

Határozati javaslat

Szajol Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (XII 13.) határozata

a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő Helyiséghasználati megállapodás elfogadásáról

Szajol Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő helyiséghasználati megállapodást a melléklet szerinti részletezettséggel elfogajda.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Szöllősi József polgármester

Értesülnek:

1. Képviselő-testület tagjai helyben
2. Szöllősi József polgármester
3. Dr. Bartók László jegyző
4. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság
5000 Szolnok, Baross út 39.
5. Szajoli Polgármesteri Hivatal pénzügyi és igazgatási csoportja
6. Irattár

Szajol, 2023. december 4.


Szöllősi József
polgármester




Dr. Bartók László
jegyző

Helyiséghasználati megállapodás nem lakás céljára szolgáló helyiségre

amely létrejött egyrészről **Szajol Községi Önkormányzat** (székhelye: 5081 Szajol, Rózsák tere 1., adószáma: 15732743-2-16, törzskönyvi azonosító száma: 732747, képviseli: Szöllősi József polgármester), mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről a **Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság** (székhelye: 5000 Szolnok, Baross Gábor utca 39., adószáma: 15720106-2-21; törzskönyvi azonosító száma: 720102; képviseli: Dr. Rádi Norbert r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, vármegyei rendőrfőkapitány), mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: **Használó**),

továbbiakban együttesen: Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel.

I. A megállapodás tárgya

1. Tulajdonos kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi az Szajol belterület 234. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 5081 Szajol, Rózsák tere 1. szám alatt található, 950 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Tulajdonos haszonkölcsönbe adja, a Használó pedig haszonkölcsönbe veszi az Ingatlanban található, összesen 42 m² alapterületű helyiséget (5 db helyiség: 1 db közlekedő, 2 db iroda, 1 db folyosó, 1 db WC) (a továbbiakban: Ingatlanrész), **körzeti megbízotti iroda** működtetése céljából. A Felek az Ingatlanrészt a megállapodás mellékletéhez csatoltan vázlatrajzon kijelölik (*1. számú melléklet*), amely melléklet jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.
3. Tulajdonos az Ingatlanrészt ingyenesen bocsátja Használó rendelkezésére.
4. Tulajdonos vállalja, hogy az Ingatlanrész fenntartásával járó üzemeltetési költségeket (víz-, elektromos áram-, gázfogyasztás, internet díj tételeit), valamint a használat során a későbbiekben felmerülő felújítási és karbantartási költségeket a megállapodás teljes időtartama alatt közvetlenül megfizeti.
5. A 3. pontban foglaltakra tekintettel a használat jogának átadása a Tulajdonos által nyújtott haszonkölcsön támogatásnak tekintendő, amelynek értéke a 2024. évben bruttó 68.000.-Ft, azaz Hatvannyolcezer forint lenne havonta.

II. A megállapodás hatálya

6. Felek jelen megállapodást 2024. január 1-től határozatlan időtartamra kötik.

III. Általános rendelkezések

7. Az Ingatlanrész Használó részére történő haszonkölcsönbe adására Használó jogszabályban foglalt alapfeladatai ellátásának támogatása céljából kerül sor. Használó kizárólag e feladatai ellátása érdekében, közérdekből használhatja az Ingatlanrészt, **körzeti megbízotti iroda** működtetése céljából. Ettől eltérő tevékenységet csak a

Tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet azzal, hogy ezen tevékenység is csak a jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásával közvetlenül összefüggő cél lehet.

8. Tulajdonos kijelenti, hogy az Ingatlanrész Használó részére történő ingyenes használatba, haszonkölcsönbe adása önkormányzati alapfeladatai ellátását nem akadályozza, nem korlátozza.
9. Tulajdonos szavatol azért, hogy az Ingatlanrész a haszonkölcsön teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs az Ingatlanrészre vonatkozóan olyan joga, amely Használót az Ingatlanrész használatában korlátozná vagy akadályozná.
10. Használó kijelenti, hogy az Ingatlanrész a körzeti megbízotti iroda működtetése céljára műszakilag alkalmas.
11. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanrészt kizárólag Használó használhatja, azt harmadik személy használatába nem adhatja, azt nem idegenítheti el.
12. Használó az Ingatlanrészt jelen megállapodásnak megfelelően, rendeltetésszerűen, környezete szükségtelen zavarása nélkül használhatja, az Ingatlanrészre vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartása mellett.
13. Használó viseli a jogosulatlan vagy rendeltetésellenes használatból eredő károkat és költségeket.
14. Használó tudomásul veszi, hogy az Ingatlanrészben bármilyen átalakítást, bővítést, illetve nem a fenntartás, karbantartás körébe tartozó építési munkát kizárólag a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával, építésügyi hatósági engedély birtokában végezhet.
15. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanrészben esetlegesen felmerülő rágcsáló-, illetőleg kártevőmentesítés, valamint az épület vagyoni- és felelősségbiztosítással történő ellátásának költségeit, valamint a takarítási díjat a Tulajdonos viseli.
16. Használó jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Tulajdonos a megállapodás időtartama alatt a rendeltetésszerű és szerződészerű használatot évente egy alkalommal, előre egyeztetett időpontban, az Ingatlanrészben folytatott tevékenység szükségtelen zavarása nélkül, a rendőrségi objektumra vonatkozó előírások betartása mellett ellenőrizze.

IV. A megállapodás megszűnése

17. Jelen megállapodás megszűnik, ha azt a Felek közös megegyezéssel írásban megszüntetik. Használó az Ingatlanrész visszaadását bármikor – 15 napos határidővel – felajánlhatja [Ptk. 6:359. § (3) bekezdés)]; Tulajdonos az Ingatlanrész visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.
18. Tulajdonos rendkívüli – azonnali hatályú – felmondásra jogosult a Ptk. 6:359. § (4) bekezdése alapján. A rendkívüli felmondás előfeltétele a szerződésszegést elkövető fél írásban történő felszólítása a szerződésszegő magatartás abbahagyására határidő tűzésével, mely határidő eredménytelenül telik el.

19. Használó a megállapodás megszüntetése esetén köteles 8 napon belül az Ingatlanrész saját költségén kiüríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban a Tulajdonosnak átadni. Használó jogosult az általa felszerelt berendezési tárgyakat az Ingatlanrész állagának sérelme nélkül leszerelni és elszállítani.

V. Egyéb rendelkezések

20. Felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonos jelen megállapodással kapcsolatos jognyilatkozatait Használó részére Használó székhelyének címére (5000 Szolnok, Baross Gábor utca 39.), de a gazdasági vármegyei rendőrfőkapitány-helyettesnek címezve küldi meg.
21. A postai úton megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, ugyanakkor annak tartalmát közöltnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), vagy az a feladóhoz „elköltözött” vagy „a címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza, az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, annak tartalmát pedig közöltnek kell tekinteni.
22. Tulajdonos jelen megállapodás aláírásával hozzájárul nevének és székhelye címének, adószámának a Rendőrség Adatvédelmi Portálján (<https://adatvedelem.police.hu/>) történő közzétételéhez.
23. Felek kötelesek a címadataikban bekövetkezett változásokat, a változásokat követő 8 napon belül egymás felé jelezni.
24. Felek kijelentik, hogy vitás kérdések felmerülése esetén törekednek a békés, peren kívüli egyezsége, amennyiben azonban peren kívüli megegyezés nem jön létre, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.
25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk., továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet és a gazdálkodási szabályzatról szóló 7/2018. (II.28.) ORFK utasítás vonatkozó rendelkezései az irányadók.
26. A megállapodás megkötéséhez az országos rendőrfőkapitány a 29000/...../2023. ált számú iratban hozzájárult.
27. A Felek akként nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősülnek.
28. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények, különösen pedig az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottaik adatait a GDPR 6. cikk (1) (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a

GDPR 6. cikk (1) (f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig.

29. Jelen megállapodás Felek általi – ha az nem egy napon történik, az időben későbbi – aláírásának napján lép hatályba.
30. A jelen megállapodás megkötése Tulajdonos, Szajol Községi Önkormányzati Képviselő-testületének/2023. (XII. 13.) határozata szerint történt (2. számú melléklet).
31. Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
32. Jelen, 4 számozott oldalból és 32 pontból álló megállapodás 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) eredeti példány a Tulajdonost, 2 (kettő) eredeti példány a Használót illeti.

Szajol, 2023.

Szolnok, 2023.

.....

Szőllősi József
polgármester

Tulajdonos

.....

Dr. Rádi Norbert r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
vármegyei rendőrfőkapitány
Használó

Pénzügyi ellenjegyzés:
Szajol, 2023.

Pénzügyi ellenjegyzés:
Solnok, 2023.

.....

Vass Gergő
gazdasági vezető

.....

Vargáné Füleki Krisztina c. r.
alezredes
mb. közigazdasági osztályvezető

Jogi ellenjegyzés:
Szajol, 2023.

Jogi szempontból ellenőrizve:
Solnok, 2023.

.....

Dr. Bartók László
jegyző

.....

Dr. Kovács Tibor
jogtanácsos

Melléklet:

1. sz. melléklet: vázlatrajz
2. sz. melléklet: 71/2023. (V.30.) számú Képviselő-testületi határozat