



Szajol Községi Önkormányzat Polgármesterétől  
5081 Szajol, Rózsák tere 1.  
Tel.: 56/446-000, 56/446-447  
E-mail: [titkarsag@szajolph.t-online.hu](mailto:titkarsag@szajolph.t-online.hu)

## ELŐTERJESZTÉS

### Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. december 13-án tartandó ülésére

#### a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 17/2003. (XII. 11.) önkormányzati rendeletével alkotta meg Szajol Helyi Építési Szabályzatát és e rendelet mellékleteként a szabályozási tervet.

2021-ben módosításra került és 2021. július 1-től életbe lépett az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv), amely az alábbiakat tartalmazza:

#### 27. § (2) bekezdése

*„(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.”*

#### 60. § 15 bekezdése:

*„(15) E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.”*

Az Étv. fenti 60. § (15) bekezdése értelmében, a 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy **a szabályozási vonal felülvizsgálatát** az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően **2024. január 1-ig** el kell végezni.

Fentiek miatt a Tisztelt Képviselő-testületnek a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalokról döntést kell hoznia.

A döntéshez az alábbi tájékoztatást adom:

Szajol község szabályozási tervében szereplő szabályozási vonalakat a településtervezővel áttekintettük és megállapítottuk, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a szabályozási vonalokról – a törvényi kötelezettségnek eleget téve – a jelen Előterjesztés mellékletét képező határozati javaslat szerinti döntést hozza meg.

Szajol, 2023. december 4.

  
**Szöllősi József**  
polgármester



**Határozati javaslat****Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének****...../2023. (XII. 13.) határozata****Szajol község szabályozási tervén szereplő szabályozási vonalokról**

Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester tájékoztatását a Szajol Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 17/2003. (XII. 11.) önkormányzati rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező szabályozási terven szereplő szabályozási vonalokról.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási vonalakat változatlan formában megtartja, azokon nem változtat.

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (15) bekezdése szerint a szabályozási vonalak felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett.

**Felelős:** Szöllősi József polgármester

**Határidő:** 2023. december 31.

**Értesülnek:** 1. Szöllősi József polgármester  
2. Dr. Bartók László jegyző  
3. Irattár

Szajol, 2023. december 4.

  
**Szöllősi József**  
polgármester



  
**Dr. Bartók László**  
jegyző