan kérdés?

Amennyiben nincs, kérem, szavazzon a képviselő-testület arról, hogy elfogadja-e a szóban előterjesztett, illetve írásban az ülést megelőzően kiosztott módosítást.

6 fő igen szavazat

Ezután szavazásra teszem fel a módosítással ez előterjesztést. Kérem, kézfeltartással jelezze, aki a módosított rendelet-tervezetben megfogalmazottakkal egyetért.

6 fő igen szavazat

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül egyetért és megalkotta a

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2020. (VIII. 25.) rendelete

a Szajoli Piac működéséről szóló

16/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete!)

4./ N a p i r e n d

Pályázat benyújtása települési önkormányzatok rendkívüli szociális támogatására
(Írásos határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete!)

Szöllősi József: Az előző évekhez hasonlóan idén is be szeretnék nyújtani a pályázatunkat szociális tüzifa támogatásra. 268 m³ keménylombos tüzifát igényelnénk, amely az igényelhető maximum. Tavaly is kb. ennyi volt, és ez azt jelentette, hogy családonként 2-3 m³ tüzifát tudunk adni a rászorultaknak. A szükséges önerőt a rendszer generálja, de ez is ugyanúgy működik, ahogy az elmúlt években. Van-e kérdés, vélemény?

Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki a határozati javaslattal egyetért.

6 fő igen szavazat

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül egyetért és megalkotta az alábbi képviselő-testületi határozatot

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének

33/2020. (VIII. 25.) határozata

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására pályázat benyújtásáról

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Belügyminiszter által hirdetett pályázatnak megfelelően pályázatot kíván benyújtani 268 m³ kemény lombos tüzifa vásárlására, melyhez a szükséges 340.360,- Ft önerőt, a 2020. évi tartalék előirányzat terhére biztosítja.

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a szociális célú tüzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a szociális rászorultság és a 2020. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza.

Felelős: Szöllősi József polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

5./ N a p i r e n d

Szajol település SZAJ-IV víziközmű-rendszere 2021-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyása
(Írásos határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete!)

Szöllősi József: A Gördülő Fejlesztési tervet megküldte részünkre a TRV Zrt. Igazából nem tudok hozzáfűzni semmit, ez egy hosszútávú terv, amely menet közben várhatóan többször módosul. Javaslom, hogy fogadjuk el a tervet.

Bernát Julianna: A terv adatait olvasva továbbra is az a problémám, hogy a TRV Zrt. nem fordít megfelelő figyelmet a szajoli ivóvízhálózat fejlesztésére, felújítására. Az elmúlt években csak rosszabb lett a rendszer állapota. Ettől függetlenül nincs igazán választási lehetőségünk, el kell fogadnunk a tervben foglaltakat.

Szöllősi József: Van-e még kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki a határozati javaslattal egyetért.

6 fő igen szavazat

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül egyetért és megalkotta az alábbi képviselő-testületi határozatot

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének

34/2020. (VIII. 25.) határozata

Szajol település SZAJ-IV víziközmű-rendszere 2021-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyásáról

Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szajol település 12-05874-1-001-00-15 vkr. kóddal rendelkező SZAJ-IV megnevezésű víziközműrendszerre vonatkozó, a 2021-2035. tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő Fejlesztési Tervet a mellékelt részletezettséggel jóváhagyja, valamint felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Szöllősi József polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

Értesülnek: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben
2./Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth L. út 5.
3./ Irattár

6./ N a p i r e n d**Szajol település SZAJ-SZV víziközmű-rendszere 2021-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyása**

(Írásos határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete!)

Szöllősi József: Az ivóvíz fejlesztési tervhez hasonlóan sok mindent ehhez sem lehet hozzáfűzni, javaslom a testületnek, fogadja el a tervet. Van-e kérdés, vélemény?

Amennyiben nincs, kérem, kézfeltartással jelezze, aki a határozati javaslattal egyetért.

6 fő igen szavazat

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül egyetért és megalkotta az alábbi képviselő-testületi határozatot

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének**35/2020. (VIII. 25.) határozata****Szajol település SZAJ-SZV víziközmű-rendszere 2021-2035. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének jóváhagyásáról**

Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szajol település 22-05874-1-001-00-13 vkr. kóddal rendelkező SZAJ-SZV megnevezésű víziközmű-rendszerre vonatkozó, a 2021-2035. tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő Fejlesztési Tervet a mellékelt részletezettséggel jóváhagyja, valamint felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Szöllősi József polgármester

Határidő: 2020. augusztus 31.

Értesülnek: 1./ Képviselő-testület tagjai helyben
2./Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth L. út 5.
3./ Irattár

7./ N a p i r e n d**Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság tevékenységéről**

(Írásos beszámoló a jegyzőkönyv melléklete!)

Szöllősi József: Megkérdezi, van-e az értéktár bizottság megjelent tagjainak kiegészíteni valójuk a tájékoztatóhoz.

Kérékjártó Tibor: Négy tábla átadására és elhelyezésére került sor az elmúlt időszakban. A piachoz lett kihelyezve a volt mozinak emléket állító tábla, aztán a lebontott szélmalomnak emléket állító tábla, illetve augusztus 20-án történt meg a Trianoni Emlékmű avatásával egyidejűleg annak szintén emléket állító tábla átadása is. Próbáltunk információkat, képeket

szerezni a szajoli régi kúriákról. Megkerestük a családokat, de nem tudtak fotóval szolgálni nekünk. Úgy gondolom, hogy aki végig jön a Fő úton, ezeknek a tábláknak a segítségével bepillantást nyerhet Szajol értékeibe és múltjába is.

Szöllősi József: Megköszönöm a kiegészítést és az értéktár bizottság beszámolóját.

8./ N a p i r e n d

Első lakáshoz jutók támogatásáról szóló döntés

(Írásos határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete!)

Szöllősi József: A kérelmező: Földesi Krisztián István és Földesiné Szalóki Barbara.

Kérem, aki, a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

6 fő igen szavazat

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül egyetért és megalkotta az alábbi képviselő-testületi határozatot

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

36/2020. (VIII. 25.) határozata

Földesi Krisztián István és Földesiné Szalóki Barbara részére első lakáshoz jutók támogatásának odaítélésére

Szajoli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 18/2019. (IX. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 10.§-a alapján **Földesi Krisztián István** (szül: Orosháza, 1993.06.14.; an: Horváth Ilona) Orosháza, Kert utca 28. és **Földesiné Szalóki Barbara** (szül. név: Szalóki Barbara; szül: Eger, 1992.04.10.; an: Mezei Anikó) 2700 Öregszöllő, hrsz: 11306/0. szám alatti lakosok, kérelmezők részére a Rendelet 5.§ (1) bekezdése szerint **300.000,-Ft, azaz háromszázezer forint** vissza nem térítendő támogatást állapít meg a Szajol, Máv őrház 30/b. szám alatti lakóingatlan (hrs: 931/16) vásárlásához.

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta **Földesi Krisztián István és Földesiné Szalóki Barbara** lakáscélú támogatás iránt benyújtott kérelmét, és megállapította, hogy a rendeletben foglalt feltételeknek megfelel, saját tulajdonú ingatlannal nem rendelkezik, az első lakáshoz jutó támogatás odaítélésére jogosultak.

Tájékoztatja a kérelmezőt, hogy a támogatás a Rendelet 7.§-a szerint a döntéstől számított 30 napon belül kerül folyósításra a kérelmező folyószámlájára:

OTP Banknál vezetett 11773456-01861286 számú számlájára.

Felhívja a kérelmezők figyelmét, hogy:

- Az igénylők az önkormányzati támogatás megítélésének napjától számított 6 hónapon belül kötelesek a támogatási összegnek a kérelemben megfogalmazottak megvalósítására történő felhasználásáról szóló igazolást vagy bizonylatot benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz.

- Vásárlás esetén az igénylők/ és a vele együtt költözők a támogatás átutalásának napjától számított 6 hónapon belül a támogatással érintet ingatlanban köteles állandó lakóhelyet létesíteni, melyet a lakcímet igazoló hatósági igazolványával köteles igazolni.

Felhívja a kérelmező figyelmét, hogy a **támogatást kötelesek 30 napon belül, összességben visszafizetni amennyiben:**

- a támogatást nem a kérelemben feltüntetett cél megvalósítására használják fel,
- bizonyítást nyer, hogy a kérelem benyújtása során valótlan adatokat közöltek,
- az ingatlant a jogerős építési engedély keltétől, vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül elidegenítik és a vételárat nem Szajol község területén fordítják lakásvásárlásra vagy lakásépítésre,
- a támogatással épített vagy megvásárolt lakást a jogerős építési engedély keltétől vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül nem házastársa, élettársa vagy gyermekei részére ajándékozzák el.

Tájékoztatja továbbá a kérelmezőket, hogy a támogatás felhasználásának ellenőrzését, helyszíni szemle megtartásával és a kapcsolódó dokumentumok átvizsgálásával a Szajoli Polgármesteri Hivatal végzi.

A hatáskört és az illetékességet a támogatás megállapításához a Rendelet 10.§ (1) bekezdése biztosítja.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81.§ (2) bekezdése alapján az indokolást és a jogorvoslatról történő tájékoztatást a határozat nem tartalmazza.

A határozatról értesül:

1. Földesi Krisztián István 5000 Szolnok, Széchenyi István krt. 12/a.
2. Földesiné Szalóki Barbara 5000 Szolnok, Széchenyi István krt. 12/a.
3. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoport H.
4. Irattár H.

9./ N a p i r e n d

Első lakáshoz jutók támogatásáról szóló döntés

(Írásos határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete!)

Szöllősi József: A kérelmező: Hubai Krisztián és Hubainé Bencsik Kitti.

Kérem, aki, a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

6 fő igen szavazat

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül egyetért és megalkotta az alábbi képviselő-testületi határozatot

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

37/2020. (VIII. 25.) határozata

Hubai Krisztián és Hubainé Bencsik Kitti részére első lakáshoz jutók támogatásának odaítélésére

Szajoli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 18/2019. (IX. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 10.§-a alapján **Hubai Krisztián** (szül: Szolnok, 1990.02.21.; an: Hegedűs Erika) 5081 Szajol, Kodály Zoltán út 3. és **Hubainé Bencsik Kitti** (szül. név: Bencsik Kitti; szül: Kecskemét, 1997.06.24.; an: Nagy Anita) 5081 Szajol, Kodály Zoltán út 3. szám alatti lakosok, kérelmezők részére a Rendelet 5.§ (1) bekezdése szerint **300.000,-Ft, azaz háromszázezer forint** vissza nem térítendő támogatást állapít meg a Szajol, Fő út 27. szám alatti lakóingatlan (hrs: 328/1) vásárlásához.

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta **Hubai Krisztián és Hubainé Bencsik Kitti** lakáscélú támogatás iránt benyújtott kérelmét, és megállapította, hogy a rendeletben foglalt feltételeknek megfelel, saját tulajdonú ingatlanl nem rendelkezik, az első lakáshoz jutó támogatás odaítélésére jogosultak.

Tájékoztatja a kérelmezőt, hogy a támogatás a Rendelet 7.§-a szerint a döntéstől számított 30 napon belül kerül folyósításra a kérelmező folyószámlájára:

Takarékbank Zrt-nél vezetett 69800171-15151607 számú számlájára.

Felhívja a kérelmezők figyelmét, hogy:

- Az igénylők az önkormányzati támogatás megítélésének napjától számított 6 hónapon belül kötelesek a támogatási összegnek a kérelemben megfogalmazottak megvalósítására történő felhasználásáról szóló igazolást vagy bizonylatot benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz.
- Vásárlás esetén az igénylők/ és a vele együtt költözők a támogatás átutalásának napjától számított 6 hónapon belül a támogatással érintet ingatlanban köteles állandó lakóhelyet létesíteni, melyet a lakcímet igazoló hatósági igazolványával köteles igazolni.

Felhívja a kérelmező figyelmét, hogy a **támogatást kötelesek 30 napon belül, egyösszegben visszafizetni amennyiben:**

- a támogatást nem a kérelemben feltüntetett cél megvalósítására használják fel,
- bizonyítást nyer, hogy a kérelem benyújtása során valótlan adatokat közöltek,
- az ingatlan a jogerős építési engedély keltétől, vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül elidegenítik és a vételárat nem Szajol község területén fordítják lakásvásárlásra vagy lakásépítésre,
- a támogatással épített vagy megvásárolt lakást a jogerős építési engedély keltétől vagy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül nem házastársa, élettársa vagy gyermekei részére ajándékozzák el.

Tájékoztatja továbbá a kérelmezőket, hogy a támogatás felhasználásának ellenőrzését, helyszíni szemle megtartásával és a kapcsolódó dokumentumok átvizsgálásával a Szajoli Polgármesteri Hivatal végzi.

A hatáskört és az illetékességet a támogatás megállapításához a Rendelet 10.§ (1) bekezdése biztosítja.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81.§ (2) bekezdése alapján az indokolást és a jogorvoslatról történő tájékoztatást a határozat nem tartalmazza.

A határozatról értesül:

1. Hubai Krisztián 5081 Szajol, Kodály Zoltán út 3.
2. Hubainé Bencsik Kitti 5081 Szajol, Kodály Zoltán út 3.

3. Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoport H.
4. Irattár H.

10./ N a p i r e n d

Első lakáshoz jutók támogatásáról szóló döntés

(Írásos határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete!)

Szöllősi József: A kérelmező: Szabó János és Szabó-Nagy Viktória. Már a kérelem benyújtása előtt jeleztük nekik, hogy nem felelnek meg a rendeletben foglaltaknak, mivel saját hozzátartozótól vásárolják az ingatlant. Ennek ellenére benyújtották a kérelmet, de mivel nem felelnek meg a hatályos rendeletben foglalt feltételeknek, javasolom, hogy a testület utasítsa el a kérelmet.

Kérem, aki, a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

6 fő igen szavazat

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül egyetért és megalkotta az alábbi képviselő-testületi határozatot

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

38/2020. (VIII. 25.) határozata

Szabó János és Szabó-Nagy Viktória részére első lakáshoz jutók támogatásának elbírálására

Szajoli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **Szabó János** (szül: Szolnok, 1987.02.10.; an: Varga Éva) 5081 Szajol, Rózsa út 30. és **Szabó-Nagy Viktória** (szül. név: Nagy Viktória; szül: Karcag, 1991.09.30.; an: Magyar Erzsébet) 5081 Szajol, Rózsa út 30. szám alatti lakosok első lakáshoz jutó támogatás megállapítása iránti kérelmét

e l u t a s í t j a.

A jelen eljárás költség- és illetékmentes.

E határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen jogvita esetén közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevelet a határozat közlésétől számított harminc napon belül a Debreceni Törvényszék Közigazgatási Kollégiumához kell címezni (cím: 4026 Debrecen, Perényi u. 1.), de Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez (5081 Szajol, Rózsák tere 1.) kell benyújtani.

I n d o k o l á s

Szabó János és Szabó-Nagy Viktória 5081 Szajol, Rózsa út 30. szám alatti lakosok első lakáshoz jutó támogatás megállapítása iránt kérelmet nyújtottak be hivatalunkhoz a Szajol, Rózsa út 30. szám alatti lakóingatlan (hrs: 905) vásárlásához.

Az első lakáshoz jutók támogatásáról szóló 18/2019. (IX. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4.§ (2) bekezdése szerint *nem jogosult támogatásra az a kérelmező:*

- a) *akinek az (1) bekezdésben meghatározottakon kívül lakóingatlan vagy lakóingatlan rész van vagy volt korábban a tulajdonában,*
- b) *aki az önkormányzat felé lejárt tartozással rendelkezik,*
- c) *aki a támogatással érintett ingatlant a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozójától vásárolja meg.*

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szabó János és Szabó- Nagy Viktória első lakáshoz jutók támogatása iránt benyújtott kérelmét, és megállapította, hogy a fentiekben foglalt feltételeknek nem felel meg. A kérelmező Szabó János az ingatlant a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozóitól, testvéreitől Szabó Viktortól és Szabó Krisztiántól vásárolja meg, így az első lakáshoz jutó támogatás odaítélésére nem jogosultak.

A Képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A hatáskört és az illetékességet a támogatás megállapításához a Rendelet 10.§ (1) bekezdése biztosítja.

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatásról az Ákr. 116. § (4) bekezdés b) pontja, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 4. § (7) bekezdés 1. b) pontja, 18. § (1) bekezdése, 37. § (1) bekezdése, 39. § (1) bekezdése rendelkezik.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról 1993. évi III. törvény 16.§-a alapján a szociális eljárás költség és illetékmentes.

A határozatról értesül:

1. Szabó János 5081 Szajol, Rózsa út 30.
2. Szabó-Nagy Viktória 5081 Szajol, Rózsa út 30.
3. Irattár H.

11./ N a p i r e n d

A Szajoli Piacon található 52,04 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés

(Írásos kérelem a jegyzőkönyv melléklete!)

Szöllősi József: Szabó Orsolya, Szajol, Bocskai út 20. szám alatti egyéni vállalkozó benyújtotta bérleti igényét a Szajoli Piacon lévő 52,04 m² nagyságú üzlethelyiségre. Ajánlatában azonban a jelenlegi bérleti díjat nem tudja kifizetni. Tekintettel arra, hogy a kiírt feltételeket nem tudja vállalni, javaslom, hogy a testület utasítsa el a bérleti díjra vonatkozó kérelmet és újra hirdesse meg az üzlethelyiséget bérbeadásra.

Kérem, aki, a javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

6 fő igen szavazat

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal, tartózkodás és ellenvélemény nélkül egyetért és megalkotta az alábbi képviselő-testületi határozatot

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

39/2020. (VIII. 25.) határozata

a Szajoli Piacon található 52,04 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadásával kapcsolatos döntésről

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Szabó Orsolya egyéni vállalkozó 5081 Szajol, Bocskai út 20. szám alatti lakosnak a Szajoli Piacon található 52,04 m² alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó kérelmét elutasítja.

Indokolás

Szabó Orsolya egyéni vállalkozó a benyújtott kérelmében a 16/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendeletben meghatározott üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó feltételeket nem tudja teljesíteni, így kérelme elutasításra került.

Erről értesül: Szabó Orsolya 5081 Szajol, Bocskai út 20.

11./ N a p i r e n d

Egyebek

Szöllősi József: Tájékoztatom a testületet, hogy a Cora Tibor vezette Alcsi-Food Kft. 2020. szeptember 1. hatállyal felmondta a közétkeztetésre vonatkozó szerződést. Cora úr arra hivatkozott, hogy egyrészt több alkalmazottja megy nyugdíjba, másrészt a koronavírus járvány miatti helyzetben alkalmazottak távoztak, így kénytelen a szolgáltatásainak körét szűkíteni. Emiatt mondta fel a szerződést. Keressük a megoldást, és szerencsére Cora úr vállalta, hogy amíg nem találunk másik szolgáltatót, addig biztosítja az étkeztetést. A legfőbb probléma az, hogy a konyhának szinte a teljes berendezése a vállalkozó tulajdonát képezi, így azt vélhetően meg kell majd tőle vásárolnunk, hogy az új szolgáltató el tudja kezdeni megfelelő eszközparkkal a munkát.

Van-e valakinek közérdekű bejelentése?

Amennyiben nincs, soron kívüli ülésünk napirendi pontjainak megtárgyalásával végeztünk, megköszönöm az aktív munkát, ülésünket bezárom.

K.m.f.


Szöllősi József
polgármester




Dr. Bartók László
jegyző