

## MELLÉKLET

### FŐÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KÖZÖS FELJEGYZÉSE SZAJOL KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATBAN

- Síkvidéki vízpótló és tározási lehetőségek fejlesztése I. ütem -

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. és 3. mellékletében meghatározott tartalmi követelmények figyelembevételével Szajol község településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata módosításának megalapozó vizsgálatát és alátámasztó javaslatát az alábbi tartalommal kell elkészíteni:

#### Megalapozó vizsgálat

- Elhelyezkedés és a tervezési helyszín rövid bemutatása
  - Jelenlegi területhasználat és szabályozás (hatályos TSZT és HÉSZ)
  - Érintett telkek jellemzői (tulajdonvizsgálat, telekszerkezet, művelési ág)
  - Épített környezet és értékei
  - Természetvédelmi érintettség, korlátozások

#### Alátámasztó javaslat

- VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI
  - A településszerkezeti változások bemutatása (a területfelhasználási változás lehatárolva, a változás bemutatása)
  - a terület a hatályos településszerkezeti tervben
  - a javasolt módosítás és indoklása
  - A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása
  - A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)
- KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK
- SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a változtatási szándékok, valamint a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése)

Budapest, 2023. szeptember 13.



Krakler Judit  
települési főépítész  
BP/19/2015



Koszorú Lajos  
vezető településtervező  
TT/1 01-1346