

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

**a 9/2021. (VII. 1.) önkormányzati rendelettel,
a 13/2020. (VIII. 25.) önkormányzati rendelettel,
a 6/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelettel
és a 3/2018. (II. 27.) önkormányzati rendelettel módosított
20/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelete**

a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmények építményadójáról /Egységes szerkezetben/

Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet határozatlan időtartamra szól.

2. Adókötelezettség

2. § Adóköteles az 5. §-ban meghatározottak kivételével a Htv. 11. § (1) bekezdésében meghatározott építmény.

3. Az adó alapja

3. § Az adó alapja:

a Htv. 11. § (1) bekezdésében meghatározott építmény esetén a m²-ben meghatározott hasznos alapterület.

4. Az adó mértéke

4. § Az adó mértéke az alábbiak szerint sávositott:

a) 0-tól 10.000 m²-ig terjedő alapterület esetén 1200.-Ft/m²,

b) 10.000 m²-t meghaladó alapterület esetén, a 10.000 m² feletti rész után 1000.-Ft/m²

5. Adómentesség


5. § (1) Mentés az adó alól a lakás céljára szolgáló építmény.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti mentesség nem vonatkozik a Htv. 52. § 26) pontjában meghatározott vállalkozók üzleti célt szolgáló épületrészére.

6. Záró rendelkezések

- 6.§ (1) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései az irányadók.
- (2) Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba. A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 7/2015. (III. 26.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Szajol, 2017. november 30.


Szöllősi József
 polgármester




Dr. Bartók László
 jegyző

Egységes szerkezetbe foglalás ideje: 2021. július 2.

Egységes szerkezetbe foglalta:


Dr. Bartók László
 jegyző



Indokolás**Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testületének****20/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez****1-5. §-hoz**

A rendelet hatálya csak a nem lakás céljára szolgáló építményekre terjed ki, tekintettel a lakosság teherbíró képességére.

Az adó mértékének megállapításánál alkalmazásra került a Htv. 6. § c) pontjában foglalt szabály, így az adó mértéke magasabb, mint a 16. § a) pontjában egyébként meghatározott felső határ.

A Htv. módosítása lehetővé tette az önkormányzat számára az illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozók adóztatását. Ennek szabályozása került be a rendeletbe.

6. §-hoz

Mivel jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény szerint a rendeletben nem lehet megismételni olyan jogszabály rendelkezését, amellyel nem lehet ellentétes, a nem szabályozott kérdések tekintetében szükséges volt feltüntetni az irányadó jogszabályokat.

Szajol, 2017. november 30.


Szöllősi József
polgármester




Dr. Bartók László
jegyző